



СОВЕТ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

Р Е Ш Е Н И Е

26 августа 2025 года

№ 34

Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Ставропольского края от 18 июня 2012 года № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Уставом муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 19 мая 2025 года, Совет города Лермонтова

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края.
2. Признать утратившими силу решение Совета города Лермонтова от 25 июня 2024 года № 21 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края».
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портале правовой информации города Лермонтова Ставропольского края».
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета города Лермонтова по законодательству, правопорядку, местному самоуправлению и экологии, и постоянную комиссию Совета города Лермонтова по промышленности, энергетике и строительству.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель
Совета города Лермонтова

А.М. Кариров

Глава города Лермонтова

Е.Н. Кобзева

Утвержден
решением Совета города Лермонтова
от 26 августа 2025 года № 34

**Генеральный план муниципального образования
городского округа города Лермонтова Ставропольского края**

Том 1

Положение о территориальном планировании



2025 г.

Содержание

Введение	3
Цели и задачи Генерального плана городского округа города Лермонтова.....	4
Глава I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	6
Глава II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	19

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края (далее – городской округ город Лермонтов). Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населённых пунктов округа, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план подготовлен для осуществления территориального планирования в границах городского округа города Лермонтова, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

Генеральный план базируется на законодательных, нормативных, статистических, программных и прогнозных документах федерального, регионального и муниципального уровня. Изменения, вносимые в Генеральный план, выполнены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, предъявляемыми для разработки современной градостроительной документации и действующими нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 23 августа 1996 г. № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»;

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 20 марта 2005 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

постановление Правительства Российской Федерации от 24 марта 2007 г. № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации»;

приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 06 мая 2024 г. № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

ГОСТ 7.32-2017 Межгосударственный стандарт «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчёт о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления»;

СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Закон Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае»;

постановление Правительства Ставропольского края от 11 сентября 2008 г. № 143-п «О Порядке рассмотрения и подготовки заключений о согласовании (отказе

в согласовании) проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ставропольского края»;

приказ Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 10 октября 2022 г. № 532 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края в новой редакции» (далее – региональные нормативы градостроительного проектирования);

постановление администрации города Лермонтова от 22 ноября 2021 г. № 762 (с изменениями от 13 января 2023 г. № 7) «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края».

иные технические нормы, регламенты, нормативные правовые акты.

При разработке Генерального плана также использовались документы территориального планирования Российской Федерации, Ставропольского края, бюджетного прогноза муниципального образования городского округа города Лермонтова на период до 2025 года, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, муниципальных правовых актов городского округа города Лермонтова, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

В соответствии с Генеральным планом на территории осуществляется градостроительная деятельность, деятельность по развитию территории городского округа город Лермонтов, территориальное планирование, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов различного значения, градостроительное зонирование территории городского округа города Лермонтова в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

В соответствии с Генеральным планом органы государственной власти и органы местного самоуправления осуществляют деятельность по упорядочению градостроительных отношений посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

Целью Генерального плана городского округа города Лермонтова Ставропольского края – определение назначения территорий округа, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и градостроительных факторов для обеспечения устойчивого развития его территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан городского округа и их объединений.

Задачи Генерального плана:

Задачи, решаемые в рамках разработки Генерального плана города Лермонтова на 2025-2045 годы:

создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с законодательством;

решение наиболее острых проблем пространственного и градостроительного развития городского округа города Лермонтова;

создание комфортных условий для жизнедеятельности населения и благоприятного бизнес-климата;

обеспечения учёта интересов граждан и их объединений в пределах территории

городского округа города Лермонтова;

определение резервных территорий, в целях территориального развития, а также в целях организации инвестиционных площадок для различного хозяйственного использования.

выполнение прикладных научных исследований, обосновывающих предлагаемые градостроительные решения на основе анализа современного использования территории, возможных направлений её развития и прогнозируемых ограничений;

создание градостроительных условий для повышения инвестиционной привлекательности территории городского округа города Лермонтова;

создание условий для устойчивого развития территории городского округа город Лермонтов, путём разработки его перспективной пространственной структуры, имеющей целью определение основных направлений рационального и взаимоувязанного размещения в пределах городского округа город Лермонтов транспортного и рекреационного строительства на основе ожидаемого перспективного развития и функционального зонирования территории;

обоснование размещения объектов местного значения в целях реализации полномочий органами местного самоуправления;

отображение объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования федерального и регионального уровней;

установление границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа город Лермонтов;

прогноз перспективной численности населения городского округа город Лермонтов;

разработка предложений по развитию транспортных связей, энергоснабжению, газо- и теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению для городского округа город Лермонтов;

разработка предложений по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий;

обоснование границ, задач и очерёдности градостроительного планирования;

выработка соответствующих рекомендаций для внедрения новых «чистых» технологий в энергетике и производстве, резкого ограничения вредных выбросов, а также по другим вопросам экоустойчивого строительства;

обеспечение устойчивого поэтапного развития городской среды, упорядочение застройки, оптимизация использования городских территорий и повышение уровня экологической безопасности;

сохранение природных ландшафтов и использование их в организации отдыха, развитие сфер туристической направленности;

выявление современных проблем пространственного и градостроительного развития на основе ретроспективного анализа социально-экономической и градостроительной ситуации на территории городского округа город Лермонтов;

разработка оптимальной транспортной сети с учётом современного и прогнозируемого уровня развития;

определение границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа город Лермонтов (при необходимости);

привлечение жителей городского округа города Лермонтова к градостроительному проектированию на основе применения технологий «соучаствующего проектирования» для обеспечения публичности и открытости градостроительных решений;

организационное и проектное обеспечение подготовки и утверждения проекта Генерального плана городского округа города Лермонтова.

**ГЛАВА I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

Таблица 1

СВЕДЕНИЯ

о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, планируемых для размещения на территории городского округа города Лермонтова, предусмотренных документами территориального планирования и документацией по планировке территории, подготовленной применительно к городскому округу города Лермонтова, программными документами местного уровня, их основные характеристики

№ п/п	Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта(параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты капитального строительства в области образования								
1.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Строительство	Городской округ город Лермонтов, микрорайоны новой застройки в восточной части	Вместимость – 195 мест	Не устанавливается	Первая очередь	701010302
2.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Строительство	Городской округ город Лермонтов, микрорайоны новой застройки в восточной части	Вместимость – 200 мест	Не устанавливается	Первая очередь	701010302
3.	602010101	Дошкольная образовательная организация	Строительство	Городской округ город Лермонтов	Вместимость – 150 мест	Не устанавливается	Первая очередь	701010302

4.	602010102	Общеобразовательная организация	Строительство	Городской округ город Лермонтов	Вместимость – 500 мест	Не устанавливается	Первая очередь	701010302
5.	602010102	Общеобразовательная организация	Строительство	Городской округ город Лермонтов, микрорайоны новой застройки в восточной части	Вместимость – 1000 мест	Не устанавливается	Расчётный срок	701010302
6.	602010102	Общеобразовательная организация	Реконструкция	Городской округ город Лермонтов	Вместимость – 1045 мест	Не устанавливается	Первая очередь	701010302
7.	602010102	Общеобразовательная организация	Реконструкция	Городской округ город Лермонтов	Вместимость – 470 мест	Не устанавливается	Расчётный срок	701010302
8.	602010103	Организация дополнительного образования	Строительство	Городской округ город Лермонтов	Вместимость – 800 мест	Не устанавливается	Первая очередь	701010302
9.	602010103	Организация дополнительного образования	Строительство	Городской округ город Лермонтов	Вместимость – 500 мест	Не устанавливается	Первая очередь	701010200
Объекты капитального строительства в области физической культуры и массового спорта								
10.	602010302	Спортивное сооружение	Строительство	Городской округ город Лермонтов, с. Острогорка, ул. Комсомольская, д. 15	Единовременная пропускная способность – 100 человек, комплексная спортивная площадка размером 20х30 м, площадью 600 кв.м.	Не устанавливается	Первая очередь	701010302
11.	602010302	Спортивное сооружение	Строительство	Городской округ город Лермонтов	Единовременная пропускная способность – 200 человек, комплексная спортивная площадка размером	Не устанавливается	Первая очередь	701010200

					20x30 м, площадью 600 кв.м.			
12.	602010301	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Строительство	Городской округ город Лермонтов	Единовременная пропускная способность – 300 человек, площадь плоскостных спортивных сооружений – 2700 кв.м., площадь пола спортивного зала 600 кв.м.	Не устанавливается	Первая очередь	701010200
13.	602010302	Спортивное сооружение	Строительство	Городской округ город Лермонтов	Единовременная пропускная способность – 100 человек, площадь зеркала воды плавательного бассейна – 250 кв.м.	Не устанавливается	Расчётный срок	701010200
14.	602010302	Спортивное сооружение	Строительство	Городской округ город Лермонтов	Единовременная пропускная способность – 200 человек, площадь пола спортивного зала – 1200 кв.м.	Не устанавливается	Расчётный срок	701010200
Объекты капитального строительства в области культуры и искусства								
15.	602010201	Объект культурно-просветительного назначения	Реконструкция	Городской округ город Лермонтов, с. Острогорка	Вместимость – 120 мест	Не устанавливается	Первая очередь	701010302
16.	602010201	Объект культурно-просветительного назначения	Реконструкция	Городской округ город Лермонтов	Кинозал/концертный зал вместимостью – 550 мест	Не устанавливается	Расчётный срок	701010302
17.	602010201	Объект культурно-просветительного назначения	Строительство	Городской округ город Лермонтов	Вместимость – 150 мест, площадь – 3732 кв.м	Не устанавливается	Первая очередь	701010200
18.	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Строительство	Городской округ город Лермонтов	Вместимость – 100 мест, площадь – 1142 кв.м.	Не устанавливается	Первая очередь	701010200

Объекты капитального строительства в области транспорта								
19.	602030303	Автомобильная дорога местного значения	Реконструкция	Городской округ город Лермонтов, пр-кт Лермонтова – Лермонтовское ш.	Протяженность – 2,6 км, IV категория	Не устанавливается	Первая очередь	–
20.	602030303	Автомобильная дорога местного значения	Реконструкция	Городской округ город Лермонтов, ул. Дачная	Протяженность – 1,2 км, IV категория	Не устанавливается	Первая очередь	–
21.	602030303	Автомобильная дорога местного значения	Реконструкция	Городской округ город Лермонтов, с. Острогорка, ул. Полевая	Протяженность – 1,1 км, IV категория	Не устанавливается	Первая очередь	–
22.	602030303	Автомобильная дорога местного значения	Строительство	Городской округ город Лермонтов, промзона в западной части	Протяженность – 1,6 км, IV категория	Не устанавливается	Первая очередь	–
23.	602030303	Автомобильная дорога местного значения	Строительство	Городской округ город Лермонтов, промзона в западной части	Протяженность – 360 м, IV категория	Не устанавливается	Первая очередь	–
24.	602030303	Автомобильная дорога местного значения	Строительство	Городской округ город Лермонтов, микрорайоны новой застройки в восточной части	Протяженность – 550 м, IV категория	Не устанавливается	Первая очередь	–
25.	602030303	Автомобильная дорога местного значения	Строительство	Городской округ город Лермонтов, микрорайоны новой застройки в восточной	Протяженность – 1,2 км, IV категория	Не устанавливается	Первая очередь	–

				части				
26.	602030303	Автомобильная дорога местного значения	Строительство	Городской округ город Лермонтов, микрорайоны новой застройки в восточной части	Протяженность – 800 м, IV категория	Не устанавливается	Первая очередь	–
27.	602030303	Автомобильная дорога местного значения	Строительство	Городской округ город Лермонтов, микрорайоны новой застройки в восточной части	Протяженность – 790 м, IV категория	Не устанавливается	Первая очередь	–
28.	602030303	Автомобильная дорога местного значения	Строительство	Городской округ город Лермонтов, микрорайоны новой застройки в восточной части	Протяженность – 500 м, IV категория	Не устанавливается	Первая очередь	–
29.	602030303	Автомобильная дорога местного значения	Строительство	Городской округ город Лермонтов, микрорайоны новой застройки в восточной части	Протяженность – 400 м, IV категория	Не устанавливается	Первая очередь	–
30.	602030303	Автомобильная дорога местного значения	Строительство	Городской округ город Лермонтов, микрорайоны новой застройки в восточной части	Протяженность – 420 м, IV категория	Не устанавливается	Первая очередь	–
31.	602030303	Автомобильная дорога местного значения	Строительство	Городской округ город Лермонтов, микрорайоны	Протяженность – 500 м, IV категория	Не устанавливается	Первая очередь	–

				новой застройки в восточной части				
32.	602030303	Автомобильная дорога местного значения	Строительство	Городской округ город Лермонтов, микрорайоны новой застройки в восточной части	Протяженность – 2 км, IV категория	Не устанавливается	Первая очередь	–
33.	602030303	Автомобильная дорога местного значения	Строительство	Городской округ город Лермонтов, микрорайоны новой застройки в восточной части	Протяженность – 550 м, IV категория	Не устанавливается	Первая очередь	–
34.	602030303	Автомобильная дорога местного значения	Строительство	Городской округ город Лермонтов, микрорайоны новой застройки в восточной части	Протяженность – 1,1 км, IV категория	Не устанавливается	Первая очередь	–
35.	602030303	Автомобильная дорога местного значения	Строительство	Городской округ город Лермонтов, микрорайоны новой застройки в восточной части	Протяженность – 685 м, IV категория	Не устанавливается	Первая очередь	–
36.	602030303	Автомобильная дорога местного значения	Строительство	Городской округ город Лермонтов, микрорайоны новой застройки в восточной части	Протяженность – 880 м, IV категория	Не устанавливается	Первая очередь	–

37.	602030303	Автомобильная дорога местного значения	Строительство	Городской округ город Лермонтов, микрорайоны новой застройки в восточной части	Протяженность – 600 м, IV категория	Не устанавливается	Первая очередь	–
Объекты капитального строительства в области развития рекреации и отдыха								
38.	602010903	Пешеходная зона – Благоустройство Комсомольской аллеи (по улице Комсомольской)	Реконструкция	Городской округ город Лермонтов, ул. Комсомольская	Благоустройство аллеи, площадь – 5791 кв.м	Не устанавливается	Первая очередь	701010601
39.	602010902	Парк культуры и отдыха – Благоустройство сквера между улицами Комсомольская, Дубравная и переулком Короткий	Реконструкция	Городской округ город Лермонтов, между ул. Комсомольская, Дубравная и пер. Короткий	Благоустройство сквера, площадь – 3256 кв.м	Не устанавливается	Первая очередь	701010302
40.	602010902	Парк культуры и отдыха – Благоустройство сквера «Музыкальный»	Реконструкция	Городской округ город Лермонтов	Благоустройство сквера, площадь – 5283 кв.м	Не устанавливается	Первая очередь	701010601
41.	602010902	Парк культуры и отдыха – Благоустройство сквера «Молодёжный»	Реконструкция	Городской округ город Лермонтов	Благоустройство сквера, площадь – 27220 кв.м	Не устанавливается	Первая очередь	701010601
42.	602010902	Парк культуры и отдыха – Благоустройство сквера «Солнечный»	Реконструкция	Городской округ город Лермонтов	Благоустройство сквера, площадь – 13237 кв.м	Не устанавливается	Первая очередь	701010601
43.	602010903	Пешеходная зона – Реорганизация площади Ленина с бульваром на улице Комсомольская в	Реконструкция	Городской округ город Лермонтов	Реорганизация площади Ленина с бульваром на улице Комсомольская в Лермонтове,	Не устанавливается	Первая очередь.	701010000

		Лермонтове			площадь – 11991 кв.м			
Объекты капитального строительства в области развития и размещения инженерной инфраструктуры								
44.	602041103	Насосная станция №1 г. Лермонтов. Замена насосного агрегата ЦН-400-105, электродвигатель 132 кВт, на более производительный ЦН-400-105 электродвигатель 200 кВт	Реконструкция	Городской округ город Лермонтов, ул. Комсомольская	Мощность – 180-200 куб.м/час, напор – 95-100 м, объем-500 куб.м.	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Первая очередь	701010404
45.	602041103	Насосная станция – Обеспечение бесперебойного водоснабжения потребителей, создание резерва для подключения новых абонентов – ВНС-2 – замена насосов на новые	Реконструкция	Городской округ город Лермонтов	Мощность – 100-150 куб.м/час, напор – 30-40 м, объем-500 куб.м	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Первая очередь.	701010404
46.	602041103	Насосная станция – Обеспечение бесперебойного водоснабжения потребителей, создание резерва для подключения новых абонентов – ВНС МЗП – замена насосов на новые	Реконструкция	Городской округ город Лермонтов	Мощность – 180-200 куб.м/час, напор – 95-100 м, производ.100 м, объем-500 куб.м	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Первая очередь	701010404
47.	602041103	Насосная станция – Обеспечение бесперебойного водоснабжения потребителей, создание резерва для	Реконструкция	Городской округ город Лермонтов	Мощность – 100-150 куб.м/час, напор – 30- 40 м, объем-500 куб.м	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Первая очередь	701010404

		подключения новых абонентов – ВНС-3 – замена насосов на новые						
48.	602041103	Насосная станция – Обеспечение бесперебойного водоснабжения потребителей, создание резерва для подключения новых абонентов	Строительство	Городской округ город Лермонтов, микрорайоны новой застройки в восточной части	Строительство насосной станции второго подъема, мощность – 100-150 куб.м/час, напор – 30- 40 м, объем-500 куб.м	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Первая очередь	701010200
49.	602041103	Насосная станция – Обеспечение бесперебойного водоснабжения потребителей, создание резерва для подключения новых абонентов	Строительство	Городской округ город Лермонтов, микрорайоны новой застройки в восточной части	Строительство насосной станции подкачки на земельном участке площадью – 1,3 га, мощность – 100-150 куб.м/час, напор – 30- 40 м, объем-500 куб.м	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Первая очередь	701010200
50.	602041105	Реконструкция базового резервуара чистой воды №4	Реконструкция	Городской округ город Лермонтов, микрорайоны новой застройки в восточной части (ул. Горная)	Объём – 2000 куб.м	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Первая очередь	701010200
51.	602041105	Резервуар	Строительство	Городской округ город Лермонтов, микрорайоны новой застройки в восточной части	Строительство резервуаров чистой воды, объём – 2×5000 куб.м	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Первая очередь	701010200

52.	602041201	Реконструкция магистрального водовода №54 на город Лермонтов от ГНС Новоблагодарный г. Лермонтов	Строительство	Городской округ город Лермонтов	Протяжённость по территории городского округа – 8,5км, диаметр – 700 мм, материал трубы – сталь	Санитарные полосы	Первая очередь	–
53.	602041201	Водовод от главной насосной станции Кубанского водопровода до существующего колодца ВК – 117	Реконструкция	Городской округ город Лермонтов	Протяжённость – 6 км, диаметр – 500 мм	Санитарные полосы	Первая очередь	–
54.	602041303	Канализационная насосная станция (КНС) – замена существующих насосных агрегатов	Реконструкция	Городской округ город Лермонтов	Напор – 30 м, мощность – 300-400 куб.м/час	Санитарно-защитная зона	Первая очередь.	701010404
55.	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Строительство	Городской округ город Лермонтов, микрорайоны новой застройки в восточной части	Строительство канализационной насосной станции на земельном участке площадью – 0,5 га, напор – 30 м, мощность – 300-400 куб.м/час	Санитарно-защитная зона	Первая очередь.	701010200
56.	602041301	Очистные сооружения (КОС) – с достижением после очистки концентраций не выше ПДК для водоёмов рыбохозяйственного назначения 2-й категории, с обеззараживанием и механическим обезвоживанием осадка на фильтр-прессах	Реконструкция	Городской округ город Лермонтов	Площадь очистных сооружений канализации – 101237 кв. м, мощность – 250-300 куб.м/час	Санитарно-защитная зона	Первая очередь	701011401

57.	602041302	Очистные сооружения дождевой канализации	Строительство	Городской округ город Лермонтов	Строительство локальных очистных сооружений дождевой канализации мощностью 3000 куб.м в сутки, на земельном участке площадью – 0,5 га	Санитарно-защитная зона	Первая очередь	701010200
58.	602041401	Канализация самотечная – Водоотведение микрорайона индивидуальной жилой застройки	Строительство	Городской округ город Лермонтов	Протяженность – 1130 м	Санитарно-защитная зона	Первая очередь	–
59.	602041402	Канализация напорная – Водоотведение новой застройки в восточной части	Строительство	Городской округ город Лермонтов	Строительство канализационного коллектора от проектируемой КНС на территории ОЭЗ до приемной камеры КНС г. Лермонтова протяженностью – 5,5 км, диаметр – 450 мм, материал трубы – полиэтилен	Санитарно-защитная зона	Первая очередь	–
60.	602040213	Электрическая подстанция 35 кВ	Реконструкция	Городской округ город Лермонтов	Реконструкция подстанции № 8 с увеличением мощности для присоединения нового района до 15 МВт	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Первая очередь	701011404
61.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	Строительство	Городской округ город Лермонтов, микрорайоны новой застройки в восточной части	Строительство газопровода высокого давления в подземном исполнении от ГРС до территории ОЭЗ протяженностью –	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки	Первая очередь	–

					4,3 км, диаметр – 250 мм, материал трубы – сталь.	нефти и газа, аммиакопроводов) – 2 м		
62.	602041002	Теплопровод распределительный (квартирный) – дополнительная тепловая сеть от ТЭЦ до станции подкачки № 1	Строительство	Городской округ город Лермонтов	2 трубы диаметром – 600 мм (в пенополиуретановой изоляции), протяженность – 2,4 км	Охранная зона тепловых сетей – 2 м	Первая очередь	–
63.	602041002	Теплопровод распределительный (квартирный) – тепловая сеть по улице П. Лумумбы с заменой трубопроводов	Реконструкция	Городской округ город Лермонтов	2 трубы диаметром – 600 мм (в пенополиуретановой изоляции), протяженность – 0,8 км	Охранная зона тепловых сетей – 2 м	Первая очередь	–
64.	602041002	Теплопровод распределительный (квартирный) – тепловая сеть по улице Первомайской с заменой трубопроводов	Реконструкция	Городской округ город Лермонтов	2 трубы диаметром – 450 мм (в пенополиуретановой изоляции), протяженность – 0,95 км	Охранная зона тепловых сетей – 2 м	Первая очередь	–
65.	602041002	Теплопровод распределительный (квартирный) – тепловая сеть по улице Волкова с заменой трубопроводов	Реконструкция	Городской округ город Лермонтов	2 трубы диаметром – 350 мм (в пенополиуретановой изоляции), протяженность – 0,6 км	Охранная зона тепловых сетей – 2 м	Первая очередь	–
66.	602041002	Теплопровод распределительный (квартирный) – тепловая сеть по проспекту Лермонтова с заменой трубопроводов	Реконструкция	Городской округ город Лермонтов	2 трубы диаметром – 350 мм (в пенополиуретановой изоляции), протяженность – 0,6 км	Охранная зона тепловых сетей – 2 м	Первая очередь	–

67.	602041202	Реконструкция сети водоснабжения	Реконструкция	Городской округ город Лермонтов, ул. Шумакова	Протяжённость – 1,2 км, диаметр – 150 и 250 мм	Санитарно-защитная зона	Первая очередь	–
68.	602041401	Реконструкция канализационного коллектора (керамика)	Реконструкция	Городской округ город Лермонтов, пр. Лермонтова	Замена диаметра 250 на 350 мм, протяженность 1000 м.	Санитарно-защитная зона	Первая очередь	–
69.	602041105	Реконструкция базового резервуара чистой воды №9	Реконструкция	Городской округ город Лермонтов, микрорайоны новой застройки в восточной части (ул. Горная)	Объём – 3000 куб.м	Санитарно-защитная зона	Первая очередь	701010200
70.	602041201	Реконструкция расходного водовода от РЧВ №9 до УГ 2	Реконструкция	Городской округ город Лермонтов, микрорайоны новой застройки в восточной части (ул. Горная)	Протяжённость – 0,25 км, диаметр – 300 мм	Санитарно-защитная зона	Первая очередь	-
71.	602041401	Строительство канализационного коллектора и КНС «Кисловодск-Ессентуки-Пятигорск»	Строительство	Городской округ город Лермонтов	Протяженность – до 2 км	Санитарно-защитная зона	Первая очередь	–

ГЛАВА II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 2

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
1	2	3	4	5
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	0,6	Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют
		Максимальная этажность застройки зоны	3 этажа	
		Плотность населения	450 чел/га	Планируемые для размещения объекты регионального значения отсутствуют
		Площадь зоны	196,98 га	
		Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	0,6	Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют
		Максимальная этажность застройки зоны	4 этажа	
		Плотность населения	450 чел/га	Планируемые для размещения объекты регионального значения отсутствуют
		Площадь зоны	33,38 га	
		Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	0,4	Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют
		Максимальная этажность застройки зоны	8 этажей	
		Плотность населения	450 чел/га	Планируемые для размещения объекты регионального значения отсутствуют
		Площадь зоны	130,9 га	
		Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	

4.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	0,8	<p>Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют</p> <p>Планируемые для размещения объекты регионального значения:</p> <p>80. Строительство на территории города Лермонтова клинично-диагностического центра с объектами туристско-рекреационной направленности -размер площадки 1050000 кв.м.</p> <p>82. Освоение территории в границах городского округа Лермонтов на западном склоне у подножия г. Бештау – площадью до 48,3 га.</p> <p>Планируемые для размещения объекты местного значения:</p> <p>9. Строительство организации дополнительного образования – вместимость 500 мест, плоскостные сооружения площадью – 2000 кв.м.</p> <p>11. Строительство спортивного сооружения - комплексная спортивная площадка размером 20х30 м, площадью 600 кв.м.</p> <p>12. Строительство объекта спорта – вместимость 300 мест, площадь плоскостных спортивных сооружений – 2700 кв.м., площадь пола спортивного зала 600 кв.м.</p> <p>13. Строительство спортивного сооружения – вместимость 100 мест, площадь зеркала воды плавательного бассейна – 250 кв.м.</p> <p>14. Строительство спортивного сооружения - вместимость – 200 мест, площадь пола спортивного зала – 1200 кв.м.</p> <p>17. Строительство объекта культурно-просветительного назначения – вместимость 150 мест, площадь 3732 кв.м.</p> <p>18. Строительство объекта культурно-просветительного назначения – вместимость 100 мест, площадь кв.м.</p> <p>48. Насосная станция – Обеспечение бесперебойного водоснабжения потребителей, создание резерва для подключения новых абонентов - Строительство насосной станции</p>
		Максимальная этажность застройки зоны	8 этажей	
		Плотность населения	450 чел/га	
		Площадь зоны	161,30 га	
		Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	

				<p>второго подъема, мощность – 100-150 куб.м/час, напор – 30- 40 м.</p> <p>49. Насосная станция – Обеспечение бесперебойного водоснабжения потребителей, создание резерва для подключения новых абонентов - Строительство насосной станции подкачки на земельном участке площадью – 1,3 га, мощность – 100-150 куб.м/час, напор – 30- 40 м.</p> <p>50. Строительство резервуара - объём – 2×1000 куб.м.</p> <p>51. Строительство резервуара - объём – 2×5000 куб.м.</p> <p>55. Строительство канализационной насосной станции (КНС) - на земельном участке площадью – 0,5 га, напор – 30 м, мощность – 300-400 куб.м/час.</p> <p>57. Строительство очистных сооружений дождевой канализации – мощность 3000 куб. м. в сутки на земельном участке площадью 0,5 га.</p> <p>69. Реконструкция базового резервуара чистой воды № 9 – Объём – 3000 куб.м.</p>
5.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	0,8	Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют
		Максимальная этажность застройки зоны	8 этажей	
		Плотность населения	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты регионального значения отсутствуют
		Площадь зоны	5,74 га	
		Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	
6.	Зона специализированной общественной застройки	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	0,8	Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют
		Максимальная этажность застройки зоны	5 этажей	
		Плотность населения	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты регионального значения отсутствуют
		Площадь зоны	60,49 га	
		Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	

				<p>1. Строительство дошкольной образовательной организации – вместимость 195 мест</p> <p>2. Строительство дошкольной образовательной организации – вместимость 200 мест</p> <p>3. Строительство дошкольной образовательной организации – вместимость 150 мест.</p> <p>4. Строительство общеобразовательной организации – вместимость 500 мест</p> <p>5. Строительство общеобразовательной организации – вместимость 1000 мест</p> <p>6. Реконструкция общеобразовательной организации – вместимость 1045 мест.</p> <p>7. Реконструкция общеобразовательной организации – вместимость 470 мест.</p> <p>8. Строительство организации дополнительного образования – вместимость 800 мест.</p> <p>10. Строительство спортивного сооружения - комплексная спортивная площадка размером 20x30 м, площадью 600 кв.м.</p> <p>15. Реконструкция объекта культурно-просветительного назначения – вместимость 120 мест.</p> <p>16. Реконструкция объекта культурно-просветительного назначения – кинозал/концертный зал вместимостью 550 мест.</p> <p>39. Парк культуры и отдыха – Благоустройство сквера между улицами Комсомольская, Дубравная и переулком Короткий – площадь 3256 кв. м.</p>
7.	Производственная зона	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	0,8	Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют
		Максимальная этажность застройки зоны	Не устанавливается	
		Плотность населения	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты регионального значения: 77. Рекультивация хвостохранилища – площадью до 30 га. 78. Строительство завода светопрозрачных конструкций – площадью до 10 га.
		Площадь зоны	731 га	
		Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	
		Максимальная этажность застройки зоны	5 этажей	

		Плотность населения	Не устанавливается	81. Создание регионального индустриального парка в городе Лермонтове - размер площадки 337259,0 кв.м. Планируемые для размещения объекты местного значения: 56. Очистные сооружения (КОС) – с достижением после очистки концентраций не выше ПДК для водоёмов рыбохозяйственного назначения 2-й категории, с обеззараживанием и механическим обезвоживанием осадка на фильтр-прессах – площадь 101237 кв.м.
		Площадь зоны	19,18 га	
		Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	
8.	Зона инженерной инфраструктуры	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	0,6	Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют
		Максимальная этажность застройки зоны	Не устанавливается	
		Плотность населения	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты регионального значения отсутствуют Планируемые для размещения объекты местного значения: 44. Насосная станция – Обеспечение бесперебойного водоснабжения потребителей, создание резерва для подключения новых абонентов – ВНС-1 – замена насосов на новые - мощность – 180-200 куб.м/час, напор – 95-100 м, объем-500 куб.м. 45. Насосная станция – Обеспечение бесперебойного водоснабжения потребителей, создание резерва для подключения новых абонентов – ВНС-2 – замена насосов на новые - мощность – 100-150 куб.м/час, напор – 30-40 м. объем-500 куб.м. 46. Насосная станция – Обеспечение бесперебойного водоснабжения потребителей, создание резерва для подключения новых абонентов – ВНС МЗП – замена насосов на новые - мощность – 180-200 куб.м/час, напор – 95-100 м, производ.100 м. объем-500 куб.м. 47. Насосная станция – Обеспечение бесперебойного водоснабжения потребителей, создание резерва для подключения новых
		Площадь зоны	6,37 га	
		Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	

				абонентов – ВНС-3 – замена насосов на новые - мощность – 100-150 куб.м/час, напор – 30- 40 м. объем-500 куб.м. 54. Канализационная насосная станция (КНС) – замена существующих насосных агрегатов - напор – 30 м, мощность – 300-400 куб.м/час. 60. Реконструкция электрической подстанции 35 кВ - подстанции № 8 с увеличением мощности для присоединения нового района до 15 МВт Реконструкция базового резервуара чистой воды № 9, № 4
9.	Зона транспортной инфраструктуры	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют
		Максимальная этажность застройки зоны	Не устанавливается	
		Плотность населения	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты регионального значения отсутствуют
		Площадь зоны	25,62 га	
Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты местного значения отсутствуют		
10.	Иные зоны (улично-дорожная сеть)	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют
		Максимальная этажность застройки зоны	Не устанавливается	
		Плотность населения	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты регионального значения отсутствуют
		Площадь зоны	203 га	
Планируемые для размещения объекты местного значения: 43. Пешеходная зона – Реорганизация площади Ленина с бульваром на улице Комсомольская в Лермонтове – площадь 11991 кв. м.				
11.	Зоны назначения рекреационного	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют
		Максимальная этажность застройки зоны	Не устанавливается	
		Плотность населения	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты регионального значения отсутствуют
		Площадь зоны	1 156,58 га	
		Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты местного значения отсутствуют

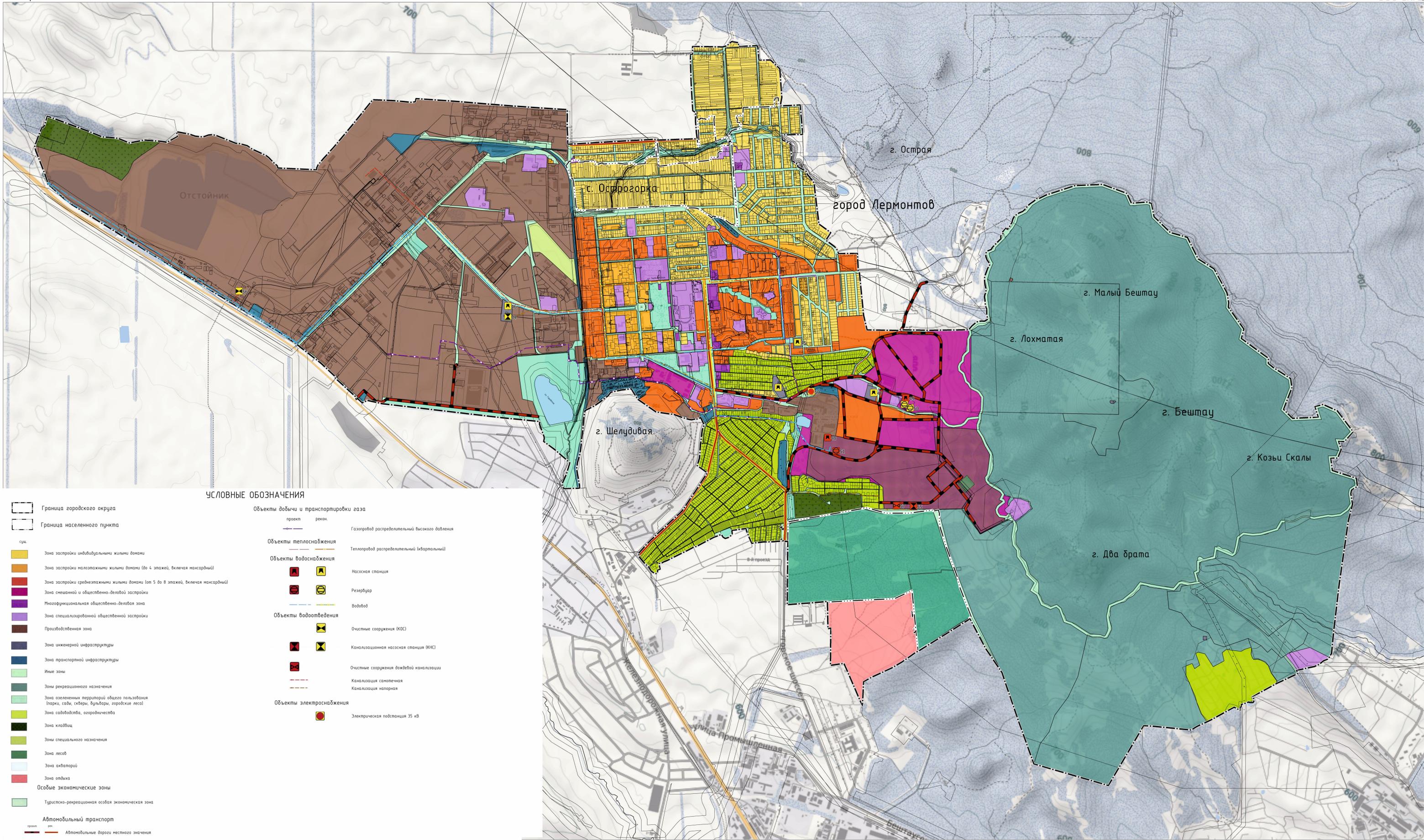
12.	Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют
		Максимальная этажность застройки зоны	Не устанавливается	
		Плотность населения	Не устанавливается	
		Площадь зоны	65,25 га	
		Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты местного значения: 38. Благоустройство Комсомольской аллеи (по улице Комсомольской) – площадь 5791 кв. м. 40. Парк культуры и отдыха – Благоустройство сквера «Музыкальный» - площадь 5283 кв. м. 41. Парк культуры и отдыха – Благоустройство сквера «Молодёжный» - площадь 27220 кв. м. 42. Парк культуры и отдыха – Благоустройство сквера «Солнечный» - площадь 13237 кв. м.
13.	Зона отдыха	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют
		Максимальная этажность застройки зоны	Не устанавливается	
		Плотность населения	Не устанавливается	
		Площадь зоны	46 га	
		Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты местного значения отсутствуют
14.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют
		Максимальная этажность застройки зоны	Не устанавливается	
		Плотность населения	Не устанавливается	
		Площадь зоны	148,69 га	
		Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты местного значения отсутствуют
15.	Зона кладбищ	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют
		Максимальная этажность застройки зоны	Не устанавливается	
		Плотность населения	Не устанавливается	
		Площадь зоны	34,96 га	

		Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты местного значения отсутствуют
16.	Зона озелененных территорий специального назначения	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют
		Максимальная этажность застройки зоны	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты регионального значения отсутствуют
		Плотность населения	Не устанавливается	
		Площадь зоны	8,23 га	
		Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты местного значения отсутствуют
17.	Зона лесов	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют
		Максимальная этажность застройки зоны	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты регионального значения отсутствуют
		Плотность населения	Не устанавливается	
		Площадь зоны	116,07 га	
		Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты местного значения отсутствуют
18.	Зона акваторий	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют
		Максимальная этажность застройки зоны	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты регионального значения отсутствуют
		Плотность населения	Не устанавливается	
		Площадь зоны	9,4 га	
		Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты местного значения отсутствуют



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Карта планируемого размещения объектов местного значения инженерной инфраструктуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта
- сущ. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Иные зоны
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона садоводства, озеленчества
- Зона кладбищ
- Зоны специального назначения
- Зона лесов
- Зона акваторий
- Зона отдыха
- Особые экономические зоны**
- Туристско-рекреационная особая экономическая зона
- Автомобильный транспорт**
- проект
- сущ. Автомобильные дороги местного значения

- Объекты добычи и транспортировки газа**
- проект
- рекон. Газопровод распределительный высокого давления
- Теплопровод распределительный (квартальный)
- Объекты теплоснабжения**
- Насосная станция
- Резервуар
- Водовод
- Очистные сооружения (КОС)
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Очистные сооружения дождевой канализации
- Канализация самотечная
- Канализация напорная
- Объекты электроснабжения**
- Электрическая подстанция 35 кВ

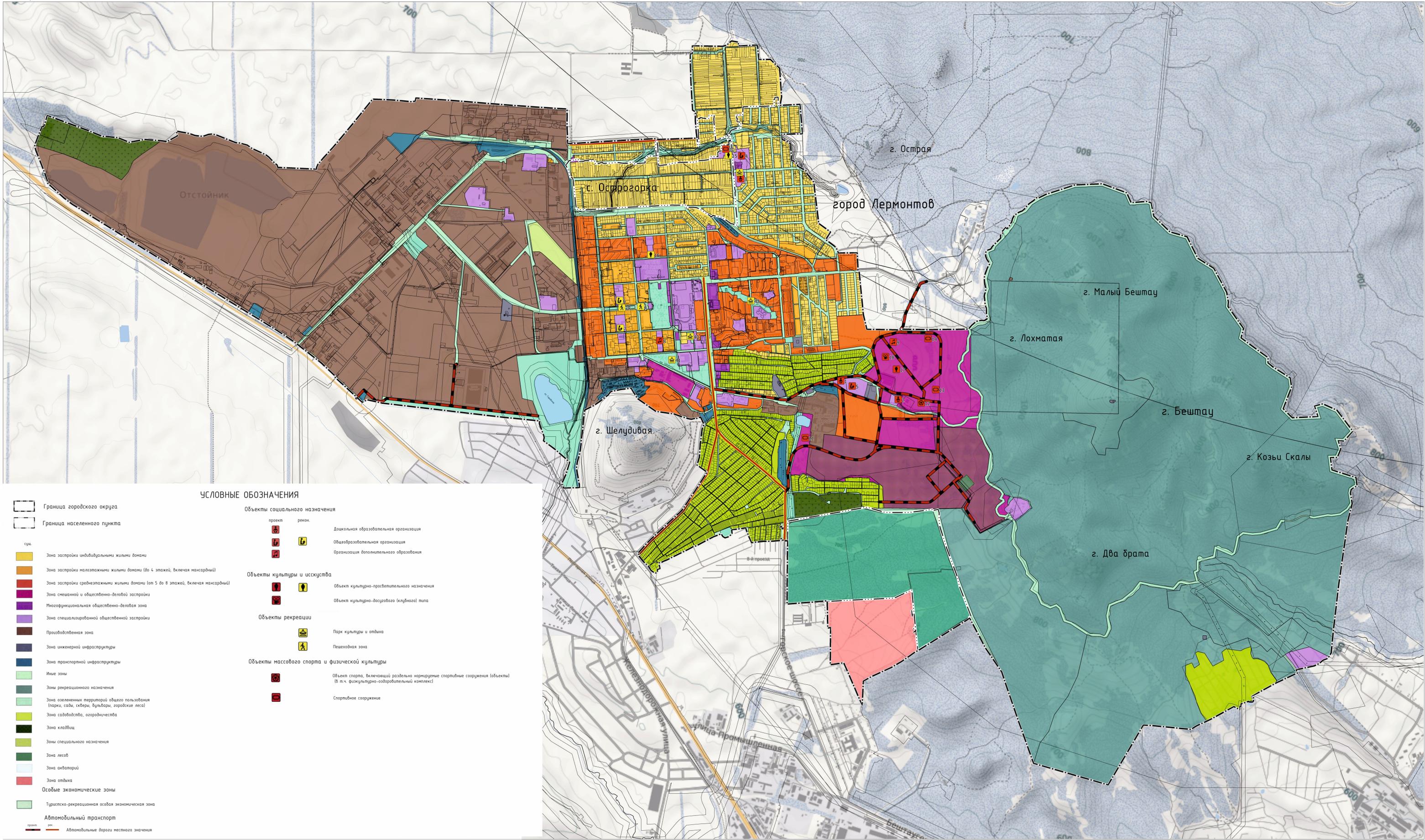


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Карта планируемого размещения объектов местного значения социальной инфраструктуры



0 000 СКМ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта
- Зоны застройки:**
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
 - Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
 - Зона смешанной и общественно-деловой застройки
 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - Зона специализированной общественной застройки
- Промышленные и инженерные зоны:**
 - Производственная зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
- Иные зоны:**
 - Зоны рекреационного назначения
 - Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
 - Зона садоводства, огородничества
 - Зона кладбищ
 - Зоны специального назначения
 - Зона лесов
 - Зона акваторий
 - Зона отдыха
- Особые экономические зоны:**
 - Туристско-рекреационная особая экономическая зона
- Автомобильный транспорт:**
 - Проектируемые автомобильные дороги
 - Автомобильные дороги местного значения

- Объекты социального назначения:**
 - проект
 - рекон.
 - Дошкольная образовательная организация
 - Общеобразовательная организация
 - Организация дополнительного образования
- Объекты культуры и искусства:**
 - Объект культурно-просветительного назначения
 - Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Объекты рекреации:**
 - Парк культуры и отдыха
 - Пешеходная зона
- Объекты массового спорта и физической культуры:**
 - Объект спорта, включающий раздельно размещаемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
 - Спортивное сооружение



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

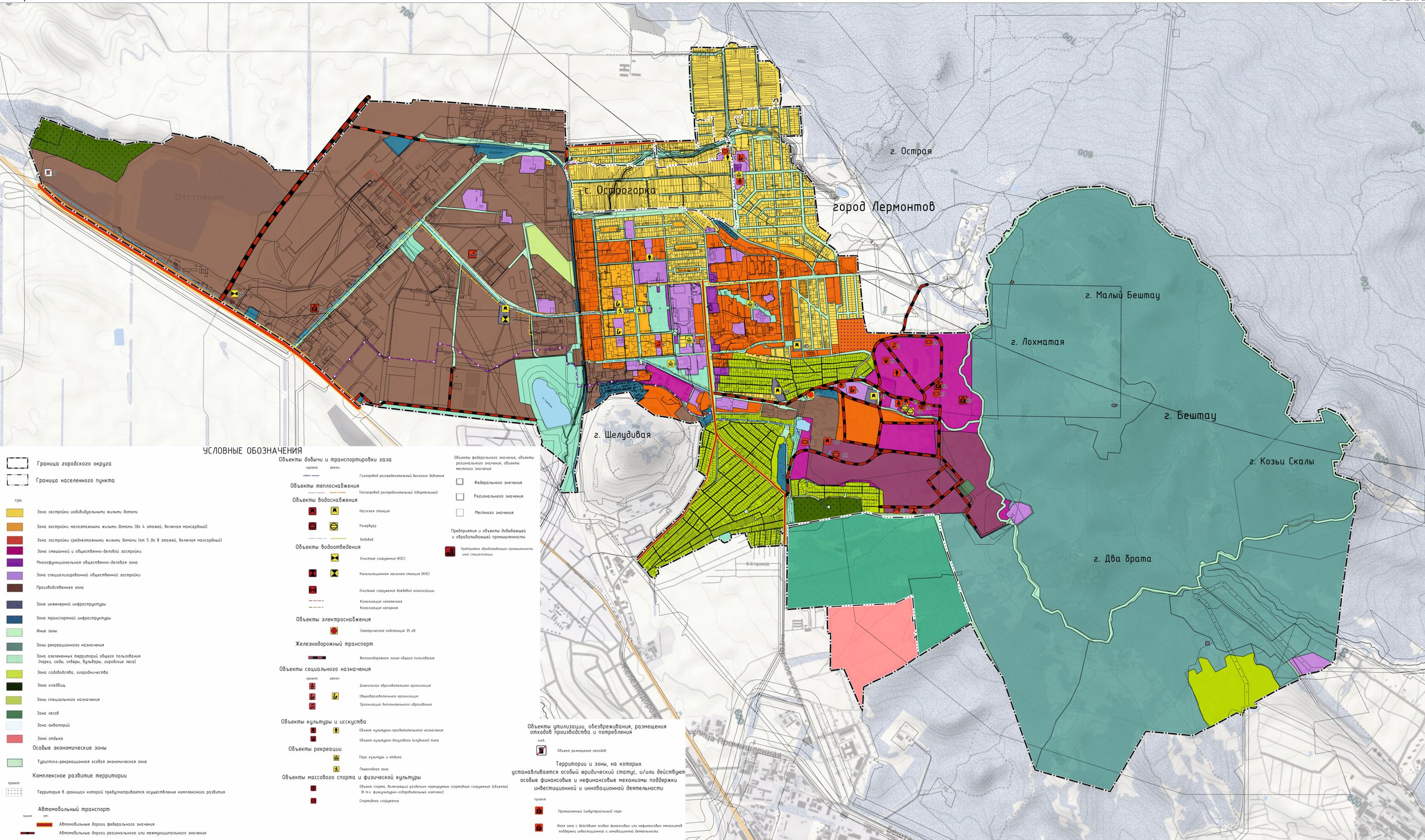
Карта границ населенных пунктов входящих в состав городского округа





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Карта функциональных зон городского округа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта
- суш.
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарды)
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Иные зоны
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона садоводства, озеленения
- Зона кладбищ
- Зоны специального назначения
- Зона лесов
- Зона автотуризма
- Зона отдыха
- Особые экономические зоны
- Туристско-рекреационная особая экономическая зона
- Комплексные развитые территории
- Территория в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития
- Автомобильный транспорт
- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

- Объекты добычи и транспортировки газа
- Газопровод распределительный высокого давления
- Объекты теплоснабжения
- Теплотрасса распределительная (картальный)
- Объекты водоснабжения
- Насосная станция
- Резервуар
- Водяной вышка
- Объекты водоотведения
- Очистные сооружения (КОС)
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Очистные сооружения дождевой канализации
- Канализация самотечная
- Канализация напорная
- Объекты электроснабжения
- Электрическая подстанция 35 кВ
- Железнодорожный транспорт
- Железнодорожная линия общего пользования
- Объекты социального назначения
- Дошкольная образовательная организация
- Общественная организация
- Организация дополнительного образования
- Объекты культуры и искусства
- Объект культурно-просветительного назначения
- Объект культурно-досуговой (клубной) типа
- Объекты рекреации
- Парк культуры и отдыха
- Пешеходная зона
- Объекты массового спорта и физической культуры
- Объект спорта, физкультурно-развлекательного спортивного сооружения (объект) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- Спортивное сооружение

- Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения
- Федерального значения
- Регионального значения
- Местного значения
- Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
- Предприятия обрабатывающей промышленности иной специализации
- Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
- Объект размещения отходов
- Территории и зоны, на которых устанавливается особый юридический статус, и/или действуют особые финансовые и нефинансовые механизмы поддержки инвестиционной и инновационной деятельности
- Промышленный (индустриальный) парк
- Иная зона с действующим особым финансовым или нефинансовым механизмом поддержки инвестиционной и инновационной деятельности

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ставропольский край, г. Лермонтов
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	29184948±1891 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	370818,58	1400739,31	Картометрический метод	0,10	—
2	370832,19	1400757,28	Картометрический метод	0,10	—
3	370581,78	1400895,07	Картометрический метод	0,10	—
4	370377,17	1401040,08	Картометрический метод	0,10	—
5	370297,23	1401067,26	Картометрический метод	0,10	—
6	369967,75	1401186,58	Картометрический метод	0,10	—
7	369605,40	1401322,97	Картометрический метод	0,10	—
8	369435,44	1401971,04	Картометрический метод	0,10	—
9	369951,46	1402272,22	Картометрический метод	0,10	—
10	369949,61	1402339,46	Картометрический метод	0,10	—
11	369949,35	1402344,13	Картометрический метод	0,10	—
12	369945,57	1402394,66	Картометрический метод	0,10	—
13	369937,12	1402509,06	Картометрический метод	0,10	—
14	369925,85	1402662,99	Картометрический метод	0,10	—
15	369924,57	1402680,74	Картометрический метод	0,10	—
16	369928,18	1402691,97	Картометрический метод	0,10	—
17	369942,42	1402714,51	Картометрический метод	0,10	—
18	369955,32	1402735,07	Картометрический метод	0,10	—
19	370012,74	1402854,60	Картометрический метод	0,10	—
20	370126,45	1403055,94	Картометрический метод	0,10	—
21	370100,72	1403108,42	Картометрический метод	0,10	—
22	370129,16	1403108,22	Картометрический метод	0,10	—
23	370129,30	1403117,20	Картометрический метод	0,10	—
24	370150,43	1403117,91	Картометрический метод	0,10	—
25	370156,70	1403135,36	Картометрический метод	0,10	—
26	370172,16	1403178,38	Картометрический метод	0,10	—
27	370174,83	1403185,48	Картометрический метод	0,10	—
28	370168,85	1403187,25	Картометрический метод	0,10	—
29	370169,24	1403205,34	Картометрический метод	0,10	—
30	370169,59	1403220,00	Картометрический метод	0,10	—
31	370178,80	1403226,03	Картометрический метод	0,10	—
32	370194,65	1403223,06	Картометрический метод	0,10	—
33	370196,18	1403221,35	Картометрический метод	0,10	—
34	370208,11	1403224,22	Картометрический метод	0,10	—
35	370218,12	1403210,51	Картометрический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
36	370338,30	1403425,61	Картометрический метод	0,10	—
37	370356,54	1403462,98	Картометрический метод	0,10	—
38	370363,32	1403476,82	Картометрический метод	0,10	—
39	370427,75	1403608,89	Картометрический метод	0,10	—
40	370452,06	1403593,13	Картометрический метод	0,10	—
41	370458,84	1403621,63	Картометрический метод	0,10	—
42	370489,33	1403750,95	Картометрический метод	0,10	—
43	370509,07	1403791,82	Картометрический метод	0,10	—
44	370539,34	1403828,34	Картометрический метод	0,10	—
45	370553,07	1403861,23	Картометрический метод	0,10	—
46	370569,78	1403877,07	Картометрический метод	0,10	—
47	370602,97	1403896,18	Картометрический метод	0,10	—
48	370706,27	1403905,52	Картометрический метод	0,10	—
49	370791,85	1403913,25	Картометрический метод	0,10	—
50	371185,53	1403956,47	Картометрический метод	0,10	—
51	371738,66	1404032,67	Картометрический метод	0,10	—
52	371881,37	1404068,07	Картометрический метод	0,10	—
53	371970,03	1404052,02	Картометрический метод	0,10	—
54	372000,92	1404058,27	Картометрический метод	0,10	—
55	372020,14	1404086,07	Картометрический метод	0,10	—
56	372032,50	1404108,80	Картометрический метод	0,10	—
57	372103,26	1404099,27	Картометрический метод	0,10	—
58	372163,76	1403890,21	Картометрический метод	0,10	—
59	372268,33	1403875,33	Картометрический метод	0,10	—
60	372271,06	1403935,30	Картометрический метод	0,10	—
61	372344,89	1403965,29	Картометрический метод	0,10	—
62	372414,30	1403941,44	Картометрический метод	0,10	—
63	372412,65	1403991,55	Картометрический метод	0,10	—
64	372497,66	1404068,22	Картометрический метод	0,10	—
65	372674,96	1403928,38	Картометрический метод	0,10	—
66	372725,69	1403804,96	Картометрический метод	0,10	—
67	372705,67	1403733,41	Картометрический метод	0,10	—
68	372616,45	1403763,89	Картометрический метод	0,10	—
69	372601,53	1403542,19	Картометрический метод	0,10	—
70	372676,30	1403462,21	Картометрический метод	0,10	—
71	372862,02	1403533,22	Картометрический метод	0,10	—
72	372941,07	1403520,99	Картометрический метод	0,10	—
73	373031,96	1403370,53	Картометрический метод	0,10	—
74	373065,84	1403326,60	Картометрический метод	0,10	—
75	373109,86	1403327,42	Картометрический метод	0,10	—
76	373273,57	1403091,88	Картометрический метод	0,10	—
77	373354,12	1403111,69	Картометрический метод	0,10	—
78	373538,49	1402975,62	Картометрический метод	0,10	—
79	373576,54	1402978,64	Картометрический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
80	373659,22	1402963,34	Картометрический метод	0,10	—
81	373862,17	1402849,81	Картометрический метод	0,10	—
82	373944,35	1402709,52	Картометрический метод	0,10	—
83	374125,93	1402615,56	Картометрический метод	0,10	—
84	374164,84	1402465,45	Картометрический метод	0,10	—
85	374296,02	1402324,90	Картометрический метод	0,10	—
86	374408,46	1402300,79	Картометрический метод	0,10	—
87	374414,06	1402282,21	Картометрический метод	0,10	—
88	374419,46	1402264,52	Картометрический метод	0,10	—
89	374406,77	1402126,82	Картометрический метод	0,10	—
90	374488,74	1402088,57	Картометрический метод	0,10	—
91	374561,58	1401874,76	Картометрический метод	0,10	—
92	374546,46	1401636,87	Картометрический метод	0,10	—
93	374460,68	1401385,10	Картометрический метод	0,10	—
94	374429,17	1401324,17	Картометрический метод	0,10	—
95	374431,71	1401308,65	Картометрический метод	0,10	—
96	374405,04	1401279,43	Картометрический метод	0,10	—
97	374385,96	1401253,08	Картометрический метод	0,10	—
98	374376,43	1401240,08	Картометрический метод	0,10	—
99	374354,33	1401219,21	Картометрический метод	0,10	—
100	374330,02	1401200,21	Картометрический метод	0,10	—
101	374316,00	1401184,41	Картометрический метод	0,10	—
102	374305,75	1401160,85	Картометрический метод	0,10	—
103	374296,77	1401141,37	Картометрический метод	0,10	—
104	374271,65	1401112,13	Картометрический метод	0,10	—
105	374249,33	1401099,18	Картометрический метод	0,10	—
106	374217,77	1401091,35	Картометрический метод	0,10	—
107	374205,97	1401083,26	Картометрический метод	0,10	—
108	374186,58	1401072,84	Картометрический метод	0,10	—
109	374179,26	1401065,92	Картометрический метод	0,10	—
110	374165,90	1401056,73	Картометрический метод	0,10	—
111	374159,92	1401051,79	Картометрический метод	0,10	—
112	374170,40	1401039,38	Картометрический метод	0,10	—
113	374132,12	1401007,21	Картометрический метод	0,10	—
114	374124,81	1401016,30	Картометрический метод	0,10	—
115	374116,10	1401006,17	Картометрический метод	0,10	—
116	374109,58	1401001,23	Картометрический метод	0,10	—
117	374102,16	1400995,49	Картометрический метод	0,10	—
118	374081,62	1400997,26	Картометрический метод	0,10	—
119	374077,17	1400996,44	Картометрический метод	0,10	—
120	374064,28	1400982,78	Картометрический метод	0,10	—
121	374019,70	1400938,38	Картометрический метод	0,10	—
122	374000,66	1400921,45	Картометрический метод	0,10	—
123	373992,27	1400917,50	Картометрический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
124	373984,54	1400913,37	Картометрический метод	0,10	—
125	373975,05	1400888,54	Картометрический метод	0,10	—
126	373969,19	1400877,26	Картометрический метод	0,10	—
127	373967,95	1400876,16	Картометрический метод	0,10	—
128	373955,52	1400869,62	Картометрический метод	0,10	—
129	373933,60	1400867,38	Картометрический метод	0,10	—
130	373920,29	1400869,67	Картометрический метод	0,10	—
131	373898,52	1400877,69	Картометрический метод	0,10	—
132	373872,88	1400895,07	Картометрический метод	0,10	—
133	373856,45	1400903,33	Картометрический метод	0,10	—
134	373823,50	1400884,93	Картометрический метод	0,10	—
135	373796,91	1400875,49	Картометрический метод	0,10	—
136	373762,04	1400863,12	Картометрический метод	0,10	—
137	373736,51	1400858,16	Картометрический метод	0,10	—
138	373690,11	1400861,91	Картометрический метод	0,10	—
139	373652,46	1400870,17	Картометрический метод	0,10	—
140	373635,48	1400872,76	Картометрический метод	0,10	—
141	373613,65	1400868,84	Картометрический метод	0,10	—
142	373598,99	1400862,89	Картометрический метод	0,10	—
143	373579,93	1400859,26	Картометрический метод	0,10	—
144	373554,55	1400863,42	Картометрический метод	0,10	—
145	373528,01	1400865,33	Картометрический метод	0,10	—
146	373514,16	1400867,47	Картометрический метод	0,10	—
147	373500,85	1400870,48	Картометрический метод	0,10	—
148	373481,73	1400877,59	Картометрический метод	0,10	—
149	373481,76	1400879,52	Картометрический метод	0,10	—
150	373461,77	1400880,05	Картометрический метод	0,10	—
151	373433,99	1400880,24	Картометрический метод	0,10	—
152	373409,16	1400884,29	Картометрический метод	0,10	—
153	373392,23	1400889,77	Картометрический метод	0,10	—
154	373385,80	1400883,38	Картометрический метод	0,10	—
155	373373,04	1400862,27	Картометрический метод	0,10	—
156	373373,09	1400829,74	Картометрический метод	0,10	—
157	373364,96	1400792,55	Картометрический метод	0,10	—
158	373330,47	1400753,19	Картометрический метод	0,10	—
159	373295,69	1400724,41	Картометрический метод	0,10	—
160	373283,80	1400367,01	Картометрический метод	0,10	—
161	373284,27	1400127,25	Картометрический метод	0,10	—
162	373277,05	1400113,73	Картометрический метод	0,10	—
163	373276,41	1399843,21	Картометрический метод	0,10	—
164	373400,51	1399812,17	Картометрический метод	0,10	—
165	373758,93	1399773,53	Картометрический метод	0,10	—
166	373779,08	1399762,01	Картометрический метод	0,10	—
167	373926,56	1399754,40	Картометрический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
168	373921,52	1399589,93	Картометрический метод	0,10	—
169	373941,99	1399583,12	Картометрический метод	0,10	—
170	373953,56	1399577,51	Картометрический метод	0,10	—
171	373964,67	1399570,05	Картометрический метод	0,10	—
172	373974,66	1399561,10	Картометрический метод	0,10	—
173	373983,08	1399551,51	Картометрический метод	0,10	—
174	374006,89	1399517,77	Картометрический метод	0,10	—
175	374032,67	1399479,74	Картометрический метод	0,10	—
176	374098,99	1399521,91	Картометрический метод	0,10	—
177	374171,00	1399417,69	Картометрический метод	0,10	—
178	374171,99	1399417,76	Картометрический метод	0,10	—
179	374172,00	1399418,39	Картометрический метод	0,10	—
180	374227,91	1399410,99	Картометрический метод	0,10	—
181	374232,90	1399410,26	Картометрический метод	0,10	—
182	374258,96	1399406,35	Картометрический метод	0,10	—
183	374344,69	1399394,97	Картометрический метод	0,10	—
184	374405,82	1399386,83	Картометрический метод	0,10	—
185	374462,71	1399379,27	Картометрический метод	0,10	—
186	374515,20	1399373,43	Картометрический метод	0,10	—
187	374520,16	1399370,78	Картометрический метод	0,10	—
188	374532,61	1399364,19	Картометрический метод	0,10	—
189	374593,52	1399311,95	Картометрический метод	0,10	—
190	374615,09	1399305,37	Картометрический метод	0,10	—
191	374646,48	1399248,95	Картометрический метод	0,10	—
192	374654,97	1399230,33	Картометрический метод	0,10	—
193	374680,60	1399227,20	Картометрический метод	0,10	—
194	374679,83	1399213,06	Картометрический метод	0,10	—
195	374687,36	1399203,49	Картометрический метод	0,10	—
196	374687,47	1399203,41	Картометрический метод	0,10	—
197	374700,75	1399193,52	Картометрический метод	0,10	—
198	374699,76	1399179,12	Картометрический метод	0,10	—
199	374774,70	1399172,95	Картометрический метод	0,10	—
200	374815,54	1399170,02	Картометрический метод	0,10	—
201	374842,88	1399169,37	Картометрический метод	0,10	—
202	374866,77	1399131,77	Картометрический метод	0,10	—
203	374879,86	1399094,12	Картометрический метод	0,10	—
204	374924,05	1399090,48	Картометрический метод	0,10	—
205	374931,18	1399269,57	Картометрический метод	0,10	—
206	375182,90	1399246,64	Картометрический метод	0,10	—
207	375169,74	1399073,19	Картометрический метод	0,10	—
208	375167,31	1399059,11	Картометрический метод	0,10	—
209	375182,19	1399058,50	Картометрический метод	0,10	—
210	375187,19	1399058,26	Картометрический метод	0,10	—
211	375189,53	1399058,78	Картометрический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
212	375214,07	1399057,22	Картометрический метод	0,10	—
213	375222,17	1399056,87	Картометрический метод	0,10	—
214	375226,17	1399056,72	Картометрический метод	0,10	—
215	375231,95	1399056,48	Картометрический метод	0,10	—
216	375240,07	1399056,10	Картометрический метод	0,10	—
217	375239,13	1399045,72	Картометрический метод	0,10	—
218	375237,29	1399027,17	Картометрический метод	0,10	—
219	375236,62	1399027,18	Картометрический метод	0,10	—
220	375221,97	1399028,37	Картометрический метод	0,10	—
221	375221,17	1399019,73	Картометрический метод	0,10	—
222	375211,41	1399021,08	Картометрический метод	0,10	—
223	375203,10	1399022,07	Картометрический метод	0,10	—
224	375187,54	1399022,80	Картометрический метод	0,10	—
225	375185,43	1399022,83	Картометрический метод	0,10	—
226	375165,34	1399024,41	Картометрический метод	0,10	—
227	375163,96	1399006,09	Картометрический метод	0,10	—
228	375162,54	1398985,85	Картометрический метод	0,10	—
229	375160,32	1398955,87	Картометрический метод	0,10	—
230	375159,94	1398945,95	Картометрический метод	0,10	—
231	375159,90	1398943,00	Картометрический метод	0,10	—
232	375159,15	1398930,28	Картометрический метод	0,10	—
233	375159,13	1398928,83	Картометрический метод	0,10	—
234	375158,98	1398926,27	Картометрический метод	0,10	—
235	375157,78	1398904,99	Картометрический метод	0,10	—
236	375159,06	1398887,12	Картометрический метод	0,10	—
237	375156,71	1398848,65	Картометрический метод	0,10	—
238	375156,24	1398839,53	Картометрический метод	0,10	—
239	375155,79	1398831,76	Картометрический метод	0,10	—
240	375155,03	1398818,16	Картометрический метод	0,10	—
241	375153,83	1398805,13	Картометрический метод	0,10	—
242	375153,71	1398804,18	Картометрический метод	0,10	—
243	375153,66	1398800,97	Картометрический метод	0,10	—
244	375152,97	1398792,26	Картометрический метод	0,10	—
245	375152,54	1398785,29	Картометрический метод	0,10	—
246	375152,26	1398782,17	Картометрический метод	0,10	—
247	375152,11	1398779,31	Картометрический метод	0,10	—
248	375152,22	1398779,31	Картометрический метод	0,10	—
249	375151,79	1398772,67	Картометрический метод	0,10	—
250	375151,64	1398769,93	Картометрический метод	0,10	—
251	375150,92	1398759,21	Картометрический метод	0,10	—
252	375150,48	1398751,95	Картометрический метод	0,10	—
253	375141,47	1398752,00	Картометрический метод	0,10	—
254	375103,89	1398750,23	Картометрический метод	0,10	—
255	375096,65	1398750,01	Картометрический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
256	375089,31	1398749,73	Картометрический метод	0,10	—
257	375081,65	1398749,85	Картометрический метод	0,10	—
258	375079,12	1398692,23	Картометрический метод	0,10	—
259	375069,13	1398692,47	Картометрический метод	0,10	—
260	375069,17	1398695,51	Картометрический метод	0,10	—
261	375052,84	1398696,00	Картометрический метод	0,10	—
262	375053,40	1398703,28	Картометрический метод	0,10	—
263	375037,40	1398703,99	Картометрический метод	0,10	—
264	375037,11	1398699,99	Картометрический метод	0,10	—
265	375021,13	1398701,11	Картометрический метод	0,10	—
266	375022,34	1398722,88	Картометрический метод	0,10	—
267	375004,80	1398723,95	Картометрический метод	0,10	—
268	375005,66	1398736,90	Картометрический метод	0,10	—
269	374974,39	1398734,56	Картометрический метод	0,10	—
270	374970,96	1398734,70	Картометрический метод	0,10	—
271	374961,74	1398683,75	Картометрический метод	0,10	—
272	374958,76	1398677,23	Картометрический метод	0,10	—
273	374953,11	1398664,67	Картометрический метод	0,10	—
274	374950,54	1398656,38	Картометрический метод	0,10	—
275	374948,93	1398652,95	Картометрический метод	0,10	—
276	374944,32	1398649,09	Картометрический метод	0,10	—
277	374939,62	1398646,92	Картометрический метод	0,10	—
278	374933,13	1398643,67	Картометрический метод	0,10	—
279	374929,20	1398640,60	Картометрический метод	0,10	—
280	374924,71	1398637,15	Картометрический метод	0,10	—
281	374919,86	1398633,21	Картометрический метод	0,10	—
282	374919,07	1398632,51	Картометрический метод	0,10	—
283	374918,15	1398629,80	Картометрический метод	0,10	—
284	374914,17	1398631,22	Картометрический метод	0,10	—
285	374908,52	1398633,85	Картометрический метод	0,10	—
286	374881,71	1398646,28	Картометрический метод	0,10	—
287	374874,21	1398649,43	Картометрический метод	0,10	—
288	374864,03	1398652,86	Картометрический метод	0,10	—
289	374835,29	1398655,68	Картометрический метод	0,10	—
290	374783,22	1398659,51	Картометрический метод	0,10	—
291	374690,63	1398666,35	Картометрический метод	0,10	—
292	374663,32	1398668,20	Картометрический метод	0,10	—
293	374613,68	1398671,58	Картометрический метод	0,10	—
294	374586,26	1398672,63	Картометрический метод	0,10	—
295	374555,64	1398676,85	Картометрический метод	0,10	—
296	374515,73	1398683,14	Картометрический метод	0,10	—
297	374439,10	1398688,04	Картометрический метод	0,10	—
298	374439,28	1398692,21	Картометрический метод	0,10	—
299	374423,29	1398693,24	Картометрический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
300	374423,01	1398688,94	Картометрический метод	0,10	—
301	374415,13	1398689,61	Картометрический метод	0,10	—
302	374368,28	1398692,80	Картометрический метод	0,10	—
303	374319,11	1398697,52	Картометрический метод	0,10	—
304	374301,98	1398696,42	Картометрический метод	0,10	—
305	374292,77	1398697,53	Картометрический метод	0,10	—
306	374227,97	1398704,49	Картометрический метод	0,10	—
307	374186,59	1398709,37	Картометрический метод	0,10	—
308	374144,07	1398712,64	Картометрический метод	0,10	—
309	374141,30	1398712,82	Картометрический метод	0,10	—
310	374140,63	1398713,01	Картометрический метод	0,10	—
311	374142,95	1398689,67	Картометрический метод	0,10	—
312	374149,13	1398672,21	Картометрический метод	0,10	—
313	374151,80	1398664,87	Картометрический метод	0,10	—
314	374150,29	1398660,49	Картометрический метод	0,10	—
315	374157,22	1398648,54	Картометрический метод	0,10	—
316	374167,44	1398633,09	Картометрический метод	0,10	—
317	374167,78	1398632,69	Картометрический метод	0,10	—
318	374173,97	1398624,28	Картометрический метод	0,10	—
319	374178,44	1398618,19	Картометрический метод	0,10	—
320	374181,38	1398613,12	Картометрический метод	0,10	—
321	374186,79	1398604,21	Картометрический метод	0,10	—
322	374188,96	1398600,18	Картометрический метод	0,10	—
323	374195,55	1398587,50	Картометрический метод	0,10	—
324	374197,10	1398587,89	Картометрический метод	0,10	—
325	374202,19	1398578,51	Картометрический метод	0,10	—
326	374202,73	1398577,55	Картометрический метод	0,10	—
327	374206,28	1398569,65	Картометрический метод	0,10	—
328	374209,93	1398553,82	Картометрический метод	0,10	—
329	374210,93	1398545,88	Картометрический метод	0,10	—
330	374212,03	1398529,77	Картометрический метод	0,10	—
331	374214,03	1398515,56	Картометрический метод	0,10	—
332	374218,16	1398501,26	Картометрический метод	0,10	—
333	374218,92	1398500,27	Картометрический метод	0,10	—
334	374216,98	1398497,11	Картометрический метод	0,10	—
335	374205,97	1398488,86	Картометрический метод	0,10	—
336	374203,05	1398480,27	Картометрический метод	0,10	—
337	374207,99	1398483,16	Картометрический метод	0,10	—
338	374221,16	1398464,61	Картометрический метод	0,10	—
339	374246,23	1398424,21	Картометрический метод	0,10	—
340	374263,59	1398395,83	Картометрический метод	0,10	—
341	374272,82	1398380,98	Картометрический метод	0,10	—
342	374281,47	1398357,78	Картометрический метод	0,10	—
343	374283,33	1398340,77	Картометрический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
344	374283,74	1398323,81	Картометрический метод	0,10	—
345	374283,48	1398298,65	Картометрический метод	0,10	—
346	374283,13	1398283,05	Картометрический метод	0,10	—
347	374282,77	1398266,16	Картометрический метод	0,10	—
348	374300,74	1398263,88	Картометрический метод	0,10	—
349	374301,75	1398263,87	Картометрический метод	0,10	—
350	374301,85	1398263,87	Картометрический метод	0,10	—
351	374301,84	1398263,07	Картометрический метод	0,10	—
352	374301,84	1398255,48	Картометрический метод	0,10	—
353	374301,42	1398250,02	Картометрический метод	0,10	—
354	374300,31	1398249,95	Картометрический метод	0,10	—
355	374300,78	1398243,70	Картометрический метод	0,10	—
356	374303,01	1398243,91	Картометрический метод	0,10	—
357	374302,99	1398242,88	Картометрический метод	0,10	—
358	374302,83	1398239,13	Картометрический метод	0,10	—
359	374302,58	1398237,92	Картометрический метод	0,10	—
360	374302,19	1398233,76	Картометрический метод	0,10	—
361	374301,11	1398221,13	Картометрический метод	0,10	—
362	374300,77	1398221,13	Картометрический метод	0,10	—
363	374300,76	1398220,96	Картометрический метод	0,10	—
364	374300,74	1398219,37	Картометрический метод	0,10	—
365	374300,71	1398217,69	Картометрический метод	0,10	—
366	374300,37	1398208,98	Картометрический метод	0,10	—
367	374300,08	1398204,57	Картометрический метод	0,10	—
368	374299,90	1398200,00	Картометрический метод	0,10	—
369	374299,56	1398185,20	Картометрический метод	0,10	—
370	374299,54	1398183,34	Картометрический метод	0,10	—
371	374299,38	1398180,24	Картометрический метод	0,10	—
372	374299,28	1398173,10	Картометрический метод	0,10	—
373	374299,73	1398173,10	Картометрический метод	0,10	—
374	374299,68	1398169,82	Картометрический метод	0,10	—
375	374300,23	1398169,81	Картометрический метод	0,10	—
376	374299,21	1398146,04	Картометрический метод	0,10	—
377	374297,38	1398119,96	Картометрический метод	0,10	—
378	374296,64	1398099,97	Картометрический метод	0,10	—
379	374296,07	1398085,00	Картометрический метод	0,10	—
380	374295,75	1398085,01	Картометрический метод	0,10	—
381	374294,75	1398070,69	Картометрический метод	0,10	—
382	374293,42	1398055,41	Картометрический метод	0,10	—
383	374291,50	1398031,25	Картометрический метод	0,10	—
384	374291,23	1398028,06	Картометрический метод	0,10	—
385	374291,00	1398027,26	Картометрический метод	0,10	—
386	374290,70	1398022,30	Картометрический метод	0,10	—
387	374290,54	1398019,03	Картометрический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
388	374290,41	1398018,06	Картометрический метод	0,10	—
389	374289,76	1398011,34	Картометрический метод	0,10	—
390	374289,03	1397999,67	Картометрический метод	0,10	—
391	374288,08	1397988,14	Картометрический метод	0,10	—
392	374288,20	1397988,14	Картометрический метод	0,10	—
393	374287,37	1397977,10	Картометрический метод	0,10	—
394	374287,09	1397973,42	Картометрический метод	0,10	—
395	374287,08	1397973,03	Картометрический метод	0,10	—
396	374286,86	1397972,39	Картометрический метод	0,10	—
397	374286,34	1397960,95	Картометрический метод	0,10	—
398	374285,75	1397950,78	Картометрический метод	0,10	—
399	374285,17	1397941,51	Картометрический метод	0,10	—
400	374285,02	1397938,23	Картометрический метод	0,10	—
401	374284,96	1397934,71	Картометрический метод	0,10	—
402	374284,68	1397930,79	Картометрический метод	0,10	—
403	374283,96	1397920,23	Картометрический метод	0,10	—
404	374283,76	1397913,82	Картометрический метод	0,10	—
405	374283,49	1397910,46	Картометрический метод	0,10	—
406	374283,10	1397906,95	Картометрический метод	0,10	—
407	374282,28	1397896,39	Картометрический метод	0,10	—
408	374281,62	1397888,95	Картометрический метод	0,10	—
409	374280,54	1397876,15	Картометрический метод	0,10	—
410	374279,71	1397865,52	Картометрический метод	0,10	—
411	374279,02	1397856,56	Картометрический метод	0,10	—
412	374277,96	1397845,29	Картометрический метод	0,10	—
413	374277,37	1397835,28	Картометрический метод	0,10	—
414	374276,93	1397835,14	Картометрический метод	0,10	—
415	374276,76	1397831,30	Картометрический метод	0,10	—
416	374276,82	1397828,08	Картометрический метод	0,10	—
417	374276,67	1397824,66	Картометрический метод	0,10	—
418	374276,51	1397822,09	Картометрический метод	0,10	—
419	374276,32	1397816,48	Картометрический метод	0,10	—
420	374276,31	1397808,56	Картометрический метод	0,10	—
421	374276,18	1397806,88	Картометрический метод	0,10	—
422	374276,06	1397806,88	Картометрический метод	0,10	—
423	374275,94	1397806,00	Картометрический метод	0,10	—
424	374275,67	1397802,96	Картометрический метод	0,10	—
425	374275,51	1397799,60	Картометрический метод	0,10	—
426	374275,24	1397796,40	Картометрический метод	0,10	—
427	374275,11	1397795,29	Картометрический метод	0,10	—
428	374274,81	1397790,09	Картометрический метод	0,10	—
429	374274,43	1397787,06	Картометрический метод	0,10	—
430	374273,60	1397776,26	Картометрический метод	0,10	—
431	374273,07	1397769,86	Картометрический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
432	374272,91	1397767,37	Картометрический метод	0,10	—
433	374272,78	1397765,61	Картометрический метод	0,10	—
434	374272,52	1397762,42	Картометрический метод	0,10	—
435	374272,10	1397757,53	Картометрический метод	0,10	—
436	374271,98	1397756,49	Картометрический метод	0,10	—
437	374271,42	1397748,34	Картометрический метод	0,10	—
438	374271,04	1397745,13	Картометрический метод	0,10	—
439	374270,59	1397737,13	Картометрический метод	0,10	—
440	374269,93	1397730,50	Картометрический метод	0,10	—
441	374269,78	1397727,63	Картометрический метод	0,10	—
442	374269,17	1397716,66	Картометрический метод	0,10	—
443	374267,90	1397706,10	Картометрический метод	0,10	—
444	374267,86	1397703,56	Картометрический метод	0,10	—
445	374267,56	1397697,87	Картометрический метод	0,10	—
446	374266,62	1397687,15	Картометрический метод	0,10	—
447	374266,33	1397682,99	Картометрический метод	0,10	—
448	374265,82	1397678,18	Картометрический метод	0,10	—
449	374265,81	1397677,71	Картометрический метод	0,10	—
450	374264,92	1397669,63	Картометрический метод	0,10	—
451	374263,52	1397657,98	Картометрический метод	0,10	—
452	374262,49	1397648,54	Картометрический метод	0,10	—
453	374262,36	1397647,25	Картометрический метод	0,10	—
454	374262,32	1397644,06	Картометрический метод	0,10	—
455	374261,88	1397637,33	Картометрический метод	0,10	—
456	374261,13	1397624,28	Картометрический метод	0,10	—
457	374260,62	1397612,30	Картометрический метод	0,10	—
458	374260,06	1397604,21	Картометрический метод	0,10	—
459	374259,52	1397597,57	Картометрический метод	0,10	—
460	374258,96	1397589,98	Картометрический метод	0,10	—
461	374258,41	1397582,62	Картометрический метод	0,10	—
462	374258,15	1397580,69	Картометрический метод	0,10	—
463	374257,91	1397578,70	Картометрический метод	0,10	—
464	374257,35	1397571,11	Картометрический метод	0,10	—
465	374257,22	1397569,99	Картометрический метод	0,10	—
466	374256,83	1397566,07	Картометрический метод	0,10	—
467	374256,56	1397562,94	Картометрический метод	0,10	—
468	374256,54	1397561,67	Картометрический метод	0,10	—
469	374255,63	1397552,14	Картометрический метод	0,10	—
470	374255,05	1397544,40	Картометрический метод	0,10	—
471	374254,56	1397541,05	Картометрический метод	0,10	—
472	374254,14	1397535,21	Картометрический метод	0,10	—
473	374254,10	1397532,72	Картометрический метод	0,10	—
474	374253,45	1397526,41	Картометрический метод	0,10	—
475	374253,19	1397523,05	Картометрический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
476	374252,50	1397514,64	Картометрический метод	0,10	—
477	374253,04	1397513,27	Картометрический метод	0,10	—
478	374252,60	1397506,16	Картометрический метод	0,10	—
479	374250,93	1397505,53	Картометрический метод	0,10	—
480	374251,45	1397503,28	Картометрический метод	0,10	—
481	374251,15	1397498,09	Картометрический метод	0,10	—
482	374250,92	1397498,00	Картометрический метод	0,10	—
483	374250,36	1397489,53	Картометрический метод	0,10	—
484	374250,46	1397489,29	Картометрический метод	0,10	—
485	374249,77	1397479,62	Картометрический метод	0,10	—
486	374249,18	1397470,02	Картометрический метод	0,10	—
487	374249,07	1397470,02	Картометрический метод	0,10	—
488	374248,64	1397463,77	Картометрический метод	0,10	—
489	374248,48	1397460,49	Картометрический метод	0,10	—
490	374248,17	1397454,09	Картометрический метод	0,10	—
491	374248,03	1397452,26	Картометрический метод	0,10	—
492	374248,01	1397450,58	Картометрический метод	0,10	—
493	374247,31	1397440,98	Картометрический метод	0,10	—
494	374247,11	1397435,05	Картометрический метод	0,10	—
495	374246,84	1397431,54	Картометрический метод	0,10	—
496	374246,26	1397423,45	Картометрический метод	0,10	—
497	374245,34	1397413,54	Картометрический метод	0,10	—
498	374245,08	1397410,89	Картометрический метод	0,10	—
499	374244,96	1397409,94	Картометрический метод	0,10	—
500	374244,41	1397403,46	Картометрический метод	0,10	—
501	374244,14	1397399,38	Картометрический метод	0,10	—
502	374243,61	1397379,36	Картометрический метод	0,10	—
503	374243,28	1397379,06	Картометрический метод	0,10	—
504	374243,12	1397368,65	Картометрический метод	0,10	—
505	374244,01	1397368,31	Картометрический метод	0,10	—
506	374242,25	1397339,53	Картометрический метод	0,10	—
507	374243,20	1397336,21	Картометрический метод	0,10	—
508	374243,25	1397332,31	Картометрический метод	0,10	—
509	374247,04	1397317,75	Картометрический метод	0,10	—
510	374262,18	1397311,59	Картометрический метод	0,10	—
511	374288,45	1397307,21	Картометрический метод	0,10	—
512	374323,97	1397303,47	Картометрический метод	0,10	—
513	374430,15	1397291,91	Картометрический метод	0,10	—
514	374451,34	1397289,27	Картометрический метод	0,10	—
515	374485,84	1397285,39	Картометрический метод	0,10	—
516	374487,08	1397285,86	Картометрический метод	0,10	—
517	374515,06	1397276,72	Картометрический метод	0,10	—
518	374516,13	1397258,45	Картометрический метод	0,10	—
519	374565,49	1397244,99	Картометрический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
520	374593,89	1397233,44	Картометрический метод	0,10	—
521	374621,21	1397217,82	Картометрический метод	0,10	—
522	374634,31	1397230,21	Картометрический метод	0,10	—
523	374658,99	1397246,75	Картометрический метод	0,10	—
524	374661,21	1397261,75	Картометрический метод	0,10	—
525	374664,87	1397291,09	Картометрический метод	0,10	—
526	374670,09	1397290,77	Картометрический метод	0,10	—
527	374670,09	1397291,09	Картометрический метод	0,10	—
528	374671,76	1397313,64	Картометрический метод	0,10	—
529	374668,31	1397313,93	Картометрический метод	0,10	—
530	374669,61	1397334,08	Картометрический метод	0,10	—
531	374652,74	1397335,22	Картометрический метод	0,10	—
532	374654,60	1397363,78	Картометрический метод	0,10	—
533	374655,53	1397373,28	Картометрический метод	0,10	—
534	374661,69	1397384,26	Картометрический метод	0,10	—
535	374662,51	1397395,13	Картометрический метод	0,10	—
536	374663,24	1397406,49	Картометрический метод	0,10	—
537	374660,30	1397448,33	Картометрический метод	0,10	—
538	374659,23	1397466,28	Картометрический метод	0,10	—
539	374659,56	1397472,92	Картометрический метод	0,10	—
540	374637,80	1397475,00	Картометрический метод	0,10	—
541	374638,40	1397485,01	Картометрический метод	0,10	—
542	374639,52	1397500,59	Картометрический метод	0,10	—
543	374650,05	1397529,11	Картометрический метод	0,10	—
544	374650,54	1397539,83	Картометрический метод	0,10	—
545	374641,55	1397540,53	Картометрический метод	0,10	—
546	374642,63	1397554,04	Картометрический метод	0,10	—
547	374644,81	1397580,68	Картометрический метод	0,10	—
548	374645,76	1397592,83	Картометрический метод	0,10	—
549	374646,40	1397605,23	Картометрический метод	0,10	—
550	374647,40	1397620,58	Картометрический метод	0,10	—
551	374648,11	1397630,58	Картометрический метод	0,10	—
552	374652,57	1397654,70	Картометрический метод	0,10	—
553	374651,95	1397665,20	Картометрический метод	0,10	—
554	374651,28	1397680,18	Картометрический метод	0,10	—
555	374645,32	1397727,98	Картометрический метод	0,10	—
556	374647,05	1397754,78	Картометрический метод	0,10	—
557	374655,57	1397781,47	Картометрический метод	0,10	—
558	374657,20	1397794,67	Картометрический метод	0,10	—
559	374657,37	1397798,57	Картометрический метод	0,10	—
560	374658,38	1397806,74	Картометрический метод	0,10	—
561	374647,84	1397807,78	Картометрический метод	0,10	—
562	374643,73	1397808,32	Картометрический метод	0,10	—
563	374649,95	1397859,95	Картометрический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
564	374654,32	1397907,44	Картометрический метод	0,10	—
565	374668,74	1397905,54	Картометрический метод	0,10	—
566	374678,94	1397903,97	Картометрический метод	0,10	—
567	374711,30	1397928,21	Картометрический метод	0,10	—
568	374716,50	1398009,01	Картометрический метод	0,10	—
569	374717,62	1398008,91	Картометрический метод	0,10	—
570	374716,98	1398003,16	Картометрический метод	0,10	—
571	374732,62	1398001,56	Картометрический метод	0,10	—
572	374794,91	1397997,98	Картометрический метод	0,10	—
573	374812,02	1397997,49	Картометрический метод	0,10	—
574	374837,10	1397995,05	Картометрический метод	0,10	—
575	374837,13	1397996,80	Картометрический метод	0,10	—
576	374837,88	1398009,84	Картометрический метод	0,10	—
577	374834,11	1398010,13	Картометрический метод	0,10	—
578	374774,33	1398018,08	Картометрический метод	0,10	—
579	374722,17	1398016,52	Картометрический метод	0,10	—
580	374710,53	1398018,23	Картометрический метод	0,10	—
581	374707,42	1398018,75	Картометрический метод	0,10	—
582	374672,45	1398021,27	Картометрический метод	0,10	—
583	374634,17	1398024,71	Картометрический метод	0,10	—
584	374636,91	1398051,66	Картометрический метод	0,10	—
585	374638,27	1398061,81	Картометрический метод	0,10	—
586	374638,67	1398065,50	Картометрический метод	0,10	—
587	374640,56	1398081,56	Картометрический метод	0,10	—
588	374641,68	1398088,67	Картометрический метод	0,10	—
589	374641,80	1398089,55	Картометрический метод	0,10	—
590	374642,71	1398098,58	Картометрический метод	0,10	—
591	374642,71	1398098,90	Картометрический метод	0,10	—
592	374643,66	1398102,40	Картометрический метод	0,10	—
593	374643,66	1398102,82	Картометрический метод	0,10	—
594	374646,86	1398115,82	Картометрический метод	0,10	—
595	374648,72	1398120,99	Картометрический метод	0,10	—
596	374650,57	1398126,16	Картометрический метод	0,10	—
597	374652,89	1398132,36	Картометрический метод	0,10	—
598	374655,62	1398144,66	Картометрический метод	0,10	—
599	374657,99	1398161,76	Картометрический метод	0,10	—
600	374660,61	1398181,26	Картометрический метод	0,10	—
601	374661,55	1398192,05	Картометрический метод	0,10	—
602	374662,77	1398200,12	Картометрический метод	0,10	—
603	374663,37	1398209,65	Картометрический метод	0,10	—
604	374663,88	1398214,52	Картометрический метод	0,10	—
605	374664,55	1398222,28	Картометрический метод	0,10	—
606	374664,87	1398228,60	Картометрический метод	0,10	—
607	374665,59	1398239,64	Картометрический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
608	374665,88	1398244,44	Картометрический метод	0,10	—
609	374666,55	1398251,96	Картометрический метод	0,10	—
610	374666,75	1398257,72	Картометрический метод	0,10	—
611	374666,73	1398271,40	Картометрический метод	0,10	—
612	374666,73	1398271,73	Картометрический метод	0,10	—
613	374667,90	1398283,17	Картометрический метод	0,10	—
614	374667,74	1398286,60	Картометрический метод	0,10	—
615	374667,99	1398296,37	Картометрический метод	0,10	—
616	374667,90	1398305,41	Картометрический метод	0,10	—
617	374668,61	1398315,98	Картометрический метод	0,10	—
618	374668,99	1398318,77	Картометрический метод	0,10	—
619	374669,79	1398327,89	Картометрический метод	0,10	—
620	374670,80	1398335,40	Картометрический метод	0,10	—
621	374670,80	1398335,64	Картометрический метод	0,10	—
622	374672,41	1398347,32	Картометрический метод	0,10	—
623	374673,14	1398351,29	Картометрический метод	0,10	—
624	374680,67	1398371,53	Картометрический метод	0,10	—
625	374682,76	1398377,35	Картометрический метод	0,10	—
626	374682,89	1398377,73	Картометрический метод	0,10	—
627	374684,07	1398382,85	Картометрический метод	0,10	—
628	374684,24	1398387,08	Картометрический метод	0,10	—
629	374684,81	1398396,14	Картометрический метод	0,10	—
630	374685,26	1398403,16	Картометрический метод	0,10	—
631	374685,45	1398408,12	Картометрический метод	0,10	—
632	374686,81	1398417,55	Картометрический метод	0,10	—
633	374687,17	1398419,94	Картометрический метод	0,10	—
634	374688,53	1398428,81	Картометрический метод	0,10	—
635	374688,78	1398430,34	Картометрический метод	0,10	—
636	374690,60	1398440,80	Картометрический метод	0,10	—
637	374690,71	1398441,28	Картометрический метод	0,10	—
638	374693,83	1398456,76	Картометрический метод	0,10	—
639	374695,31	1398473,79	Картометрический метод	0,10	—
640	374700,64	1398473,38	Картометрический метод	0,10	—
641	374718,83	1398471,45	Картометрический метод	0,10	—
642	374718,95	1398472,40	Картометрический метод	0,10	—
643	374719,67	1398483,20	Картометрический метод	0,10	—
644	374720,18	1398494,89	Картометрический метод	0,10	—
645	374719,98	1398496,40	Картометрический метод	0,10	—
646	374720,35	1398506,08	Картометрический метод	0,10	—
647	374721,00	1398520,16	Картометрический метод	0,10	—
648	374721,49	1398538,11	Картометрический метод	0,10	—
649	374722,40	1398538,89	Картометрический метод	0,10	—
650	374758,70	1398536,02	Картометрический метод	0,10	—
651	374759,91	1398542,49	Картометрический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
652	374760,02	1398542,49	Картометрический метод	0,10	—
653	374769,33	1398548,59	Картометрический метод	0,10	—
654	374769,38	1398552,04	Картометрический метод	0,10	—
655	374769,39	1398559,73	Картометрический метод	0,10	—
656	374769,37	1398565,96	Картометрический метод	0,10	—
657	374773,04	1398565,99	Картометрический метод	0,10	—
658	374774,21	1398569,49	Картометрический метод	0,10	—
659	374810,75	1398568,38	Картометрический метод	0,10	—
660	374823,03	1398571,24	Картометрический метод	0,10	—
661	374823,67	1398599,97	Картометрический метод	0,10	—
662	374824,09	1398620,14	Картометрический метод	0,10	—
663	374824,39	1398632,87	Картометрический метод	0,10	—
664	374827,94	1398632,67	Картометрический метод	0,10	—
665	374831,83	1398632,37	Картометрический метод	0,10	—
666	374852,59	1398630,93	Картометрический метод	0,10	—
667	374853,48	1398631,16	Картометрический метод	0,10	—
668	374857,05	1398646,96	Картометрический метод	0,10	—
669	374863,81	1398645,57	Картометрический метод	0,10	—
670	374860,10	1398628,02	Картометрический метод	0,10	—
671	374897,39	1398609,62	Картометрический метод	0,10	—
672	374887,27	1398586,79	Картометрический метод	0,10	—
673	374856,55	1398517,01	Картометрический метод	0,10	—
674	374866,00	1398516,48	Картометрический метод	0,10	—
675	374899,28	1398512,86	Картометрический метод	0,10	—
676	374922,02	1398509,71	Картометрический метод	0,10	—
677	374929,67	1398508,98	Картометрический метод	0,10	—
678	374929,78	1398508,65	Картометрический метод	0,10	—
679	374950,55	1398507,69	Картометрический метод	0,10	—
680	374961,30	1398506,08	Картометрический метод	0,10	—
681	374967,64	1398505,67	Картометрический метод	0,10	—
682	374979,18	1398504,93	Картометрический метод	0,10	—
683	374989,94	1398503,50	Картометрический метод	0,10	—
684	375000,03	1398502,55	Картометрический метод	0,10	—
685	375002,59	1398502,28	Картометрический метод	0,10	—
686	375013,81	1398501,37	Картометрический метод	0,10	—
687	375016,70	1398501,26	Картометрический метод	0,10	—
688	375016,82	1398501,65	Картометрический метод	0,10	—
689	375030,80	1398500,50	Картометрический метод	0,10	—
690	375040,34	1398499,94	Картометрический метод	0,10	—
691	375050,44	1398498,90	Картометрический метод	0,10	—
692	375050,50	1398502,51	Картометрический метод	0,10	—
693	375072,50	1398502,67	Картометрический метод	0,10	—
694	375073,08	1398488,96	Картометрический метод	0,10	—
695	375070,84	1398480,53	Картометрический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
696	375068,60	1398456,45	Картометрический метод	0,10	—
697	375044,93	1398457,37	Картометрический метод	0,10	—
698	375044,93	1398456,89	Картометрический метод	0,10	—
699	375044,45	1398447,21	Картометрический метод	0,10	—
700	375044,11	1398440,01	Картометрический метод	0,10	—
701	375043,71	1398435,20	Картометрический метод	0,10	—
702	375042,66	1398424,00	Картометрический метод	0,10	—
703	375047,21	1398423,87	Картометрический метод	0,10	—
704	375046,93	1398420,59	Картометрический метод	0,10	—
705	375046,70	1398419,54	Картометрический метод	0,10	—
706	375046,59	1398419,15	Картометрический метод	0,10	—
707	375046,35	1398418,36	Картометрический метод	0,10	—
708	375046,24	1398410,74	Картометрический метод	0,10	—
709	375045,83	1398398,99	Картометрический метод	0,10	—
710	375045,83	1398398,58	Картометрический метод	0,10	—
711	375050,95	1398398,18	Картометрический метод	0,10	—
712	375050,31	1398386,02	Картометрический метод	0,10	—
713	375050,15	1398383,07	Картометрический метод	0,10	—
714	375050,32	1398378,98	Картометрический метод	0,10	—
715	375041,98	1398378,23	Картометрический метод	0,10	—
716	375041,42	1398377,99	Картометрический метод	0,10	—
717	375041,09	1398356,46	Картометрический метод	0,10	—
718	375041,19	1398355,41	Картометрический метод	0,10	—
719	375006,89	1398357,54	Картометрический метод	0,10	—
720	374990,92	1398360,58	Картометрический метод	0,10	—
721	374924,00	1398366,54	Картометрический метод	0,10	—
722	374908,99	1398366,68	Картометрический метод	0,10	—
723	374873,26	1398369,78	Картометрический метод	0,10	—
724	374818,68	1398376,35	Картометрический метод	0,10	—
725	374810,44	1398361,59	Картометрический метод	0,10	—
726	374865,05	1398356,37	Картометрический метод	0,10	—
727	374875,25	1398355,10	Картометрический метод	0,10	—
728	374875,10	1398352,06	Картометрический метод	0,10	—
729	374856,39	1398021,41	Картометрический метод	0,10	—
730	374862,19	1397985,63	Картометрический метод	0,10	—
731	374847,78	1397800,33	Картометрический метод	0,10	—
732	374842,37	1397728,43	Картометрический метод	0,10	—
733	374839,95	1397700,13	Картометрический метод	0,10	—
734	374807,22	1397282,66	Картометрический метод	0,10	—
735	374805,26	1397255,14	Картометрический метод	0,10	—
736	374805,15	1397255,14	Картометрический метод	0,10	—
737	374804,05	1397233,71	Картометрический метод	0,10	—
738	374859,59	1397231,77	Картометрический метод	0,10	—
739	374925,24	1397228,23	Картометрический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
740	374994,89	1397226,73	Картометрический метод	0,10	—
741	375048,36	1397227,30	Картометрический метод	0,10	—
742	375081,35	1397226,11	Картометрический метод	0,10	—
743	375098,46	1397225,21	Картометрический метод	0,10	—
744	375102,34	1397141,88	Картометрический метод	0,10	—
745	375108,99	1396989,50	Картометрический метод	0,10	—
746	375117,49	1396789,23	Картометрический метод	0,10	—
747	375132,61	1396517,29	Картометрический метод	0,10	—
748	375144,26	1396333,05	Картометрический метод	0,10	—
749	375151,89	1396207,48	Картометрический метод	0,10	—
750	375164,71	1395912,99	Картометрический метод	0,10	—
751	375138,29	1395907,52	Картометрический метод	0,10	—
752	375131,63	1395877,68	Картометрический метод	0,10	—
753	375137,59	1395798,43	Картометрический метод	0,10	—
754	375143,42	1395710,66	Картометрический метод	0,10	—
755	375144,92	1395652,13	Картометрический метод	0,10	—
756	375144,95	1395646,84	Картометрический метод	0,10	—
757	375146,02	1395544,27	Картометрический метод	0,10	—
758	375142,65	1395535,02	Картометрический метод	0,10	—
759	374930,14	1395364,77	Картометрический метод	0,10	—
760	374804,95	1395261,94	Картометрический метод	0,10	—
761	374724,08	1395194,25	Картометрический метод	0,10	—
762	374640,97	1395118,75	Картометрический метод	0,10	—
763	374591,48	1395077,49	Картометрический метод	0,10	—
764	374580,21	1395067,90	Картометрический метод	0,10	—
765	374564,78	1395060,91	Картометрический метод	0,10	—
766	374554,05	1395056,43	Картометрический метод	0,10	—
767	374538,50	1395056,80	Картометрический метод	0,10	—
768	374546,31	1394726,72	Картометрический метод	0,10	—
769	374546,43	1394720,01	Картометрический метод	0,10	—
770	374566,02	1394714,21	Картометрический метод	0,10	—
771	374593,43	1394680,58	Картометрический метод	0,10	—
772	374634,20	1394639,95	Картометрический метод	0,10	—
773	374651,28	1394615,37	Картометрический метод	0,10	—
774	374702,81	1394495,59	Картометрический метод	0,10	—
775	374731,31	1394452,58	Картометрический метод	0,10	—
776	374748,44	1394383,07	Картометрический метод	0,10	—
777	374749,02	1394354,42	Картометрический метод	0,10	—
778	374813,22	1394181,03	Картометрический метод	0,10	—
779	374819,13	1394150,35	Картометрический метод	0,10	—
780	374814,62	1394115,67	Картометрический метод	0,10	—
781	374801,45	1394080,00	Картометрический метод	0,10	—
782	374798,34	1394048,74	Картометрический метод	0,10	—
783	374803,19	1394000,06	Картометрический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
784	374819,80	1393947,72	Картометрический метод	0,10	—
785	374836,25	1393838,50	Картометрический метод	0,10	—
786	374795,90	1393846,21	Картометрический метод	0,10	—
787	374747,08	1393758,98	Картометрический метод	0,10	—
788	374743,55	1393752,56	Картометрический метод	0,10	—
789	374747,51	1393742,25	Картометрический метод	0,10	—
790	374752,82	1393701,03	Картометрический метод	0,10	—
791	374759,60	1393559,85	Картометрический метод	0,10	—
792	374732,76	1393430,20	Картометрический метод	0,10	—
793	374770,89	1393328,63	Картометрический метод	0,10	—
794	374779,27	1393191,27	Картометрический метод	0,10	—
795	374823,77	1393076,40	Картометрический метод	0,10	—
796	374878,09	1392916,63	Картометрический метод	0,10	—
797	374946,39	1392715,68	Картометрический метод	0,10	—
798	374879,33	1392696,12	Картометрический метод	0,10	—
799	374851,14	1392684,03	Картометрический метод	0,10	—
800	374852,43	1392672,40	Картометрический метод	0,10	—
801	374778,88	1392641,65	Картометрический метод	0,10	—
802	374687,51	1392609,30	Картометрический метод	0,10	—
803	374667,34	1392613,42	Картометрический метод	0,10	—
804	374645,53	1392619,34	Картометрический метод	0,10	—
805	374445,20	1392701,90	Картометрический метод	0,10	—
806	374391,12	1392722,04	Картометрический метод	0,10	—
807	374391,00	1392721,00	Картометрический метод	0,10	—
808	374378,08	1392718,38	Картометрический метод	0,10	—
809	374374,95	1392717,78	Картометрический метод	0,10	—
810	374345,75	1392751,74	Картометрический метод	0,10	—
811	374244,61	1392869,75	Картометрический метод	0,10	—
812	374194,13	1392938,44	Картометрический метод	0,10	—
813	374097,33	1393104,43	Картометрический метод	0,10	—
814	373803,45	1393604,89	Картометрический метод	0,10	—
815	373531,51	1394074,31	Картометрический метод	0,10	—
816	373436,97	1394240,06	Картометрический метод	0,10	—
817	373409,08	1394288,36	Картометрический метод	0,10	—
818	373348,24	1394393,89	Картометрический метод	0,10	—
819	373248,14	1394566,86	Картометрический метод	0,10	—
820	373245,11	1394572,04	Картометрический метод	0,10	—
821	373156,18	1394725,70	Картометрический метод	0,10	—
822	373097,31	1394820,73	Картометрический метод	0,10	—
823	373071,07	1394859,46	Картометрический метод	0,10	—
824	373070,53	1394860,27	Картометрический метод	0,10	—
825	373052,06	1394888,98	Картометрический метод	0,10	—
826	373031,44	1394916,66	Картометрический метод	0,10	—
827	373012,37	1394942,41	Картометрический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
828	372886,98	1395111,26	Картометрический метод	0,10	—
829	372778,16	1395232,96	Картометрический метод	0,10	—
830	372765,29	1395234,28	Картометрический метод	0,10	—
831	372558,64	1395470,09	Картометрический метод	0,10	—
832	372564,92	1395481,28	Картометрический метод	0,10	—
833	372567,43	1395486,30	Картометрический метод	0,10	—
834	372581,28	1395514,14	Картометрический метод	0,10	—
835	372567,09	1395585,46	Картометрический метод	0,10	—
836	372554,85	1395645,71	Картометрический метод	0,10	—
837	372458,86	1396678,06	Картометрический метод	0,10	—
838	372433,71	1397008,82	Картометрический метод	0,10	—
839	372433,51	1397010,81	Картометрический метод	0,10	—
840	372410,04	1397008,94	Картометрический метод	0,10	—
841	372375,22	1397021,85	Картометрический метод	0,10	—
842	372303,73	1397050,22	Картометрический метод	0,10	—
843	372290,31	1397051,94	Картометрический метод	0,10	—
844	372264,55	1397046,15	Картометрический метод	0,10	—
845	372198,05	1397142,04	Картометрический метод	0,10	—
846	372108,41	1397250,60	Картометрический метод	0,10	—
847	372097,36	1397263,02	Картометрический метод	0,10	—
848	372086,65	1397275,29	Картометрический метод	0,10	—
849	371987,85	1397245,57	Картометрический метод	0,10	—
850	371899,93	1397207,22	Картометрический метод	0,10	—
851	371864,97	1397225,28	Картометрический метод	0,10	—
852	371870,82	1397342,78	Картометрический метод	0,10	—
853	371871,82	1397351,18	Картометрический метод	0,10	—
854	371873,33	1397362,92	Картометрический метод	0,10	—
855	371895,52	1397360,44	Картометрический метод	0,10	—
856	371945,73	1397350,80	Картометрический метод	0,10	—
857	371994,26	1397340,95	Картометрический метод	0,10	—
858	372042,40	1397334,57	Картометрический метод	0,10	—
859	372090,28	1397340,99	Картометрический метод	0,10	—
860	372137,72	1397354,47	Картометрический метод	0,10	—
861	372189,67	1397365,47	Картометрический метод	0,10	—
862	372240,78	1397372,01	Картометрический метод	0,10	—
863	372267,58	1397372,42	Картометрический метод	0,10	—
864	372346,41	1397382,30	Картометрический метод	0,10	—
865	372385,82	1397386,21	Картометрический метод	0,10	—
866	372486,96	1397394,50	Картометрический метод	0,10	—
867	372535,64	1397402,65	Картометрический метод	0,10	—
868	372575,60	1397481,59	Картометрический метод	0,10	—
869	372582,63	1397491,36	Картометрический метод	0,10	—
870	372613,26	1397533,90	Картометрический метод	0,10	—
871	372629,80	1397555,14	Картометрический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
872	372666,07	1397602,17	Картометрический метод	0,10	—
873	372696,07	1397625,43	Картометрический метод	0,10	—
874	372717,88	1397716,64	Картометрический метод	0,10	—
875	372729,93	1397802,50	Картометрический метод	0,10	—
876	372697,55	1397822,27	Картометрический метод	0,10	—
877	372641,10	1397860,10	Картометрический метод	0,10	—
878	372536,65	1398018,64	Картометрический метод	0,10	—
879	372517,45	1398177,69	Картометрический метод	0,10	—
880	372492,76	1398251,16	Картометрический метод	0,10	—
881	372478,40	1398309,20	Картометрический метод	0,10	—
882	372476,68	1398329,02	Картометрический метод	0,10	—
883	372482,97	1398354,63	Картометрический метод	0,10	—
884	372478,33	1398356,94	Картометрический метод	0,10	—
885	372478,13	1398357,92	Картометрический метод	0,10	—
886	372493,98	1398400,36	Картометрический метод	0,10	—
887	372495,83	1398405,38	Картометрический метод	0,10	—
888	372496,31	1398407,06	Картометрический метод	0,10	—
889	372492,78	1398409,03	Картометрический метод	0,10	—
890	372477,89	1398416,38	Картометрический метод	0,10	—
891	372434,53	1398438,26	Картометрический метод	0,10	—
892	372409,13	1398426,71	Картометрический метод	0,10	—
893	372391,94	1398421,44	Картометрический метод	0,10	—
894	372349,18	1398415,75	Картометрический метод	0,10	—
895	372279,71	1398408,60	Картометрический метод	0,10	—
896	372270,68	1398406,34	Картометрический метод	0,10	—
897	372251,88	1398405,65	Картометрический метод	0,10	—
898	372184,70	1398402,25	Картометрический метод	0,10	—
899	372152,78	1398399,68	Картометрический метод	0,10	—
900	372123,99	1398391,86	Картометрический метод	0,10	—
901	372086,90	1398379,60	Картометрический метод	0,10	—
902	372059,73	1398420,30	Картометрический метод	0,10	—
903	372031,11	1398461,81	Картометрический метод	0,10	—
904	372029,62	1398466,00	Картометрический метод	0,10	—
905	372021,90	1398463,07	Картометрический метод	0,10	—
906	372012,17	1398457,86	Картометрический метод	0,10	—
907	371974,81	1398434,77	Картометрический метод	0,10	—
908	371921,74	1398401,05	Картометрический метод	0,10	—
909	371897,82	1398385,63	Картометрический метод	0,10	—
910	371861,58	1398362,12	Картометрический метод	0,10	—
911	371822,28	1398335,07	Картометрический метод	0,10	—
912	371784,46	1398310,57	Картометрический метод	0,10	—
913	371742,48	1398282,59	Картометрический метод	0,10	—
914	371707,57	1398259,41	Картометрический метод	0,10	—
915	371696,22	1398250,84	Картометрический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
916	371674,78	1398229,79	Картометрический метод	0,10	—
917	371623,62	1398174,31	Картометрический метод	0,10	—
918	371608,25	1398157,96	Картометрический метод	0,10	—
919	371554,40	1398100,84	Картометрический метод	0,10	—
920	371520,51	1398064,65	Картометрический метод	0,10	—
921	371491,93	1398033,92	Картометрический метод	0,10	—
922	371481,78	1398023,49	Картометрический метод	0,10	—
923	371445,77	1397986,14	Картометрический метод	0,10	—
924	371419,15	1397959,53	Картометрический метод	0,10	—
925	371396,73	1397938,96	Картометрический метод	0,10	—
926	371365,54	1397911,61	Картометрический метод	0,10	—
927	371320,83	1397872,38	Картометрический метод	0,10	—
928	371312,66	1397882,45	Картометрический метод	0,10	—
929	371306,47	1397878,62	Картометрический метод	0,10	—
930	371301,61	1397880,70	Картометрический метод	0,10	—
931	371293,83	1397887,53	Картометрический метод	0,10	—
932	371256,08	1397919,89	Картометрический метод	0,10	—
933	371237,34	1397937,87	Картометрический метод	0,10	—
934	371214,87	1397966,16	Картометрический метод	0,10	—
935	371179,64	1397988,32	Картометрический метод	0,10	—
936	371157,08	1398019,50	Картометрический метод	0,10	—
937	371157,79	1398037,51	Картометрический метод	0,10	—
938	371168,13	1398044,25	Картометрический метод	0,10	—
939	371187,12	1398043,08	Картометрический метод	0,10	—
940	371196,14	1398066,91	Картометрический метод	0,10	—
941	371227,80	1398059,14	Картометрический метод	0,10	—
942	371246,02	1398059,27	Картометрический метод	0,10	—
943	371245,99	1398064,40	Картометрический метод	0,10	—
944	371246,50	1398068,33	Картометрический метод	0,10	—
945	371250,69	1398081,24	Картометрический метод	0,10	—
946	371259,02	1398096,01	Картометрический метод	0,10	—
947	371267,22	1398115,68	Картометрический метод	0,10	—
948	371276,53	1398137,24	Картометрический метод	0,10	—
949	371287,72	1398156,94	Картометрический метод	0,10	—
950	371296,28	1398172,44	Картометрический метод	0,10	—
951	371309,71	1398201,08	Картометрический метод	0,10	—
952	371319,55	1398219,53	Картометрический метод	0,10	—
953	371339,32	1398257,21	Картометрический метод	0,10	—
954	371353,55	1398286,94	Картометрический метод	0,10	—
955	371357,68	1398294,32	Картометрический метод	0,10	—
956	371381,58	1398340,19	Картометрический метод	0,10	—
957	371383,61	1398342,41	Картометрический метод	0,10	—
958	371387,26	1398348,29	Картометрический метод	0,10	—
959	371390,47	1398355,37	Картометрический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
960	371394,50	1398364,94	Картометрический метод	0,10	—
961	371396,15	1398378,18	Картометрический метод	0,10	—
962	371420,50	1398423,24	Картометрический метод	0,10	—
963	371429,16	1398438,90	Картометрический метод	0,10	—
964	371469,96	1398513,35	Картометрический метод	0,10	—
965	371478,33	1398530,13	Картометрический метод	0,10	—
966	371504,29	1398594,46	Картометрический метод	0,10	—
967	371481,62	1398609,63	Картометрический метод	0,10	—
968	371476,84	1398617,24	Картометрический метод	0,10	—
969	371470,68	1398628,86	Картометрический метод	0,10	—
970	371479,75	1398655,97	Картометрический метод	0,10	—
971	371500,75	1398684,65	Картометрический метод	0,10	—
972	371509,37	1398688,93	Картометрический метод	0,10	—
973	371536,22	1398685,89	Картометрический метод	0,10	—
974	371540,78	1398686,53	Картометрический метод	0,10	—
975	371547,84	1398734,42	Картометрический метод	0,10	—
976	371556,11	1398790,04	Картометрический метод	0,10	—
977	371560,24	1398805,93	Картометрический метод	0,10	—
978	371536,91	1398813,79	Картометрический метод	0,10	—
979	371494,37	1398831,18	Картометрический метод	0,10	—
980	371433,33	1398858,93	Картометрический метод	0,10	—
981	371437,06	1398878,50	Картометрический метод	0,10	—
982	371443,22	1398925,59	Картометрический метод	0,10	—
983	371448,11	1398961,96	Картометрический метод	0,10	—
984	371448,60	1398987,67	Картометрический метод	0,10	—
985	371450,42	1399027,21	Картометрический метод	0,10	—
986	371452,22	1399050,74	Картометрический метод	0,10	—
987	371455,81	1399082,57	Картометрический метод	0,10	—
988	371457,38	1399105,94	Картометрический метод	0,10	—
989	371457,27	1399120,76	Картометрический метод	0,10	—
990	371456,63	1399137,26	Картометрический метод	0,10	—
991	371455,99	1399139,04	Картометрический метод	0,10	—
992	371457,04	1399164,42	Картометрический метод	0,10	—
993	371457,03	1399171,71	Картометрический метод	0,10	—
994	371624,56	1399172,13	Картометрический метод	0,10	—
995	371758,01	1399856,24	Картометрический метод	0,10	—
996	371718,85	1400011,07	Картометрический метод	0,10	—
997	371717,10	1400033,26	Картометрический метод	0,10	—
998	371721,23	1400218,55	Картометрический метод	0,10	—
999	371752,16	1400425,56	Картометрический метод	0,10	—
1000	371742,85	1400428,78	Картометрический метод	0,10	—
1001	371753,30	1400475,85	Картометрический метод	0,10	—
1002	371724,11	1400484,05	Картометрический метод	0,10	—
1003	371669,18	1400484,40	Картометрический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1004	371605,97	1400492,20	Картометрический метод	0,10	—
1005	371550,56	1400510,26	Картометрический метод	0,10	—
1006	371417,82	1400554,68	Картометрический метод	0,10	—
1007	371195,70	1400641,82	Картометрический метод	0,10	—
1008	371099,50	1400666,58	Картометрический метод	0,10	—
1009	370850,82	1400768,22	Картометрический метод	0,10	—
1010	370839,06	1400750,45	Картометрический метод	0,10	—
1011	370829,66	1400753,93	Картометрический метод	0,10	—
1	370818,58	1400739,31	Картометрический метод	0,10	—
1012	371577,82	1399118,86	Картометрический метод	0,10	—
1013	371580,82	1399111,55	Картометрический метод	0,10	—
1014	371572,99	1399108,20	Картометрический метод	0,10	—
1015	371570,22	1399115,87	Картометрический метод	0,10	—
1012	371577,82	1399118,86	Картометрический метод	0,10	—
1016	371564,59	1399133,16	Картометрический метод	0,10	—
1017	371556,88	1399130,73	Картометрический метод	0,10	—
1018	371559,34	1399123,71	Картометрический метод	0,10	—
1019	371567,16	1399126,64	Картометрический метод	0,10	—
1016	371564,59	1399133,16	Картометрический метод	0,10	—
1020	371473,00	1399117,57	Картометрический метод	0,10	—
1021	371472,36	1399111,73	Картометрический метод	0,10	—
1022	371474,36	1399111,46	Картометрический метод	0,10	—
1023	371475,11	1399117,30	Картометрический метод	0,10	—
1020	371473,00	1399117,57	Картометрический метод	0,10	—
1024	371460,67	1399132,73	Картометрический метод	0,10	—
1025	371460,36	1399126,80	Картометрический метод	0,10	—
1026	371462,48	1399126,77	Картометрический метод	0,10	—
1027	371462,67	1399132,61	Картометрический метод	0,10	—
1024	371460,67	1399132,73	Картометрический метод	0,10	—
1028	370818,58	1400739,31	Картометрический метод	0,10	—
1029	370544,54	1400310,36	Картометрический метод	0,10	—
1030	370537,65	1400296,13	Картометрический метод	0,10	—
1031	370526,50	1400278,27	Картометрический метод	0,10	—
1032	370450,64	1400172,45	Картометрический метод	0,10	—
1033	370397,17	1400083,22	Картометрический метод	0,10	—
1034	370317,15	1399914,42	Картометрический метод	0,10	—
1035	370274,44	1399839,49	Картометрический метод	0,10	—
1036	370067,15	1399831,09	Картометрический метод	0,10	—
1037	370390,36	1399684,57	Картометрический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1038	370392,56	1399683,47	Картометрический метод	0,10	—
1039	370402,83	1399678,85	Картометрический метод	0,10	—
1040	370404,26	1399678,18	Картометрический метод	0,10	—
1041	370427,23	1399667,66	Картометрический метод	0,10	—
1042	370407,58	1399551,70	Картометрический метод	0,10	—
1043	370488,72	1399551,91	Картометрический метод	0,10	—
1044	370535,94	1399551,46	Картометрический метод	0,10	—
1045	370724,99	1399551,00	Картометрический метод	0,10	—
1046	370724,94	1399547,96	Картометрический метод	0,10	—
1047	370719,84	1399526,55	Картометрический метод	0,10	—
1048	370750,50	1399525,14	Картометрический метод	0,10	—
1049	370930,80	1399520,26	Картометрический метод	0,10	—
1050	370945,90	1399519,63	Картометрический метод	0,10	—
1051	370960,33	1399687,25	Картометрический метод	0,10	—
1052	370988,03	1400100,66	Картометрический метод	0,10	—
1053	371061,24	1400252,85	Картометрический метод	0,10	—
1054	370750,11	1400286,71	Картометрический метод	0,10	—
1055	370733,93	1400270,03	Картометрический метод	0,10	—
1056	370732,30	1400270,22	Картометрический метод	0,10	—
1057	370748,41	1400286,91	Картометрический метод	0,10	—
1058	370714,87	1400290,19	Картометрический метод	0,10	—
1059	370703,45	1400273,49	Картометрический метод	0,10	—
1060	370700,32	1400273,85	Картометрический метод	0,10	—
1061	370711,81	1400290,43	Картометрический метод	0,10	—
1062	370547,64	1400310,08	Картометрический метод	0,10	—
1063	370587,87	1400370,90	Картометрический метод	0,10	—
1064	370628,87	1400441,23	Картометрический метод	0,10	—
1028	370818,58	1400739,31	Картометрический метод	0,10	—
1065	370857,17	1400260,28	Картометрический метод	0,10	—
1066	370839,86	1400259,61	Картометрический метод	0,10	—
1067	370837,42	1400258,28	Картометрический метод	0,10	—
1068	370852,06	1400256,62	Картометрический метод	0,10	—
1069	370856,71	1400256,81	Картометрический метод	0,10	—
1070	370887,51	1400252,60	Картометрический метод	0,10	—
1065	370857,17	1400260,28	Картометрический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
Часть №					

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

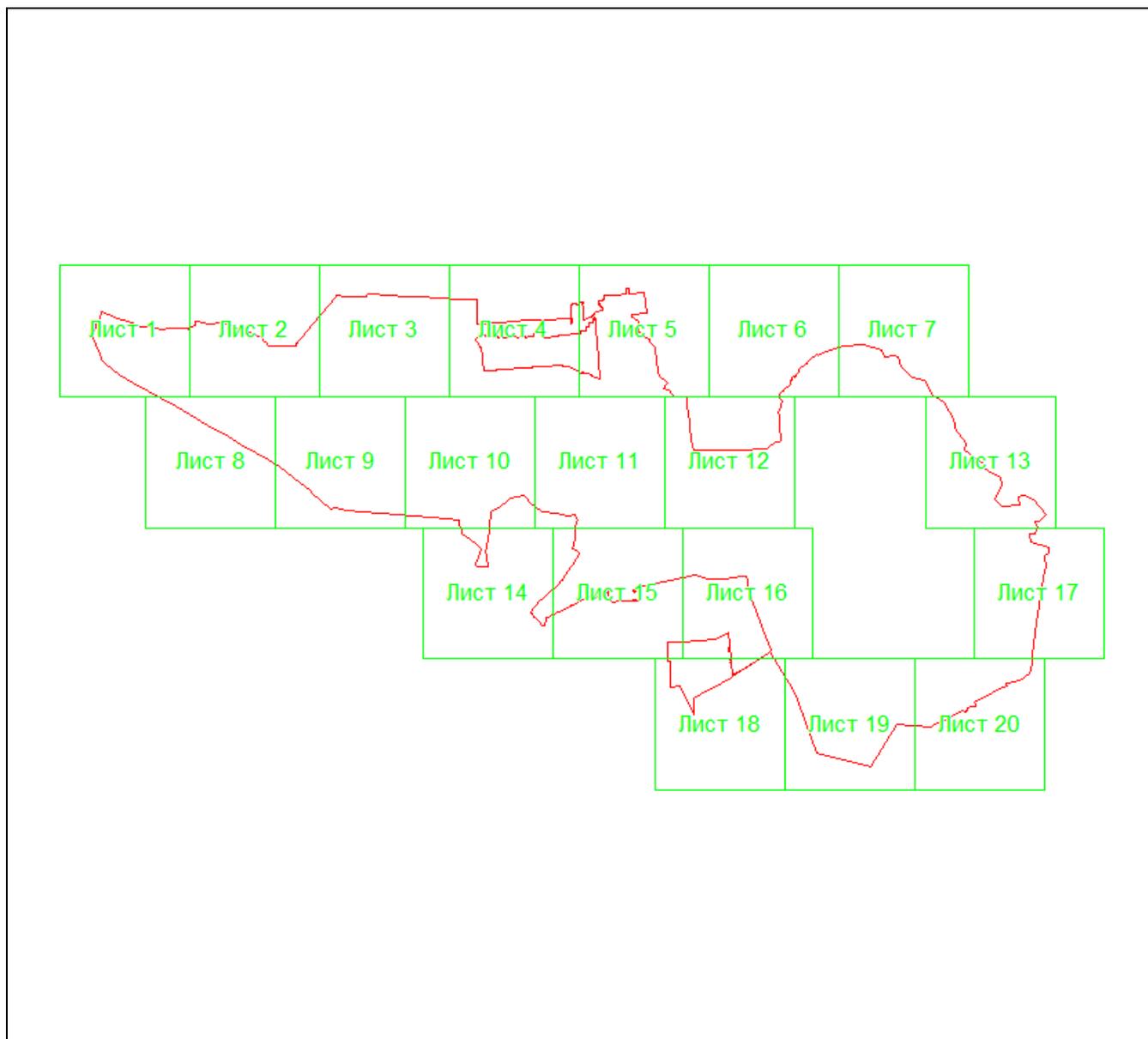
Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 4

План границ объекта

Основной лист



Масштаб 1: 78491

Используемые условные знаки и обозначения:



– область выносного листа,

23

– номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Дата «__» _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

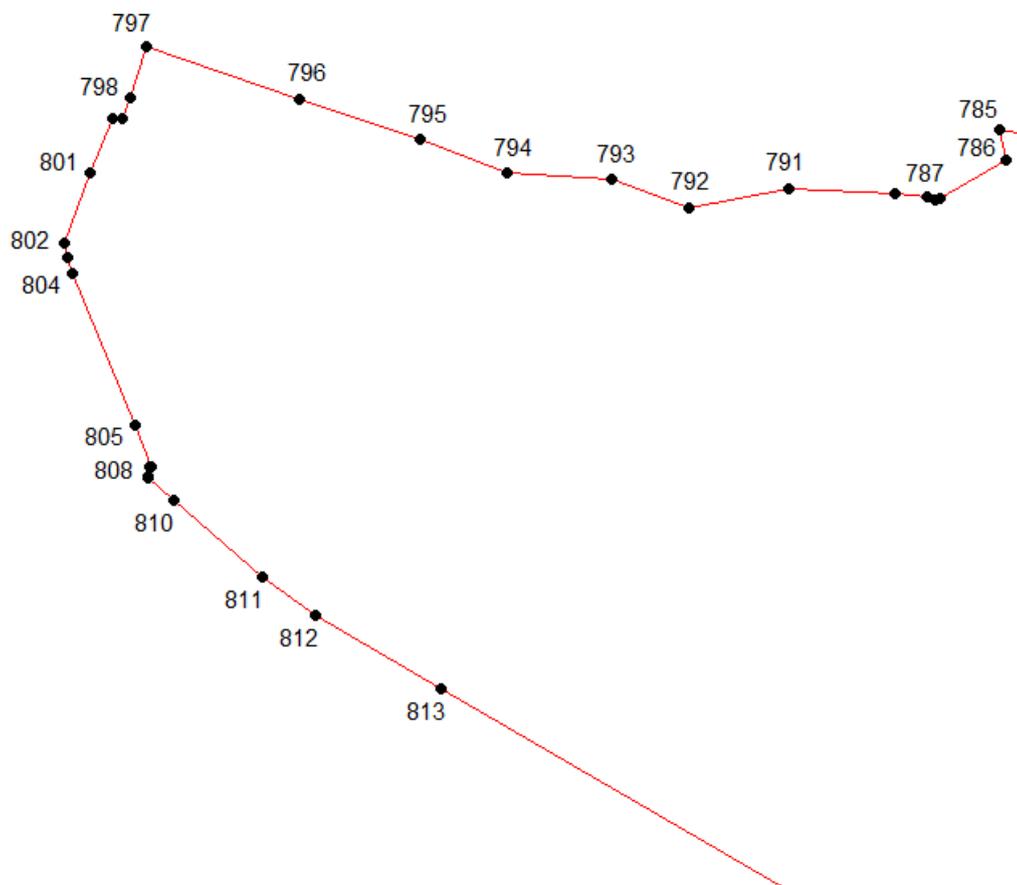
Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист №1



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Дата «__» _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

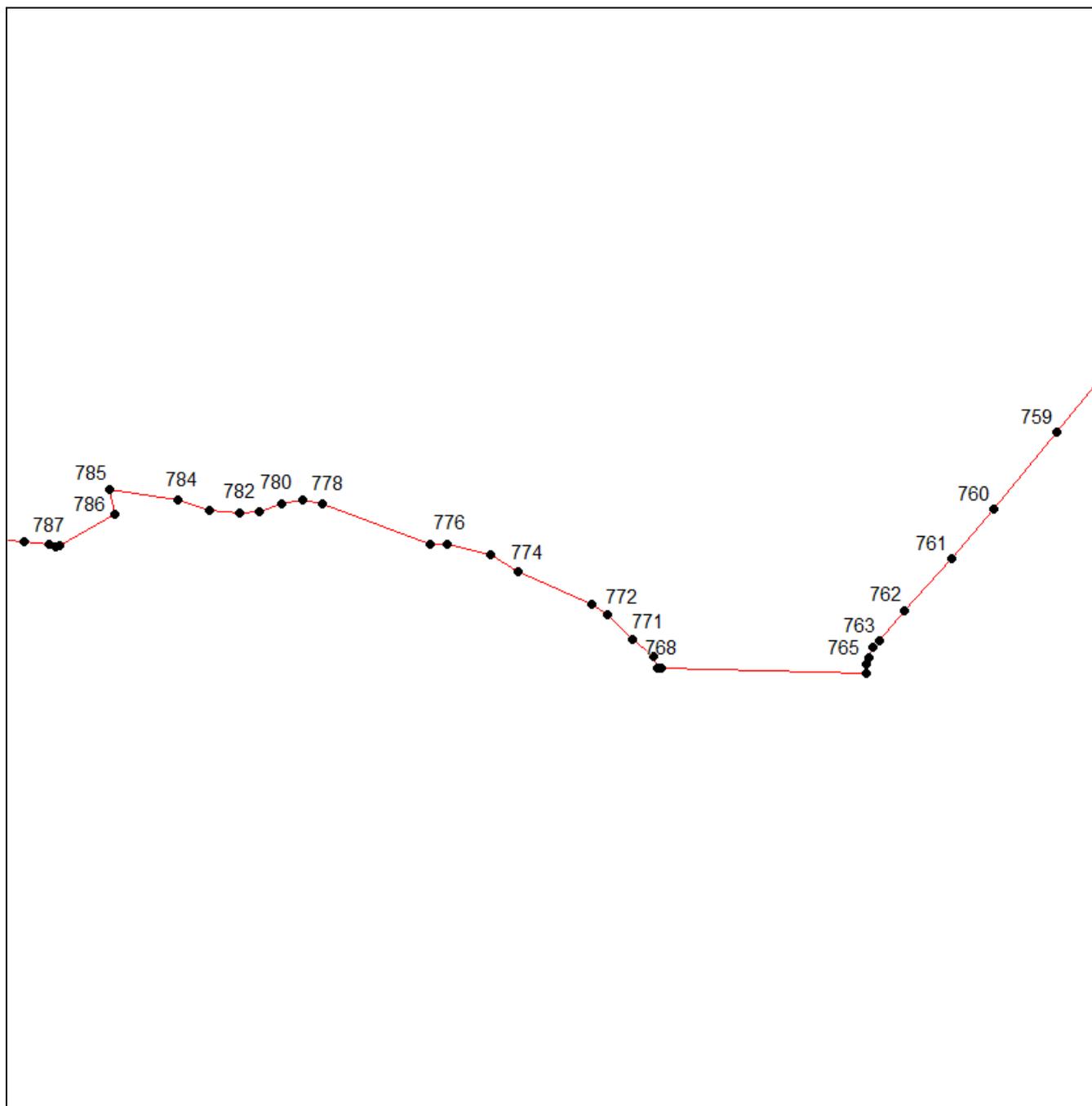
Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист №2



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Дата «__» _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

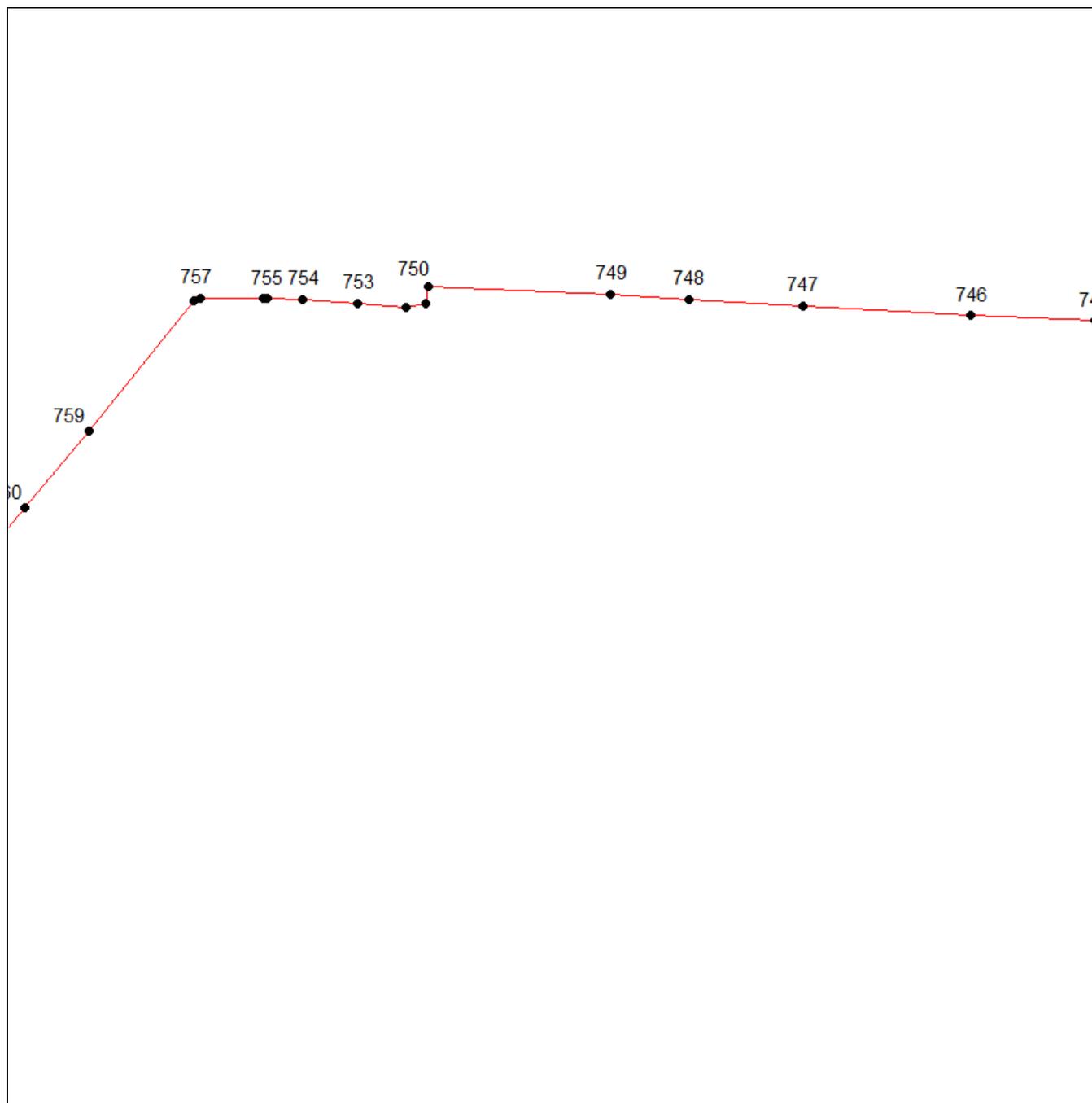
Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист №3



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Дата «__» _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

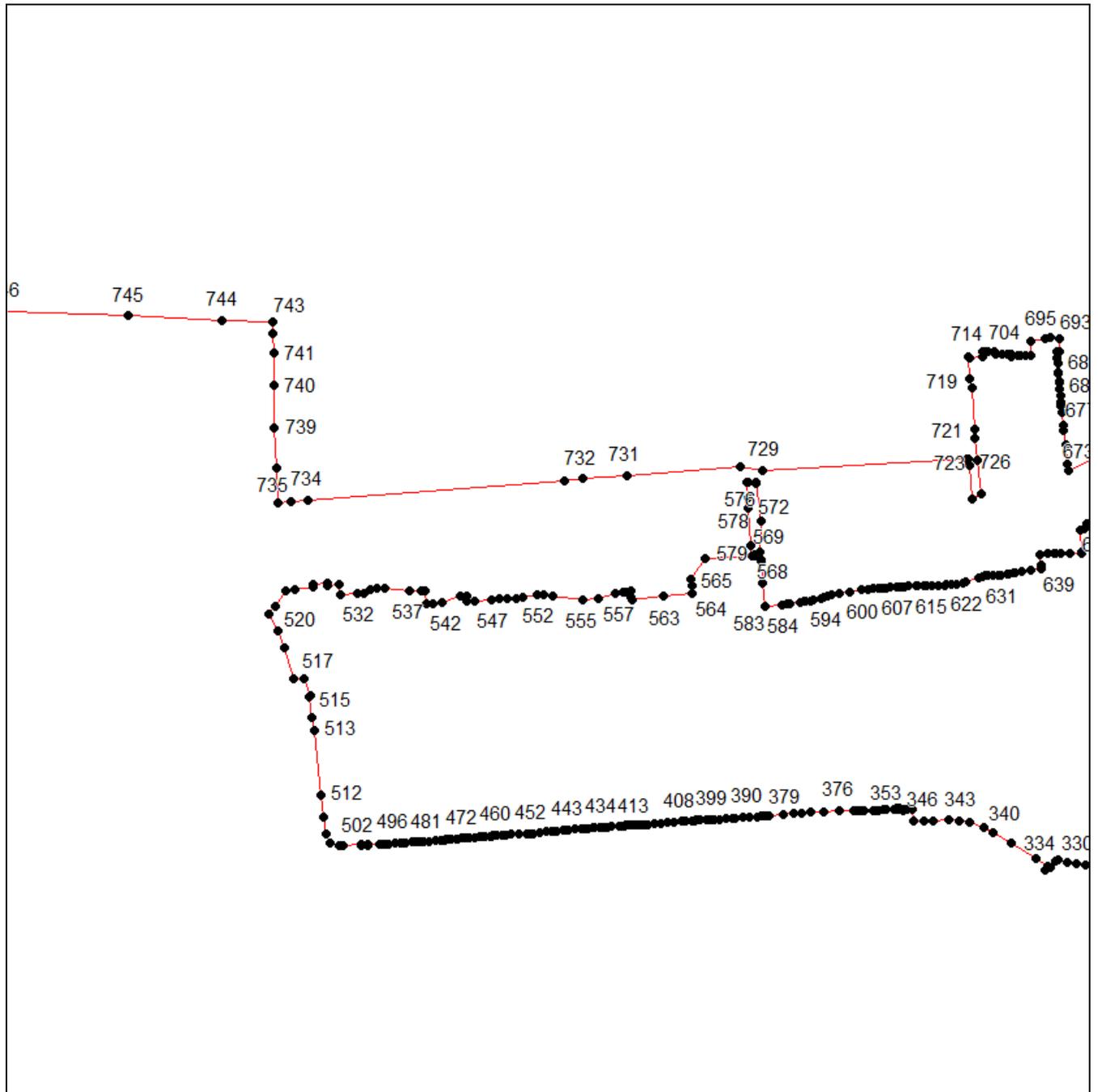
Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист №4



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Дата «__» _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

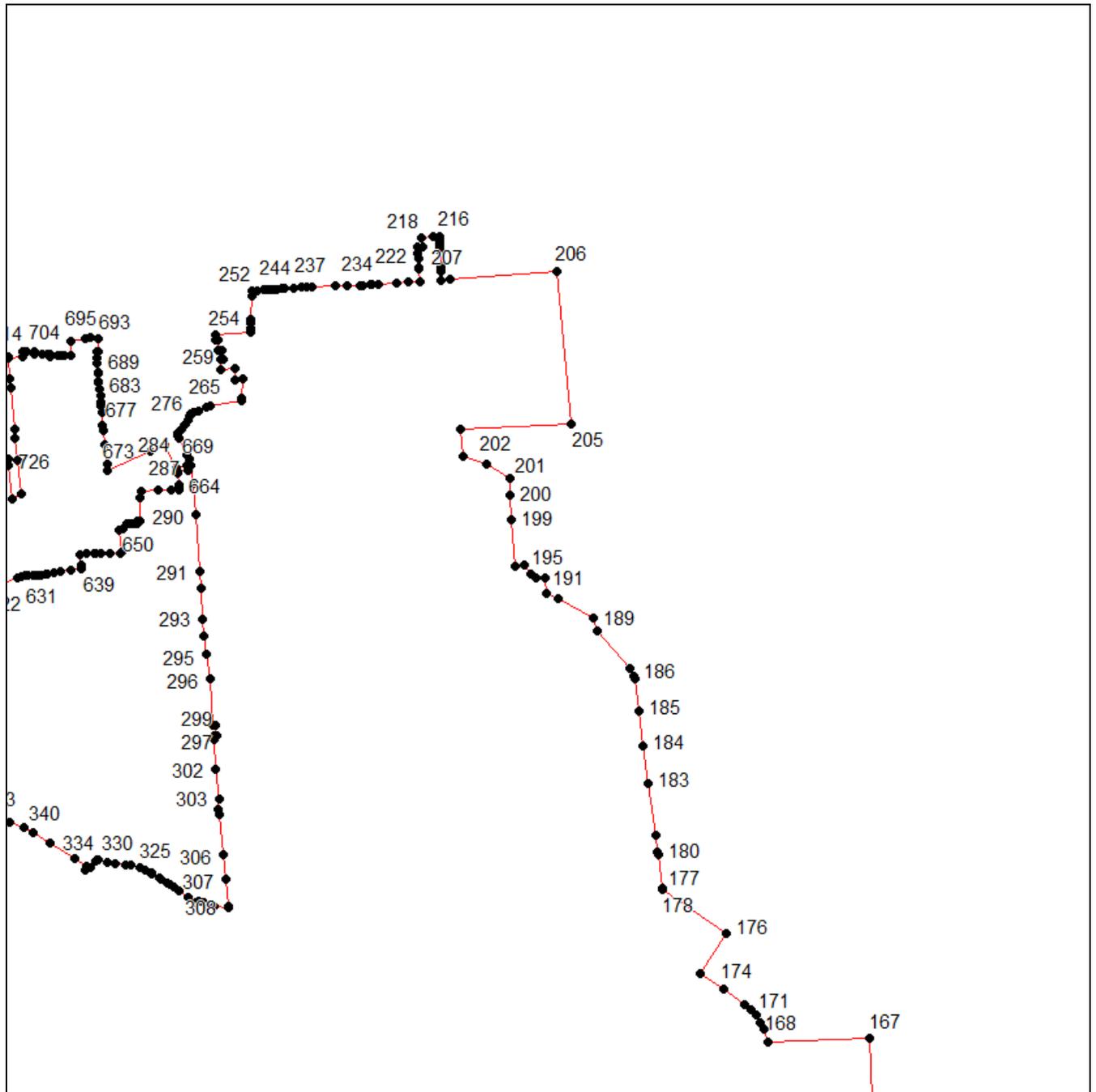
Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист №5



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Дата «__» _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

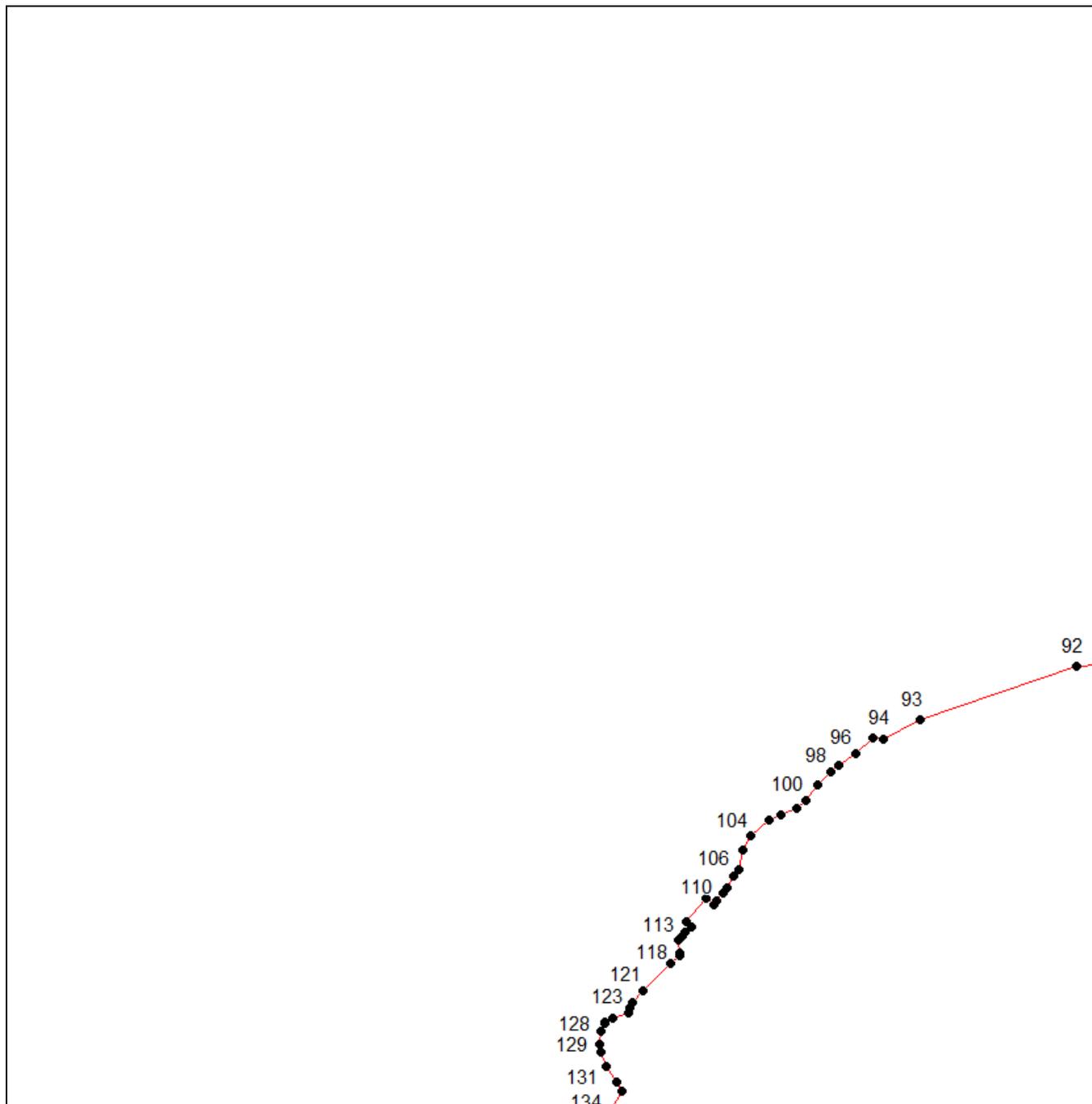
Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист №6



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Дата «__» _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

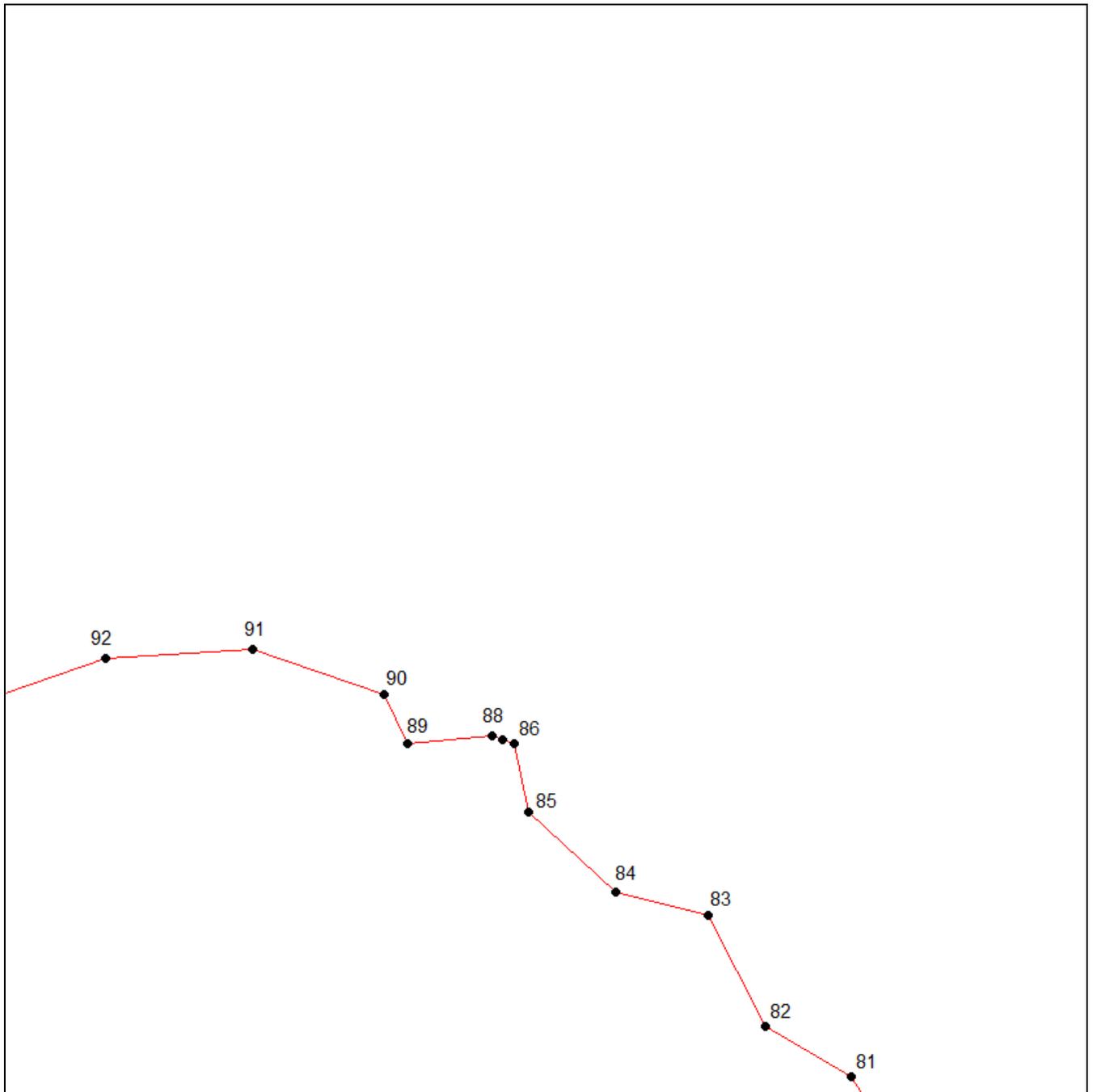
Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист №7



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Дата «__» _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

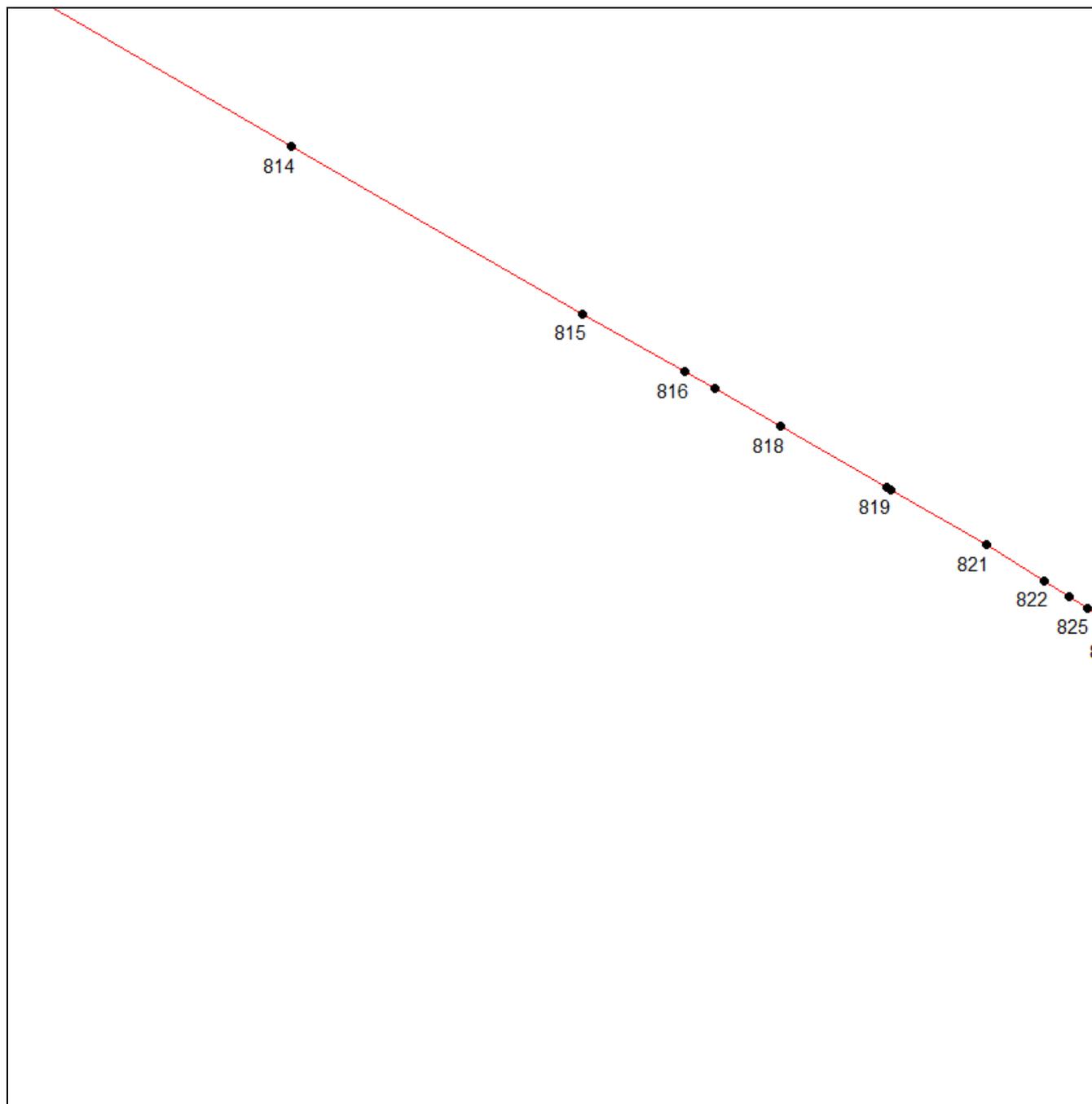
Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист №8



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Дата «__» _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

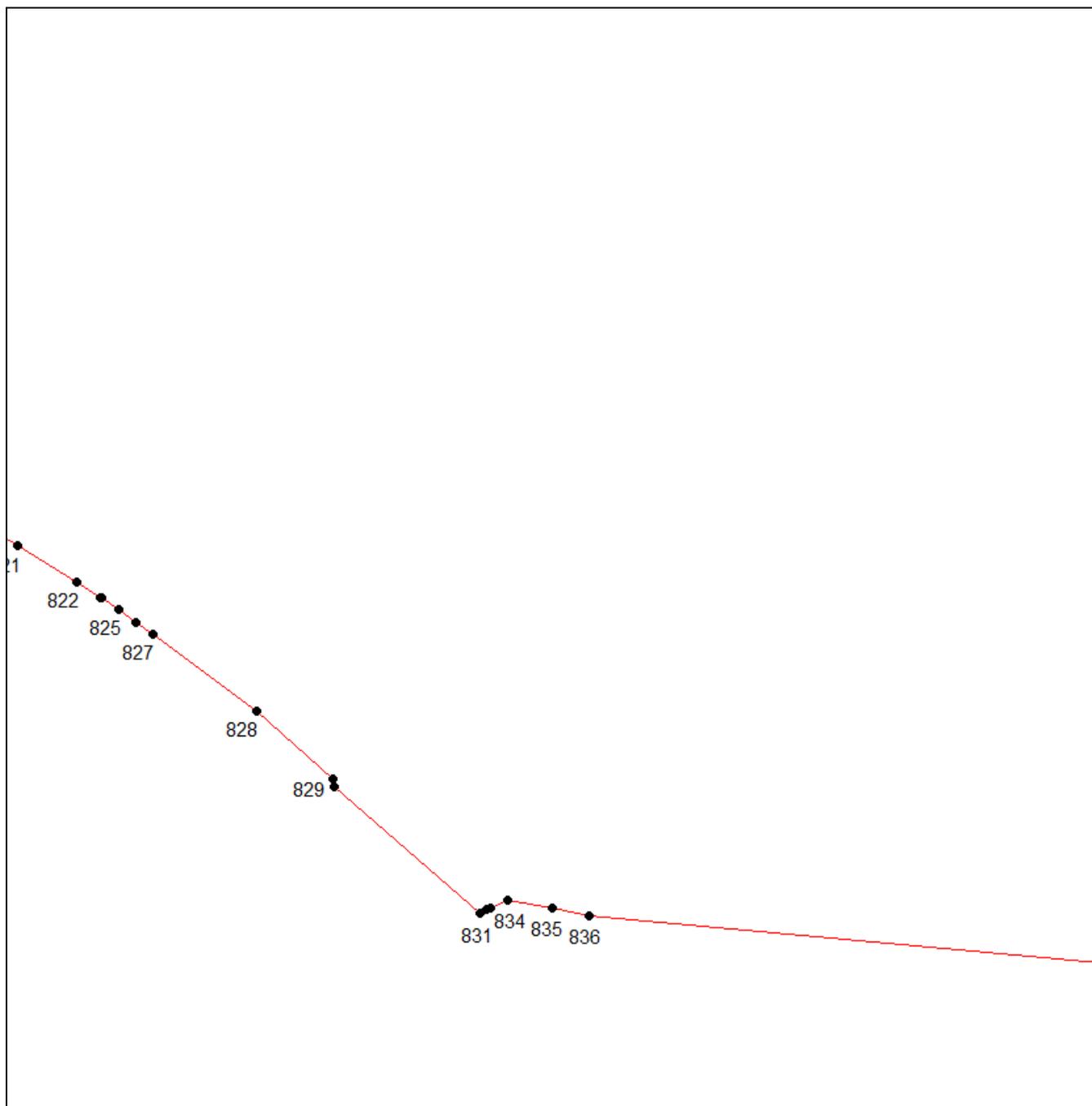
Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист №9



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Дата «__» _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

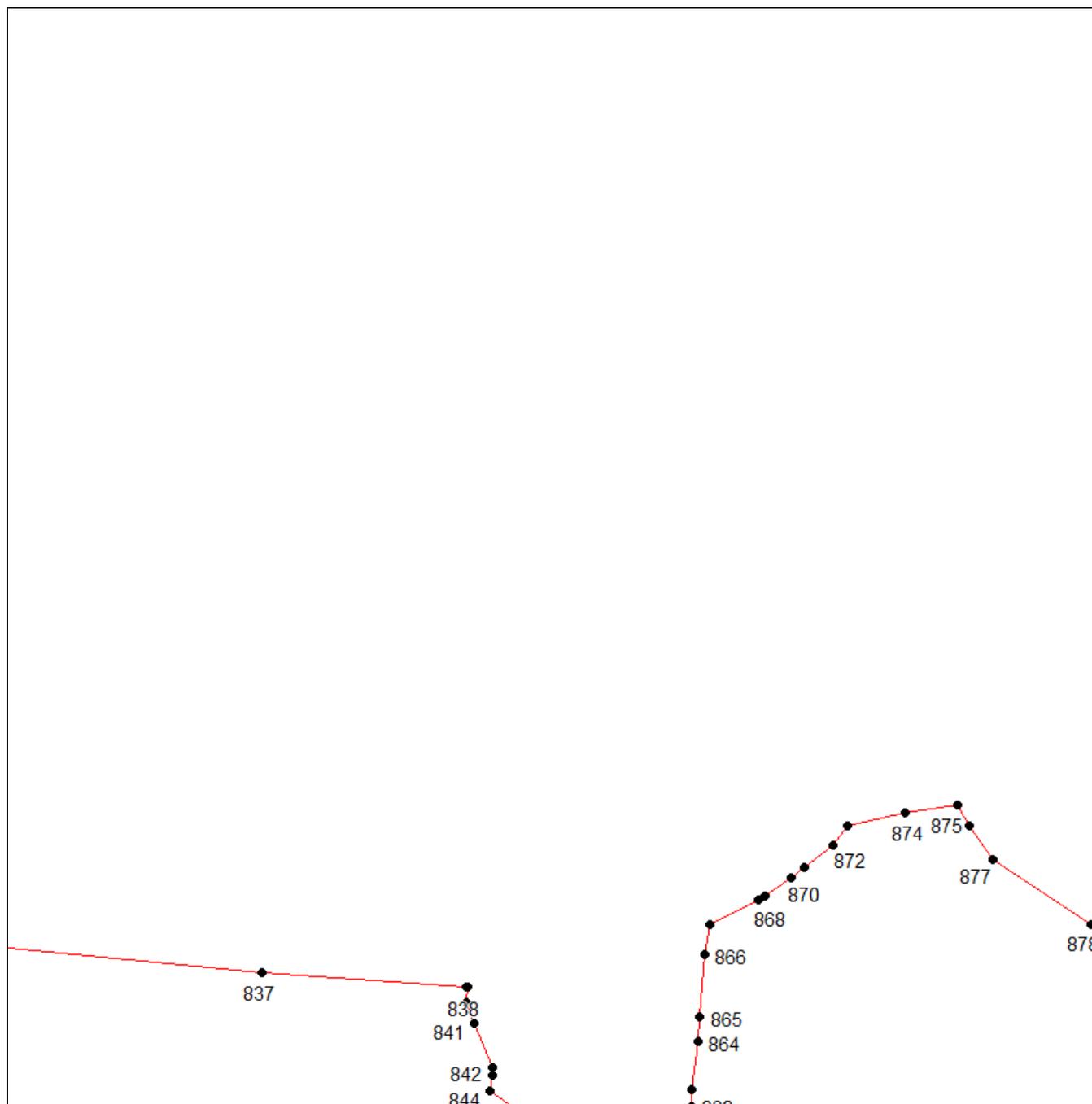
Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист №10



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Дата «__» _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

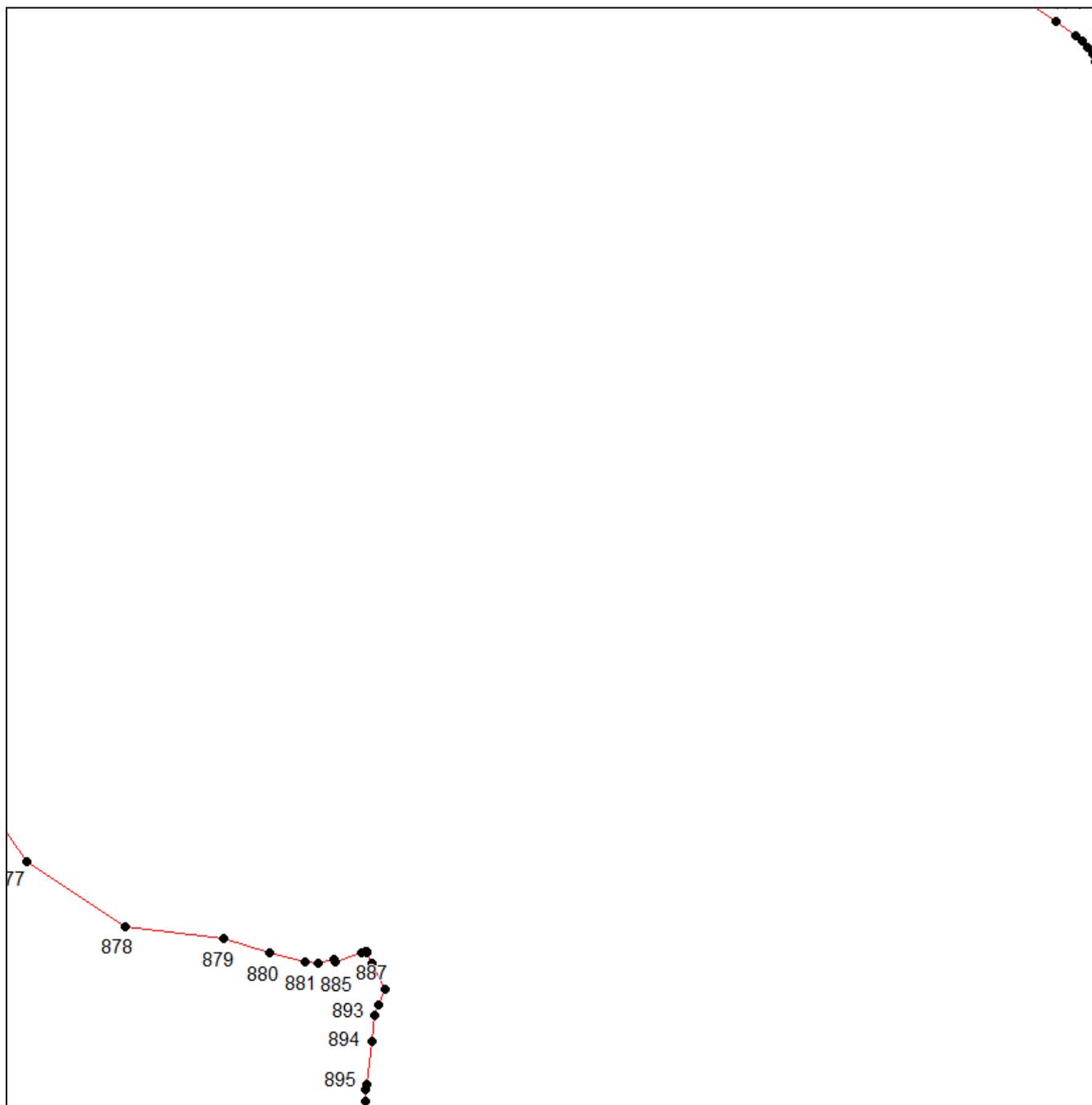
Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист №11



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Дата «__» _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

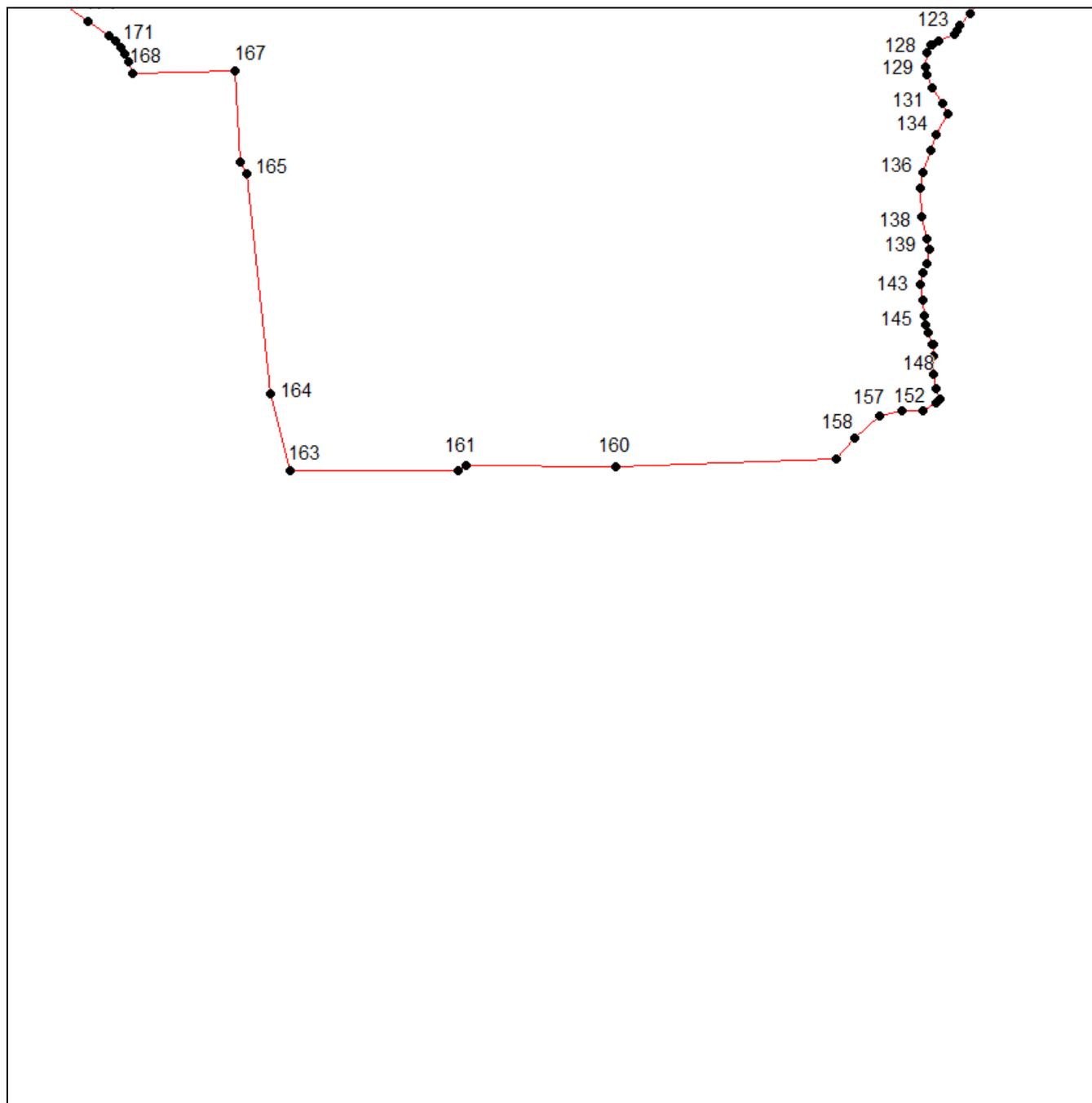
Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист №12



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Дата «__» _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

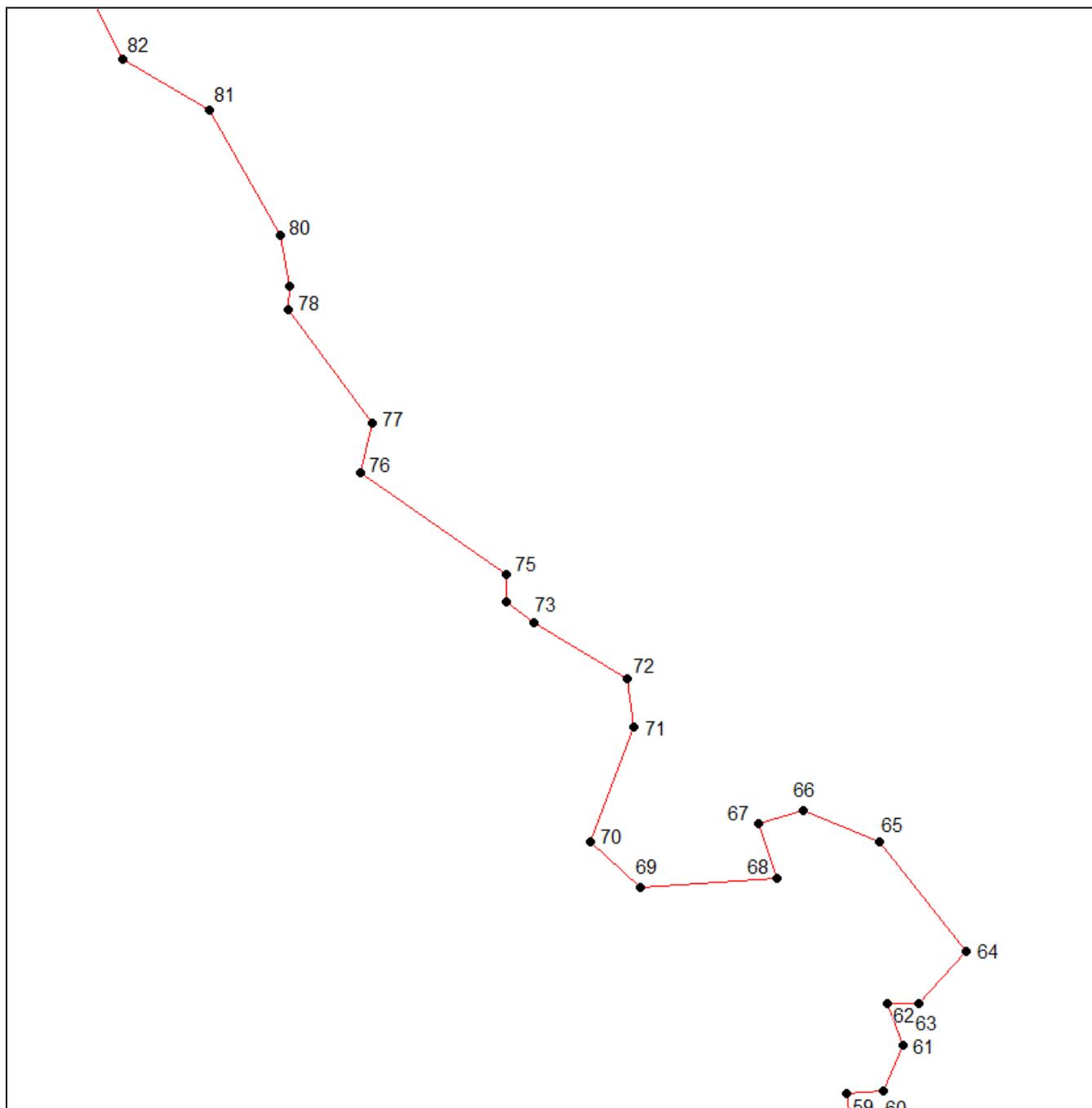
Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист №13



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Дата «__» _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

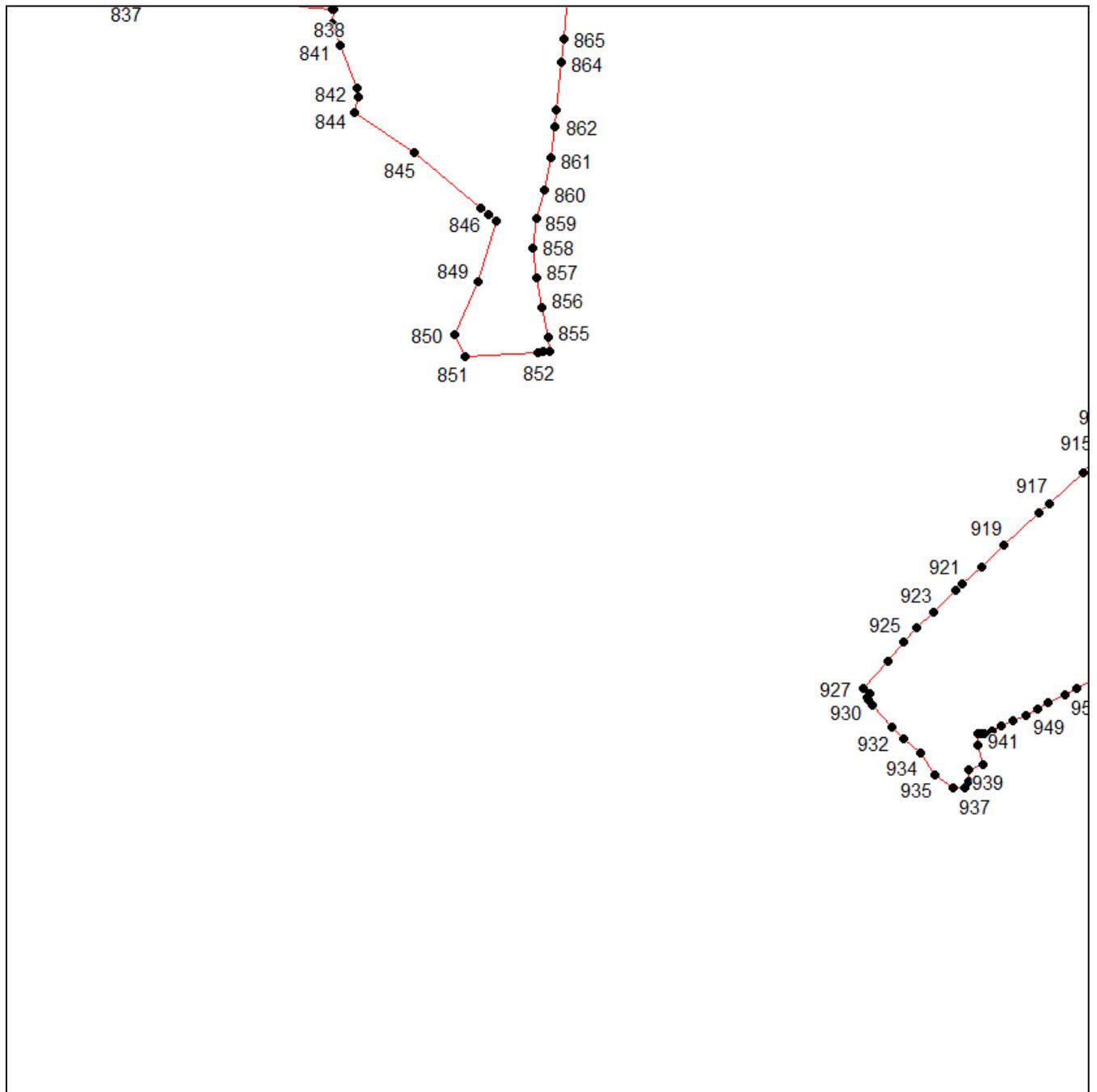
Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист №14



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Дата «__» _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

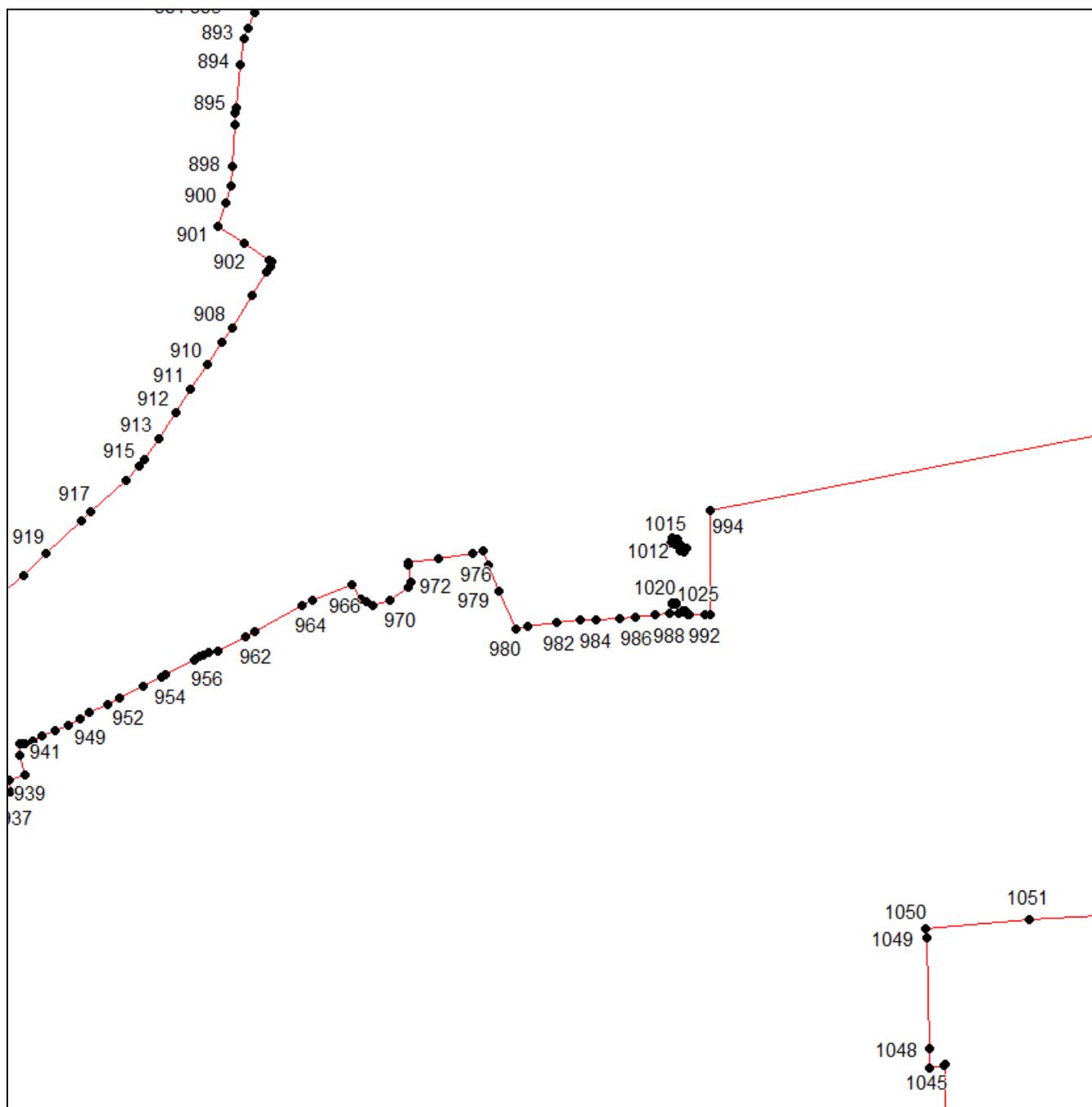
Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист №15



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Дата «__» _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

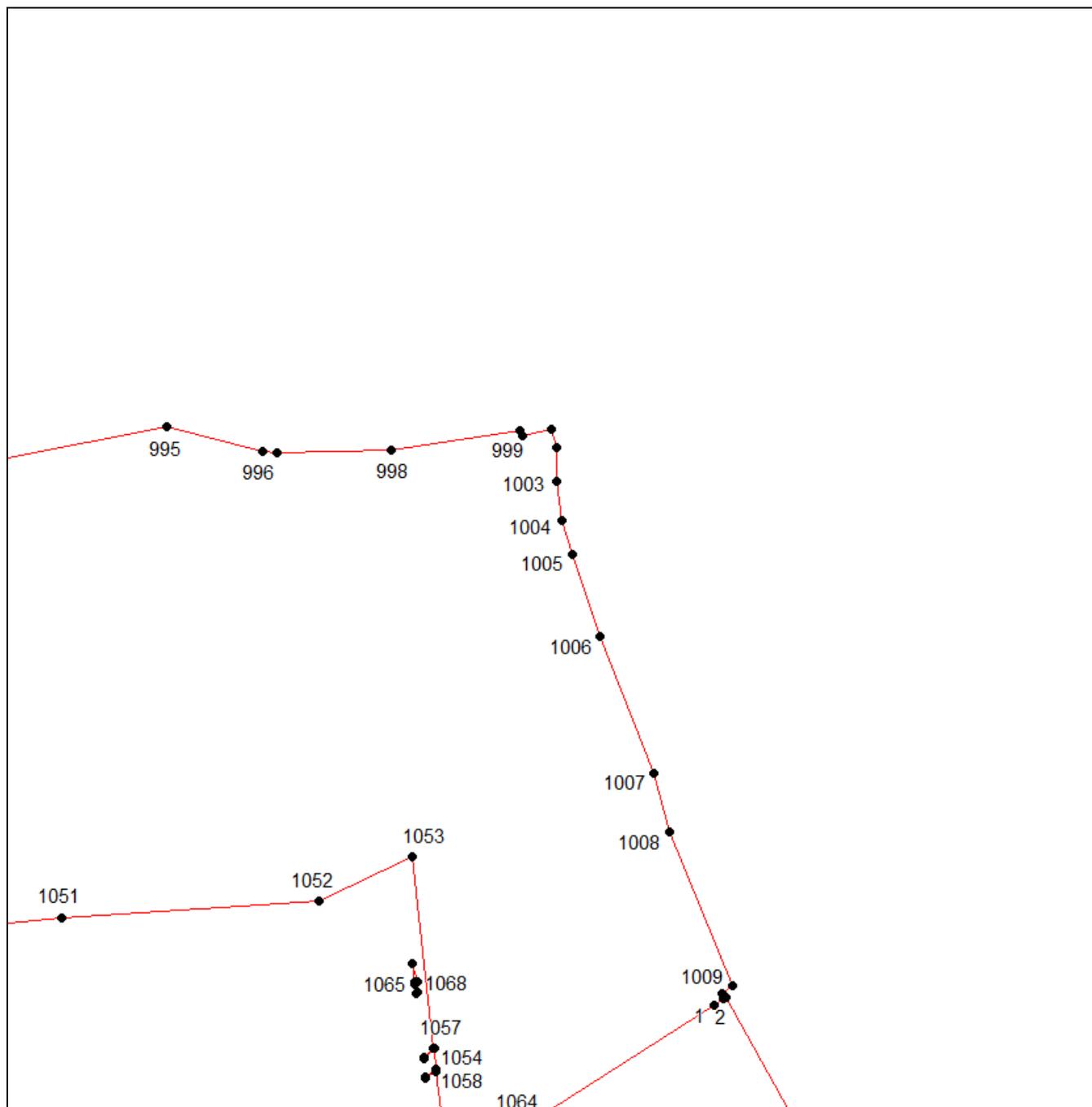
Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист №16



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Дата «__» _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

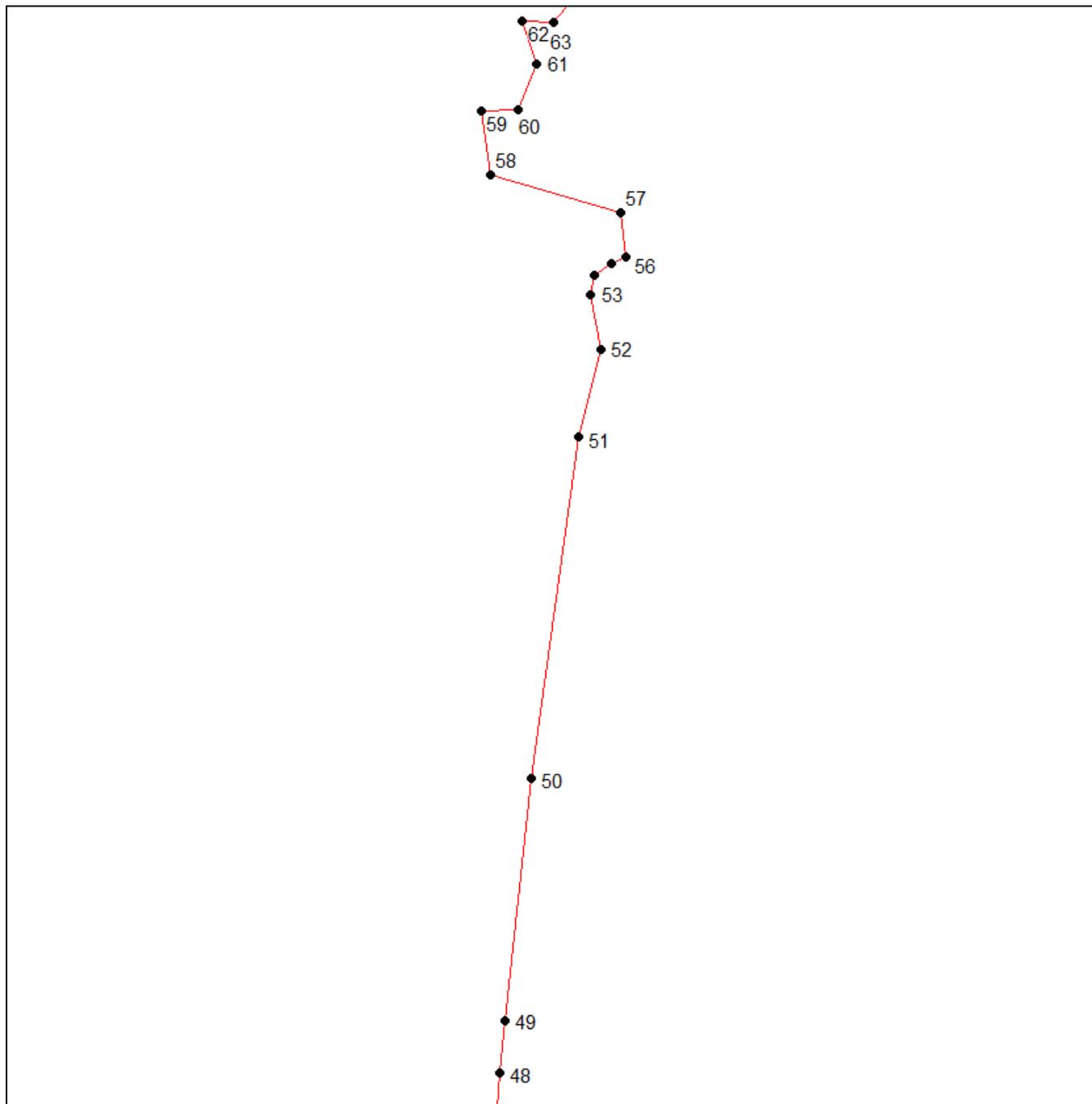
Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист №17



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Дата «__» _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

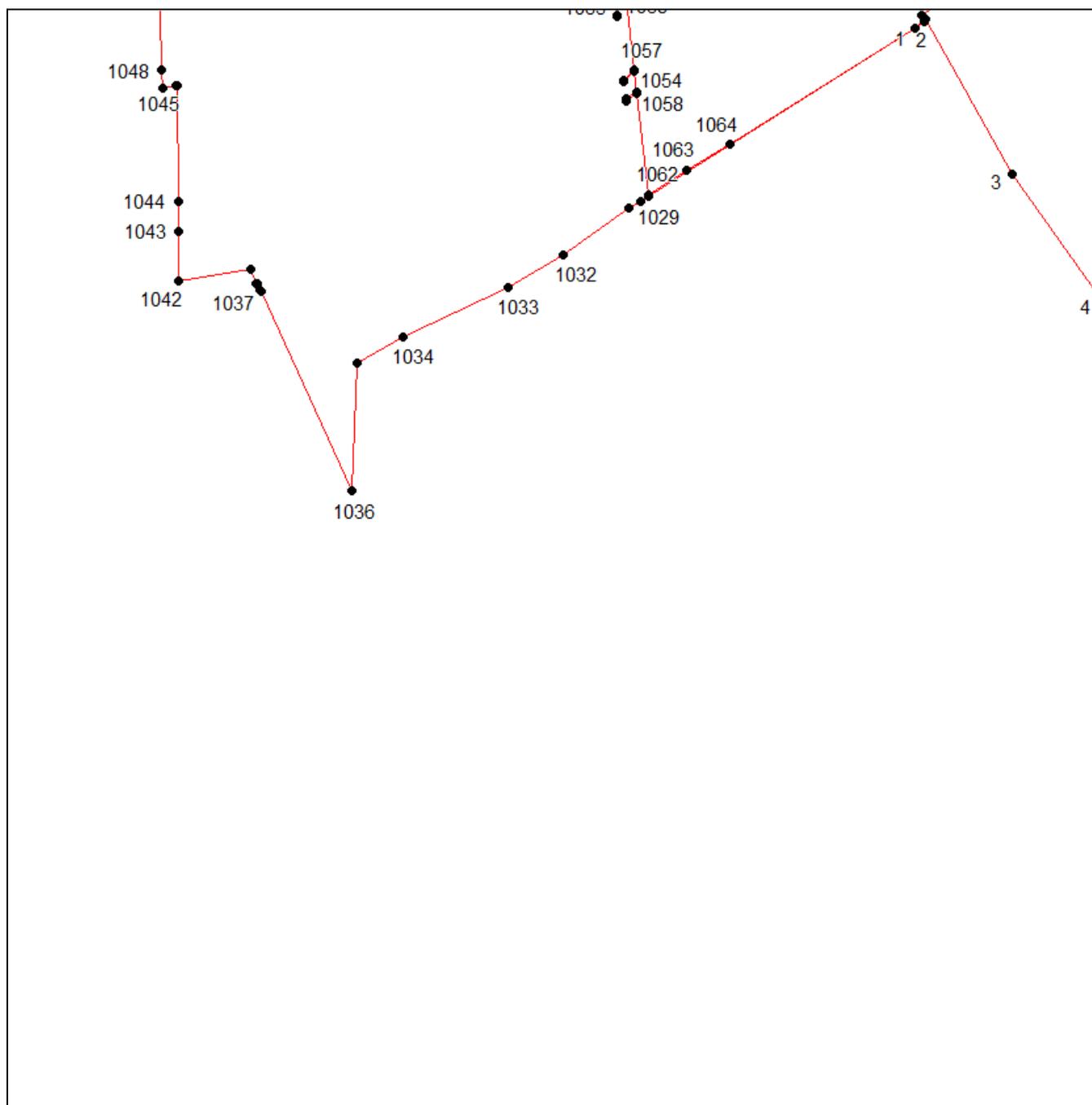
Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист №18



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Дата «__» _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

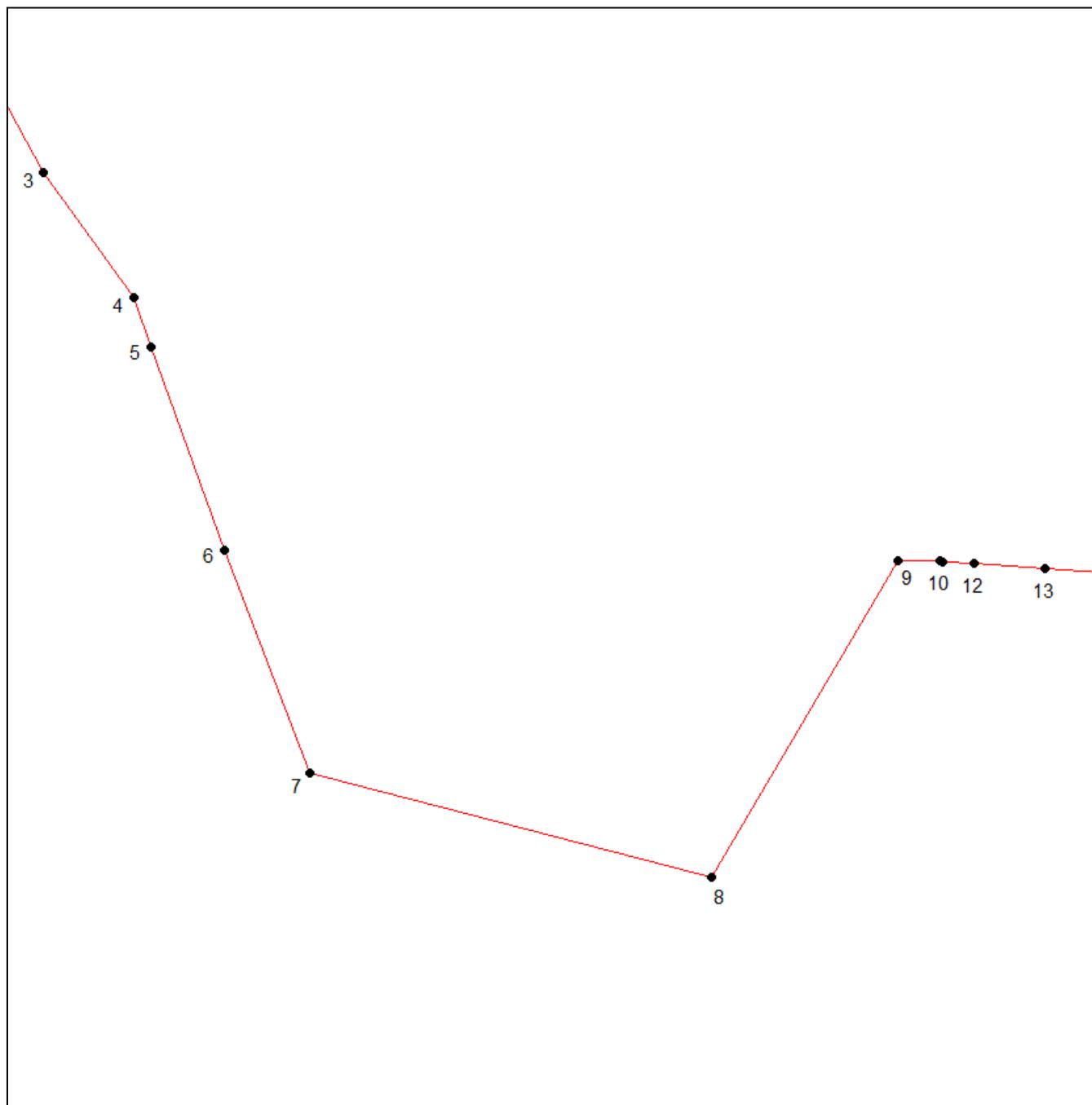
Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист №19



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Дата «__» _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

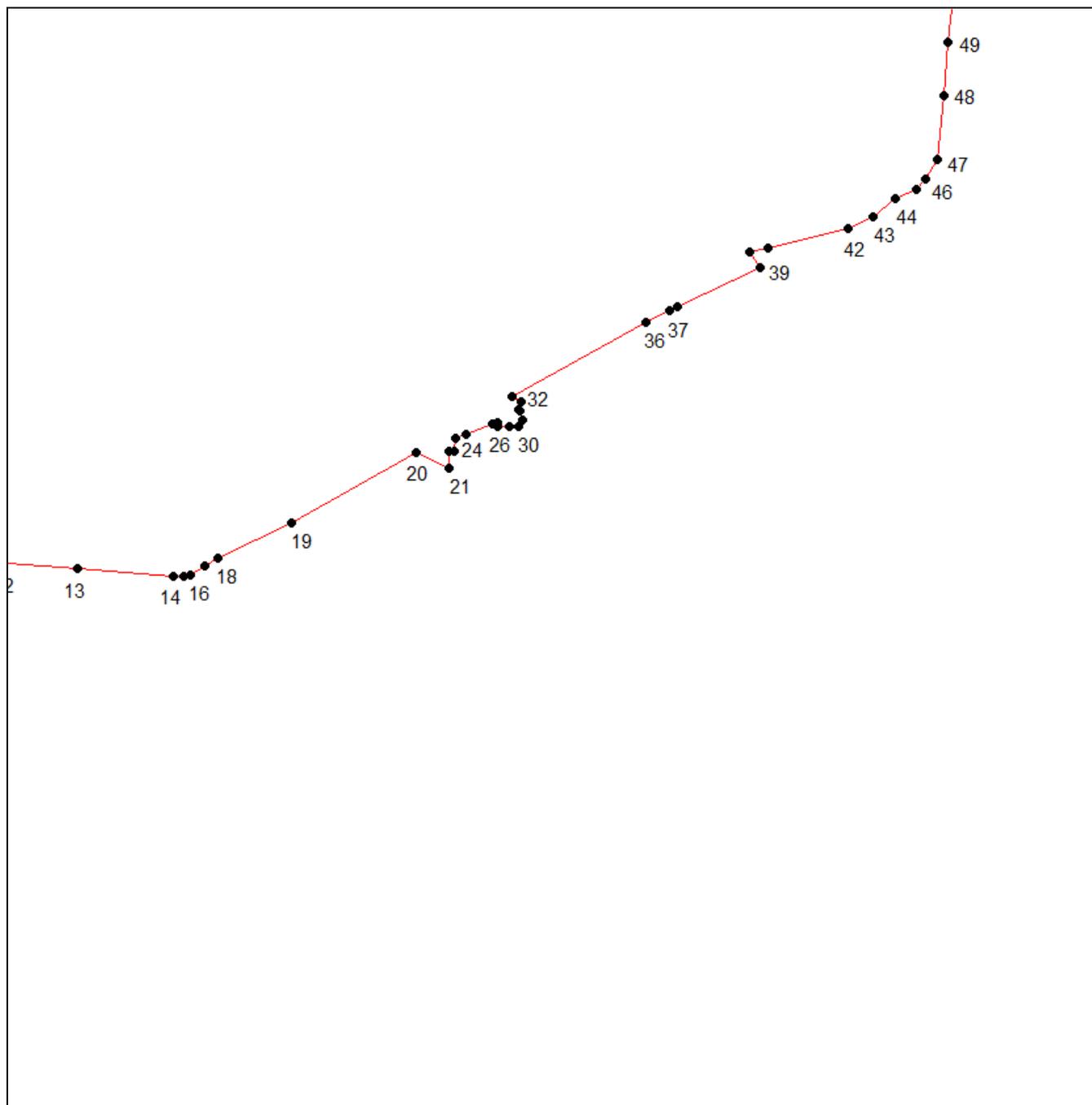
Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист №20



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Дата «__» _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ставропольский край, г. Лермонтов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 4

План границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – граница объекта,
-  – установленная граница муниципального образования,
-  – установленная граница населенного пункта,
-  – граница земельного участка,
-  – характерная точка объекта.

**Генеральный план муниципального образования
городского округа города Лермонтова Ставропольского края**

**Том 2
Материалы по обоснованию**



2025 г.

Содержание

I. Общие положения	17
1.1. Цель и задачи выполнения работ	17
1.2. Сведения об утверждённых документах стратегического планирования, национальных проектах, инвестиционных программах естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения	19
II. Общие сведения о городском округе	23
2.1 Городской округ города Лермонтова – муниципальное образование в Ставропольском крае	23
2.1.1 Границы городского округа и населённых пунктов, входящих в его состав	25
2.2 Историческое развитие городского округа.....	26
2.3 Официальные символы.....	27
III. Географическая характеристика территории	28
3.1 Физико-географические условия. Минерально-сырьевые ресурсы территории	28
3.1.1 Геологическое строение и геоморфологические особенности территории	28
3.1.2 Климат и агроклиматические условия	35
3.1.3 Гидрография и гидрогеологические условия	42
3.1.4 Почвы.....	48
3.1.5 Растительность и животный мир	49
3.1.6 Ландшафтная структура территории.....	51
3.2 Минерально-сырьевые ресурсы.....	53
3.3 Инженерно-строительное районирование	55
3.4 Экономико-географическое положение городского округа	59
IV. Архитектурно-планировочная организация территории	65
4.1 Пространственно-планировочная организация территории	65
4.1.1 Положение муниципального образования в системе расселения Ставропольского края	65
4.1.2 Планировочная организация территории. Приоритеты градостроительного развития территории	67
4.2 Земельные ресурсы территории.....	71
4.3 Градостроительное зонирование территории.....	73
4.4 Жилые территории. Жилищный фонд и жилищное строительство	78
V. Комплексный анализ современного использования территории городского округа 83	
5.1 Население.....	83
5.1.1 Динамика численности населения	84
5.1.2 Демографические и миграционные процессы	88
5.1.3 Половозрастная структура населения	94
5.1.4 Этнический состав населения	98
5.1.5 Трудовые ресурсы	100
5.1.6 Демографическая безопасность	102

5.2 Социальная инфраструктура. Культурно-бытовое обслуживание населения	103
5.2.1 Образование	104
5.2.2 Здравоохранение.....	111
5.2.3 Культура и искусство	113
5.2.4 Физическая культура и спорт	116
5.3 Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры).....	121
5.3.1 Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)...	122
5.3.2 Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	127
5.3.3 Сведения об утверждённых предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.....	132
5.4 Экономическое развитие	132
5.4.1 Промышленное производство	132
5.4.2 Агропромышленный комплекс	133
5.4.3 Потребительский рынок	133
5.4.4 Строительство.....	134
5.4.5 Санаторно-курортный и туристско-рекреационный комплексы.....	135
5.4.6 Инвестиции	137
5.5 Транспортная инфраструктура	140
5.5.1 Внешний транспорт.....	140
5.5.2 Автомобильные дороги местного значения. Улично-дорожная сеть	144
5.6 Инженерная инфраструктура.....	148
5.6.1 Водоснабжение и водоотведение	148
5.6.2 Теплоснабжение	153
5.6.3 Электроснабжение.....	157
5.6.4 Газоснабжение	158
5.7 Коммунальные объекты специального назначения. Обращение с отходами	158
5.8 Особо охраняемые природные территории. Лесной фонд. Водные объекты общего пользования. Состояние окружающей среды	163
5.8.1 Особо охраняемые природные территории (ООПТ)	163
5.8.2 Лесной фонд.....	165
5.8.3 Водные объекты общего пользования.....	166
5.8.4 Состояние окружающей среды	167
VI. Анализ существующих ограничений градостроительного развития территории ..	170
6.1 Зоны с особыми условиями использования территории.....	170
6.1.1 Зоны, выделяемые по условиям охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия	171
6.1.2 Ограничения, связанные с обеспечением безопасности функционирования и сохранности различных объектов	180

6.2 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	184
6.2.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	185
6.2.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	191
6.2.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	200
6.2.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	200

VII. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа города Лермонтова на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

7.1 Анализ градостроительного развития городского округа города Лермонтова в документах территориального планирования муниципального образования.....	207
7.2 Планировочная организация территории	210
7.3 Требования к архитектурно-градостроительному облику	211
7.4 Экономическое развитие	213
7.5 Демографический прогноз	222
7.6 Оценка объёмов жилищного строительства, потребности в территориях градостроительного развития.....	226
7.7 Социальная инфраструктура.....	228
7.8 Транспортная инфраструктура	232
7.8.1 Внешний транспорт.....	232
7.8.2 Автомобильные дороги местного значения. Улично-дорожная сеть	233
7.8.3 Велосипедные дорожки	236
7.9 Развитие инженерной инфраструктуры.....	239
7.9.1 Водоснабжение	239
7.9.2 Водоотведение	243
7.9.3 Теплоснабжение	244
7.9.4 Электроснабжение.....	246
7.9.5 Газоснабжение	248
7.10 Мероприятия по охране окружающей среды	248
7.10.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	248
7.10.2 Мероприятия по охране водной среды.....	249
7.10.3 Мероприятия по охране почвенного покрова.....	250
7.10.4 Мероприятия в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами....	251
7.10.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению.....	252

7.11 Мероприятия по смягчению и предотвращению ЧС.....	253
VIII. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий	258
8.1 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий.....	258
IX. Утверждённые документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	260
9.1 Документы территориального планирования Российской Федерации.....	260
9.1.1 Документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документы территориального планирования субъекта Российской Федерации и стратегия пространственного развития (мастер-план) агломерации Кавказских Минеральных Вод.....	264
X. Приложения.....	267
Приложение 1	267
Приложение 2	273
Приложение 3	275
Приложение 4	275

Состав генерального плана

Обозначение	Наименование	Примечание
ПЗ	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	–
ПЗ – 1	Том 1. Положение о территориальном планировании	–
ПЗ – 2	Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана	–
–	КАРТОГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	–
–	Генеральный план	–
Лист 1	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа	1:10000
Лист 2	Карта функциональных зон городского округа	1:10000
Лист 3	Карта планируемого размещения объектов местного значения инженерной инфраструктуры	1:10000
Лист 4	Карта планируемого размещения объектов местного значения социальной инфраструктуры	1:10000
–	Материалы по обоснованию генерального плана	–
Лист 1	Карта зон с особыми условиями использования территории	1:10000
Лист 2	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10000

Термины и определения

В генеральном плане муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края используются следующие термины и определения с соответствующим определениями¹:

Агломерация – совокупность муниципальных образований (поселений и городских округов), в пределах территории которых компактно расположен ряд населённых пунктов, главным образом, городских, объединённых в сложную динамическую развивающуюся систему с интенсивными производственными, инфраструктурными, социальными и экономическими связями, общим использованием прилегающих территорий и ресурсов развития (Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 18.03.2014 г. № 75 «О мерах по реализации отбора пилотных проектов по апробации и совершенствованию механизмов управления развитием городских агломераций в Российской Федерации»).

Административный центр городского округа – населённый пункт, который определён с учётом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования (Федеральный закон от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»).

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населённых пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий (Градостроительный кодекс Российской Федерации).

Водные ресурсы – поверхностные и подземные воды, которые находятся в водных объектах и используются или могут быть использованы (Водный кодекс Российской Федерации).

Водный объект – природный или искусственный водоём, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод, в котором имеет характерные формы и признаки водного режима (Водный кодекс Российской Федерации).

Водный фонд – совокупность водных объектов в пределах территории Российской Федерации (Водный кодекс Российской Федерации).

Вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения (вопросы местного значения) – вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно (Федеральный закон от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»).

Воспроизводство населения – постоянное возобновление поколений через процессы рождаемости и смертности (Социально-экономическая география: Понятийно-терминологический словарь).

Генеральный план – основной градостроительный документ муниципального образования, определяющий в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий городских и сельских

¹ Иные термины и определения, используемые в генеральном плане, принимаются в соответствии с действующим законодательством и иными нормативными документами различного уровня.

поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Гидрографическая сеть – совокупность водотоков и водоёмов суши естественного происхождения (рек, озёр, болот) и водохранилищ в пределах какой-либо территории. Гидрографическая сеть характеризуется коэффициентами густотой речной чети (длина речной сети, приходящаяся на 1 км² площади), озёрности и заболоченности (отношение площади зеркала озёр или поверхности болот к площади территории, выраженное в процентах). Характер и густота речной сети обусловлены прежде всего климатом (суммой годовых осадков, величиной испарения), рельефом и геологическим строением местности (Географический энциклопедический словарь. Понятия и термины/Под ред. А.Ф. Трёшникова).

Город – населённый пункт, имеющий промышленное и культурное значение, с численностью населения не менее 20 тысяч человек, из которых работники сферы промышленного производства и сферы обслуживания и члены их семей составляют не менее 85 % (Закон Ставропольского края от 01.03.2005 г. № 9-кз «Об административно-территориальном устройстве Ставропольского края»).

Городской округ – муниципальное образование, в состав территории которого входят один или несколько городов и (или) иных городских населённых пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, в которых проживает не менее двух третей населения городского округа (Федеральный закон от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»).

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий (Градостроительный кодекс Российской Федерации).

Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (Градостроительный кодекс Российской Федерации).

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешённого использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (Градостроительный кодекс Российской Федерации).

Граница городского, сельского населённого пункта – законодательно установленная линия, отделяющая земли городского или сельского населённого пункта от иных категорий земель (СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Естественная экологическая система (экосистема) – объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы, в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые её элементы взаимодействуют

как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией (СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Естественное движение населения – изменение количества населения, характеризуемое показателями числа родившихся, умерших, браков, разводов и относительными показателями, рассчитанными на их основе (Райзберг Б.А. Современный социоэкономический словарь).

Жилой район – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединённых общественным центром, ограниченным магистральными улицами общегородского и районного значения (СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Жилищный фонд – совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации (Жилищный кодекс Российской Федерации).

Земельный участок – недвижимая вещь, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить её в качестве индивидуально определённой вещи (Земельный кодекс российской Федерации).

Зелёная зона – территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимся местом отдыха населения (СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Зона (район) застройки – застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения (СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Зона коттеджной застройки – территории, на которых размещаются отдельно стоящие многоквартирные 1 - 2 - 3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 м² и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности (СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Зона усадебной застройки – территория, занятая преимущественно одно-двухквартирными 1-2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 м² и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешённых случаях для содержания скота (СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Затопление – образование свободной поверхности воды на участке территории в результате повышения уровня водотока, водоёма или подземных вод (СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»).

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Градостроительный кодекс Российской Федерации).

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных

конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов (Градостроительный кодекс Российской Федерации).

Капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечёт за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (Градостроительный кодекс Российской Федерации).

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (Градостроительный кодекс Российской Федерации).

Линия регулирования застройки – граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка (Градостроительный кодекс Российской Федерации).

Микрорайон (квартал) – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами (СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Муниципальное образование – публично-правовое образование, созданное на территории с постоянно проживающим населением, в границах которой местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через органы местного самоуправления (Федеральный закон от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»).

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований (Градостроительный кодекс Российской Федерации).

Объекты местного значения (городского округа) – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, Законом Ставропольского края от 18.06.2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городских округов. Виды объектов местного значения городского округа в указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на, генеральном плане городского округа, определены Законом Ставропольского края от 18.06.2012 г. № 53-кз (Градостроительный кодекс Российской Федерации, Закон Ставропольского края от 18.06.2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»).

Объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесённым к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными

конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определены Законом Ставропольского края от 18.06.2012 г. № 53-кз (Градостроительный кодекс Российской Федерации, Закон Ставропольского края от 18.06.2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»).

Объекты федерального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесённым к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса РФ областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации (Градостроительный кодекс Российской Федерации).

Озеленённые территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 % поверхности которых занято зелёными насаждениями и другим растительным покровом (СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны (Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»).

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка (Градостроительный кодекс Российской Федерации).

Пешеходная зона – территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию (СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Планировочная структура (организация) территории – схематизированная модель территории, представляющая собой упорядоченный состав элементов пространства

в их взаимосвязи, иерархической зависимости, целостности. При планировочном структурировании территории оперируют линейно-узловыми и зональными оставляющими пространства (Градостроительство и территориальная планировка: понятийно-терминологический словарь.).

Подтопление – комплексный гидрогеологический и инженерно-геологический процесс, при котором в результате изменения водного режима и баланса территории происходит повышение уровня подземных вод и/или влажности грунтов, приводящие к нарушению хозяйственной деятельности на данной территории, изменению физических и физико-химических свойств подземных вод и грунтов, видового состава, структуры и продуктивности растительного покрова, трансформации мест обитания животных (СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»).

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений (Градостроительный кодекс Российской Федерации).

Природно-антропогенный объект – природный объект, изменённый в результате хозяйственной и иной деятельности, и (или) объект, созданный человеком, обладающий свойствами природного объекта и имеющий рекреационное и защитное значение (СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Природные территории – территория, в пределах которой расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определённой динамикой развития и пр. (СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Реконструкция объектов капитального строительства (реконструкция) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объёма), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов (Градостроительный кодекс Российской Федерации).

Реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечёт за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъёмности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (Градостроительный кодекс Российской Федерации).

Речной бассейн – территория, поверхностный сток вод с которой через связанные водоёмы и водотоки осуществляется в море или озеро (Водный кодекс Российской Федерации).

Сельскохозяйственное угодье – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране (Земельный кодекс Российской Федерации).

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания,

захоронения твёрдых коммунальных отходов (Градостроительный кодекс Российской Федерации).

Система расселения (система поселений, населённых мест) – естественно образуемое и/или целенаправленно формируемое территориальное образование, включающее городские и сельские поселения, сети и объекты транспортной, инженерно-технической, производственной инфраструктур, территории рекреационного, сельскохозяйственного, лесохозяйственного, природоохранного и иного назначения, объединённые устойчивыми пространственными, экономическими и социальными связями (Градостроительство. Теория и практика: учебное пособие).

Схема потоков отходов – информация в табличной и графической форме о транспортировании отходов от источников (групп источников) образования отходов до объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов и между такими объектами (Постановление Правительства Российской Федерации от 06.06.2024 г. № 775 «О территориальных схемах обращения с отходами производства и потребления»).

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты (Градостроительный кодекс Российской Федерации).

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Градостроительный кодекс Российской Федерации).

Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (территория садоводства или огородничества) – территория, границы которой определяются в соответствии с утверждённой в отношении этой территории документацией по планировке территории (Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (Градостроительный кодекс Российской Федерации).

Транспортно-пересадочный узел – комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой (Градостроительный кодекс Российской Федерации).

Территории природного комплекса (ПК) города, сельского населённого пункта – территории с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие преимущественно средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции (СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Транспортная инфраструктура – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках (СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учётом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования

транспортного назначения (СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Урбанизация – социально-экономический процесс, выражающийся в росте городских поселений, концентрировании населения в них и особенно в больших городах, в распространении городского образа жизни на всю сеть поселений и являющийся отражением глубоких структурных сдвигов в экономике и социальной жизни, происходящих в современный период (Социально-экономическая география: Понятийно-терминологический словарь).

Функциональная зона – зона, для которой документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение (Градостроительный кодекс Российской Федерации).

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Градостроительный кодекс Российской Федерации).

Используемые сокращения и обозначения

АПК – агропромышленный комплекс.

Ед. – единиц.

ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости.

ЕД – единица.

ГО – городской округ.

КМВ – Кавказские Минеральные Воды.

МВт – мегаватт.

МО – муниципальное образование.

НП – населённый пункт.

УДС – улично-дорожная сеть.

ЧС – чрезвычайная ситуация.

Введение

Разработка генерального плана муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края осуществлена ООО «СКГЦ» по заказу Администрации города Лермонтова Ставропольского края на основании муниципального контракта на выполнение работ по разработке генерального плана муниципального образования города Лермонтова Ставропольского края, согласно техническому заданию.

Генеральный план муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края – документ территориального планирования, который является пространственным отражением программ (стратегий) социально-экономического развития Ставропольского края и городского округа города Лермонтова Ставропольского края, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, программных документов развития городского округа города Лермонтова Ставропольского края (далее – город Лермонтов, городской округ, муниципальное образование и т. д.).

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории городского округа, установление и изменение границы населённых пунктов, входящих в состав городского округа, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Актуальность темы научно-исследовательской работы обусловлена также необходимостью учёта особенностей, определённых в ч. 1 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Так, здесь прямо указывается, что территориальное планирование направлено на определение в его документах назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, муниципальных образований.

Все сказанное выше определяет актуальность обозначенной НИР, объект и предмет исследования.

Объектом исследования является территория муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края.

Предметом исследования – пространственная организация и структура территории городского округа, как муниципального образования Ставропольского края.

Основанием для подготовки генерального плана городского округа города Лермонтова послужили:

- положения статей 9, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- положения Федерального закона от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;
- положения Закона Ставропольского края от 18.06.2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»;

Генеральный план разработан в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Земельного кодекса Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, регионального и местного уровней. Расчёт потребности в объектах местного значения городского округа выполнен с учётом предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа город Лермонтов, в том числе с учётом формирования и развития агломерации Кавказских

Минеральных Вод, установленных Схемой территориального планирования Ставропольского края, и отражённой в региональных и местных нормативах градостроительного проектирования Ставропольского края и городского округа город Лермонтов, соответственно.

Генеральный план выполнен на картографической основе в масштабе 1:10000 для территории всего городского округа город Лермонтов, для территории отдельных населённых пунктов, входящих в состав городского округа в масштабах 1:5000, с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «MapInfo Professional 11» и содержит графические материалы в векторном виде с семантическим описанием.

Генеральным планом городского округа города Лермонтова не предполагается включение земельных участков в границы населённых пунктов², исключение земельных участков из границ населённых пунктов не планируется.

I. Общие положения

1.1. Цель и задачи выполнения работ

Целью генерального плана городского округа города Лермонтова Ставропольского края – определение назначения территорий округа, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и градостроительных факторов для обеспечения устойчивого развития его территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан городского округа и их объединений.

Задачи, решаемые в рамках разработки генерального плана города Лермонтова на 2023-2047 годы:

создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с законодательством;

решение наиболее острых проблем пространственного и градостроительного развития городского округа город Лермонтов;

создание комфортных условий для жизнедеятельности населения и благоприятного бизнес-климата;

обеспечения учёта интересов граждан и их объединений в пределах территории городского округа город Лермонтов;

определение резервных территорий, в целях территориального развития, а также в целях организации инвестиционных площадок для различного хозяйственного использования.

выполнение прикладных научных исследований, обосновывающих предлагаемые градостроительные решения на основе анализа современного использования территории, возможных направлений её развития и прогнозируемых ограничений;

создание градостроительных условий для повышения инвестиционной привлекательности территории городского округа город Лермонтов;

создание условий для устойчивого развития территории городского округа город Лермонтов, путём разработки его перспективной пространственной структуры, имеющей целью определение основных направлений рационального и взаимоувязанного размещения в пределах городского округа города Лермонтова транспортного и рекреационного строительства на основе ожидаемого перспективного развития и функционального зонирования территории;

обоснование размещения объектов местного значения в целях реализации полномочий органами местного самоуправления;

отображение объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования федерального и регионального уровней;

² См. «Приложение 3. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав городского округа город Лермонтов».

установление границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа город Лермонтов;

прогноз перспективной численности населения городского округа город Лермонтов;

разработка предложений по развитию транспортных связей, энергоснабжению, газо- и теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению для городского округа город Лермонтов;

разработка предложений по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий;

обоснование границ, задач и очередности градостроительного планирования;

выработка соответствующих рекомендаций для внедрения новых «чистых» технологий в энергетике и производстве, резкого ограничения вредных выбросов, а также по другим вопросам экоустойчивого строительства;

обеспечение устойчивого поэтапного развития городской среды, упорядочение застройки, оптимизация использования городских территорий и повышение уровня экологической безопасности;

сохранение природных ландшафтов и использование их в организации отдыха, развитие сфер туристической направленности;

выявление современных проблем пространственного и градостроительного развития на основе ретроспективного анализа социально-экономической и градостроительной ситуации на территории городского округа город Лермонтов;

разработка оптимальной транспортной сети с учётом современного и прогнозируемого уровня развития;

определение границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа города Лермонтова (при необходимости);

привлечение жителей городского округа города Лермонтова к градостроительному проектированию на основе применения технологий «соучаствующего проектирования» для обеспечения публичности и открытости градостроительных решений;

организационное и проектное обеспечение подготовки и утверждения проекта генерального плана городского округа города Лермонтова.

В качестве исходных данных для выполнения указанной научно-исследовательской работы послужили:

документы стратегического и территориального планирования Российской Федерации;

Схема территориального планирования Ставропольского края, утверждённая постановлением Правительства Ставропольского края от 05.04.2011 г. № 116-п (в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 04.04.2023 г. № 178-п);

документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования города Лермонтова Ставропольского края (в том числе предыдущие версии генеральных планов городского округа город Лермонтов, правила землепользования и застройки городского округа город Лермонтов);

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Лермонтов;

статистические данные о численности и составе населения городского округа, в том числе в разрезе населённых пунктов в его составе;

Стратегия социально-экономического развития Ставропольского края до 2035 года (в ред. Закона Ставропольского края от 27.12.2019 г. № 110-кз);

государственные программы Ставропольского края;

Стратегия социально-экономического развития социально-экономического развития города Лермонтова до 2035 года, утверждённая решением Совета города Лермонтова от 28.07.2020 г. № 44;

статистические данные, характеризующие социально-экономическое развитие городского округа города Лермонтова Ставропольского края за 2017-2022 гг.;

поступившие предложения органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края и заинтересованных лиц;

другие сведения и данные об уровне развития городского округа город Лермонтов.

Результаты и выводы НИР и проекта генерального плана могут быть использованы:

при комплексном решении вопросов социально-экономического развития территории, программы комплексного социально-экономического развития городского округа, долгосрочных целевых программ (подпрограмм), реализуемых за счёт средств федерального бюджета, бюджета Ставропольского края, местного бюджета;

при установлении границ городского округа и населённых пунктов в его составе, принятии решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, последующей подготовке градостроительной документации других видов – например, программ комплексного развития социальной, транспортной, систем коммунальной инфраструктуры;

при разработке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального, регионального или местного значения, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лесных планов, проектов зон охраны объектов культурного наследия, других документов, связанных с разработкой проектов границ зон с особыми условиями использования территорий территории.

Генеральным планом городского округа города Лермонтова приняты следующие проектные периоды:

исходный год подготовки генерального плана – 2022 год;

первая очередь реализации генерального плана – 2037 год (включительно);

расчётный срок реализации генерального плана – 2047 год (включительно).

Очередность застройки территорий определяется в зависимости либо от наличия инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, необходимых для обслуживания населения, либо от сроков их создания, которые определяются с учётом норм Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки городского округа города Лермонтова Ставропольского края, документации по планировке территорий, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Ставропольского края, городского округа город Лермонтов, регулирующих вопросы градостроительной деятельности и реализацию инфраструктурных мероприятий за счёт средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

На начало 2023 года площадь территории городского округа города Лермонтова составляла 30,78 км², численность населения – 24 405 чел., плотность населения – 792,9 чел./км², городское население – 93,8 %, сельское – 6,2 %.

Прогноз социально-экономических и демографических показателей также выполнен на первую очередь и расчётный срок. К окончанию расчётного срока реализации генерального плана (2047 год) площадь территории городского округа города Лермонтова будет составлять 30,78 км², численность населения – 32 279 человек, плотность населения – 1048,7 чел./км², городское население – 93,8 %.

1.2. Сведения об утверждённых документах стратегического планирования, национальных проектах, инвестиционных программах естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

В соответствии с положениями части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учётом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития

Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

Социально-экономическое развитие планируемого муниципального образования осуществляется в соответствии с документами стратегического и территориального планирования Ставропольского края и городского округа город Лермонтов, с учётом размещения объектов федерального значения, предусмотренных аналогичными документами федерального уровня.

Базовым документом социально-экономического развития планируемого муниципального образования является Стратегия социально-экономического развития социально-экономического развития города Лермонтова до 2035 года, утверждённая решением Совета города Лермонтова от 28 июля 2020 г. № 44. Мероприятия данной стратегии направлены на максимально полное использование развитых сегментов промышленного производства, уникальных горно-равнинных видовых ландшафтов, выгодного транспортно-географического положения обеспечит развитие города Лермонтова как туристически и экономически привлекательного, экологически чистого города с развитой производственной, туристической индустрией, инфраструктурой развлечений и создаст основу для формирования в первую очередь, промышленного кластера и потребительского рынка, а затем и остальных сфер деятельности, оказывающих мультипликативный эффект на развитие города.

На территории городского округа города Лермонтова на момент подготовки настоящего Генерального плана действуют 13 муниципальных программ (таблица 1.2.1), предусматривающих, в том числе создание объектов местного значения.

Краткосрочные задачи реализации документов стратегического планирования городского округа города Лермонтова отражены в прогнозе социально-экономического развития городского округа города Лермонтова Ставропольского края. Прогноз социально-экономического развития городского округа города Лермонтова Ставропольского края на 2023 год плановый период 2024 и 2025 годов утверждён распоряжением администрации города Лермонтова Ставропольского края от 25.11.2022 г. № 218-р.

Таблица 1.2.1

Перечень муниципальных программ городского округа города Лермонтова Ставропольского края
(по состоянию на 01.05.2023 г.)

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Ответственный исполнитель	Нормативный правовой акт об утверждении муниципальной программы	Цель (цели) реализации программы
1	Сохранение и развитие культуры города Лермонтова	Отдел культуры администрации города Лермонтова	постановление администрации города Лермонтова от 28 ноября 2022 г. № 887	<ul style="list-style-type: none"> - сохранение и развитие культуры города Лермонтова; - осуществление библиотечного обслуживания с учётом интересов граждан, формирование и хранение библиотечных фондов; - осуществление на территории города

				государственной политики в отрасли культуры
2	Профилактика экстремизма, терроризма и правонарушений на территории города Лермонтова	Администрация города Лермонтова (отдел по координации деятельности в сфере обеспечения безопасности администрации города Лермонтова)	постановление администрации города Лермонтова от 28 ноября 2022 г. № 888	<ul style="list-style-type: none"> - недопущение террористических и экстремистских проявлений на территории города Лермонтова; - совершенствование системы профилактических мер по недопущению совершения правонарушений
3	Управление муниципальными финансами города Лермонтова	Финансовое управление администрации города Лермонтова	постановление администрации города Лермонтова от 16 декабря 2022 г. № 964	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджетной системы города Лермонтова, повышение качества управления муниципальными финансами города Лермонтова
4	Развитие физической культуры и спорта в городе Лермонтове	Отдел образования, физической культуры и спорта администрации города Лермонтова	постановление администрации города Лермонтова от 16 декабря 2022 г. № 980	<ul style="list-style-type: none"> - доля населения города Лермонтова, удовлетворённого условиями для занятий физической культурой и спортом; - достижение спортсменами города Лермонтова высоких спортивных результатов
5	Формирование современной городской среды в городе Лермонтове	Администрация города Лермонтова	постановление администрации города Лермонтова от 08 сентября 2021 г. № 630	<ul style="list-style-type: none"> - повышение комфортности условий проживания в городе Лермонтове
6	Развитие муниципальной службы в городе Лермонтове	Администрация города Лермонтова	постановление администрации города Лермонтова от 21 ноября 2022 г. № 865	<ul style="list-style-type: none"> - повышение эффективности муниципального управления в городе Лермонтове
7	Комплексная программа города Лермонтова	Администрация города Лермонтова	постановление администрации города Лермонтова от 21 ноября 2022 г. № 866	<ul style="list-style-type: none"> - повышение уровня безопасности жизни населения города Лермонтова; - обеспечение устойчивого развития экономики города Лермонтова; - совершенствование системы учёта потребляемых энергетических ресурсов муниципальными учреждениями города Лермонтова; - обеспечение доступа к муниципальным

				информационным ресурсам и информационного взаимодействия
8	Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова	Управление имущественных отношений администрации города Лермонтова	постановление администрации города Лермонтова от 21 ноября 2022 г. № 867	<ul style="list-style-type: none"> - комплексное решение проблемы повышения эффективности использования муниципального имущества и земельных участков города Лермонтова; - создание условий для обеспечения доступности населения в части использования муниципального имущества и земельных участков города Лермонтова; - создание условий для качественного обеспечения деятельности (оказания услуг) по обеспечению хозяйственного обслуживания
9	Развитие образования в городе Лермонтове	Отдел образования, физической культуры и спорта администрации города Лермонтова	постановление администрации города Лермонтова от 21 ноября 2022 г. № 868	<ul style="list-style-type: none"> - получение доступного и качественного дошкольного, общего и дополнительного образования детей; - поддержка детей-инвалидов, создание условий для обеспечения законных прав и интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, оздоровление детей; - привлечение молодёжи к участию в программных мероприятиях; - обеспечение реализации программы
10	Дороги и улучшение состояния объектов дорожно-транспортной инфраструктуры в городе Лермонтове	Администрация города Лермонтова	постановление администрации города Лермонтова от 21 ноября 2022 г. № 869	<ul style="list-style-type: none"> - осуществление дорожной деятельности и развитие дорожного хозяйства города Лермонтова
11	Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, архитектуры и охраны окружающей среды города Лермонтова	Администрация города Лермонтова	постановление администрации города Лермонтова от 21 ноября 2022 г. № 870	<ul style="list-style-type: none"> - повышение уровня комплексного благоустройства территории города Лермонтова, улучшение эколого-эстетической ситуации в городе Лермонтове; - создание условий для безопасного и комфортного проживания жителей города Лермонтова (в том числе в работе автомобильного

				<p>транспорта), обеспечение градостроительной деятельности»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение комфортности условий проживания в муниципальном образовании города Лермонтова и селе Острогорка; - улучшение эстетического облика территории города Лермонтова
12	Межнациональные отношения и поддержка казачества города Лермонтова	Администрация города Лермонтова	постановление администрации города Лермонтова от 21 ноября 2022 г. № 871	<ul style="list-style-type: none"> - стабилизация и гармонизация межнациональных и межконфессиональных отношений в городе Лермонтове; - обеспечение поддержки казачества в городе Лермонтове
13	Социальная поддержка граждан города Лермонтова	Администрация города Лермонтова	постановление администрации города Лермонтова от 21 ноября 2022 г. № 872	<ul style="list-style-type: none"> - комплексное решение проблемы социальной поддержки социально незащищённых категорий граждан города Лермонтова, инвалидов и ветеранов Великой Отечественной войны, многодетных семей, инвалидов и граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации; - улучшение показателей здоровья населения города Лермонтова; - оказание содействия в обеспечении жильём молодых семей города Лермонтова; - осуществление отдельных государственных полномочий в области социальной поддержки

II. Общие сведения о городском округе

2.1 Городской округ города Лермонтова – муниципальное образование в Ставропольском крае

Город Лермонтов – один из самых молодых городов Ставропольского края, расположен в центральной части региона Кавказских Минеральных Вод. Входит в состав особо охраняемого эколого-курортного региона Российской Федерации – Кавказских Минеральных Вод (далее – КМВ).

Гора Бештау, на западных склонах которой раскинулся город Лермонтов, защищает его территорию от действия неблагоприятных восточных, северо-восточных и северных ветров и создаёт свой особый микроклимат, который по количеству солнечных дней не уступает городу-курорту Кисловодску.

Гора Бештау от подножия почти до главной вершины покрыт широколиственным лесом. На крутых склонах цепко держатся корявые дубы, ясени, клёны, боярышник, представители ильмовых. Среди травянистых растений встречаются местные виды ястребинок, мак бештаугорский.

В 1978 году гора Бештау внесена в перечень редких природных памятников Ставропольского края. Границы памятника определены постановлением Правительства Ставропольского края от 26 июня 2015 года № 273-п «О границе памятника природы краевого значения «гора Бештау».

В гидрогеологическом отношении территория города Лермонтова расположена в центральной части Кавминводского бассейна, подземные воды которого отличаются большим разнообразием по составу, температуре, степени минерализации. В пределах городской территории на склонах горы Бештау имеются скважины минеральной воды. Радонопровод, протяжённостью более двух километров, берет своё начало на территории города Лермонтова и снабжает санатории города Пятигорска.

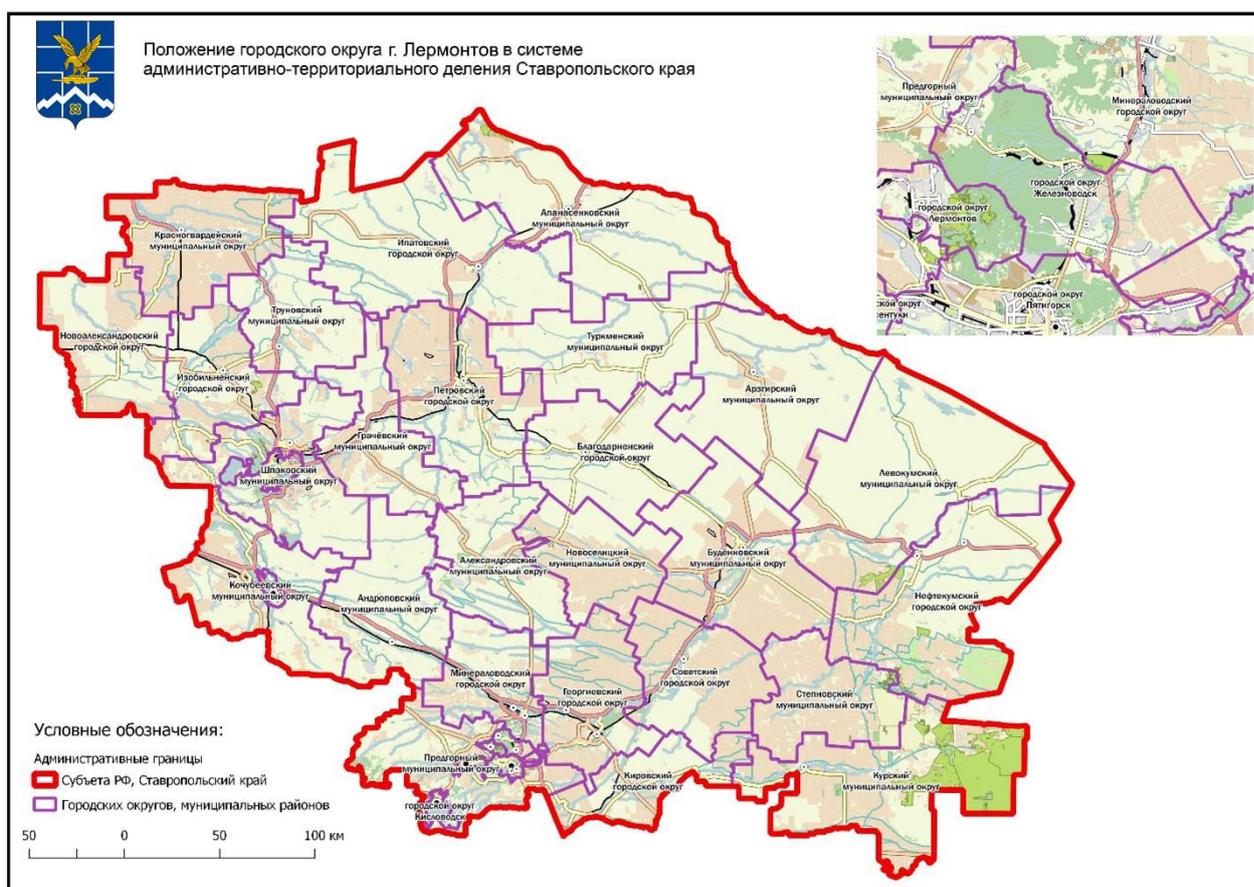


Рисунок 2.1.1 Административно-территориальное деление Ставропольского края

Границы города Лермонтова установлены Законом Ставропольского края от 18.06.2004 г. № 45-кз «Об установлении границы муниципального образования города Лермонтова Ставропольского края».

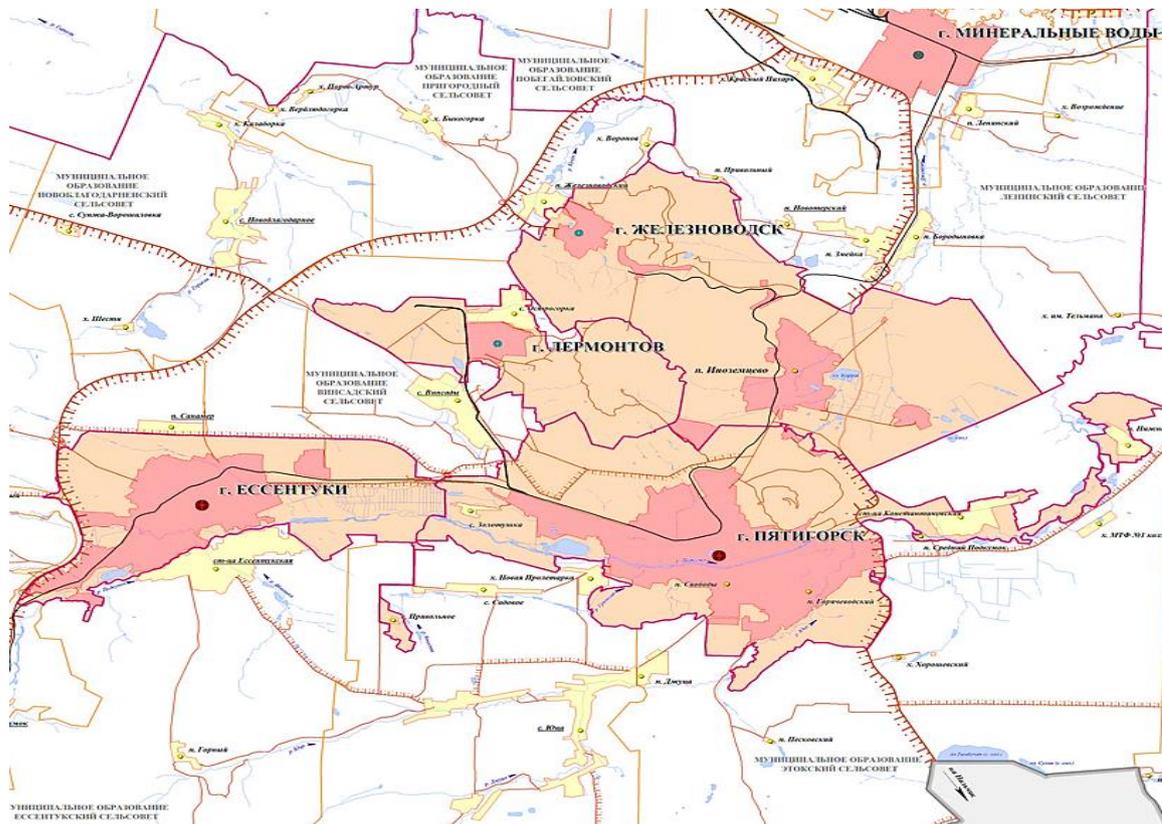


Рисунок 2.1.2 Схема границ муниципальных образований

На 01 января 2023 года в городе Лермонтове проживает 24,405 тыс. человек.

Площадь территории городского округа составляет 30,78 км² (0,046 % от общей площади Ставропольского края).

В состав городского округа входят 2 населённых пункта: город Лермонтов и село Острогорка.

Город расположен на высоте 650 м над уровнем моря в 182 км к юго-востоку от города Ставрополя. На севере и юге городской округ граничат с Предгорным муниципальным округом. Северо-восточные и восточные границы городского округа г. Лермонтов проходят по склонам горы Бештау, где расположен основной район охраняемых лесов гослесфонда. Смежными территориями здесь являются земли городского округа город-курорт Пятигорск и городского округа город-курорт Железноводск. У южной границы городского округа города Лермонтова расположена гора Шелудивая.

Наиболее крупным населённым пунктом, расположенным в двух километрах от города, является село Винсады Предгорного муниципального округа.

Юго-западная граница городского округа проходит вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения Лермонтов – Черкесск, через которую осуществляется связь города Лермонтов с внешней сетью автомобильных дорог.

В районе села Винсады город имеет ещё один выход к внешним автомобильным дорогам, связывающим город Лермонтов с городом Пятигорском и автомобильной дорогой общего пользования федерального значения Минеральные Воды (аэропорт) – Кисловодск.

2.1.1 Границы городского округа и населённых пунктов, входящих в его состав

Границы города Лермонтова установлены Законом Ставропольского края от 18.06.2004 г. № 45-кз «Об установлении границы муниципального образования города Лермонтова Ставропольского края». Сведения о территориальных спорах с муниципальными образованиями Ставропольского края, имеющими общую границу с городским округом города Лермонтова – отсутствуют.

В соответствии с положениями пункта 15.1 статьи 11 Земельного кодекса Российской Федерации границы городского округа устанавливаются с учётом необходимости создания условий для развития его социальной, транспортной и иной инфраструктуры, обеспечения органами местного самоуправления городского округа единства городского хозяйства, а также для осуществления на всей территории городского округа отдельных государственных полномочий, переданных указанным органам федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

В генеральном плане границы городского округа отображены по данным содержащимися в ЕГРН и в соответствии с текстовым описанием, приведённым в Законе Ставропольского края от 18.06.2004 г. № 45-кз.

В составе городского округа располагаются 2 населённых пункта. Согласно части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением границ населённых пунктов является утверждение документов территориального планирования муниципальных образований. В соответствии с частью 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий.

При этом согласно частям 11, 12 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (в редакции Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определённой категории земель»).

Границы населённых пунктов муниципального образования отображены на карта-схеме «Карта границ населённых пунктов (в том числе образуемых населённых пунктов), входящих в состав городского округа».

2.2 Историческое развитие городского округа

Место, где расположен город Лермонтов, люди обживали ещё в древности. И сегодня можно увидеть могильные курганы, относящиеся к эпохам бронзы и средневековья. В XIX столетии у горы Бештау располагались кабардинские аулы.

История города началась в 1944 году, когда советские инженеры нашли урановое месторождение, на западном склоне горы Бештау, к 1950 году высокие темпы строительства на месте находки принесли свои плоды в виде двух действующих рудников Западный и Восточный.

Характерной особенностью города Лермонтова являлось то, что он зарождался как спутник крупных промышленных предприятий, подчинённых Первому Главному управлению при Совете Министров СССР. Основой являлось предприятие «Алмаз» с хорошо развитой структурой промышленных заводов и подразделений, учреждениями науки, культуры, образования и медицины, объектами жилищно-коммунального хозяйства, социально-бытового и спортивно-оздоровительного назначения, автотранспортными и торговыми предприятиями, общеобразовательными и дошкольными учреждениями.

Первое время посёлок был безымянным, носивший рабочее название № 1, так продолжалось до 1953 года, знаменательного и важного года для истории будущего города Лермонтова, получившего в 1953 году название посёлок Лермонтовский.

В сентябре 1953 года открылась первая восьмилетняя школа № 18, в этом здании сейчас школа № 5. Так была положена основа школьному образованию города.

С каждым новым годом посёлок стремительно развивался и рос, дальнейшим этапом развития посёлка стало его преобразование в город, это произошло в 1956 году, но название Лермонтовский оставалось ещё 11 лет, не взирая на то – что жители города называли между собой свой город Лермонтов. С 1956 года город Лермонтов вошёл в категорию городов краевого подчинения.

Так продолжалось до 11 августа 1967 года, когда по указу Президиума Верховного Совета он стал называться Лермонтов, это решение помогло убрать разночтения, встречавшиеся в документации, где одновременно использовалось старое название посёлка, и новое названия города.

Город Лермонтов развивался как специализированный город, основным градообразующим предприятием которого было Горно-химическое рудоуправление Министерства среднего машиностроения СССР.

В 1987 году по решению Совета Министров РСФСР в административно-территориальное подчинение городу передано село Острогорка Предгорного района.

В настоящее время на базе производственной площадки бывшего Лермонтовского Гидрометаллургического завода работает высокотехнологичный производственно-научный химический холдинг, специализирующийся на производстве водорастворимых и гранулированных удобрений, а также химической продукции для использования в различных областях промышленности, преобразуемых из высокочистых продуктов фосфорной кислоты, простых и комплексных неорганических солей и производстве и реализации тепловой и электрической энергии «Алмаз групп».

Примечательным местом города является Второафонский Бештаугорский мужской монастырь, который был заложен в начале XX века на юго-западном склоне горы Бештау, у края лесного массива. В монастыре несколько раз случались пожары, а 12 июля 1927 года монастырь был закрыт. 17 июля 1991 года было освящено место закладки первого строения в возрождаемом монастыре. Это был небольшой храм во имя Святого Великомученика Георгия Победоносца. Автором проекта храма является архитектор Ю.Л. Стофорандов. Датой возрождения монастыря стал день 28 августа 2001 года, когда митрополит Ставропольский и Владикавказский Геден освятил обитель. День освящения храма стал днём открытия Бештаугорского Второафонского мужского монастыря.

2.3 Официальные символы

Согласно части 1 статьи 5 Устава города Лермонтова Ставропольского края данное муниципальное образование в соответствии с федеральным законодательством и геральдическими правилами имеет собственные герб, флаг и другую символику, отражающую исторические, культурные, национальные и иные местные традиции и особенности.

Герб и Положение о нём утверждены постановлением главы города Лермонтова от 08 февраля 1996 года, геральдическое описание и эталонные эскизы герба утверждены решением Совета города Лермонтова от 25 апреля 1996 года. На основании решения Геральдического совета при Президенте РФ от 25 апреля 1996 года данный герб внесён в Государственный геральдический регистр с присвоением регистрационного номера 135.

Герб города является официальной символикой города Лермонтова, входящего в состав Кавказских Минеральных Вод – особо охраняемого эколого-курортного региона Российской Федерации.

Геральдическое описание герба города Лермонтова (блазон) гласит: В лазоревом поле поверх повышенного креста, также лазоревого и тонко окаймлённого серебром, золотой, обращённый вправо орёл, держащий в лапах золотое перо и сопровождаемый в оконечности узким зубчато изломанным поясом о пяти уменьшающихся и пониженных к краям зубцам, а ниже пояса – двумя вытянутыми кольцами накрест с безантом (шаром) посередине; фигуры в оконечности также золотые.



Рисунок 2.3.1 Герб города Лермонтова Ставропольского края

Флаг и Положение о нём утверждены решением Совета города Лермонтова от 28.08.2018 г. № 45. Геральдическим советом при Президенте флаг внесён в государственный регистр под номером 12000.



Рисунок 2.3.2 Флаг города Лермонтова Ставропольского края

Утверждённый гимн города Лермонтова отсутствует.

III. Географическая характеристика территории

3.1 Физико-географические условия. Минерально-сырьевые ресурсы территории

3.1.1 Геологическое строение и геоморфологические особенности территории

Геологическое строение территории.³ Согласно тектонической карте Ставропольского края, практически вся рассматриваемая территория располагается в Предкавказской зоне краевых прогибов (Минераловодский выступ).

³ Часть раздела подготовлена в соответствии с геологическими картами Ставропольского края.

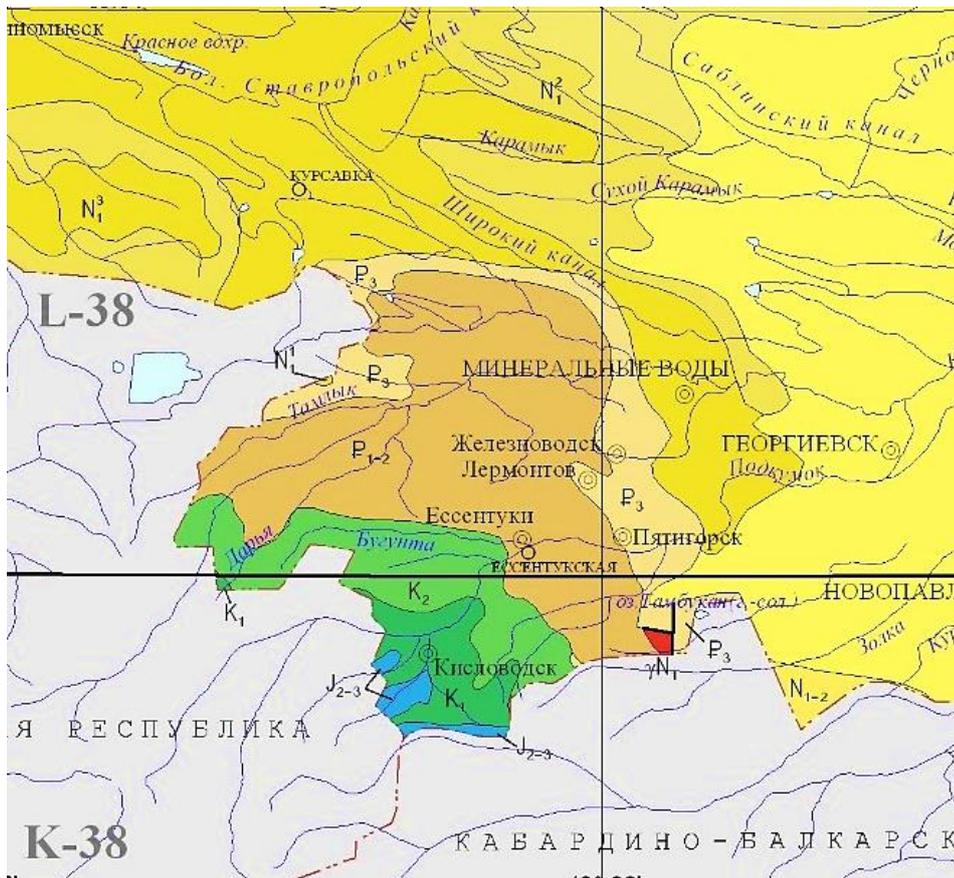


Рисунок 3.1.1.1 Фрагмент геологической карты (Листы L-38, K-38)

В геолого-структурном отношении рассматриваемая территория приурочена к центральной части Кавминводского выступа, разделяющего Терско-Кумскую и Восточно-Кубанскую депрессии.

Основная тектоническая структура района, выраженная моноклиальным залеганием мезо-кайнозойской толщи, в результате магматической деятельности прорвана на этом участке интрузивными телами гор - лакколлитов Бештау, Развалки, Железной, Медовой, Шелудивой и др. Магматические процессы имели огромное значение для формирования минеральных вод района.

Наиболее крупная гора Бештау является лакколлитом сложного типа, состоящих из двух основных массивов: западного Большого Бештау, сложенного граносиенит-порфирами, и восточного - Козьи скалы, выраженного гранитпорфирами. Между этими двумя массивами проходит так называемый Главный разлом, имеющий субмеридиональную ориентацию. Дополнительные нарушения характеризуются обычно поперечным к Главному разлому простиранием. Они отделяют от Большого Бештау ряд других массивов; Малый Бештау, гору Лохматую, гору Скала и другие. Обычно по всем этим ослабленным зонам выработаны балки, к которым приурочены источники радоновых вод.

Горы - лакколлиты обычно сложены слабощелочными породами граносиенитового состава, в более распространенном определении получивших название трахилипаритов. Трахилипариты – это желтовато-серые, сиреневые или кремевые породы со скрытокристаллической основной массой, местами ожелезнённые. Основная масса породы на 60-70 % сложена санидином и на 10-15 % кварцем.

В геологическом строении района участвуют породы палеозоя- протерозоя, юры, нижнего и верхнего мела, палеогена, а также четвертичные образования. Отложения палеозоя, залегающие в районе на глубине 1830-2000 м, выражены преимущественно метаморфизованными кристаллическими сланцами, филлитами, кварцитами, песчаниками,

алевролитами, а также магматическими породами - гранитами, диабазами и сильно изменёнными эффузивами. Толща дислоцирована, перемята и трещиновата.

Мезозойская группа представлена отложениями титонского яруса верхней юры и меловой системой. Верхнеюрские образования, с резким угловым несогласием залегающие на отложениях палеозоя, выражены в нижней части песчаниками и алевролитами с прослоями гранитной дресвы и ангидритов, в верхней – доломитами, ангидритами, кварцитами. Мощность отложений колеблется от 83 м до 133-200 м.

Отложения меловой системы представлены нижним и верхним отделами. Нижнемеловые образования выражены известняками, местами доломитизированными, кварцевыми песчаниками с прослоями известняков-ракушечников и алевролитов, аргиллитами и пиритизированными алевролитами. Общая мощность нижнего мела составляет 635-650 м. Отложения верхнего мела представлены, в основном, карбонатной фацией, состоящей из известняков, переслаивающихся с мергелями и глинами. Мощность отложений верхнего мела колеблется от 250 до 400 м.

Палеогеновая система (Р). Палеогеновая система представлена всеми своими отделами и свитами. Самым нижним из них является палеоцен, подразделяющийся на эльбурганскую (эссентукскую) и свиту Горячего ключа.

Мощность эльбурганской свиты, выраженной, преимущественно мергелями с включениями обломков кварца, мусковита, хлорита и др., составляет 185-200 м. Отложения свиты Горячего Ключа обнажаются на юго-восточном склоне горы Бештау. Литологически они подразделяются на три горизонта: нижний – аргиллитовый, средний – песчаниковый и верхний аргиллитовый, общей мощностью около 200 м.

Вышележащие образования эоцена сложены мергелями различного цвета и состава, местами с прослоями глин и включениями пирита. Общая мощность эоценовых отложений достигает 300-350 м.

Олигоценый отдел (хадумская и баталпашинская свиты) представлен толщей монотонных, преимущественно, бескарбонатных глинистых пород. Хадумская свита выражена в нижней части зеленовато-серыми и темно-серыми глинами тонкослоистыми карбонатными, сменяющимися глинистыми мергелями, а затем – темно-серыми до чёрных некарбонатных глин, общей мощностью около 130 м. Баталпашинская свита, согласно залегающая на хадумской, также представлена темно-серыми и черными тонкослоистыми глинами с конкрециями и линзами сидерита. Мощность этой свиты составляет 90-100 м.

Четвертичные отложения в пределах рассматриваемого района представлены элювиально-делювиальными, осыпными породами и осадками минеральных источников. Древние делювиальные образования выражены глыбами трахилипаритов со щебнем и суглинистым заполнителем, которые перекрываются более молодым покровом из суглинков и глин с включением щебня до 10-40 %. Обломки осадочных пород в этих отложениях имеют подчинённое значение. Мощность делювиальных пород в районе колеблется в широких пределах – от 1-2 до 15-20 м.

Относительно широкое развитие в районе имеют химические осадки минеральных источников – травертинов, представляющих собой слоистые, пористые породы мощностью от 1 до 10 м.

Эссентукская свита (P_1^{ess}) не обнажается на дневной поверхности, но была вскрыта многочисленными шурфами, разведочными и эксплуатационными скважинами.

По литологическому составу отхождения представлены серыми и темно-серыми, иногда голубоватыми, часто окремнёнными слюдистыми мергелями. В общей массе наблюдаются обломки кварца, полевых шпатов, мусковита, биотита, хлорита, рутила, турмалина, зерна глауконита и единичные, плохо сохранившиеся раковины фораминифер.

Н. А. Григорьев, имея в виду высокое содержание в породах окиси кремния, предложил называть их «карбонатно-кремнистыми глинами». Высокое содержание окиси кремния объясняется, по-видимому, контактовым воздействием интрузивов г. Железной. Мощность отложений эссентукской свиты 100-120 м.

Свита Горячего Ключа (P_1^2qk). Выше эссендукской свиты залегает мощная толща аргиллитов и песчаников, соответствующая свите Горячего Ключа северо-западного Кавказа, но представленная более глинистыми породами. В исследованном районе свита Горячего Ключа чётко разделяется на три горизонта. Верхний и нижний из них представлены аргиллитами, средней – песчаниками.

Породы свиты Горячего Ключа слагают наиболее крутую часть цоколя г. Железной, спускаясь на западном и восточном склонах её на 60-70 м ниже кольцевой дороги.

Нижний аргиллитовый горизонт свиты Горячего Ключа (P_1^2qk1) обнажается на северном, северо-западном и юго-восточном склонах г. Железной. На южном и западном склонах их выход на дневную поверхность ограничен двумя сбросами почти широтного простирания. Здесь они, находясь в опущенном крыле сброса, погребены под более молодые образования этой свиты.

В литологическом отношении их можно разделить на две части. Нижнюю часть слагают темно-серые тонкослоистые плитчатые аргиллиты, являющиеся переходными от мергелей эссендукской свиты к породам свиты Горячего Ключа. Мощность этой пачки 8-10 м.

Верхняя часть представлена темно-серыми и черными слюдистыми аргиллитами конкреционно-скорлуповатого строения, с частыми конкрециями глинистых железняков, включениями сидерита, пирита и глинисто-известковистых стяжений. По химическому составу аргиллиты представляют собой типично-глинистую породу с большим содержанием кремнезема и глинозёма. Мощность нижнего аргиллитового горизонта 60-70 м.

Песчаники свиты Горячего Ключа (P_1^2qk2) узкой полосой обнажаются на северо-западном, северном и восточном склонах г. Железной, на юге и западе он погребён под более молодыми осадками. В зависимости от угла падения и крутизны склона ширина полосы выхода их на дневную поверхность колеблется от 50 до 120 м.

Песчаники кварцево-глинистые, глауконитовые, зеленовато-серого цвета, мелко-тонкозернистые, местами кремнистые или карбонатные, полосчатой текстуры. Довольно часто встречаются конкреции пирита. Мощность этого горизонта 40-60 м.

Аргиллита верхнего горизонта свиты Горячего Ключа ($P12qk3$) выступают на поверхность, главным образом, ниже кольцевой дороги. На юго-западном склоне горы они контактируют с трахилипаритами. Ширина полосы выхода этих отложений колеблется от 40 до 300 м.

Аргиллиты верхнего горизонта свиты Горячего Ключа мало чем отличаются от аналогичных отложений нижнего горизонта. Они имеют тот же литологический состав и содержат большое количество склеритовых, пиритовых, глинисто-железистых конкреций и известковистых стяжений. Мощность горизонта 80-90 м.

Эоценовый отдел (P_2). В отличие от палеоценовых отложений породы эоценового отдела сложены преимущественно мергелями. В составе фауны преобладают планктонные фораминиферы, что указывает на глубоководные условия отложения этих осадков.

Ранее А.П. Герасимовым и В.Н. Павлиновым в составе эоценовых отложений района городского округа выделялась оползневая свита. Однако в настоящее время постановлением Межведомственного стратиграфического комитета от 16 апреля 1964 г. для палеоцен-эоценовых отложений Северного Кавказа в качестве опорного разреза принято считать разрез по р. Кубани у г. Черкесска.

На основании этого разреза, литологического состава оползневой свиты в районе Лермонтова и определений микрофауны, нижней части этой свиты будет соответствовать в новом разделении георгиевская свита; средней – черкесская, верхней – керестинская.

Расчленение эоценовых отложений на хадыженский, калужский и кутаисский горизонты, проведённое в 1955 г. Н.А. Григорьевым и В.Н. Бабенко по примеру северо-западного Кавказа, в настоящее время не нашло применения и поэтому нами также не приводится. Отложения эоценового отдела выходят на поверхность по периферии г. Железной, в балках Кегамовской, Глубокий ручей и по бортам реки Джемухи.

Георгиевская свита (P_2^1qr) трансгрессивно залегает на отложениях свиты Горячего Ключа. В основании этого горизонта залегает тонкий (0,1-0,5 м) слой конгломерата,

состоящего из плотных зелёных галек аргиллитов свиты Горячего Ключа, сцементированных крупнозернистым песчаным материалом.

Выше по литологическим особенностям выделяется два горизонта. Нижний из них представлен зеленовато-серыми мелкозернистыми известковистыми глауконитовыми рыхлыми песчаниками с линзами более крепких разностей и песчаных мергелей.

Верхний горизонт представлен зеленовато-серыми сильно песчанистыми, слегка с кремниевыми толсто плитчатыми мергелями с тонкими прослоями глинистых мергелей.

Общая мощность отложений георгиевской свиты 16-22 м.

Черкесская свита ($P_2^2 c$) не имеет резко выраженных границ. Постепенно теряя песчаность, мергели георгиевской свиты переходят в глинистые мергели и известковистые глины черкесской свиты. Мергели зелёные до темно-зелёных, конкреционно-скорлуповатого строения, мягкие, содержат большое количество фораминифер, зубы акул, иглы морских ежей и небольшие конкреции пирита. В местах выхода на дневную поверхность они сильно размокают, разрыхляются на отдельные чешуйки, благодаря чему приобретают способность к оползанию.

Мощность черкесской свиты порядка 80-120 м.

Керестинская свита ($P_2^3 kr$), отвечающая в старом разделении верхней части оползневой свиты, представлена мергелями светло-серыми до белых, со слабым голубоватым оттенком, переходящими в подошве в светло-голубые, с черными битуминозными пятнами по всему разрезу, а в верхней части и с углистыми прослойками. Мергели мелоподобные, плитчатые, пиритизированные, окремнённые, крепкие. Они переслаиваются с тонкими (1-5 см) прослоями зеленовато-серых, зелёных и голубоватых мягких тонкослоистых известковистых глин и глинистых мергелей.

Мощность отдельных слоёв мергелей составляет 0,1-0,3 м, редко достигая 1,0-1,5 м.

Общая мощность отложений керестинской свиты в районе городского округа составляет всего 4-8 м.

Кумская свита ($P_2^3 kt$) относится к верхнему эоцену и согласно залегает на отложениях керестинской свиты. Кумская свита представлена толщей битуминозных мергелей, окрашенных в темно-бурый и светло-бурый тона.

На дневной поверхности они обнажаются с восточной, западной и южной сторон г. Железной.

По литологическим признакам отложения кумской свиты можно разделить на две части. Нижняя часть сложена светло-кофейными толсто плитчатыми крепкими мергелями, разделёнными через 0,1-0,2 м тонкими (0,01-0,02 м) прослоями темно-бурых тонкослоистых известковистых глин и очень глинистых мергелей.

Верхняя часть представлена толщей темно-бурых тонкослоистых плитчатых сланцеватых глинистых мергелей с подчинёнными прослоями более светлых толсто плитчатых разностей в самых верхах разреза.

Как темно-бурые, так и светлые разности характеризуются чередованием тонких (0,5-2,0 мм) темных и более светлых прослоев. На плоскостях наложения наблюдается тонкий налёт порошкообразного карбонатного вещества. Мергели содержат частые пирит-маркизитовые стяжения размером от 3 до 10-15 см в поперечнике.

На плоскостях наложения встречаются органические остатки. Породы сильно битуминизированы. При выветривании мергели распадаются на тонкие пластинки и листочки. На дневной поверхности они выбеливаются, приобретая светло-серый и кремовый цвет.

Мощность отложений кумской свиты 60-70 м.

Белоглинская свита ($P_2^3 bl$) имеет широкое распространение в пределах изученной территории. Полный разрез этих отложений можно наблюдать в долине Джемухи, в балках Глубокий ручей, Медовой и в левых притоках балки Чинаровой, Отложения белоглинской свиты согласно перекрывают нижележащие мергели кумской свиты, причём переход между ними постепенный.

Белоглинская свита представлена светло-серыми, почти белыми, с зеленоватым или голубоватым оттенком, мягкими, массивными мергелями конкреционно-скорлуповатого строения. В нижней части разреза они приобретают слабовыраженную слоистость, обусловленную чередованием белых, кремовых, зеленовато-серых и коричневых прослоев. Эта переходная пачка, мощностью 7-8 м, особенно хорошо наблюдается в долине р. Джемуха.

В средней части разреза мергели несколько более песчанисты и глинисты.

Микроскопически мергели представляют собой пелитоморфную глинисто-карбонатную массу с остатками микрофауны, количество которой увеличивается вниз по разрезу, достигая 25-30 % от общей массы породы.

Ближе к кровле слоя мергели становятся заметно более глинистыми.

Мощность мергелей белоглинской свиты в районе исследований достигает 90-120 м.

Олигоценый отдел (P_3) Начало олигоценового времени на всем Северном Кавказе знаменует собой резкую смену палеогеографических условий. Вместо карбонатных образований, имевших широкое распространение в эоцене, начинают отлагаться типичные теригенные глинистые осадки.

Олигоценый отдел, как и везде на Северном Кавказе, представлен толщей монотонных, преимущественно бескарбонатных глин майкопской серии.

В рассматриваемом районе майкопская серая хорошо сопоставляется с центральным участком Северного Кавказа, в связи с чем приводимое ниже расчленение несколько отличается от принятого ранее Н.А. Григорьевым и В.Н. Бебенко.

Нижний и средний олигоцен (нижнемайкопская подсерия) представлен хадумской свитой, разделяющейся на пшехский горизонт, полбинский горизонт, и горизонт Морозкиной балки и баталпашинской свитой.

Верхний олигоцен (среднемайкопская подсерия) выражен на рассматриваемой территории баталпашинской, септариевой и зеленчукской свитами.

Пшехский горизонт (P_3^1pss) постепенно сменяет отложения белоглинской свиты. Но литологическому составу он представлен глинами зеленовато-серого и темно-серого цвета, тонкослоистыми, в основном карбонатными, с тонкими прослоями темно-серых некарбонатных разностей.

Прослой некарбонатных глин имеют мощность 0,1-0,2, реже 0,5-2,0 м, мощность карбонатных разностей превышает 1-5 м. В тех и других в большом количестве наблюдаются остатки чешуи и костей рыб.

В верхней части разреза карбонатность глин резко уменьшается, и они содержат многочисленные включения пирита в виде мелких гнёзд, отдельных кристаллов и тонко рассеянной пыли.

Мощность пшехского горизонта составляет 30-40 м.

Полбинский горизонт (P_3^1pl) с размывом залегает на отложениях пшехского горизонта. В основании горизонта залегает тонкий (10-15 см) прослой конгломерата, состоящего из многочисленных обломков скелетов рыб и плоскоокатанной гальки нижележащих глин, цементированных мергелистым материалом. Выше залегает слой кремовых плитчатых крепких мелоподобных мергелей, мощностью 1,5-2,0 м, переходящий вверх по разрезу в светло-серые с буроватым оттенком плотные разности конкреционного строения, содержащие большое количество остракод.

Самая верхняя часть горизонта представлена зеленовато- и желтовато-серыми глинистыми мергелями конкреционного строения.

Мощность полбинского горизонта в районе г. Железной не превышает 25-30 м.

Горизонт Морозкиной балки (P_3^1mr) в нижней части представлен темно-серыми до черных, тонкослоистыми, сланцеподобными, некарбонатными глинами с очень редкими и тонкими (до 0,15 м) прослоями слабокарбонатных разностей.

На плоскостях наслоения глин наблюдается большое количество остатков чешуи, плавников и скелетов рыб. В глинах часто встречаются конкреции до 10 см в диаметре и прослой до 20 см сидерита, а также мелкие стяжения пирита.

Вверх по разрезу карбонатность глин увеличивается.

Общая мощность горизонта 45-57 м.

Баталпашинская свита (P_3^2bt) согласно залегает на хадумской и отличается от последней только по исчезновению в разрезе карбонатных глин.

Эта свита представлена глинами темно-серыми и черными с зеленоватым оттенком, тонкослоистыми, сланцевыми, иногда скорлуповатыми, с конкрециями, линзами и линзовидными прослоями сидеритов. В средней части свиты наблюдается несколько тонких прослоев темно-бурых карбонатных глин. Мощность баталпашинской свиты 90-100 м.

Септариевая свита (P_3^3sp) представлена темно-серыми, почти черными, бурыми в зоне окисления, тонкослоистыми, сланцеподобными, пиритизированными глинами с рыбными остатками. По своему характеру они ничем не отличаются от нижележащих глин баталпашинской свиты, но обладают большей карбонатностью.

Нижние и верхние слои глин представлены карбонатными разностями. Мощность нижней карбонатной пачки 8-10 м, верхней - 5-6 м.

Глины содержат несколько горизонтов стяжений доломитизированных мергелей и глинистых сидеритов, разбитых на пятигранные ячейки тонкими кальцитовыми, иногда кальцитобаритовыми перегородками. Эти стяжения известны под названием «септарии».

Септарии имеют караваеобразную форму различного размера (наиболее крупные до 1-3 м в диаметре и 0,5-0,8 и толщиной), содержат большое количество органических остатков в виде чешуи и костей рыб.

Септарии встречаются спорадически, хотя выдерживаются на одном и том же стратиграфическом уровне, что чрезвычайно затрудняет определение верхней и нижней границы свиты.

За нижнюю границу условно принята подошва залегающих в основании слоя пачки карбонатных глин. Верхняя граница свиты проходит по нижнему прослою песчаника зеленчукской свиты.

Зеленчукская свита (P_3^3sel). Выше глин септариевой залегает толща таких же глин, содержащая пласты, линзовидные прослои и линзы ожелезнённого кварцевого песка и песчаника.

Литологически отложения выражены толщей темно-серых, пепельно-серых и черных с зеленоватым оттенком, бурых, тонкослоистых, листоватых глин с прослоями и линзами железистых мелкозернистых кварцево-слюдистых песков, песчаников и стяжений песчаных сидеритов.

Мощность прослоев песков и песчаников от нескольких миллиметров до 2-10 см. Изредка встречаются мощные (2-3 м) линзы крупнозернистого, очень крепкого кварцевого железистого песчаника. Очень часто породы имеют характер тонкого переслаивания песков и глин.

Геоморфологические особенности территории. В орографическом отношении рассматриваемая территория приурочена к Минераловодской предгорной равнине в пределах водораздела между долинами рек Кума и Подкумок.

Территория представляет собой полого-волнистую равнину с абсолютными отметками до 600 м, расчленённую неглубокими широкими долинами рек на слабовозвышенные водоразделы и междуречья. Восточная её часть осложнена выходами скалистых гор – лакколитов, центральной из которых является гора Бештау (1402 абс. м), а также горы – Шелудивая (874 м), Острая (881 м), Тупая (772 м), Железная (851 м), Медовая (721 м) и другие.

В районе г. Лермонтова расположены горы – Бештау, Шелудивая и Острая. Бештау – пятиглавая конусовидная гора, возвышающаяся над окружающей равниной на 700-800 м. Непосредственно к району г. Лермонтова примыкают три массива горы Бештау: Малый Бештау – северо-западный массив, гора Лохматая – в центральной части западного склона и гора Скала – юго-западный массив. Высота этих гор колеблется от 1100 до 1200 м. Склоны горных массивов осложнены многочисленными балками и промоинами. Наиболее изрезанным является юго-западный участок склона, прилегающий к горе Скала (балки Монастырская, Мокрая и др.).

В южной части планируемой территории возвышается гора Шелудивая. В значительной степени эта возвышенность срезана при разработке строительных материалов. К северо-востоку от города расположен небольшой массив горы Острой, также частично срезанной карьерными разработками.

Остальные горы – лакколиты – Железная, Развалка, Бык и Верблюды – окружают район города Лермонтова – с северо-восточной и северной стороны и находятся от него на расстоянии 4-12 км.

Планируемая городская территория представляет собой холмистое плато, постепенно повышающееся к горе Бештау и характеризующееся абсолютными отметками от 630-680 м в западной части до 765-780 м – на востоке и 830-875 м. Полого-холмистые предгорья горы Бештау поросли лесом и кустарником, на более высоких отметках встречаются обнажённые участки.

Из водотоков, имеющих в районе города, следует отметить лишь два ручья, питающихся из родников горы Бештау. Один из них берет начало в Вербовой балке, расположенной между горой Лохматой и Малым Бештау, и другой – из Мокрой балки. Оба ручья заканчиваются небольшими водоёмами, используемыми в хозяйственных целях и для отдыха.

3.1.2 Климат и агроклиматические условия

Климат. В соответствии с климатическим районированием территория городского округа относится к Атлантико-континентальной европейской (степной) области Умеренного пояса с ярко выраженной розой ветров восточного (зимой) и западного (летом) направлений.⁴

Климат городского округа города Лермонтова является умеренным континентальным, и формируется под воздействием ряда природных факторов, главными из которых являются относительно южные широты, расположение между двумя Черным и Каспийским морями. Кроме того, на климат влияют и местные, свойственные только этому району факторы: предгорный характер местности, близость Главного Кавказского хребта и засушливых степей, полупустынь северного Прикаспия. Южное положение города обеспечивает поступление большого количества солнечного тепла на протяжении всего года.

Климат г. Лермонтова определяется как резко континентальный. В формировании климата города значительную роль играет его южное местоположение, обеспечивающее поступление лучистой энергии, вторжение воздушных масс различного происхождения, высота места над уровнем моря, особенности рельефа, создающие на сравнительно небольшой территории города Лермонтова микроклиматические различия.

Климатическая характеристика города приводится по данным близлежащей метеостанции в г. Пятигорске.

Зима в г. Лермонтове умеренно прохладная, лето очень жаркое, весна тёплая, осень умеренно прохладная. Среднемесячная температура воздуха составляет 3,2 °С. Абсолютный минимум отмечен в январе и достигает минус 33 °С. Абсолютный максимум отмечен в июле-августе и составляет 39-40 °С.

Таблица 3.1.2.1

Температурные режимы в районе городского округа город Лермонтов

Период	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Температура среднемесячная	-4,8	-3,8	0,7	8,1	14,4	18,4	21,2	20,6	15,2	9,2	2,3	-2,5
Абсолютный минимум	-33	-32	-22	-14	-3	2	5	3	-3	-15	-25	-31
Абсолютный максимум	18	21	32	32	33	36	39	40	34	31	25	24

⁴ Карта «Климатическое районирование» Масштаб 1:15000000. Национальный атлас России – <https://национальныйатлас.рф/cd2/146-150/146-150.html>

Среднемесячная температура июля 21,2 °С, января – минус 4,8 °С. Самые низкие температуры воздуха наблюдаются при вторжении арктических масс воздуха. Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 173 дня. Падение температуры воздуха ниже нуля (абсолютный минимум) наблюдается с сентября по май месяц. В зимнее время повышено содержание облаков нижнего яруса, сопровождающихся осадками. Однако, гора Бештау является естественным барьером на пути влагонесущих часто повторяющихся восточных ветров. Расчётная температура самой холодной пятидневки составляет – 17 °С. Отопительный период (продолжительность в сутках) – 175, средняя температура – 0,5 °С.

Среднегодовое количество осадков составляет 507 мм.

Таблица 3.1.2.2

Интенсивность садков в районе городского округа город Лермонтов

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Осадки	17	17	28	46	70	84	69	49	44	35	27	21
Год	507 мм											

Наибольшее количество осадков выпадает в летнее время с мая по июль (70-84-69 мм). Снежный покров наблюдается с середины ноября до середины марта - начала апреля, и, как правило, бывает неустойчив. В зимний период отмечается большая повторяемость антициклонической погоды, этим объясняется выпадение недостаточного количества осадков и наблюдаемая незначительная толщина снежного покрова.

Число дней с туманом составляет 99 в год, преобладают туманы в зимний период с ноября по март. Относительная влажность воздуха составляет 76 % в год. Максимум влажности отмечен в период с ноября по март и составляет 84-81 %. Минимальная влажность отмечена в период с июня по август – 68-65 %.

Ветровой режим характеризуется преобладанием восточных ветров значительных скоростей. Следует отметить, что гора Бештау является естественным барьером на пути часто повторяющихся восточных, северо-восточных и северных ветров, поэтому в городе Лермонтове повторяемость ветров этого направления будет меньше, чем в Ново-Пятигорске.

Таблица 3.1.2.3

Повторяемость направления ветра и штилей в районе городского округа город Лермонтов, %

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
Годовой	1	8	41	10	1	1	20	18	26
Тёплый	2	9	35	9	1	2	22	20	25
Холодный	1	6	47	11	0	1	18	16	27

Среднегодовая скорость ветра составляет 3,3 м/с. Преобладающими скоростями являются 0-1 м/с (33 %) и 2-3 м/с (29 %). Наибольшие скорости ветра (6-9 м/с) и (10-13 м/с), отмечены в зимний период при восточных и юго-восточных ветрах. Наибольшие скорости ветра возможные один раз в 5 лет – 26 м/с, в 10 лет – 28 м/с, в 20 лет – 30 м/с. Наибольшее число дней с сильным ветром (> 15 м/с) составляет 59 в год. Продолжительность солнечного сияния составляет 1756 часов в год.

Характер и изменчивость режима погоды в районе Кавказских Минеральных Вод обусловлены взаимодействием многих факторов, среди которых наиболее важное значение играет происхождение и характер воздушных масс, локализация и перемещение барических систем и атмосферных фронтов, их размер, структура, изменение во времени и по пути перемещения в сложных орографических условиях.⁵

⁵ Поволоцкая Н.П., Шемякина А.Р. Природные лечебные ресурсы региона Кавказских Минеральных Вод: состояние и перспективы для развития курортной отрасли//Научно-информационный журнал «Курортные ведомости, 2006 г. – с. 3-9.

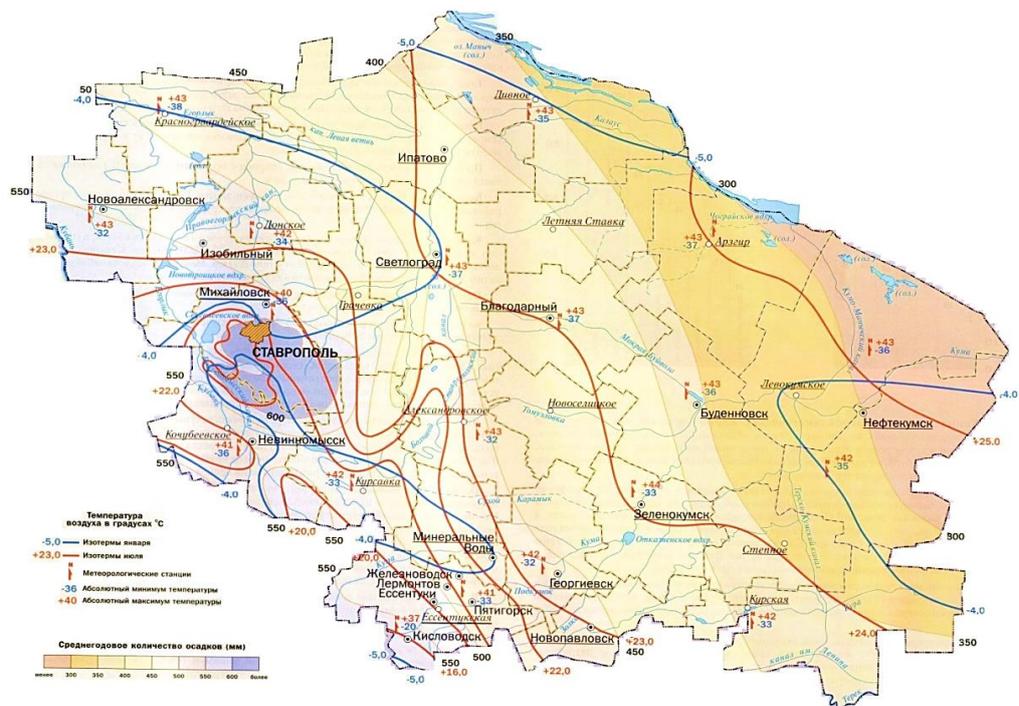


Рисунок 3.1.2.1 Климатическая карта Ставропольского края⁶

По совокупности климатообразующих факторов, а также с учётом физико-географических особенностей на территории края выделяются 6 климатических районов (рисунок 3.1.2.2). Согласно климатическому районированию Ставропольского края, территория городского округа города Лермонтова относится к южному климатическому району.



Рисунок 3.1.2.2 Климатическое районирование территории Ставропольского края⁷

На формирование климата г. Лермонтова большое влияние оказывают

⁶ Атлас земель Ставропольского края. – Ставрополь, 2000 г. – с. 118.

⁷ Схема территориального планирования Ставропольского края. Материалы по обоснованию. Том 2. Книга 1. – М.: ОАО «Гипрогор», 2011 г.

циркуляционные факторы. Летом здесь бывает 14 дней с континентальным тропическим типом, когда температура воздуха поднимается до 25 °С, интенсивная суммарная солнечная радиация может достигать 1,2-1,4 кал/см² мин. Этот тип погоды характеризуется неблагоприятными условиями для проведения гелиотерапии.

Тип погоды, обусловленный влиянием умеренных воздушных масс, летом характеризуется значительным понижением температуры до 18-22 °С, повышением относительной влажности воздуха (60-80 %), увеличением облачности (до 6-10 баллов). Этот тип погоды характеризуется более или менее благоприятными условиями аэротерапии, гелиотерапия будет ограничена из-за повышенной облачности. В зимний период воздушные массы арктического происхождения сопровождаются понижением температуры воздуха до – 33 °С. Тип воздушных масс умеренного происхождения характеризуется, как правило, неустойчивой погодой. Повторяемость типов погод обусловлена характером общей циркуляцией атмосферы.

Таким образом, климат г. Лермонтова складывается под воздействием общих климатообразующих (радиационных, циркуляционных) процессов северо-восточного района Кавказских Минеральных вод. Однако в генезисе климата г. Лермонтова и, в особенности, западных, юго-западных, южных склонов горы Бештау (мест, перспективных для курортного освоения) важнейшая роль принадлежит рельефу, под влиянием которого видоизменяется местная циркуляция воздушных масс, создающая целый ряд микроклиматических особенностей.

Микроклиматические особенности. Неоднородность строения подстилающей поверхности, ландшафта порождают различия количественных значений отдельных метеорологических величин. Температурные условия приземного слоя воздуха во многом определяются особенностями радиационного режима склонов различной экспозиции. Так, в летнее и зимнее время, температура воздуха на западных, юго-западных и южных склонах горы Бештау была ниже, чем в районе метеостанции г. Пятигорска.

Зимой в ясные дни наиболее высокие температуры воздуха наблюдались на открытых полянах юго-западной и западной экспозиций склонов. В то же время в условиях западной и северо-западной экспозиции склонов лесной зоны температура воздуха была несколько ниже, чем на открытых полянах южной ориентации. Характерно, что наибольшее различие в температуре воздуха отмечается на северо-северо-западном и западном склонах г. Бештау, что также обусловлено преимущественно особенностями радиационного режима. Режим влажности воздуха несколько выше, чем в районе метеостанции г. Пятигорска.

Максимальные скорости ветра отмечались на южном и юго-западном открытых склонах г. Бештау. В районе лесной зоны и на западном склоне скорости ветра были минимальными. Преобладающими ветрами являются ветры восточных направлений. Западные и юго-западные склоны гор находятся в полосе относительного «затишья» за счёт закрытости г. Бештау. Наиболее благоприятными микроклиматическими условиями преобладает лесопарковая зона на западных, юго-западных и южных склонах г. Бештау, расположенная на высоте 750-870 м над уровнем моря. По мере уменьшения высоты места над уровнем моря на открытых пологих склонах южной экспозиции будет отмечаться увеличение континентальности климата, увеличение температуры и скорости ветра, повторяемости неблагоприятных ветров, восточного направления, повторяемости жарких неблагоприятных погод в летнее время. Гора Бештау защищает данную местность от действия неблагоприятных восточных, северо-восточных и северных ветров, сопровождающихся в холодную половину года ненастной погодой с морозящими осадками, туманами и гололёдом, а в тёплую - суховеями и высокими температурами воздуха. Площадь зоны затишья ограничена, в длину 10-12 км, в ширину 2-3 км. На указанной площади по климатическим условиям имеются предпосылки для организации круглогодичной климатотерапии.

Биоклиматические условия. При организации курортного строительства, климатолечения необходимо учитывать микроклиматические особенности территории и возможности для их коррегирувания. Применение коррегирующих устройств для защиты от ветра позволит в 2-3 раза сократить охлаждающий эффект. В местах, защищённых от ветра,

будет наблюдаться преимущественно режим слабого и умеренного охлаждения. Территория лесопарковой зоны на западных, юго-западных и южных склонах г. Бештау наиболее благоприятна для организации летней аэрогелиотерапии. Режим теплового состояния человека при аэрогелиотерапии можно коррегировать в специально оборудованных летних и зимних аэросоляриях.

В районе г. Лермонтова по климатическим условиям имеются предпосылки для организации круглогодичной климатотерапии. В зимнее время здесь можно организовать аэротерапию – воздушные ванны в покое и в сочетаниях с физическими упражнениями, сон на открытом воздухе в специально оборудованном зимнем аэросолярий. В летнее время климатические условия позволяют организовать проведение всех академических форм климатолечения – солнечных и воздушных ванн, сна на открытом воздухе, дозированного пребывания на открытом воздухе.

Для проведения дозированных форм климатолечения следует предусмотреть строительство климатолечебных комплексов – летних и зимних аэросоляриев.

Учитывая наличие бальнеологических ресурсов (минеральная вода, лечебная грязь) в сочетании с относительно благоприятным климатом на западном, юго-западном и южном склонах г. Бештау, возможно строительство климатобальнеологического курорта в районе г. Лермонтова с климатическим профилем сезонного значения.

Агроклиматические условия. По агроклиматическому районированию Ставропольского края описываемая территория относится к умеренно влажной зоне (рисунок 3.1.2.4).

В агроклиматическую зону умеренного увлажнения входят юго-западные и южные территории края – значительная часть особо охраняемого эколого-курортного региона Российской Федерации – Кавказских Минеральных Вод, большая часть территории Кочубеевского и Андроповского муниципальных районов. Природные условия здесь характеризуются, в целом, достаточным количеством выпадающих осадков, наличием вертикальной зональности по климатическим показателям (в горной части территории) – ГТК составляет 1,1-1,5.

Данная зона по природно-климатическим условиям является одной из наиболее благоприятных для ведения сельского и лесного хозяйства, но она испытывает воздействие тех же вредных факторов, что и предыдущая.

Степень воздействия негативных факторов здесь, в связи с более пересечённым рельефом, зависит также от крутизны склонов, их экспозиции, вертикальной зональности и прочих условий.



Рисунок 3.1.2.3 Агроклиматическое районирование Ставропольского края⁸

В качестве сельскохозяйственного потенциала климата территории рассмотрен биоклиматический потенциал (БКП) по Д.И. Шашко (1967).⁹

Применение БКП позволяет дать сравнительную межрегиональную оценку земель, через относительные значения биоклиматического потенциала, синтезирующего влияние на биологическую продуктивность основных факторов климата – тепла и влаги. БКП оценивалось в сравнении с базовой продуктивностью на границе возможного массового полевого земледелия (базисная температура 1000 °С). БКП рассчитан за период 1961-2000 гг.

⁸ <http://sniish.ru/nauchnye-issledovaniya/rezultaty/otdel-agrolandshaftnogo-zemledeliya/gis/dinamika-agroklimaticheskikh-resursov/agroklimaticheskoe-rajonirovanie-territorii-kрая-1961-1990gg.html>.

⁹ Шашко Д.И. Агроклиматическое районирование СССР/Д.И. Шашко – М.: Колос. – 1967 г. – с. 334.

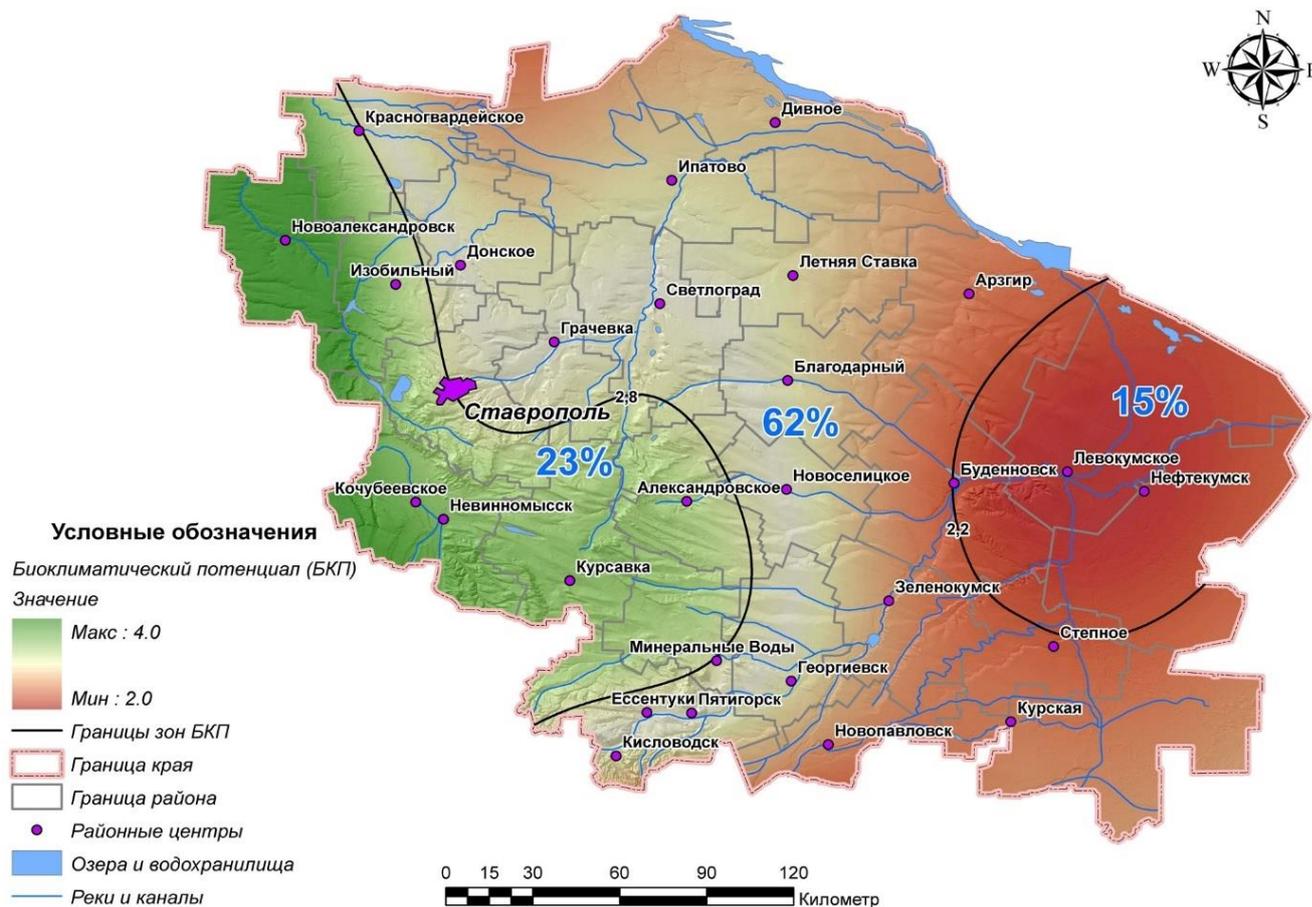


Рисунок 3.1.2.4 Биоклиматический потенциал территории Ставропольского края ¹⁰

Планируемое муниципальное образование располагается в пределах территории Ставропольского края с высоким биоклиматическим потенциалом (таблица 3.1.2.4).

Таблица 3.1.2.4

Градация биоклиматического потенциала (БКП) (к рисунку 3.1.2.5)

Биологическая продуктивность	БКП	Урожайность (ц/га)	Территория края (%)
Высокая	2,81 – 3,4	35,8 – 43,7	23
Повышенная	2,21 – 2,8	27,7 – 35,7	62
Средняя	1,61 – 2,2	19,6 – 27,6	15
Пониженная	1,21 – 1,6	14,0 – 19,5	–

¹⁰<http://sniish.ru/nauchnye-issledovaniya/rezultaty/otdel-agrolandshaftnogo-zemledeliya/gis/dinamika-agroklimaticheskikh-resursov/bioklimaticheskij-potentsial-territorii-kraya-1961-2000gg.html>

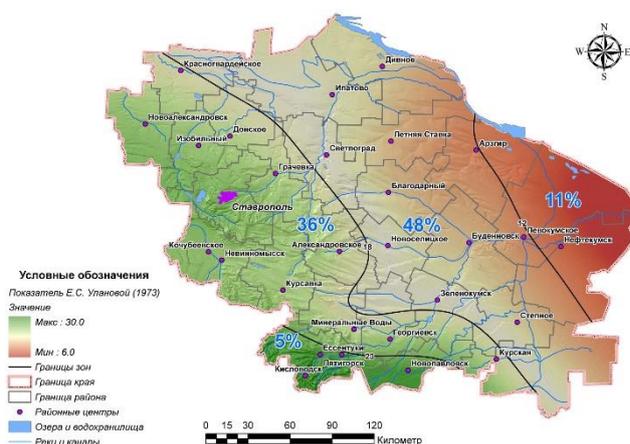


Рисунок 3.1.2.5 Агроклиматические условия возделывания озимой пшеницы в Ставропольском крае¹¹

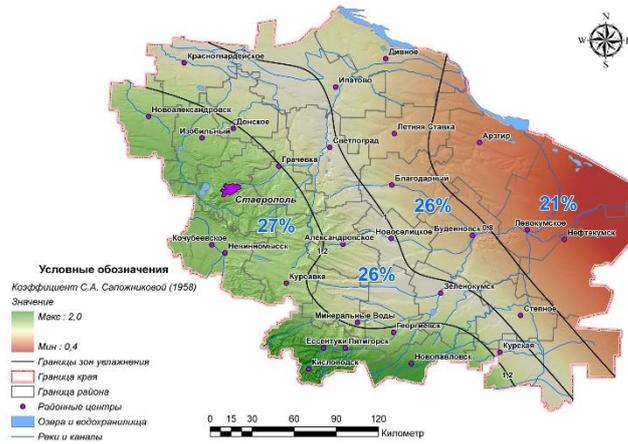


Рисунок 3.1.2.6 Агроклиматические условия возделывания яровых колосовых пшеницы в Ставропольском крае¹²

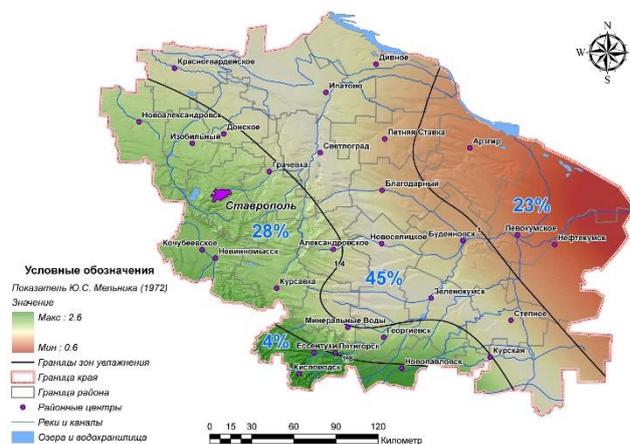


Рисунок 3.1.2.7 Агроклиматические условия возделывания подсолнечника в Ставропольском крае¹³

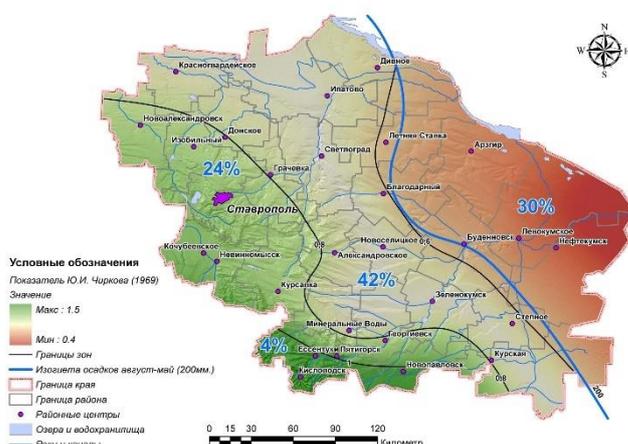


Рисунок 3.1.2.8 Агроклиматические условия возделывания кукурузы в Ставропольском крае¹⁴

На основании вышеизложенного, можно сделать вывод, что территорию городского округа города Лермонтова отличают благоприятные климатические условия, агроклиматические условия территории благоприятны для выращивания основных видов сельскохозяйственных культур Ставропольского края и развития «пригородных» отраслей сельского хозяйства.

3.1.3 Гидрография и гидрогеологические условия

Гидрография. Из водотоков, имеющих в районе города Лермонтова, следует отметить лишь два ручья, питающихся из родников горы Бештау. Один из них берёт начало

¹¹<http://sniish.ru/nauchnye-issledovaniya/rezultaty/otdel-agrolandshaftnogo-zemledeliya/gis/dinamika-agroklimaticeskikh-resursov/klimaticheskie-usloviya-vozdelyvaniya-ozimoy-pshenitsy-po-ulanovoj.html>

¹²<http://sniish.ru/nauchnye-issledovaniya/rezultaty/otdel-agrolandshaftnogo-zemledeliya/gis/dinamika-agroklimaticeskikh-resursov/klimaticheskie-usloviya-vozdelyvaniya-yarovykh-kolosovykh-po-sapozhnikovoj.html>

¹³<http://sniish.ru/nauchnye-issledovaniya/rezultaty/otdel-agrolandshaftnogo-zemledeliya/gis/dinamika-agroklimaticeskikh-resursov/klimaticheskie-usloviya-vozdelyvaniya-podsolnechnika-po-melniku-1961-1990gg.html>

¹⁴<http://sniish.ru/nauchnye-issledovaniya/rezultaty/otdel-agrolandshaftnogo-zemledeliya/gis/dinamika-agroklimaticeskikh-resursov/klimaticheskie-usloviya-vozdelyvaniya-kukuruzy-po-chirkovu-1961-1990gg.html>

в Вербовой балке, расположенной между горой Лохматой и Малым Бештау, и другой – из Мокрой балки. Оба ручья заканчиваются небольшими водоёмами, используемыми в хозяйственных целях.

Гидрогеологические условия. В гидрогеологическом отношении рассматриваемый район расположен в центральной части Кавминводского артезианского бассейна, приуроченного к северному склону Северо-Кавказской моноклинали. Это сложный гидрогеологический регион, где на относительно небольшой площади подземные воды отличаются большим разнообразием, по составу, температуре, степени минерализации, гидродинамическому режиму.

На гидрогеологические условия района значительное влияние оказали тектонические процессы (разрывная тектоника, образование разломов и гор-лакколитов), а также широкое развитие карста в этой части бассейна.

Литологический состав мезокайнозойских пород, обуславливающий чередование водопроницаемых и водоупорных пород, способствует образованию ряда напорных водоносных горизонтов, часть из которых большой мощности. Водоносные горизонты и комплексы приурочены к отложениям кристаллического фундамента, верхней юры, верхнего и нижнего мела, палеогена. Особенности литологического состава осадочных пород и геолого-структурные условия способствует образованию напорных водоносных горизонтов.

Водонапорная серия кристаллического фундамента изучена недостаточно. Скважины, вскрывшие на глубине около 1030-1045 м углекислую гидрокарбонатно-натриевую воду с минерализацией до 7,5 г/л, имели дебит 0,6 л/с.

Титано-валанжинский водоносный комплекс, широко распространённый на территории района, характеризуется значительной водообильностью. Породы этого комплекса, на большей части территории района залегают непосредственно на отложениях фундамента. Валанжинские образования представлены преимущественно известняками, к зонам трещиноватости которых приурочены подземные воды. По химическому составу воды являются гидрокарбонатно-сульфатно-хлоридно-натриевыми (скв. № 66), гидрокарбонатно-хлоридно-натриевыми (скв. № 52) с минерализацией 6,0-8,0 г/л и содержанием углекислоты 0,9 г/л. Дебиты скважин достигают 200-220 м³/сут. Температура воды на устьях скважин колеблется в пределах 42-63 °С.

Титонский горизонт вскрыт рядом скважин в северной части района КМВ и изучен недостаточно. Водообильность горизонта различна, дебит скважин варьирует от 20 до 168 м³/сутки. По химическому составу воды в районе группы лакколлитов Бештау, Железной, Верблюды и др. являются гидрокарбонатно-сульфатно-натриево-кальциевыми с минерализацией 5,0-6,5 г/л и содержанием углекислоты 0,5-0,9 г/л. Температура воды на устьях скважин колеблется от 29 до 64 °С.

Водоносный комплекс верхнемеловых отложений, приуроченный к известнякам, вскрыт многочисленными скважинами. Глубина кровли верхнего мела варьируется в значительных пределах – от 75 до 860 м. Воды верхнемеловых отложений напорные, большей частью самоизливающиеся. Скважинами вскрыты как минерализованные, так и пресные воды, встреченные в районе с. Винсады (мин. до 1,0 Г/л).

Дебит скважин, вскрывших подземные воды в известняках верхнего мела, колеблется в широких пределах: от 46 м³/сутки (скв. № 67) до 1036 м³/сутки. По химическому составу воды относятся к Железноводскому типу гидрокарбонатно-сульфатно-натриево-кальциевого состава, но отличаются от них относительно малым содержанием углекислоты; минерализация вод от 1,9 до 3,9 г/л. Температура верхнемеловых отложений варьирует в пределах 40-49 °С.

Отложения эссентукской свиты представлены плотными мергелями и их водоносность полностью зависит от степени трещиноватости. Воды эссентукской свиты напорные, в большинстве случаев самоизливающиеся. По химическому составу это преимущественно маломинерализованные углекислые воды гидрокарбонатно-сульфатно-натриево-кальциевые с минерализацией 1,0-3,5 г/л. Встречаются воды гидрокарбонатно-хлоридно-натриевого состава (скв. № 2, Бештаугорская, № 66), хлоридно-гидрокарбонатно-натриевые воды

(скв. № 42).

В более глубоких горизонтах этой свиты встречаются хлоридно-натриевые воды (скв. № 44) с минерализацией 17-19 г/л. Температура этих вод на устьях скважин варьирует в пределах 31-45 °С. Дебиты скважин этого горизонта колеблются в широких пределах от 20 до 1000 м³/сут.

Горизонт песчаников свиты Горячего Ключа также вскрыт многочисленными скважинами. Химический состав вод и их минерализация весьма различны и зависят от глубины залегания горизонта. Так, на глубинах 16-130м встречены углекислые и неуглекислые гидрокарбонатно-сульфатно-натриевые, гидрокарбонатно-хлоридно-натриевые и натриево-кальциевые воды с минерализацией от 1,5 до 3,5 г/л. На глубине около 300 м эти воды приобретают хлоридно-натриевый состав с минерализацией 19,6-19,9 г/л. Дебиты скважин при самоизливе обычно невелики и колеблются в пределах 3-10-20 м³/сутки.

Водоносность комплекса эоценовых отложений охарактеризована немногочисленными скважинами, пробуренными в этом районе. Воды характеризуются пестротой химического состава, преимущественное развитие имеют сульфатно-гидрокарбонатно-натриевые, местами и кальциевые с минерализацией 1,5-2,5 г/л; гидрокарбонатно-хлоридно-натриево-кальциевые с минерализацией 1,2 г/л. и хлоридно-гидрокарбонатно-натриевые с минерализацией 4,7-5,7 г/л. Воды некоторых скважин имеют несколько повышенные значения углекислоты и сероводорода (соответственно 0,160 г/л и 0,010 г/л.). Водообильность эоценовых отложений сравнительно невелика и по опробованным скважинам составила 5-30 м³/сутки.

Таким образом, в пределах рассматриваемого района в основном распространены минеральные воды различного типа, минерализации и температуры. Пресные воды изучены недостаточно, однако, по имеющимся сведениям, они характеризуются слабой водообильностью.

Для водоснабжения городов КМВ разведано Малкинское месторождение пресных подземных вод, расположенное в междуречье Куры и Малки, на территории Кировского района, Ставропольского края.

Балансовые эксплуатационные запасы пресных подземных вод Малкинского месторождения при условии их фторирования для питьевого водоснабжения городов КМВ утверждены ГКЗ СССР (протокол №10588 от 27 января 1989 г.) по категориям, в тыс. м³/сутки.

Таблица 3.1.3.1

Балансовые эксплуатационные запасы пресных подземных вод Малкинского месторождения, тыс. м³/сутки

Горизонты	А	В	С ₁
Ранне-нижнеплейстоцен-среднеапшеронский (продуктивная толща А)	67,5	215,0	67,5
Нижнеапшеронский верхнеакчагыльский (продуктивная толща В)	45,0	122,5	7,5
Итого	112,5	337,5	75,0

В геологическом разрезе района работ развиты образования двух структурных этажей – палеозойского (фундамент) и мезокайнозойского (осадочный чехол). Минеральные воды развиты в отложениях мезокайнозойского осадочного чехла (от юрского до палеогенового возраста), прорванных молодыми (миоценовыми) интрузиями и разбитых многочисленными разломами и зонами тектонической трещиноватости различной морфологии и генезиса (рисунок 3.1.3.2).

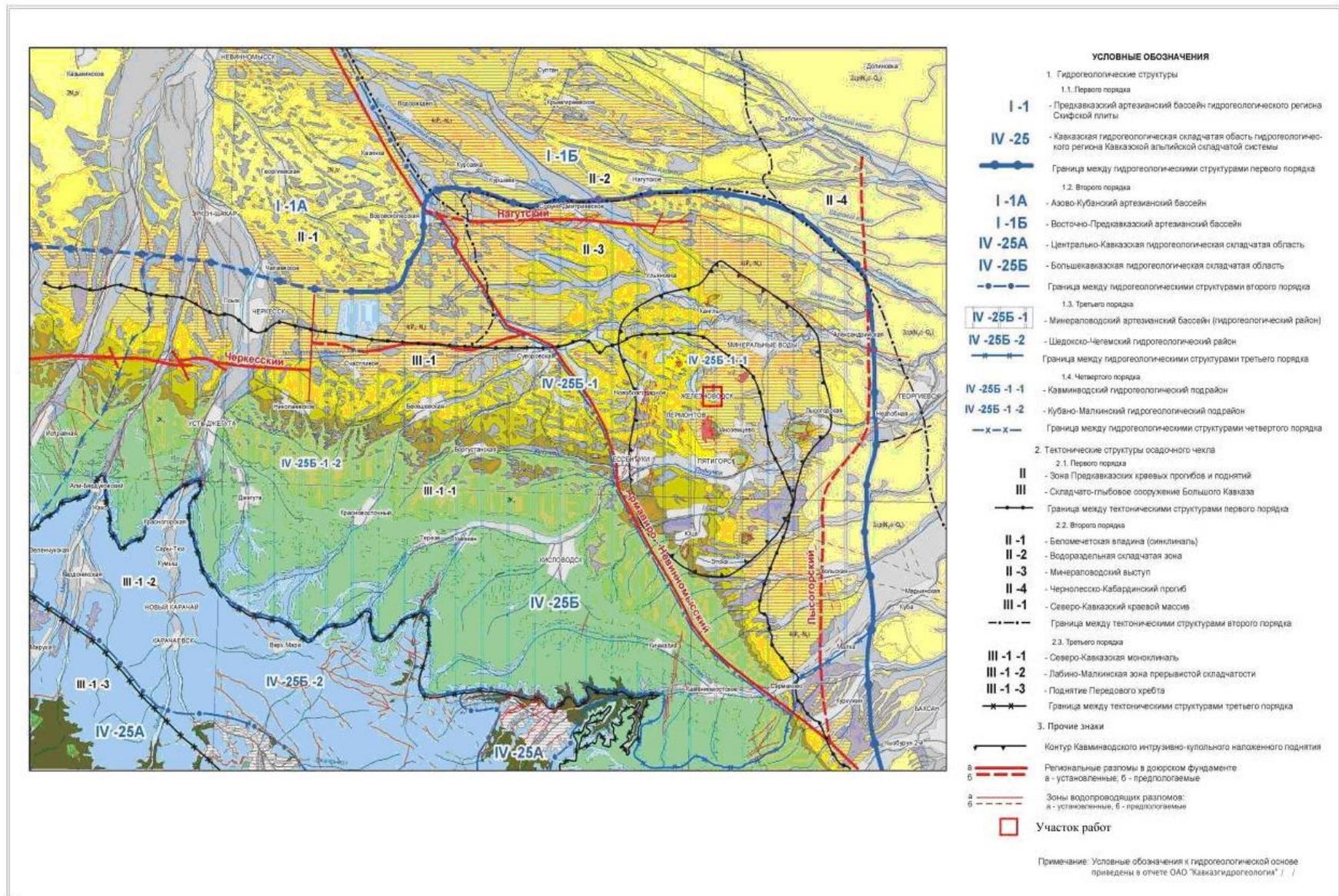


Рисунок 3.1.3.1 Схема гидрогеологического районирования (по данным ОАО «Кавказгидрогеология»). Масштаб 1: 500 000

Режим подземных вод. По гидрогеологическому районированию Ставропольского края рассматриваемая территория расположена в пределах влажной подзоны зоны достаточного увлажнения, для которого изменение уровня подземных вод как в годовом, так и многолетнем разрезе происходит по климатическому типу. Однако, особенности графиков колебаний по наблюдаемым скважинам, в частности, сглаженный характер колебаний большинства из них, указывает на существенное влияние на режим подземных вод антропогенных факторов, что даёт основание классифицировать режим на большей части территории как антропогенно-климатический.

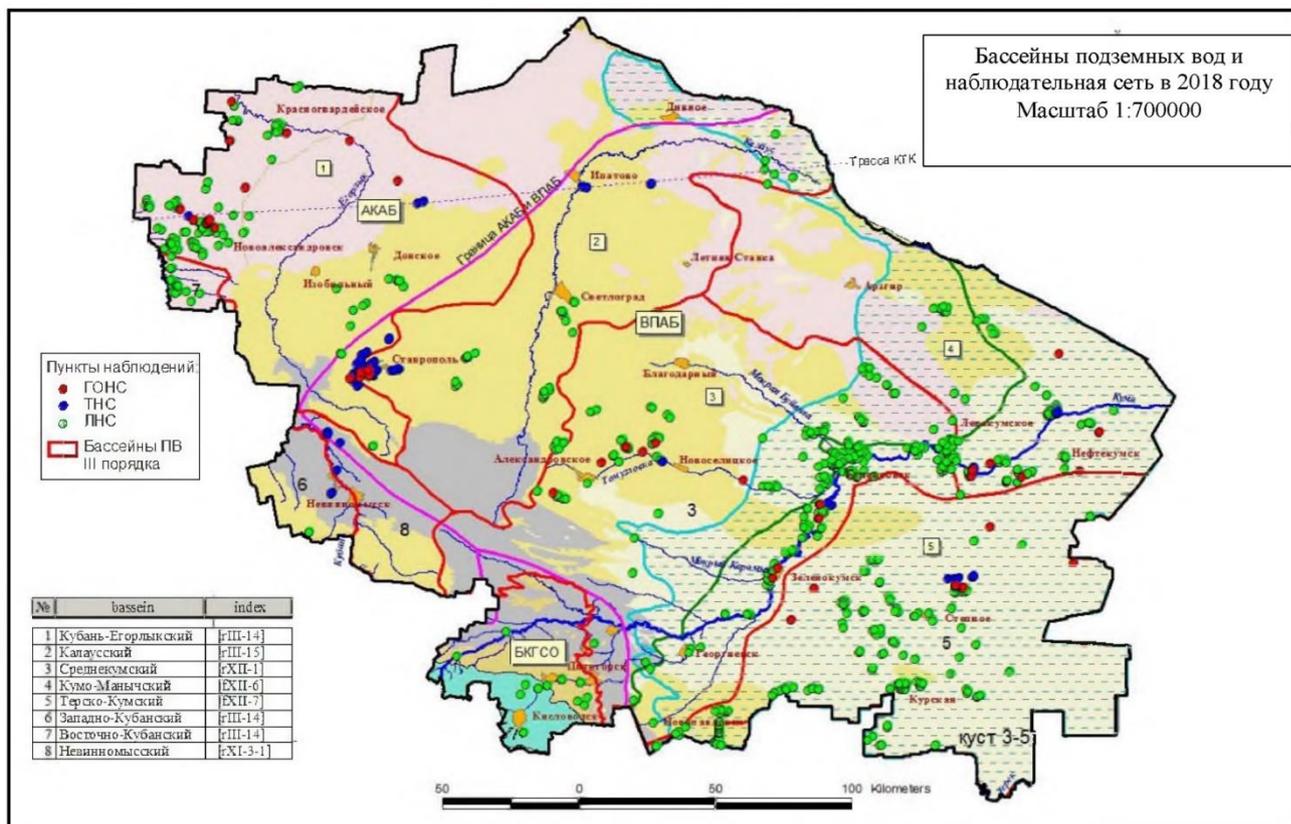


Рисунок 3.1.3.3 Бассейны подземных вод и наблюдательная сеть на территории Ставропольского края¹⁵

Ненарушенный или слабонарушенный режим подземных вод с отчётливо выраженным весенне-летним максимумом отмечается только в пределах западного склона г. Развалки. На остальной территории режим в той или иной степени нарушен.

Особенности геоморфологического строения территории определили развитые на ней, в основном, склонового и террасового видов режима подземных вод, причём достаточно уверенную границу между ними часто провести невозможно. В «чистом» виде к склоновому режиму можно отнести лишь верхнюю часть изученного склона Развалки (скв. № 201). На остальной части склонов, в том числе и на не застроенных территориях, у основания склонов подземные воды приобретают черты подпорности ввиду довольно резкого выполаживания подземного потока.

Остальная часть территории характеризуется террасовым видом режима. Абсолютные максимумы отмечаются в мае-июне, абсолютные минимумы – в ноябре-январе. Амплитуда колебаний при этом большей частью незначительна и составляет 0,3-0,5 м, в единичных случаях достигая 2.2 м. Причём это не является следствием отмеченной выше низкой водообеспеченности года. Изысканиями 1970 года, выполненными в пределах Западного

¹⁵ Доклад о состоянии окружающей среды и природопользовании в Ставропольском крае в 2018 году (www.mpr26.ru).

района города, величина сезонных колебаний установлена в пределах 0,14-1,6 м, т.е. в тех же границах, что и в настоящее время.

В питании водоносного горизонта одну из ведущих ролей играют атмосферные осадки. Особенно велика их роль на участках с близким стоянием зеркала подземных вод. Не менее велика роль в формировании подземного потока и антропогенных факторов. Рассматриваемая территория располагает довольно густой сетью подземных коммуникаций, часть из которой эксплуатируется ещё с дореволюционных времён. Это, несомненно, создаёт существенную техногенную нагрузку на водоносный горизонт, учитывая невысокую проницаемость грунтов, она не может быть определяющей. Это подтверждает вывод об отнесении изученной территории к классу антропогенно-климатического режима подземных вод.

Анализ урванного режима прилегающих территорий даёт основание считать тип режима многолетним с цикличностью 3-4 и 5 лет.

Таким образом, в многолетнем плане, с учётом геолого-гидрогеологического строения территории, большую ее часть можно отнести к устойчиво-неблагоприятному подтипу режима, где уровень подземных вод в многолетнем разрезе устойчиво повышен. Остальная территория характеризуется неустойчиво-благоприятным подтипом режима, где возможен локальный подъем уровня выше критического вследствие аварий водонесущих систем.

3.1.4 Почвы

В соответствии с почвенно-географическим районированием территория города Лермонтова располагается в пределах Предкавказской почвенной провинции Центральной лиственно-лесной, лесостепной и степной почвенно-биоклиматической области суббореального географического пояса.¹⁶

Почвенный покров рассматриваемой территории представлен чернозёмами обыкновенными малогумусными и чернозёмами типичными выщелоченными.

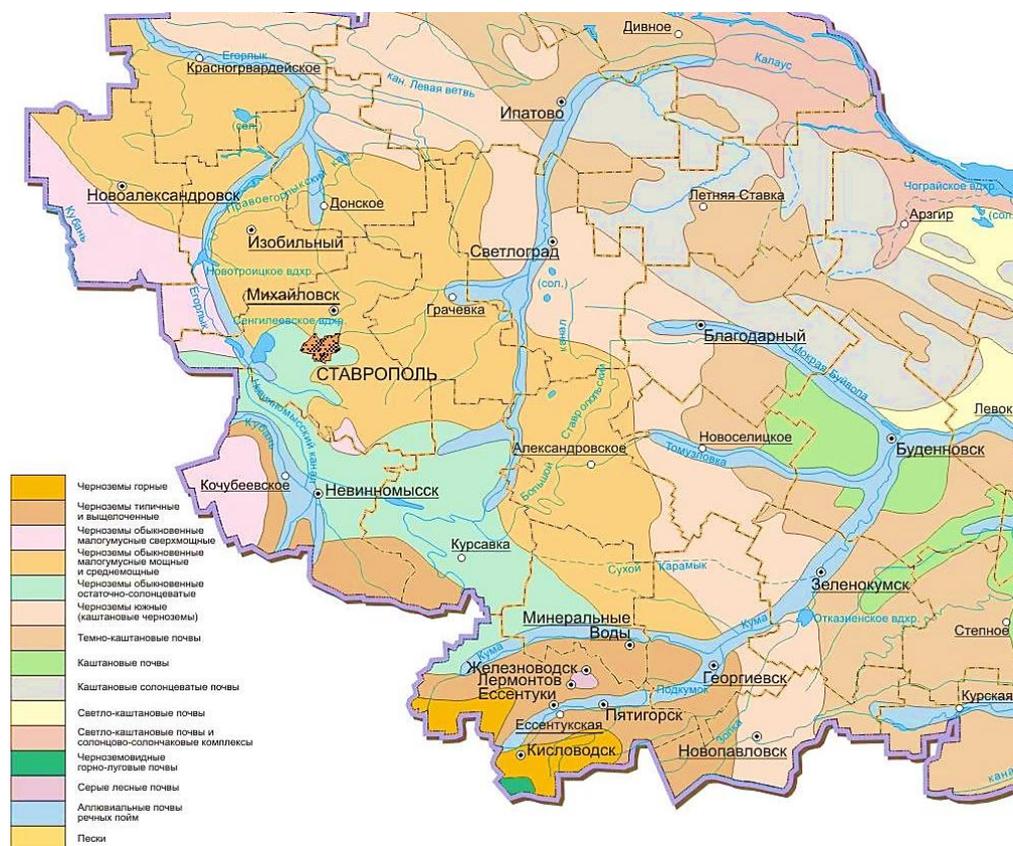


Рисунок 3.1.4.1 Почвенная карта территории Ставропольского края

¹⁶ Карта «Почвенно-географическое районирование» Масштаб 1:15000000. Национальный атлас России – <https://национальныйатлас.рф/cd2/304-307/304-307.html>

По степени антропогенной нагрузки почвы муниципального образования делятся на: ненарушенные почвы. Эти почвы сохраняют нормальное залегание горизонтов естественных почв, и за ними остаётся их типовое название;

естественно-антропогенные поверхностно преобразованные почвы. В этих почвах наблюдается поверхностное изменение почвенного профиля. Они сочетают в себе изменённый горизонт мощностью менее 50 см и ненарушенную нижнюю часть профиля;

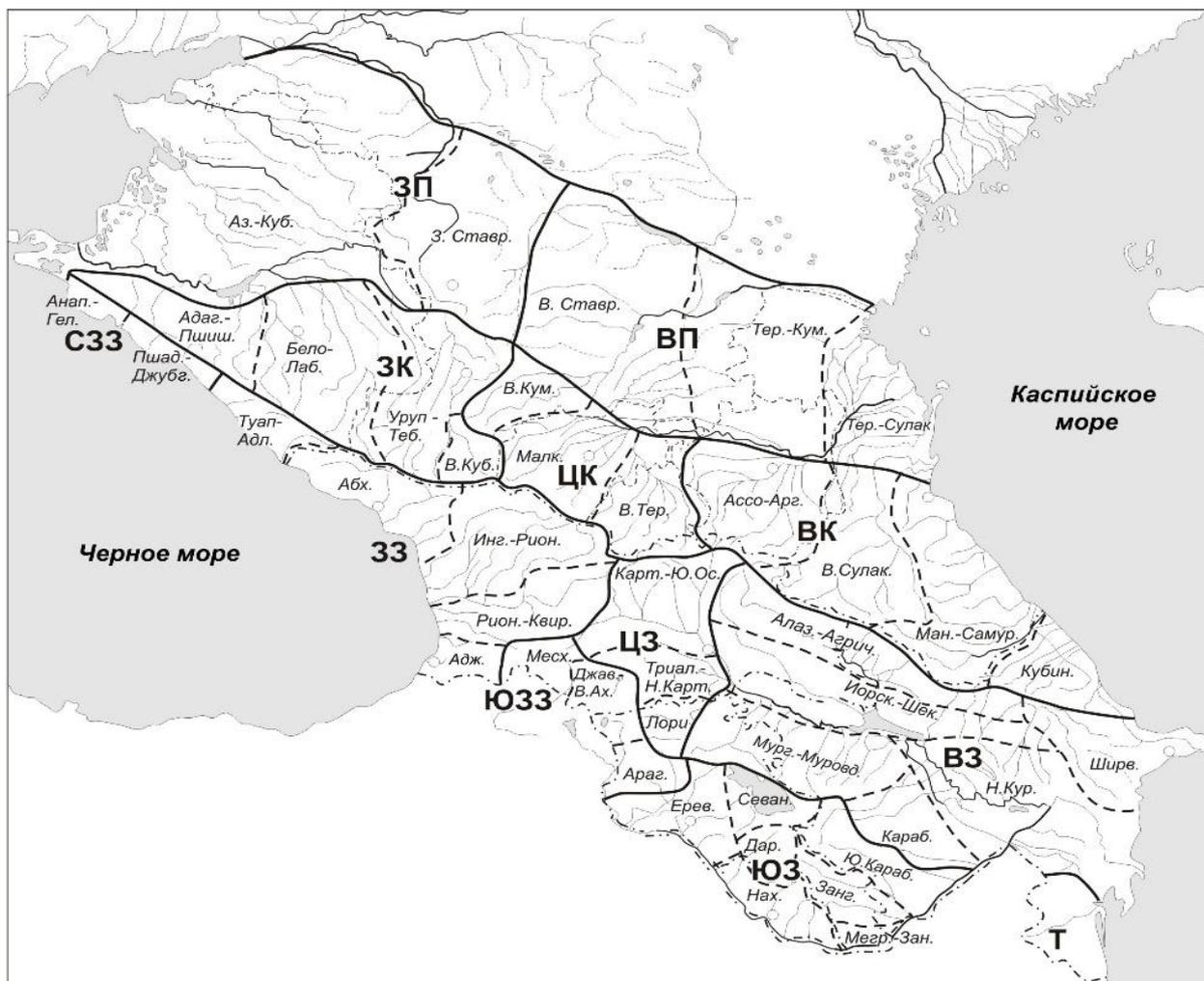
антропогенные глубоко преобразованные почвы образуют группу собственно городских почв. Они формируются за счёт процессов урбанизации на культурном слое, на погребённых почвах или подстилающих их породах, а также на насыпных и перемешанных грунтах мощностью более 50 см. Эти почвы приурочены к селитебной части центра города и окраин, а также к транспортной зоне.

3.1.5 Растительность и животный мир

В соответствии с ботанико-географическим районированием Северного Кавказа территория города Лермонтова располагается в границах ботанического района Центрального Кавказа (ЦК) и в пределах Верхнекумского флористического района (рис. 3.1.5.1).

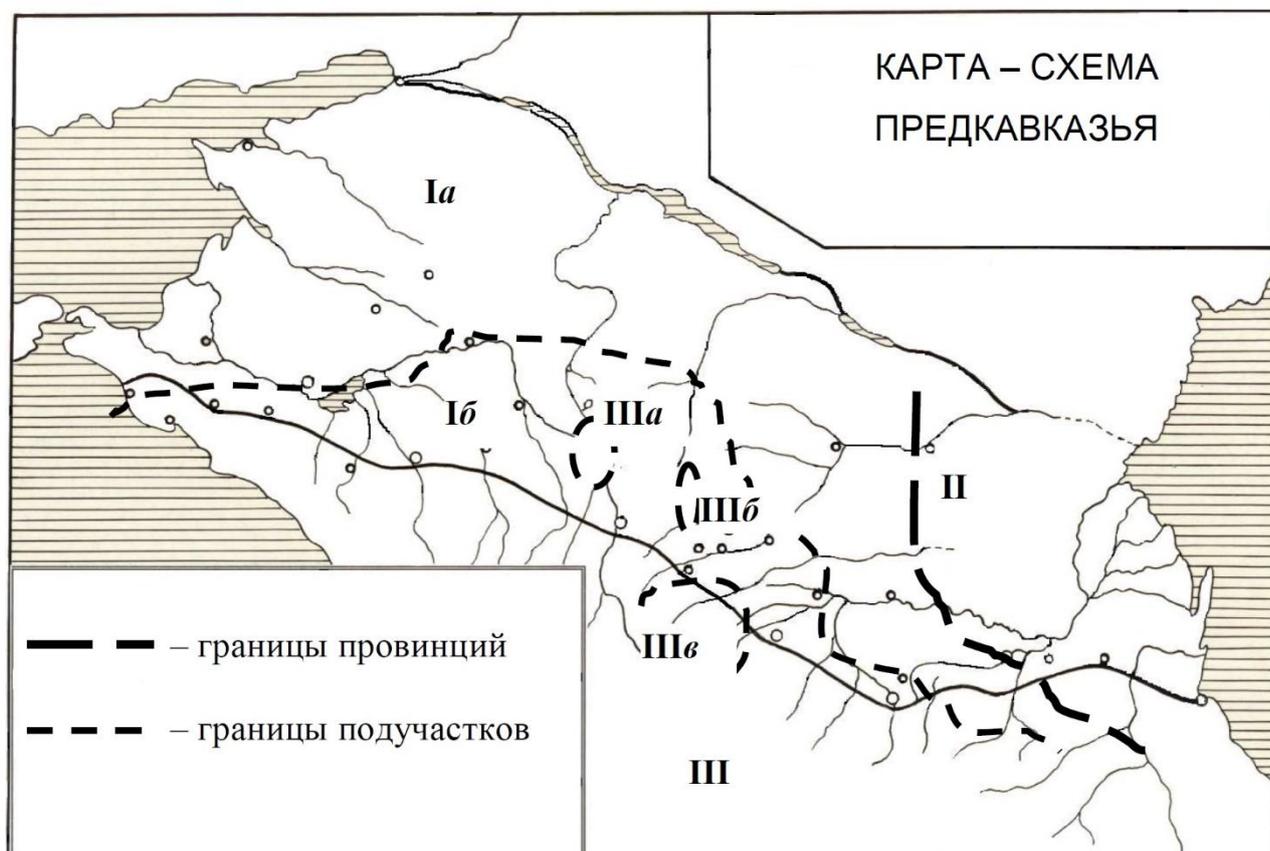
Северная граница Центрального Кавказа проходит по предгорьям (ст. Курсавка – Моздок), восточная – по водоразделу рек Терек – Асса, Терек – Сунжа и далее к северу по линии Владикавказ – Моздок, южная – по водоразделу Главного Кавказского хребта от меридиана горы Эльбрус до меридиана горы Шан.

Юго-восточной границей Верхнекумский района является водораздел рек Кума и Малка (до горы Бермамыт на юге), южной и западной – граница Западного Кавказа (рис. 3.1.5.2).



ЗП — Западное Предкавказье: *Аз.-Куб.* — Азово-Кубанский, *З. Ставр.* — Западноставропольский; **ВП** — Восточное Предкавказье: *В. Ставр.* — Восточноставропольский, *Тер.-Кум.* — Терско-Кумский, *Тер.-Сулак.* — Терско-Сулакский; **ЗК** — Западный Кавказ: *Адаг.-Пиши.* — Адагум-Пишишский, *Бело-Лаб.* — Бело-Лабинский, *Уруп-Теб.* — Уруп-Тебердинский, *В. Куб.* — Верхнекубанский; **ЦК** — Центральный Кавказ: *В. Кум.* — Верхнекумский, *Малк.* — Малкинский, *В. Тер.* — Верхнетерский; **ВК** — Восточный Кавказ: *Ассо-Арг.* — Ассо-Аргунский, *В. Сулак.* — Верхнесулакский, *Ман.-Самур.* — Манас-Самурский, *Кубин.* — Кубинский; **СЗЗ** — Северо-Западное Закавказье: *Анап.-Гел.* — Анапа-Геленджикский, *Пишад.-Джубг.* — Пишадско-Джубгский; **ЗЗ** — Западное Закавказье: *Туап.-Адл.* — Туапсе-Адлерский, *Абх.* — Абхазский, *Инг.-Рион.* — Ингури-Рионский, *Рион.-Квир.* — Рионо-Квирильский, *Адж.* — Аджарский; **ЦЗ** — Центральное Закавказье: *Карт.-Ю. Ос.* — Карталинско-Юго-Осетинский, *Триал.-Н. Карт.* — Триалетско-Нижекарталинский, *Лори* — Лорийский; **ВЗ** — Восточное Закавказье: *Алаз.-Агрич.* — Алазань-Агричайский, *Ширв.* — Ширванский, *Иорск.-Шек.* — Иорско-Шекинский, *Мург.-Муровд.* — Мургуз-Муровдагский, *Н. Кур.* — Нижнекуринский, *Караб.* — Карабахский; **ЮЗЗ** — Юго-Западное Закавказье: *Мех.* — Месхетский, *Джав.-В. Ах.* — Джавахетско-Верхнеахурянский, *Араг.* — Арагский; **ЮЗ** — Южное Закавказье: *Ерев.* — Ереванский, *Севан.* — Севанский, *Дар.* — Даралгазский, *Нах.* — Нахичеванский, *Занг.* — Зангезурский, *Мегр.-Зан.* — Мегри-Зангеланский, *Ю. Караб.* — Южнокарабахский; **Т** — Талыш.

Рисунок 3.1.5.1 Карта районов флоры Северного Кавказа (Минецкий, 1991)¹⁷



I – Степная провинция, Понтический округ, Азово-Сарпинский участок: *a* – Азово-Сарпинский подучасток; *б* – Кубано-Терский подучасток; **II** – Туранская пустынно-степная провинция, Каракумский округ, Северо-западный каспийский участок: Терско-Кумский подучасток; **III** – Средиземноморская провинция, Кавказский округ, Северо-Кавказский лесной участок, подучастки: *a* – Ставропольский; *б* – Прикалаусский; *в* – Пятигорский (Кавминводский)

Рисунок 3.1.5.2 Зоогеографическое районирование Предкавказья

¹⁷ <https://www.binran.ru/resursy/informatsionnyye-resursy/tekuschie-proekty/caucasian-flora/> Минецкий Ю.Л. Проект «Конспект флоры Кавказа». Карта районов флоры // Ботан. журн. 1991 г. Т. 76, № 11 – с. 1513–1521.

В соответствии с зоогеографическим районированием наземных позвоночных, территория всего Предкавказья лежит в границах Аридной Средиземно–Центральноазиатской подобласти. В соответствии с моделью зоогеографического районирования Предкавказья, территория планируемого городского округа располагается в границах Средиземноморской провинции, Пятигорского (Кавминводского) подучастка.¹⁸

3.1.6 Ландшафтная структура территории

Северная часть района КМВ представляет собой пологоволнистую равнину с абсолютными отметками до 600 м, расчленённую неглубокими широкими долинами рек на слабовозвышенные водоразделы и междуречья. Восточная её часть осложнена выходами скалистых гор – лакколитов, центральной из которых является гора Бештау (абс./в. 1402 м), а также горы – Шелудивая (874 м), Острая (881 м), Тупая (772 м), Железная (851 м), Медовая (721 м) и другие.

В районе города Лермонтова расположены горы: Бештау, Шелудивая и Острая. Бештау – пятиглавая конусовидная гора, возвышающаяся над окружающей равниной на 700–800 метров. Непосредственно к району города Лермонтова примыкают три массива горы Бештау: Малый Бештау – северо-западный массив, гора Лохматая, находящаяся в центральной части западного склона и гора Скала – юго-западный массив. Высота этих гор колеблется от 1100 до 1200 метров. Склоны горных массивов осложнены многочисленными балками и промоинами. Наиболее изрезанным является юго-западный участок склона, прилегающий к горе Скала (балки Монастырская, Мокрая и др.).

В южной части территории возвышается гора Шелудивая. В значительной степени эта возвышенность срезана при разработке карьера строительных материалов. К северо-востоку от города Лермонтова расположен небольшой массив горы Острой, также частично срезанной карьерными разработками.

Остальные горы: Железная, Развалка, Бык и Верблюд, окружают район города Лермонтова с северной и северо-восточной сторон и находятся от него на расстоянии 4-12 км.

Городская территория представляет собой холмистое плато, постепенно повышающееся к горе Бештау и характеризующееся абсолютными отметками от 630-680 метров в западной части, до 765-780 метров на востоке и 830-875 метров. Пологохолмистые предгорья горы Бештау поросли лесом и кустарником, на более высоких отметках встречаются обнажённые участки.

В соответствии с ландшафтным районированием Ставропольского края¹⁹, территория городского округа города Лермонтова располагается в физико-географической стране Большого Кавказа.

Городской округ города Лермонтова находится в пределах Подкумско-Золкинского природно-культурного ландшафта провинции предгорных степных и лесостепных ландшафтов Большого Кавказа.

¹⁸ А.А. Лиховид, А.Ю. Семченко Зоогеографическое районирование Предкавказья//Вопросы современной науки и практики. Университет им. В.И. Вернадского № 3 (13). 2008 г. – Том 2 с. 106-113

¹⁹ Шальнев В.А., Водопьянова Д.С. Современные ландшафты Ставропольского края – Ставрополь: Изд-во СКФУ, 2014 г. – с. 19.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Ландшафты равнин Предкавказья

Провинция лесостепных ландшафтов

- Ландшафты типичных лесостепей
- 1 - Верхнегорьковский
- 2 - Прикалусско-Сабленский
- Ландшафты байрачных лесостепей
- 3 - Ташевский
- 4 - Гривенско-Калусовый
- 5 - Прикалусско-Буйволинский

Провинция степных ландшафтов

- 6 - Егорьско-Сенгилевский*
- 7 - Ресаватово-Егорьковский*
- 8 - Среднегорьковский*
- 9 - Бурзуковский*
- 10 - Никокалаусовый
- 11 - Айгурский
- 12 - Керемь-Томуловский
- 13 - Кубано-Якульско-Сургульский

Провинция полупустынных ландшафтов

- Ландшафты Терско-Кумской низменности
- 14 - Лавокумский
- 15 - Провокумско-Терский*
- 16 - Курско-Прикаспийский*
- 17 - Никокумско-Прикаспийский*

Ландшафты Кумо-Манычской впадины

- 18 - Чоррайско-Прикаспийский*
- 19 - Западно-Манычский*

Ландшафты Большого Кавказа

Провинция предгорных степных и лесостепных ландшафтов

- 20 - Прикубанский*
- 21 - Вороколеско-Кубанский*
- 22 - Подкумско-Золкинский*
- 23 - Малюко-Терский*

Провинция среднегорных ландшафтов лесостепей и остепненных лугов

- 24 - Кубано-Малюко-Терский*

— Границы ландшафтов



Рисунок 3.1.6.1 Карта-схема ландшафтов Ставропольского края

Подкумско-Золкинский природно-культурный лесостепной ландшафт расположен в южной части Ставропольского края в пределах Минераловодского, Георгиевского и Предгорного муниципальных округов, Кировского городского округа. Ландшафт обладает уникальными природными условиями, на базе которых возникли курорты мирового значения. Коэффициент антропогенного нарушения составляет 0,7.

Природная компонентная подсистема в связи с созданием уникальной агломерации курортных городов и их инфраструктуры значительно изменена антропогенной деятельностью, особенно в части растительности, животного населения и рельефа.

Ландшафт занимает территорию Минераловодской наклонной террасированной равнины с абсолютными отметками от 200 до 500 м, которая расчленена широкими, хорошо разработанными долинами р. Кумы и её притоков (Подкумок, Золка, Кура). В рельефе выражена вся серия четвертичных террас, включая и верхнеплиоценовые террасовые уровни.

Климат ландшафта умеренно континентальный. Температуры июля 21-22,5 °С, января - -2,5, -30 °С. В среднем за год выпадет от 500 до 650 мм осадков, при том, что за период полной вегетации растений осадков выпадает до 370-420 мм. Безморозный период начинается уже с 7 марта.

Ландшафт хорошо обводнён, но в основном транзитными реками, берущими начало в горах Большого Кавказа. Бассейноформирующей рекой является Кума, протекающая по северо-западной и северной территории ландшафта. Водоносными горизонтами подземных вод являются породы эоцена и палеоцена. Наличие магматических гордиапиров определило формирование уникальных минеральных вод, имеются значительные запасы лечебных грязей.

Климатические условия предопределили формирование предгорных лесостепей. На террасированных равнинах произрастали луговидные степи на высоких террасах, остепнённые луга и злаково-разнотравные степи на низких террасах. Последние преобладали в восточных районах ландшафта. Сейчас они заменены культурной растительностью. Сохранились значительные площади лесов (Бештаугорский массив). Здесь произрастают дубово-грабовые леса. В почвенном покрове распространены чернозёмы типичные и выщелоченные глинистого и тяжелосуглинистого механического состава. Значительные

площади занимают аллювиальные почвы речных долин. Под лесами сформировались серые лесные почвы.

Животное население ландшафта составляют два основных комплекса: лесной и степной. Лесные комплексы отличаются от типичных и байрачных лесов Ставропольской возвышенности высокой долей в населении кавказской жужелицы, а также присутствием некоторых узко распространенных видов млекопитающих, например, бурозубки Радде.

Компоненты новационной материальной культуры занимают большое место в структуре современного ландшафта. Здесь создана мощная рекреационная индустрия: густая сеть дорог (автомобильных и железнодорожных), аэропорты, линии связи и электропередач, здания населенных пунктов, ферм, тепличных хозяйств и др. Распаханность территории достигает 70 %. Большие площади заняты населенными пунктами. Плотность населения 45-50 чел./км². На территории ландшафта самый высокий процент в крае загрязнения почв тяжёлыми металлами.

3.2 Минерально-сырьевые ресурсы

Минеральные воды в рассматриваемом районе приурочены к титоно-валанжинскому, аптальбскому, верхнемеловому и свите Горячего Ключа водоносным комплексам, а также к неогеновым магматическим породам и четвертичным отложениям.

Ресурсы минеральных вод в районе г. Лермонтова выявлены далеко не полностью и изучены недостаточно.

В 1978-1981 гг. Пятигорским НИИКиФ была дана предварительная оценка курортных ресурсов района города и перспектив их использования, а также высказано мнение о целесообразности перепрофилирования города в бальнеологический курорт. По имеющимся сведениям, никаких дополнительных работ по выявлению и оценке эксплуатационных ресурсов минеральных вод в районе города не проводилось, за исключением гидрохимических исследований по выявлению дополнительных ресурсов радиоактивных минеральных вод и суховоздушных смесей.

В пределах территории, примыкающей к городу, было обследовано около десяти скважин, большая часть которых эксплуатируется Ессентукским и Пятигорским курортами и заводом розлива (скважины № 46,1 - бис, 49-а, 52, № 2 Бештаугорская, 66, 113), часть из них ликвидирована и сведения по ним носят информативный характер (скважины № 42, 44, 54). Химический состав минеральных вод весьма разнообразен. Здесь встречены углекислые воды Ессентукского типа (скважины №46,1-бис, 49а, 52, 54); хлоридно-натриевые йодо-бромные воды сравнительно высокой минерализации (скважины №42, 44); высоко-термальные воды сложного анионового состава, близкими к Железноводскому типу (скважины № 2 Бештаугорская, 66, 67) и, наконец – радоновые воды с высокой концентрацией радона.

Скважина № 67 (наблюдательная) глубиной 1973,0 м, пробурена в 1973-74 годах расположена на северо-западном склоне г. Бештау, на окраине г. Лермонтова. Водовмещающими породами служат доломиты трещиноватые с прослоями алевролитов и аргиллитов, ангидриты с прослоями алевролитов и аргиллитов.

Вода Железноводского типа, несколько большей минерализации (до 6,0 г/л) дебит скважин – 0,102 л/с – 0,37 м³/час. – 175 м³/сутки). Из специфических компонентов в указанных типах вод обнаружены завышенное содержание угольного ангидрида (СО₂ св.) в водах ессентукского типа (скв. 46,1-бис, 49-а, 52), терапевтически активны концентрации йода и брома (скв. 42) бора (скв. 54), кремниевой кислоты (скв. 66) и радона (скв. 113, 102, 114, 528, 43).

В территориальной близости к городу Лермонтову расположены штольни горы Бештау, в которых выявлены лечебные концентрации радона. Водопроявления штольни № 32 относятся к минеральным водам специфического состава. По содержанию радиоактивных изотопов водопроявления скважины 102, 113, 528, 114, пикет 72, источник № 26, озеро «Монастырское» классифицируются как воды минеральные радоновые, очень слабой, слабой и высокой концентрации. Установлено, что слабокислые рудничные воды скважины 43

и пикета 72 также принадлежат к группе радиоактивных вод с повышенным содержанием отдельных биологически активных микроэлементов (железа, марганца, фтора). Минеральные воды штольни № 32 соответствуют требованиям ГОСТ 13273-73 и при необходимости могут быть рекомендованы для наружного и внутреннего применения.

Кроме того, в штольнях горы Бештау имеются условия для организации естественного радиоэманатория. В настоящее время установлена эффективность воздушно-радоновых процедур при лечении сердечно-сосудистых заболеваний, ревматоидного артрита, при осложнённом течении язвенной болезни, при старых воспалительных процессах у больных экземой, псориазом, нейродермитом, при болевом синдроме и расстройствах чувствительности у больных вибрационной болезнью и др. болезнях. Особая эффективность воздушно-радоновых процедур отмечена при лечении больных сердечно-сосудистыми и кожными заболеваниями, для которых водные радоновые ванны противопоказаны.

Проведённые исследования показали, что наиболее перспективной для организации естественного эманатория в районе горы Бештау является штольня № 31. (Рекомендации по рациональному использованию курортных факторов района г. Лермонтова, Пятигорск, 1985г).

Таким образом, возможности использования минеральных вод в связи с недостаточной разведанностью их запасов для проектируемого курорта ограничены и перспективы их неясны.

Наиболее реальным является организация естественного радио эманатория, что открывает широкую перспективу внедрения в курортную практику высокоэффективных средств радонотерапии, определяя тем самым уникальность вновь создаваемого курорта.

Целесообразность организации этого типа лечения в г. Лермонтове подтвердил Пятигорский НИИКиФ в своём письме № 04-05/45 от 10.01.1990 г. Однако перспектива создания курорта в районе города Лермонтова дальнейшего развития не получила при существующей изученности курортных ресурсов.

Вопрос о создании в г. Лермонтове курорта может быть рассмотрен только после проведения комплекса геологоразведочных работ по выявлению запасов гидроминеральных ресурсов, оценки месторождения минеральных вод, а также после проведения специальных курортологических исследований, необходимых для обоснования создания курорта в этом районе и получения от компетентных государственных органов характеристик радиационной фоновой среды.

В настоящее время большая часть месторождений и карьеров по добыче строительных материалов, расположенных в пределах округа санитарной охраны КМВ, закрыта или подлежит закрытию. Ближайшие к городу месторождения стройматериалов, учтённые в балансах запасов, находятся на расстоянии 40-50 км от г. Лермонтова. Из действующих и резервных месторождений ископаемых строительных материалов можно отметить следующие:

Кирпичное сырьё:

Шаумян-Георгиевское месторождение, расположенное в 4 км восточнее ж.д. ст. Георгиевск, на юго-восточной окраине пос. им. Шаумяна. Суглинки пригодны для производства кирпича марки 100.

Незлобинское месторождение, расположенное на северной окраине ст. Незлобная, в 6 км юго-западнее ж.д. г. Георгиевск. Суглинки и глины пригодны для изготовления кирпича марки 125-150.

Суворовское месторождение, расположенное в 30 км ж.д. г.-к. Ессентуки, в 6 км юго-западнее ст. Суворовская. Глины и суглинки пригодны для изготовления кирпича и камня пустотелого марки 100-125.

Георгиевское месторождение, расположенное в 2 км юго-западнее ст. Георгиевск. Суглинки пригодны для изготовления кирпича марки 150.

Бурундукское месторождение, расположенное в 15 км севернее ж.д. г. Минеральные Воды. Глины пригодны для изготовления кирпича марки 100.

Керамзитовое сырьё:

Месторождение «Грязнушка», расположенное в 4 км к западу от ж.д. ст. Пятигорск. Глина пригодна для изготовления керамзита марки 550-600.

Керамическое сырье:

Георгиевское месторождение, расположенное на северо-западной окраине г. Георгиевска. Глины пригодны для производства минеральной ваты.

Песчано-гравийная смесь:

Подгорненское месторождение, расположенное в 1,2 км от ж.д. ст. Подгорная, в 9 км от ж.д. ст. Георгиевск. Песчано-гравийная смесь пригодна как заполнитель в обычные бетоны, песок - для строительных работ.

Виноградное месторождение силикатного песка, расположенное в 1,5 км от ст. Александровская. Пески пригодны для изготовления силикатного кирпича марки 100.

В соответствии со статьёй 25 Федерального закона от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населённых пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещения в местах их залегания подземных сооружений, утверждённым приказом Минприроды России от 13.02.2013 г. № 53.

3.3 Инженерно-строительное районирование

На основе анализа инженерно-геологических условий (рельефа, геологического строения, гидрогеологии, опасных геологических процессов) выполнено инженерно-строительное районирование территории города-курорта.

При работе над составлением данного раздела использованы материалы Схемы территориального планирования Ставропольского края, карты инженерно-строительного районирования, а также материалы Производственного и научно-исследовательского института по инженерным изысканиям в строительстве (ПНИИИС) Северо-Кавказского инженерно-геологического центра, полученные в 1999 г при разработке генеральной схемы защиты территории Ставропольского края от воздействия опасных геологических процессов.

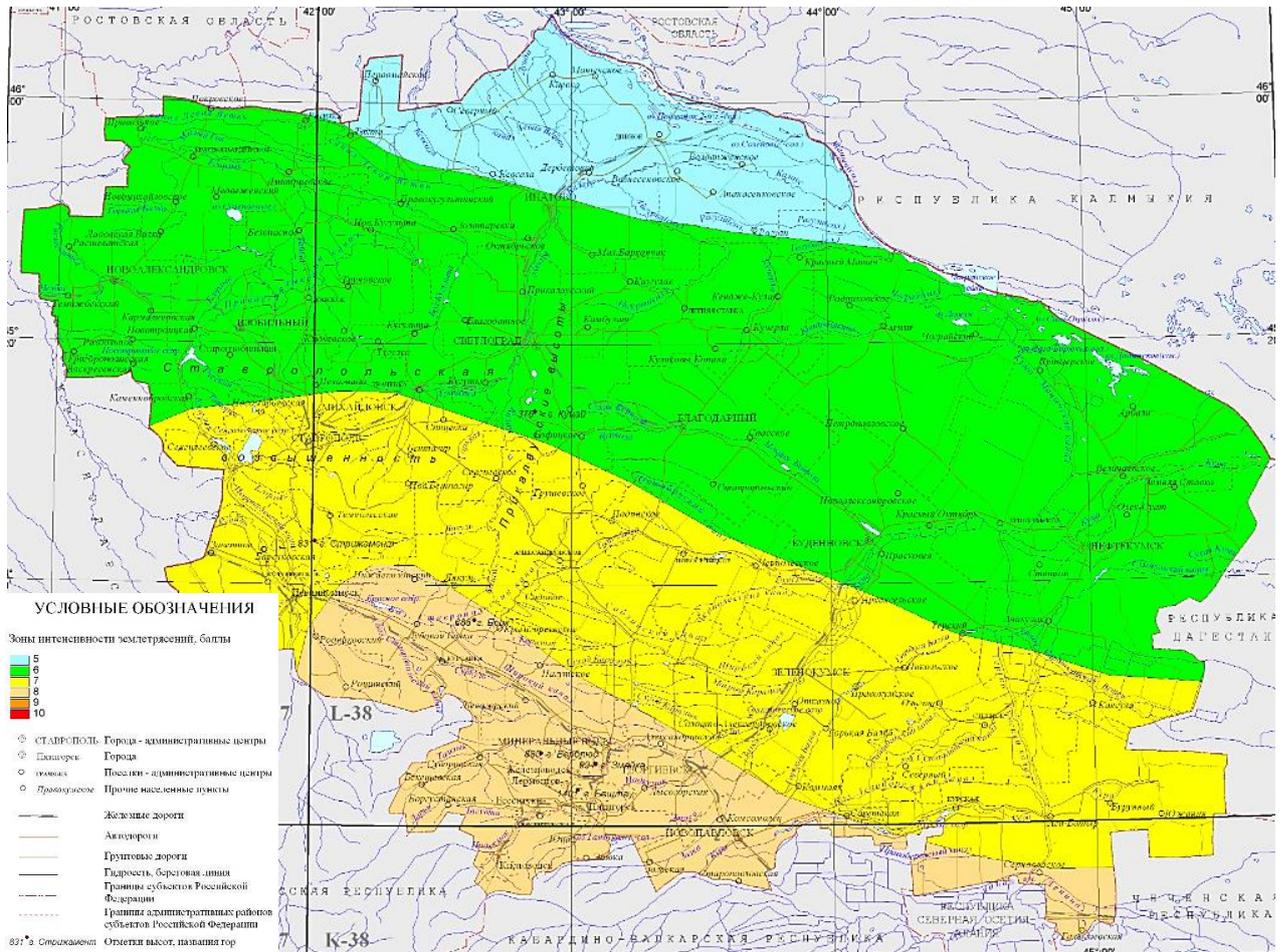


Рисунок 3.3.1 Сейсмическое районирование территории Ставропольского края (карта А (10 %))

На основании приведённого инженерно-строительного районирования на территории городского округа выделены:

- территории с условиями для строительства средней сложности;
- территории со сложными условиями для строительства;
- территории с особо сложными условиями для строительства, не рекомендуемые для массового освоения строительством.

Территории с условиями для строительства средней сложности расположены в центральной части территории городского округа. Рельеф равнинный. В геологическом строении участвуют просадочные породы (I тип), возможно проявление подтопления, эрозии. Сейсмичность – 9 баллов. Комплексное воздействие геологических процессов слабое. Возможно бесперебойное функционирование инженерных сооружений и нейтрализация воздействия негативных явлений в процессе эксплуатации.

Территории со сложными условиями для строительства. В геологическом строении участвуют просадочные (II тип) породы четвертичного возраста. Территории поражены эрозионными процессами, иногда – подтопленные. Сейсмичность согласно карте А (10 %) – 8 баллов. Опасность комплексного воздействия геологических процессов довольно высокая. Возможны значительные повреждения инженерных сооружений. Необходимы специальные сложные инженерные мероприятия для обеспечения их нормальной эксплуатации.

Территории с особо сложными условиями, не рекомендуемые для массового освоения строительством – территории, затапливаемые паводком 1 % обеспеченности. Сейсмичность согласно карте А (10 %) – 8 баллов.

Сейсмического микрорайонирования территории города не проводилось. На отдельных участках, неблагоприятных в инженерно-геологическом и гидрогеологическом отношении

возможно повышение сейсмичности. В дальнейшем необходимо разработать карту сейсмического районирования.

Из отрицательных физико-геологических процессов, осложняющих инженерно-геологические условия рассматриваемой территории, следует отметить наличие условий для образования оползней и ползучести грунтов, выветривание, локальная просадочность грунтов, развитие «верховодки» и заболоченностей, а также повышенную сейсмичность района.

Оползни приурочены, главным образом, к районам распространения глинистых и мергелистых третичных пород. Обычно они развиты на крутых, обращённых к северу, склонах речных долин. Морфологически оползневые участки хорошо выражены. Для них характерным является наличие многочисленных бугров, болот и мочажин.

Оползневые тела представляют собой нагромождение оползших масс мергелей или глин. Наблюдается два типа оползней: стабилизировавшиеся и активные. Крупные оползни наблюдаются на крутом северном склоне платообразной вершины, обращённой к балке, в районе хвостохранилища, также на ряде участков в пределах города (проезд Химиков, ул. Шумакова, микрорайон «Бештау»).

Широкое распространение глинистых грунтов, залегающих на склонах, при соответствующих условиях (искусственные пригрузки и подрезки склона, обводнение пород за счёт утечек из водонесущих систем, отсутствие поверхностных водоотводов и пр.) может вызвать образование и активизацию оползней. Так, например, произошли ряд оползней-сплывов на площадке спальных корпусов бывшего пионерлагеря «Орлиные скалы» и прилегающих склонах.

Кроме того, отмечено медленное движение на склонах элювиальной толщи майкопских глин, залегающих под слоем четвертичных отложений в условиях постоянной нагрузки. На участках выклинивания подземных вод на склонах образуются небольшие оползни-оплывины делювиально-пролювиальных отложений.

Институтом ЛПИ ОАО «Оргстройпроект» проведена оценка степени оползнеопасности восточной части планируемой территории. Вероятность развития оползней на различных участках определяется различной восприимчивостью основных элементов природных условий к воздействию антропогенных факторов. На схеме планировочных ограничений выделены участки, где наиболее вероятно развитие антропогенно-природных оползней. При строительном освоении эти районы потребуют проведения специальных инженерных мероприятий (устройство свайных фундаментов, подпорных стенок и т.д.), а при необходимости и инженерной подготовки территории.

Конкретные мероприятия и рекомендации могут быть даны лишь при проектировании конкретных зданий и сооружений.

Осыпи не имеют широкого развития в пределах рассматриваемой территории, их можно наблюдать в понижениях г. Шелудивой, у основания г. Острой и некоторых других участках.

Как было указано выше глинистые грунты, широко распространённые в пределах планируемого района, местами обладают просадочными свойствами, преимущественно I типа, лишь в юго-западной части города (ниже пересечения улиц Пятигорская и П. Лумумбы) выделен II тип просадочности.

В настоящее время отдельные здания старой постройки испытывают деформации (в основном трещины) вследствие неравномерных осадок, вызванных замачиванием просадочных грунтов. Так, например, образование трещин наблюдалось в зданиях музыкальной школы, дома 5а по ул. Волкова.

В связи с этим при проектировании и строительстве зданий и сооружений в районах распространения просадочных грунтов необходимо предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих их устойчивость, согласно указаниям СНиП 01.02-83 и других соответствующих рекомендаций. Следует также исключать возможность утечки воды из водонесущих коммуникаций.

Заболоченности не имеют широкого распространения в пределах рассматриваемой территории. Она наблюдается в основном у подножий склонов и в долинах ручьёв и балок.

В ряде случаев на нарушенных подрезкой склонах наблюдаются выходы грунтовых вод в виде небольших родников и высачиваний и при соответствующих условиях - заболачивание прилегающей к роднику территории.

Уровень грунтовых вод на большей части планируемой территории залегает глубже 3 м, однако, на отдельных участках наблюдается более высокое залегание грунтовых вод, а также встречаются участки с «верховодкой». Положение уровня грунтовых вод зависит от многих факторов, в том числе от количества выпадающих атмосферных осадков. Участки с высоким залеганием уровня грунтовых вод наблюдаются на пониженных территориях в южной части города, в районе промзоны, в новых микрорайонах к западу и востоку от ул. Волкова (на отдельных локальных площадках) и некоторых других местах.

Как было указано выше, рассматриваемая территория сложена четвертичными делювиально-пролювиальными образованиями, подстилаемыми элювиальными глинистыми отложениями палеогена. С поверхности четвертичные образования перекрыты слоем чернозёма, комковатым, макропористым, с включением дресвы и щебня, мощностью от 0,4 до 1,5-1,8 м, а на отдельных участках - насыпными грунтами различной мощности.

Делювиально-пролювиальные отложения выражены суглинисто-глинистыми породами с линзами и прослоями крупнообломочных грунтов, залегающих на различных глубинах от 0,3 до 3,3 м. В основном, количество обломочных грунтов возрастает по направлению на северо-восток и восток.

Делювиальные глины мощным чехлом перекрывают отложения палеогена, залегая непосредственно с поверхности, а также под крупнообломочными грунтами. Мощность их достигает 25 м. Встречаются как непросадочные, так и просадочные глины, имеющие близкие значения физических и прочностных свойств. Просадочность грунтов в основном I типа. На склонах г. Бештау глины встречены в виде линз в толще обломочного материала. Суглинки залегают в кровле глин, а также в виде линз и прослоев мощностью 1,5-2,0 м с дресвой и щебнем до 10-40 %. Среди суглинков также встречается как просадочные, так и непросадочные разности.

Суглинок просадочный желтовато-коричневый, коричневато-бурый, на склоне Бештау - до светло-жёлтого, макропористый, от маловлажного до влажного, твёрдый. Модуль деформации в условиях средней влажности около 5,5 МПа, в водонасыщенном состоянии - до 3,3 МПа.

Суглинок непросадочный - буровато-коричневый, более плотный, водонасыщенный, полутвёрдый, деформационные свойства также низкие - около 5,6 МПа.

Прочностные характеристики обеих разновидностей суглинки близки между собой: угол внутреннего трения - $21^{\circ}04 - 21^{\circ}4$, сцепление - 0,026-0,021 МПа.

Суглинки и глины делювия характеризуются высокой коррозионной активностью к железу. Крупнообломочный материал, распространённый в виде прослоев и линз, представлен обломками, щебнем и дресвой коренных пород с суглинистым, реже глинистым и песчаным заполнителем. Размер обломков изменяется от I до 40-50 см в диаметре. Условное расчётное давление на грунт 0,3 МПа (3,0 кгс/см²). Вскрытая мощность обломочных грунтов в районе бывшего пионерлагеря достигает 7-9 м.

Коренные отложения палеогена, представленные глинами баталпашинской, хадумской, киркильской и кумской свит, развиты повсеместно. На склонах водоразделов часто наблюдаются выходы элювия третичных отложений на поверхность. По своим показателям глины указанных свит близки между собой.

Наибольшее распространение имеет хадумская свита, отложения которой часто являются основным грунтом активной зоны, а местами и основанием сооружений. Глина - твёрдой консистенции, от маловлажной до водонасыщенной, фильтрационные свойства низкие, коэффициенты фильтрации 0,02-0,14 м/сут.

Угол внутреннего трения при средней водонасыщенности - 17° , удельное сцепление - 0,044 МПа; модуль деформации при нагрузке 2,0 кг/см² в условиях водонасыщения - 92 кгс/см².

В естественном состоянии грунты обладают достаточным запасом прочности, однако, при неправильном ведении строительных работ возможны проявления покровных оползней типа сплывов.

Инженерно-геологические условия на части планируемой территории осложняются наличием участков с неоднородным литологическим составом грунтов, обладающих различными деформационными свойствами, наличием зон оползневых накоплений, выветрелых и раздробленных грунтов и т.д.

Рекомендуемый тип фундамента на склонах - свайный с заглублением в глины палеогена, однако, могут быть применены, как ленточные, так и столбчатые фундаменты.

При проектировании и строительстве на склонах г. Бештау рекомендуется проведение следующих мероприятий:

Предварительная укладка коммуникаций, планировка территорий и отвод поверхностных вод до начала работ во избежание возникновения локальных водоносных горизонтов типа «верховодки».

Не оставлять котлованы открытыми на длительное время.

Предусматривать каптаж родников и отвод его вод.

Уровень грунтовых вод в пределах рассматриваемой территории залегает на различных глубинах: от 0,15-1,5 м на площадке п/л «Орлиные скалы» и до 7-9 м и более на большей части территории города. Водовмещающими породами являются глины элювия палеогена и нижняя часть делювиальных отложений. Уровень грунтовых вод во многом зависит от количества выпадающих атмосферных осадков. Амплитуда колебания уровня составляет 1,0-1,5 м. Направление потока грунтовых вод на юго-запад и запад. В большинстве случаев воды обладают сульфатной агрессивностью к бетону, реже – общекислотной.

3.4 Экономико-географическое положение городского округа

Экономико-географическое положение (ЭГП) – вид географического положения, определяемый как «совокупность пространственных отношений предприятий, населённых пунктов, ареалов, районов, отдельных стран и их групп к внешним объектам, имеющим для них экономическое значение»²⁰ или отношение объекта к вне его лежащим объектам, имеющим то или иное экономическое значение, - всё равно, будут ли эти объекты природного порядка или созданные в процессе истории (Баранский Н.Н. Экономико-географическое положение). Иными словами, ЭГП – положение в экономическом пространстве, которое определяется по отношению и к природным элементам окружающей среды, и к созданным человеком элементам искусственной среды, и к размещению самого населения.

Планируемый городской округ находится в центральной части Северо-Кавказского географического региона, в южной части Восточного Предкавказья.

Город Лермонтов расположен в южной части Ставропольского края, в центре района Кавказских Минеральных вод, в 5-7 км от железнодорожной ст. Скачки и окраины г. Пятигорска. На севере и юге городской округ граничат с Предгорным муниципальным округом. Северо-восточные и восточные границы городского округа г. Лермонтов проходят по склонам горы Бештау. Смежными территориями здесь являются земли городского округа город-курорт Пятигорск и городского округа город-курорт Железноводск. У южной границы городского округа города Лермонтова расположена гора Шелудивая.

Общая площадь в административных границах муниципального образования составляет 30,78 км², численность населения на 01.01.2023 г. – 24,405 тыс. человек. Плотность населения – 793 чел./км².

Транспортно-географическое положение – положение города, района (региона) или страны по отношению к транспортной сети, сети транспортных узлов и потоков. Особенности

²⁰ Географический энциклопедический словарь. Понятия и термины/Под ред. А.Ф. Трёшников. М., 1988 г. – с. 341.

положения объектов определяются характером территориального охвата (выделяют макроположение, мезоположение и микроположение)²¹.



Рисунок 3.4.1 Положение территории к основным транспортным магистралям Юга России

Макроположение рассматриваемой территории можно охарактеризовать как относительно выгодное, так как положение городского округа в зоне международного транспортного коридора «Север – Юг» (ответвление «Ростов-на-Дону – Минеральные Воды – Нальчик – Владикавказ – Грузия»)²² позволяет осуществлять эффективные связи с соседними государствами, что благоприятно может сказаться для развития городского округа и населённых пунктов, входящих в его состав.

Мезоположение городского округа города Лермонтова – выгодное, транзитное, так как городской округ располагается в регионе Кавказских Минеральных Вод, имеет исключительно благоприятное положение к городу Пятигорску – административному центру Северо-Кавказского федерального округа, к городу Минеральные Воды – крупному транспортному центру Юга России.

Основные внешние транспортные связи города осуществляются по федеральным дорогам: А-156 «Лермонтов – Черкесск», А-157 «Минеральные Воды (аэропорт) – Кисловодск» с выходом на федеральную автомобильную дорогу М-217 «Кавказ».

²¹ Маергойз И.М. Методика мелкомасштабных экономико-географических исследований. М., Издательство МГУ. 1981 г. – с. 21. – 137 с.

²² Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения. Материалы по обоснованию проекта.

Основным видом внешнего и внутреннего транспорта является автомобильный. Пассажирский транспорт связывает город Лермонтов с городами Пятигорск, Железноводск, Ессентуки и Ставрополь.

Автомобильная дорога «Лермонтов – Черкесск» является федеральной автомобильной дорогой и обеспечивает связь города Лермонтова с населёнными пунктами село Винсады, станция Суворовская, выход на федеральную автодорогу «Минеральные Воды (аэропорт) – Кисловодск».

Автомобильная дорога «Минеральные Воды (аэропорт) – Кисловодск» обеспечивает связь города Лермонтова с населёнными пунктами Кисловодск, Железноводск, Минеральные Воды и выход на федеральную автомобильную дорогу «Кавказ».

Промышленная зона города Лермонтова обслуживается железнодорожным подъездным путём от станции Скачки в городе Пятигорске.

Путевое развитие железнодорожного узла представлено 12 путями: один главный (полезная длина 8500 м), пять приёмоотправочных (1200 м), четыре сортировочных (640 м) и два прочих (325 м). Все пути, в том числе и главный, не электрифицированы.

В пределах города расположено два разделительных пункта: станция Промышленная и Разъезд. На станции Промышленная осуществляется приём, отправление грузов и маневровая работа. На станции Разъезд – обгон и маневровая работа.

Пассажирское железнодорожное сообщение и авиасообщение в городе Лермонтове отсутствуют.



Рисунок 3.4.2 Положение Минераловодского региона в структуре Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»

Городской округ имеет важное транзитное значение, обеспечивая связь Ставропольского края с соседними регионами Северо-Кавказского федерального округа (в первую очередь, с Кабардино-Балкарской Республикой).

Внешние связи городского округа города Лермонтова с другими муниципального образования региона, а также с другими регионами России осуществляется железнодорожным и автомобильным транспортом.

Микроположение городского округа города Лермонтова – выгодное, транзитное. Транспортное сообщение осуществляется по средствам дорог регионального и местного значения.

В зоне получасовой транспортной доступности от города располагаются города Ставропольского края: г. Пятигорск (большой город с численностью населения 145,484 тыс. человек на 01.01.2022 г.), и г. Минеральные Воды (средний город с численностью населения 70,485 тыс. человек на 01.01.2021 г.).

В зоне часовой транспортной доступности расположены: г. Георгиевск (средний город с численностью населения 63,221 тыс. человек на 01.01.2021 г.), г.-к. Ессентуки (большой город с численностью населения 119,658 тыс. человек на 01.01.2021 г.), г. Новопавловск (малый город с численностью 20,781 тыс. человек на 01.01.2021 г.).

В зоне полуторачасовой транспортной доступности находится город Кисловодск (большой город с численностью населения 127,521 тыс. человек на 01.01.2021 г.).

В зоне двухчасовой доступности располагается город Нальчик Кабардино-Балкарской Республики, административный центр.

Центральный населённый пункт городского округа – г. Лермонтов располагается на различном удалении от городов Ставропольского края и СКФО (таблица 3.4.1).

Таблица 3.4.1

Расстояние от административного центра муниципального образования до крупных центров Ставропольского края, Северо-Кавказского федерального округа²³

№ п/п	Город	Расстояние	Временная доступность
–	Ставропольский край	–	–
1	г. Ставрополь	183 км	2 ч 9 мин
2	г.-к. Пятигорск	14 км	19 мин
3	г. Минеральные Воды	34 км	33 мин
4	г. Георгиевск	54 км	49 мин
5	г.-к. Ессентуки	17 км	17 мин
6	г.-к. Кисловодск	37 км	37 мин
7	г.-к. Железноводск	10 км	12 мин
–	Кабардино-Балкарская Республика	–	–
1	г. Нальчик	103 км	1 ч 38 мин
2	г. Прохладный	120 км	1 ч 34 мин
–	Республика Северная Осетия – Алания	–	–
1	г. Моздок	173 км	2 ч 15 мин

В целом транспортно-географическое положение городского округа выгодное и обеспечивает взаимосвязи округа, с прилегающими муниципальными образования Ставропольского края, так и с соседними регионами.

Проектом Схемы территориального планирования Ставропольского края и иными стратегическими и программными документами на территории городского округа предусматривается реализация ряда экономических, инфраструктурных проектов, в случае реализации которых у планируемого городского округа усилится транзитный потенциал.

Промышленно-географическое положение – положение территории относительно источников энергии, источников основных видов промышленного сырья, промышленных центров.

Промышленно-географическое положение городского округа города Лермонтова относительно выгодное. Ближайшими к округу промышленными центрами являются города

²³ Рассчитано с помощью сайта Автодиспетчер.Ру. Расстояние указано до главного административного здания соответствующего населённого пункта.

Пятигорск (машиностроение, лёгкая промышленность, пищевая промышленность, производство строительных материалов), Георгиевск (лёгкая промышленность, сельскохозяйственное машиностроение, машиностроение, пищевая промышленность, производство строительных материалов).

Относительно источников энергии положение городского округа можно оценить как выгодное, так как ближайшей электрической станцией является Лермонтовская ТЭЦ мощностью 22 МВт.

Приоритетным направлением промышленного комплекса на территории городского округа должно стать развитие отраслей промышленности с ориентацией на потребителей продукции из региона Кавказских Минеральных Вод: химической и обрабатывающей промышленности.

Аграрно-географическое положение – положение в системе сельского хозяйства, относительно районов производства сельскохозяйственного сырья, относительно районов производства продуктов питания.

На территории муниципального образования аграрный сектор экономики не развит. Возможная перспектива развития связана в первую очередь с развитием «пригородных» узкоспециализированных предприятий интенсивного типа (тепличного овощеводства, плодородческих и виноградарских предприятий, птицеводства, глубокой переработки продукции сельского хозяйства).

Демо-географическое положение – положение территории относительно концентрации населения, трудовых ресурсов и научно-технических кадров.

Территория городского округа города Лермонтова располагается в пределах «южного ареала расселения» Ставропольского края, включающего территорию агломерации Кавказских Минеральных Вод и прилегающие муниципальные образования (рисунок 3.4.3)

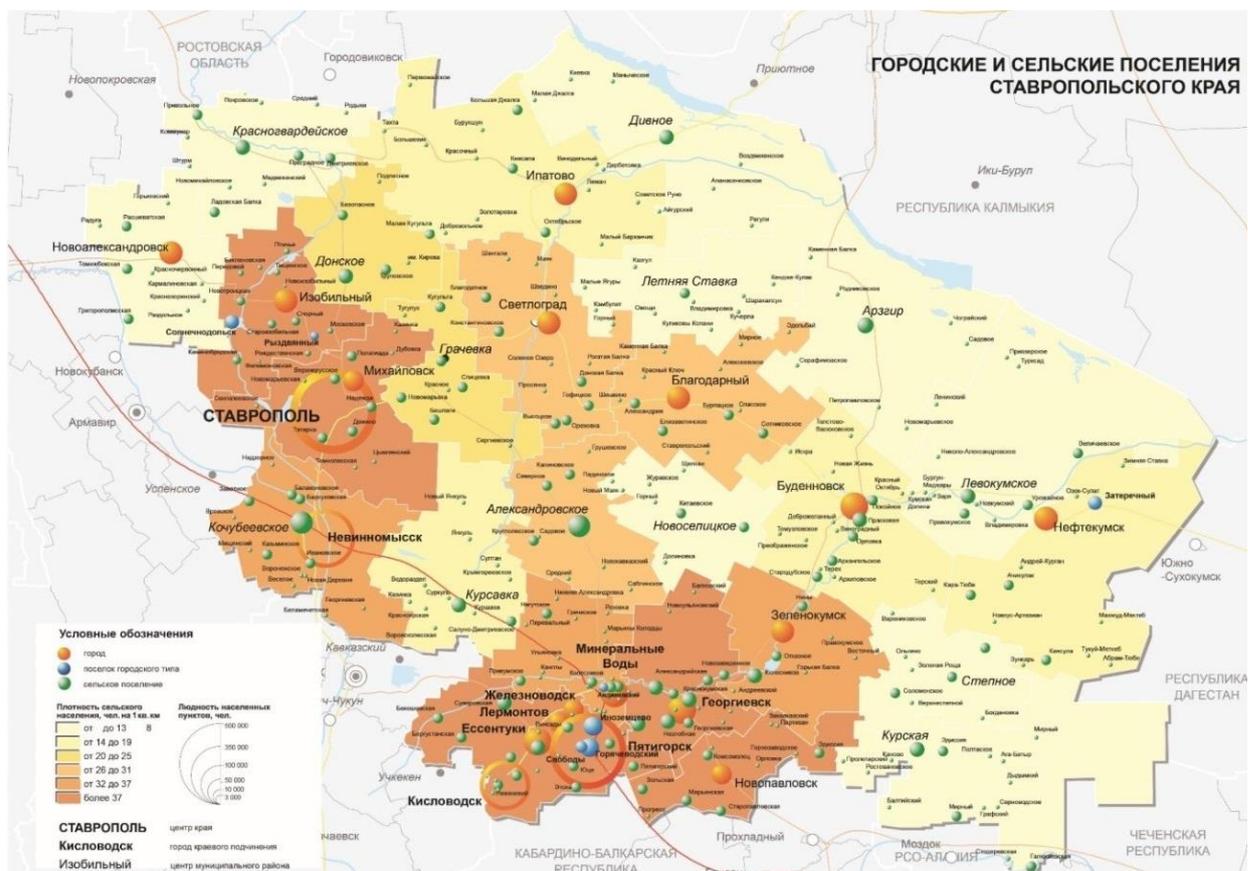


Рисунок 3.4.3 Распределение городских и сельских населённых пунктов Ставропольского края и плотность населения в 2017 г.

В состав городского округа входят 2 населённых пункта: город Лермонтов и село Острогорка.

Таблица 3.4.2

Населённые пункты входящие в состав городского округа города Лермонтова²⁴

№ п/п	Населённый пункт	Тип населённого пункта (НП)	Численность населения, человек	Категория НП по численности населения ²⁵
1	г. Лермонтов	город	23675	малый город
2	с. Острогорка	село	2041	большие сельские поселения

Административный центр округа – город Лермонтов относится к категории малых городов с численностью населения менее 50 тыс. человек, сосредотачивая 92,1 % всего населения муниципального образования.

Плотность населения на территории городского округа составляет 835 чел./км². Данный показатель превышает краевой (2023 год – 43,7 чел./км²) более чем в 19 раз.

Кавказские Минеральные Воды – крупнейший ареал расселения на территории Ставропольского края, концентрирующий является крупным центром концентрации трудовых ресурсов и частично технических кадров. Учитывая специализацию экономики городского округа и наличия достаточного количества высших учебных заведений на территории муниципального образования и Кавказских Минеральных Вод, в муниципальном образовании дефицита указанных кадров не предвидится.

Рыночное (сбыто-географическое) положение – положение территории относительно основных рынков сбыта товаров как производственного, так и потребительского назначения.

Положение планируемой территории относительно центров производства и потребления в Ставропольском крае можно охарактеризовать как выгодное, так территория муниципального образования входит в состав агломерации Кавказских Минеральных Вод – крупнейшей системы расселения на территории Ставропольского края и располагается в зоне 0,5-1 часовой доступности от городов, входящих в состав агломерации. Данный факт способствует наращиванию экономических связей производителей городского округа города Лермонтова с остальными контрагентами из региона КМВ.

Рекреационно-географическое положение – положение территории относительно основных туристических объектов, туристических центров и туристической инфраструктуры. Рекреационно-географическое положение планируемой территории идеально выгодное, так городской округ является одним из туристических центров региона Кавказских Минеральных Вод.

Эколого-курортный регион Кавказских Минеральных Вод – крупнейший и один из старейших курортных регионов Российской Федерации. Свыше 130 минеральных источников и большие запасы иловой грязи озера Тамбукан делают КМВ уникальным бальнеологическим курортом. Регион КМВ отличается живописными природными ландшафтами, горным целебным климатом и славится своими предприятиями санаторно-курортного комплекса в России. Их основная специализация – оказание медицинских и оздоровительных услуг, лечение всемирно известными водами и минеральными грязями.

Город Лермонтов является равноправным субъектом Ставропольского края и находится в центре особо охраняемого эколого-курортного региона Кавказские Минеральные Воды. Перспективы его развития связаны с заданным для Кавказских Минеральных Вод туристско-рекреационным вектором, стратегией развития индустрии туризма в Ставропольском крае.

²⁴ Письмо Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу (Северо-Кавказстат).

²⁵ СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов – с. 8.

Формирование устойчивой, здоровой и культурной среды проживания предусматривает также наличие доступных рекреационных зон отдыха. В городе Лермонтове имеются парки, скверы, площади.

Для размещения приезжающих в город Лермонтов туристов имеются гостиницы.

Бештаугорский Второафонский мужской монастырь – уникальная достопримечательность города Лермонтова. Монастырь был основан русскими монахами, выходцами из Старого Афона, на том месте, где по преданию, в IX веке существовал византийский монастырь. 12 ноября 1904 года Святейший Синод издал Указ об учреждении Второафонского мужского монастыря на горе Бештау. Однако монастырь просуществовал недолго. В 1927 году монастырь был закрыт. Возрождение монастыря началось в 1999 году, когда по благословению митрополита Ставропольского и Владикавказского Гедеона был заложен храм святого великомученика и Победоносца Георгия. День освящения храма, состоявшегося 28 августа 2011 года, стал официальным днём открытия Бештаугорского Второафонского мужского монастыря.

В монастыре хранятся редкие иконы, частицы мощей Пантелеймона Целителя и святых Киево-Печерской лавры. На территории монастыря находятся покои архиепископа Пятигорского и Черкесского Феофилакта. Достопримечательностью обители является братский корпус оригинальной цилиндрической формы. В нем расположены кельи монахов, а в фойе устраиваются художественные выставки. Имеется также и Летний храм под открытым небом с великолепным иконостасом.

Богатое духовное наследие, наличие православных святынь, уникальное живописное расположение представляют широкие возможности для развития паломнического туризма.

Бештаугорский Второафонский мужской монастырь окружает уникальный природный ландшафт. В непосредственной близости от монастыря располагается озеро, ставшее излюбленным местом отдыха местных жителей и туристов региона КМВ.

Так же у горы Бештау и Острая проводятся соревнования по спортивному ориентированию различного уровня.

Наличие в непосредственной близости конноспортивной базы даёт возможность развития конных туров.

IV. Архитектурно-планировочная организация территории

4.1 Пространственно-планировочная организация территории

4.1.1 Положение муниципального образования в системе расселения Ставропольского края

В системе расселения Ставропольского края городской округ город Лермонтов входит в состав Кавминводской агломерированной системы расселения и располагается в макроне расселения агломерация «Кавказские Минеральные Воды».²⁶

Система расселения Ставропольского края – результат процессов распределения и перераспределения населения по территории региона в форме сети и системы населённых пунктов.

По состоянию на 01.01.2023 в Ставропольском крае 19 городов, 7 посёлков городского типа (пгт.), 736 сельских населённых пунктов, из них 6 не имеет постоянного населения. По состоянию на 01.01.2023 в регионе проживало 2891 тыс. человек.

Ставропольский край имеет средний уровень урбанизации: в численности населения края городское население составляет около 60,8 % (75,1 % по РФ), население 6 больших городов, с численностью населения более 100 тыс. чел. – 1175 тыс. человек или 40,6 %.

На территории зоны КМВ, занимающей 9 % всей площади края, сосредоточено более трети общей численности населения, в то время как на территории восточной зоны,

²⁶ Проект Схемы территориального планирования Ставропольского края, 2019 г.

занимающей около 40 % территории края – 10 % численности его населения. Район Кавказских Минеральных Вод уже сейчас характеризуется самой высокой численностью плотностью поселений и населения в крае, что влечёт за собой высокую антропогенную нагрузку на его территорию. В перспективе эта нагрузка будет возрастать.

Несмотря на преобладание городского населения, главным типом расселения в крае является сельское расселение, представленное сельскими населёнными пунктами различных видов: сёла, станицы, посёлки, хутора и аулы.

Следует отметить неравномерность распределения сельских населённых пунктов по территории края при относительно большой средней людности, при территориальной дифференциации этих показателей. Большая часть сельских населённых пунктов располагается в Ипатовском, Минераловодском и Новоалександровском городских округах, Кочубеевском, Курском, Предгорном и Шпаковском муниципальных округах (45 % всех сельских населённых пунктов края).

Для региона характерна повышенная плотность сельского населения и наличие значительного количества крупных населённых пунктов. Средняя численность населения сельских НП Ставропольского края составляет 1635 чел.

В Ставропольском крае 26 городских населённых пунктов – 19 городов и 7 поселков (городского типа, курортных). Отличительной особенностью городского расселения и урбанистической структуры Ставропольского края является количественное преобладание на его территории малых городов (до 50 тыс. человек), формирование которых происходило, главным образом, во второй половине XX века. В малых городах промышленные предприятия, как правило, имеют местное значение и в значительной степени связаны с сельским хозяйством.²⁷ Сведения о распределении городов Ставропольского края по численности населения представлены в таблице 4.1.1.1.

Таблица 4.1.1.1

Распределение городских населённых пунктов Ставропольского края по численности населения городского края²⁸

№ п/п	Группа	Перечень городских населённых пунктов	Общая численность населения, чел.	Доля в структуре городского населения края
1	Крупные	г. Ставрополь	437367	26,7 %
2	Большие	г.-к. Пятигорск, г.-к. Кисловодск, г. Невинномысск, г.-к. Ессентуки	502723	30,7 %
3	Средние	г. Михайловск, г. Минеральные Воды, г. Георгиевск, г. Будённовск	296926	18,1 %
4	Малые	г. Изобильный, г. Светлоград, г. Зеленокумск, г. Благодарный, г. Новоалександровск, г. Новопавловск, г. Железноводск, г. Нефтекумск, г. Ипатово, г. Лермонтов, пгт. Горячеводский, кп. Иноземцево, пгт. Свободы, пгт. Солнечнодольск, пгт. Затеречный, пгт. Рыздвяный, пгт. Анджиевский	402327	24,5 %

Важной чертой городского расселения края является положение малых городов в пределах систем расселения, возглавляемых большими городами – городскими агломерациями. Основная часть малых городов выступает в качестве самостоятельных административных элементов. Это повышает их роль в организации территорий, входящих в зоны их влияния.

На территории Ставропольского края выделены две межрайонные системы – в разной степени сформировавшиеся агломерации – Ставропольская и Кавминводская агломерация-конурбация, с крупнейшими населёнными пунктами городами Ставрополь (региональный центр) и Пятигорском (межрегиональный центр).

²⁷ Проект Схемы территориального планирования Ставропольского края, 2019 г.

²⁸ Классификация сельских населённых пунктов в соответствии с таблицей 4.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Система расселения городского округа города Лермонтова является частью региональной системы расселения Ставропольского края, с другой стороны, муниципальное образование входит в Кавминводскую агломерированную устойчивую систему расселения, включающую в себя локальные системы расселения. Спецификой данной системы расселения является наличие только городской формы расселения. Кавминводская агломерированная система расселения включает в себя города-курорты: Пятигорск, Кисловодск, Ессентуки, Железноводск.

В границах городского округа существующая система расселения сложилась исторически под влиянием природных и социально-экономических условий, характеризуется наличием 2 населённых пунктов – г. Лермонтов и с. Острогорка, в которых проживает 92,1 % и 7,9 % населения муниципального образования соответственно.

Город Лермонтов – один из самых молодых городов Ставропольского края с живописным ландшафтом. Проблемы – состояние материальной базы объектов социальной инфраструктуры (часть учреждений находится в приспособленных помещениях, часть – имеют большой физический износ).

Село Острогорка – село с низким уровнем развития функций по социально-культурному обслуживанию своего населения.

4.1.2 Планировочная организация территории. Приоритеты градостроительного развития территории

Планировочная структура территории – схематизированная модель, в которой выявлены наиболее важные и устойчивые элементы пространства: планировочный каркас и планировочные районы (зоны) города, в их взаимосвязи, иерархической зависимости и целостности.²⁹

В планировочной структуре можно выделить три типа элементов: узлы, связи и зоны. Эти основные типологические элементы достаточно чётко определяют членение пространства и территории, в которых реализуется структура. Узел играет роль локализатора, связь – одновременно соединяющий (например, узлами) и разделяющий (между зонами) элементы структуры, а зоны обеспечивают деление территории. Определяемый порядок размещения совокупности этих элементов и есть материализованное выражение разрабатываемой планировочной структуры.

В связи с этим основные элементы планировочной структуры территории должны принадлежать к одному из следующих типов:

точечные (планировочные центры) – существующие городской населённый пункт и крупнейшие сельские населённые пункты городского округа, в которых происходит наиболее интенсивное градостроительное освоение территории, располагаются крупнейшие промышленные предприятия, имеющие компактную форму и небольшие территориальные размеры;

линейные (планировочные оси) – транспортные магистрали, преимущественно федерального, регионального и межмуниципального значения, по которым осуществляется основная часть пассажирских перевозок (в пределах городского округа) и внешние планировочные связи муниципального образования. К планировочным осям также отнесены долины рек, имеющие ярко выраженную линейную форму, с размещёнными здесь населёнными пунктами;

зональные (планировочные зоны) – территории с резко выраженными природными, хозяйственными особенностями и особенностями системы расселения: урбанизированная зона, включающая крупнейший элемент расселения городского округа, прилегающие земли различного функционального назначения и зона экономической и градостроительной

²⁹ Градостроительство. Теория и практика: учебное пособие / Г.А. Потаев. – М.: ФОРУС: ИНФРА-М, 2017 г. – с. 432.

активности, включающая крупнейшие сельские населённые пункты с устойчивой положительной динамикой численности населения³⁰:

Сложившееся размещение и пространственные закономерности взаимосвязи экономически значимых объектов городского округа города Лермонтова, с учётом внешних и внутренних связей и важнейших элементов природных ландшафтов определили характерную для этой территории планировочную структуру.

Планировочная структура городского округа города Лермонтова состоит из двух компонентов (каркасов). Природный каркас составляют неизменяемые и слабоизменённые антропогенной деятельностью территории. Антропогенный каркас формируется основными планировочными осями (транспортные пути и инженерные коммуникации), планировочными узлами (населёнными пунктами) и прочими территориями антропогенного воздействия.

В границах города выделяются две основные функциональные зоны – восточная селитебная и западная промышленная, разделённые железнодорожной веткой.

Планировочное решение промышленных территорий носит неорганизованный характер и нуждается в совершенствовании.

У подножия горы Шелудивой находятся небольшие промышленные предприятия. Они перекрыли подход к городскому озеру, месту массового отдыха горожан. В промышленной зоне города Лермонтова осуществляют свою деятельность ООО «Алмаз Удобрения», оконный завод «Босфор», распределительный центр ЗАО «Тандер» («Магнит»), ООО «Полипак» (производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров), а также ведётся строительство складских комплексов.

Селитебная территория города занята индивидуальной усадебной, малоэтажной и среднеэтажной жилой застройкой.

Планировочная структура ранее сложившейся застройки представляет собой сеть мелких кварталов с периметральной застройкой малоэтажными жилыми домами. Планировочную основу этой зоны составляют улица Ленина и бульвар по улице Комсомольской, площадь Ленина с Дворцом культуры и парком регулярной планировки, спортивная зона. Этот район хорошо благоустроен.

Вторая часть селитебной территории занята микрорайонами, застроенными четырёх-, пяти- и девятиэтажными домами различных типов и серий. Главные городские улицы – Ленина, Волкова, проспект Лермонтова. Эти улицы формируют общественную зону города. Проспект Лермонтова, центральная улица города в настоящее время застроен частично.

С севера к городу примыкает застройка село Острогорка, включённое в городскую черту. Село Острогорка в основном представлено индивидуальной застройкой.

Под кратковременный отдых используется территории к северо-востоку от города у подножия горы Бештау, а также в зоне городского озера.

Промышленные предприятия в основном сосредоточены в западной части города. Это Филиал ЗАО «Южная энергетическая компания город Лермонтов» (городская ТЭЦ), территория автохозяйства и другие. Небольшие промышленно-складские зоны образовались у подножия гор Бештау и Шелудивой.

В целом планировочная структура города достаточно устойчива, компактно вписана в окружающий ландшафт и обладает необходимыми характеристиками для дальнейшего развития полноценной городской среды.

Вместе с тем, анализ сложившейся ситуации выявил целый ряд проблем социально-экономического характера и вопросов по организации архитектурно-планировочного развития и объёмно-пространственного построения города, а именно:

незавершённость системы общественного центра города в комплексе с локальными центрами обслуживания микрорайонов;

неиспользование ландшафтного и историко-культурного потенциала в планировочной структуре города;

³⁰ Районная планировка/В.В. Владимиров, Н.И. Наймарк, Г.В. Субботин и др. – М.: Стройиздат, 1986 г. – с. 151.

недостаточная эффективность использования промышленных и коммунальных территорий, нерациональная планировочная организация крупной промышленной зоны в северо-западной части города;

расположение садовых участков в центральной части города;

недостаточность детских садов, школ – имеет место обучение во 2 смену;

обеспеченность поликлиник недостаточна;

не благоустроенность береговой полосы городского озера.

Пространственно-территориальное развитие городского округа города Лермонтова напрямую связано с его градостроительным развитием, поскольку именно эти направления формируют основные инструменты и механизмы управления территорией. Главные проблемы градостроительного развития городского округа связаны со сложившейся экстенсивной пространственно-территориальной динамикой, основанной на использовании внутренних резервов территории муниципального образования. Это выражается в существенных диспропорциях в пространственной организации территории, а, следовательно, порождает проблемы градостроительного развития. Для устранения указанных диспропорций необходимо определить новую стратегию градостроительного развития городского округа.

Учитывая особенности социально-экономического развития городского округа, отражённых в Стратегии социально-экономического развития городского округа города Лермонтова Ставропольского края и перспективы пространственно-планировочной организации территории, настоящим генеральным планом, предлагаются следующие приоритеты градостроительного развития:

совершенствование планировочной структуры и улучшение планировочной связности территорий внутри городского округа, хорошую связность и доступность селитебных территорий, их связи с окружением;

формирование пространственно-планировочного каркаса территории (планировочных центров, осей, зон): создание планировочного образования смешанного типа с высоким уровнем качества жизни населения и обеспечением самодостаточности по объёму и типам объектов обслуживания и мест приложения труда;

оптимизация структуры и территориального распределения жилищного фонда за счёт формирования новых жилых зон преимущественно малоэтажной и среднеэтажной застройки.

повышение эффективности использования территорий с оптимизацией их функционального наполнения: распределение зон размещения основных функций (проживание, работа/учёба, обслуживание, отдых) в пешеходной доступности друг от друга с организацией системы пешеходных связей и открытых общественных пространств;

обеспечение благоприятной окружающей среды за счёт сохранения экологических параметров качества территорий в природных ландшафтах, выполняющих водоохранную роль, развития природно-экологического каркаса территории, активного благоустройства территорий и ликвидации ущерба окружающей среде, нанесённого в предыдущие годы;

необходимая реконструкция существующих инженерных коммуникаций и сооружений с развитием локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков;

оптимизация экологической ситуации: технологическая реорганизация производств.

В случае реализации градостроительных решений, предлагаемых настоящим генеральным планом, к расчётному сроку продолжают своё развитие процессы усиления планировочного каркаса, в особенности роль планировочных осей первого порядка. Возможно усиление планировочных осей второго порядка. Развитие населённых пунктов городского округа, расположенных на главных планировочных осях, рост или сохранение численности населения будет в основном осуществляться за счёт привлечения и переезда населения из малых и средних населённых пунктов из-за пределов городского округа.

4.2 Земельные ресурсы территории

Земельный фонд – важнейший экономический ресурс городского округа города Лермонтова, которому принадлежит центральное место в градостроительной политике и стратегиях экономического развития муниципального образования. Общий земельный фонд городского округа составляет 3141,84 га, или 0,05 % от общей земельной площади Ставропольского края (на 01.01.2023). Структура земельного фонда городского округа представлена в таблице 4.2.1.

Распределение земельного фонда городского округа города Лермонтова по категориям земель на 01.01.2024

№ п/п	Категория земель	Площадь	
		гектар	%
1	Земли населённых пунктов	3025,22	94,82
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	–	–
3	Земли особо охраняемых территорий и объектов	–	–
4	Земли лесного фонда	116,07	3,69
5	Земли водного фонда	–	–
6	Земли запаса	–	–
–	Общая площадь территории городского округа города Лермонтова:	3141,84	100

Основная доля в структуре земельного фонда городского округа города Лермонтова приходится на населённых пунктов. На долю этой категории земель приходится 94,82 % общей площади земельного фонда.

В целом структура земельного фонда городского округа города Лермонтова свидетельствует о высоком уровне хозяйственного освоения и использования территории, определяя, в том числе перспективные направления градостроительного освоения территории.

Земли населённых пунктов. Землями населённых пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населённых пунктов. Границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий. В состав земель населённых пунктов могут входить земельные участки, отнесённые в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

- жилым;
- общественно-деловым;
- производственным;
- инженерных и транспортных инфраструктур;
- рекреационным;
- сельскохозяйственного использования;
- специального назначения;
- военных объектов;
- иным территориальным зонам.

Земли данной категории на территории городского округа города Лермонтова занимают 3025,22 га.

Земли лесного фонда. К землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством. К лесным землям относятся земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие). К нелесным землям относятся земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие). Границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств.

Земли данной категории на территории городского округа города Лермонтова занимают 116,07 га.

4.3 Градостроительное зонирование территории

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны, это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечёт за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2-4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Функциональное зонирование территории городского округа произведено в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, СНиП 11.04.2003 г. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, на основании документов территориального планирования – Схемы территориального планирования Ставропольского края, генерального плана муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края с учётом данных Единого государственного реестра недвижимости. Перечень и наименование функциональных зон в настоящем генеральном плане установлены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. № 793».

Функциональное зонирование территории городского округа заключается в выделении основных функциональных зон (жилых, общественно-деловых, промышленных, коммунально-хозяйственных, рекреационных, сельскохозяйственных и т. д.) на основе анализа социально-экономических и природных условий, сложившейся архитектурно-планировочной структуры жилой, общественно-деловой и производственной застройки, хозяйственных связей, основных направлений их развития.

Основная цель функционального зонирования состоит в оптимизации пространства городского округа упорядочении планировочной структуры территории, создании необходимых условий для развития территориальных зон при учёте интересов жителей, хозяйственного комплекса, охраны окружающей среды и сохранения уникальных ландшафтов.

Функциональное зонирование территории муниципального образования городского округа города Лермонтова определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определённые в генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон в генеральном плане городского округа города Лермонтов установлены по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;

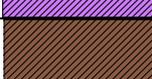
границам населённых пунктов;
 границам городского округа;
 естественным границам природных объектов;
 иным границам.

Границы функциональных зон определены с учётом границ муниципального образования, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На картах функциональных зон городского округа города Лермонтова установлены следующие функциональные зоны:

Таблица 4.3.1

Перечень функциональных зон, установленных генеральным планом городского округа города Лермонтова

Код объекта	Значение	Условные обозначения	
		существующий	планируемый
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		
701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)		
701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	—	
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона		
701010302	Зона специализированной общественной застройки		
701010401	Производственная зона		
701010404	Зона инженерной инфраструктуры		
701010405	Зона транспортной инфраструктуры		—
701011000	Иные зоны		—
701010600	Зоны рекреационного назначения		—
701010601	Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)		
701010602	Зона отдыха	—	
701010502	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ		—
701010701	Зона кладбищ		

Код объекта	Значение	Условные обозначения	
		существующий	планируемый
701010703	Зона озелененных территорий специального назначения		—

Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озеленённых территорий общего пользования, объектов транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта, необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Допускается использование земельных участков для ведения огородничества и ведения садоводства.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами с максимальной этажностью до 4 этажей (с возможностью сохранения существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озеленённых территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный). Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами с этажностью от 5 до 8 этажей (с возможностью сохранения существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озеленённых территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Функциональная зона предназначена для реконструкции жилой застройки. Застройка жилыми домами, а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования, озеленённых территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

Многofункциональная общественно-деловая зона. Территория зоны предназначена для размещения:

объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
объектов коммунального и производственного назначения;
объектов транспортной инфраструктуры;
озеленённых территорий общего использования.

Зона специализированной общественной застройки. В составе данной зоны располагаются:

отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культурные объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;

объектов транспортной инфраструктуры;
озеленённых территорий общего использования.

Производственная зона. Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских, транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов.

Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в границах зоны при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать меньшую часть площади зоны. Также на территории зоны размещаются объекты коммунального обслуживания, складских объектов, стоянок и гаражей, объектов обслуживания автотранспорта в случае необходимости их выделения из других зон.

Зона инженерной инфраструктуры. Зона включает в себя территории, предназначенные для размещения объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи и инженерной инфраструктуры иных сопутствующих видов.

Зона транспортной инфраструктуры. В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Также в данную зону входят территории железнодорожного транспорта, территории вертолётных площадок и их инфраструктуры. Участки объектов транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Иные зоны. В состав зоны могут входить автомобильные дороги, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах улиц и дорог, некапитальные сооружения, предназначенные для охраны транспортных средств.

Зона рекреационного назначения. Территория зоны предназначена для сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов.

Зона включает в себя 2 особо охраняемые природные территории краевого значения: государственный природный заказник краевого значения «Бештаугорский» и памятник природы краевого значения «Гора Бештау».

В границах особо охраняемых природных территорий запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на окружающую среду и ведущая к деградации и (или) уничтожению природных объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящихся под особой охраной.

Возможность строительства, реконструкции объектов и сооружений, в том числе линейных, определяется положением об особо охраняемой природной территории.

Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса). Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоёмы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озеленённых территорий общего пользования.

На озеленённых территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих, а также автомобильных дорог и объектов инженерной инфраструктуры и коммуникаций.

Зона отдыха. Территория зоны предназначена и используемая для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

На территориях допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих, а также автомобильных дорог и объектов инженерной инфраструктуры.

Иные рекреационные зоны. Территория зоны предназначена для размещения объектов рекреационного и лечебного назначения, а также объектов вспомогательного назначения.

Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в границах зоны при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать меньшую часть площади зоны. Также на территории зоны размещаются объекты коммунального обслуживания, складских объектов, стоянок и гаражей, объектов обслуживания автотранспорта в случае необходимости их выделения из других зон.

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ. Включает территории садовых некоммерческих товариществ граждан, а также территории для ведения огородничества. Размещение жилого дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

Зона кладбищ. Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений).

Баланс функционального использования территории городского округа составлен на основе карт функционального зонирования, подготовленных в составе картографических материалов генерального плана муниципального образования городского округа Лермонтова Ставропольского края.

Определённые в генеральном плане зоны различного функционального значения являются основой для разработки правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа Лермонтова Ставропольского края, устанавливающих территориальные зоны и их градостроительные регламенты.

4.4 Жилые территории. Жилищный фонд и жилищное строительство

Жилые территории – территории, застроенные или предназначенные для застройки преимущественно или исключительно жилыми домами и являющиеся основной составляющей селитебной территории. На разных иерархических уровнях понятие «жилые территории» наполняется разным конкретным содержанием: в жилых кварталах и микрорайонах – это территории, застроенные только жилыми домами; в жилых районах – территории жилых кварталов (микрорайонов); в границах селитебной территории – жилые районы, а при отсутствии последних – жилые кварталы (микрорайоны).³¹

Основу жилых территорий составляет жилой фонд – важнейшая часть социальной инфраструктуры, призванная обеспечивать удовлетворение социально-бытовых нужд человека.

Жилые зоны в городском округе города Лермонтова подразделяются на:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Зона малоэтажной жилой застройки;

Зона застройки 2-9 этажными жилыми домами;

Зона территорий проектируемой жилой застройки.

Жилищный фонд. Жилищный фонд – совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории субъекта российской Федерации. Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан, отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства. В составе жилищного фонда не учитываются дачи, летние садовые домики, спортивные и туристические базы, мотели, кемпинги, санатории, дома отдыха, пансионаты, дома для приезжих, гостиницы, казармы, кельи, железнодорожные вагончики и другие строения.

Общая площадь жилого фонда городского округа по итогам 2022 года составляла 684,03 тыс. м² (0,93 % от общей площади жилищного фонда Ставропольского края за тот же период – 73,94 млн. м²).

В динамике жилищного фонда городского округа 2009-2022 гг. наблюдается тенденция увеличения общей площади жилых домов – на 138,83 тыс. м², или на 125,5 %, но с темпом роста ниже, чем по Ставропольскому краю в целом (127,5 % за тот же период).

Таблица 4.4.1³²

Объём и динамика жилищного фонда Ставропольского края и городского округа город Лермонтов

Наименование территории	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2022 % к 2015
Всего по краю, тыс. м ²	66380,3	67149,8	67935,6	68939,5	69400	72299	72300	73940	111,4
Городской округ г. Лермонтов, тыс. м ²	598,1	600,6	610,4	624,4	635,9	644,8	668,6	684,03	114,4
Удельный вес ГО, % в жилищном фонде края	0,90	0,89	0,90	0,91	0,92	0,89	0,92	0,93	–

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу в 2022 г. жилищный фонд в планируемом муниципальном образовании составлял 684,03 тыс. м² с показателем жилищной

³¹ Градостроительство и территориальная планировка: понятийно-терминологический словарь. Редкол. Г.А. Потаев (отв. ред.) И.А. Иодо, К.К. Хачатрянц, А.И. Ничкасов – Минск: Минсктиппроект, 1999 г.

³² Данные за 2015-2022 гг. в соответствии с данными Росстата.

обеспеченности³³ в 26,6 м² на 1 человека, этот показатель выше регионального – 25,6 м² на 1 человека за тот же период.

Данные таблицы 4.4.4 и рисунка 4.4.1 показывают также, что динамика обеспеченности населения жильём в муниципальном образовании в последние года является положительной, что связано с увеличением объёмов жилищного строительства при относительно стабильной численности населения. За период 2015-2022 гг. показатель жилищной обеспеченности в городском округе вырос с 24,0 до 26,6 м² на 1 человека или на 10,7 %.

Таблица 4.4.2

Средняя обеспеченность жильём населения Ставропольского края и городского округа города Лермонтова, 2015-2022 гг., м²/чел.

Наименование	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2022 % к 2015
Всего по краю, м ²	23,7	24,0	24,2	24,6	24,8	25,3	24,9	25,5	107,4
Городской округ город Лермонтов, м ²	24,0	24,3	24,9	25,3	25,8	25,9	26,4	26,6	110,7

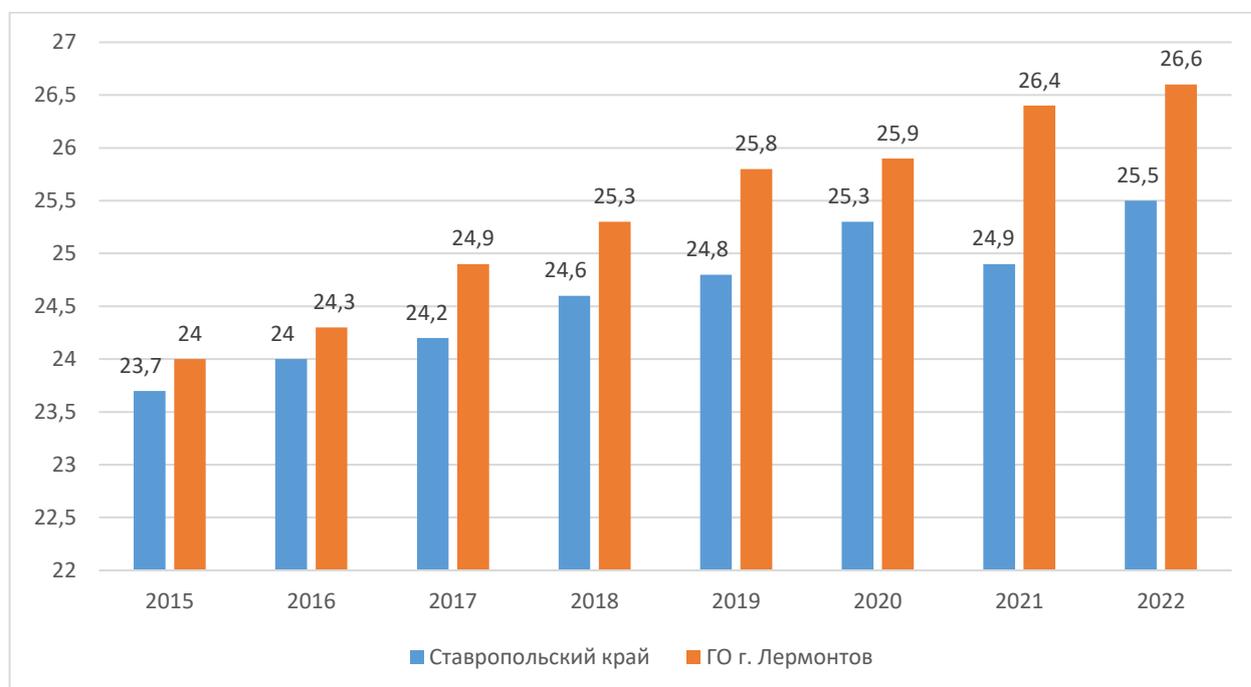


Рисунок 4.4.1 Жилищная обеспеченность населения Ставропольского края и городского округа города Лермонтова

Общее число жилых домов (индивидуально-определённых зданий) к началу 2023 года составляло 1801 единица. Большая часть жилого фонда представлена индивидуальными жилыми домами. Число индивидуальных жилых домов составляет 1517 единиц или 84,2 % от общего числа жилых домов городского округа.

На территории муниципального образования расположено 284 многоквартирных жилых дома или 15,8 % от общего числа жилых домов, из них 20 – представлены многоквартирными домами блокированной застройки.

Большая часть площади жилого фонда занята многоквартирными домами – 68,8 % от общей площади жилого фонда, на индивидуальную жилую и блокированную застройку приходится 31,2 %.

³³ Здесь и далее под жилищной обеспеченностью понимается общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя городского округа города Лермонтова (м²/чел.).

Общая площадь зданий многоквартирных домов городского округа города Лермонтова в 2022 г. составляла 470,76 тыс. м².

Таблица 4.4.3

Характеристика жилищного фонда городского округа города Лермонтова

Наименование территории	Площадь жилого фонда в многоквартирных домах		Площадь жилого фонда в индивидуальных домах	
	тыс. м ²	%	тыс. м ²	%
Всего по краю, тыс. м ²	33746,6	–	35192,9	–
Городской округ г. Лермонтов, тыс. м ²	470,76	–	213,27	–

По форме собственности жилищный фонд городского округа города Лермонтова (п. 2 ст. 19 Жилищного кодекса Российской Федерации) разделён следующим образом:

- государственный – 0 %;
- муниципальный – 0,4 % (2,9 тыс. м²);
- частный – 99,6 % (681,13 тыс. м²).

Структура многоквартирных жилых домов в городском округе города Лермонтова выгодно отличается от большинства других территорий Ставропольского края, так на долю 2-х и 3-х комнатных квартир приходится 75 % в общей структуре жилищного фонда (рисунок 4.4.3, таблица 4.4.4).

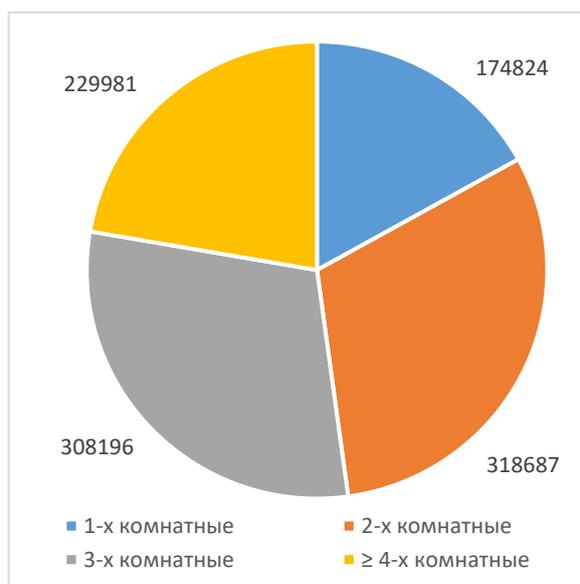


Рисунок 4.4.2 Структура многоквартирного жилищного фонда Ставропольского края, единиц

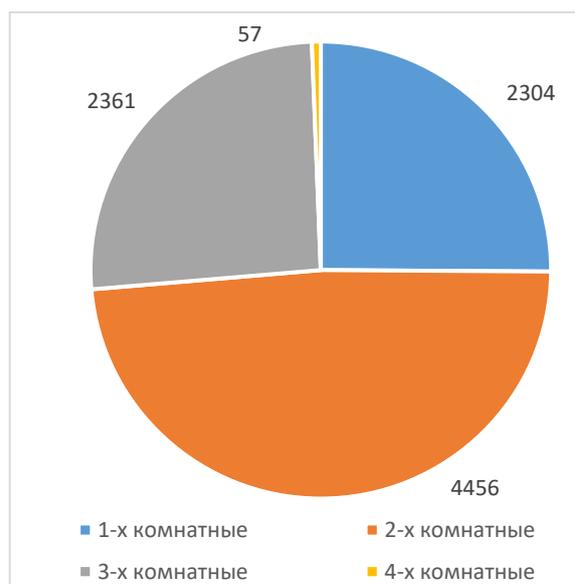


Рисунок 4.4.3 Структура многоквартирного жилищного фонда городского округа города Лермонтова, единиц

Таблица 4.4.4

Число многоквартирных жилых домов, общая площадь их зданий городского округа города Лермонтова, тыс. м², 2022 г.

Наименование территории	Число жилых квартир, всего, ед	в том числе:				Общая площадь зданий многоквартирных домов, тыс. м ²
		1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	
Городской округ г. Лермонтов	9178	76,54	221,7	164,52	8	470,76

По данным Администрации городского округа города Лермонтова, ветхий и аварийный жилищный фонд в муниципальном образовании отсутствует.

Таблица 4.4.5

Распределение общей площади жилых помещений по проценту износа, тыс. м²

Наименование территории	Процент износа							
	от 0 до 30		от 31 до 65		от 65 до 70		> 70	
	тыс. м ²	%	тыс. м ²	%	тыс. м ²	%	тыс. м ²	%
Всего по краю (2018 г.)	36989,3	54,8	26569,2	39,4	3420,1	5,0	535,9	0,8
городская местность	25597,7	60,0	15654,7	36,7	1062,1	2,5	362,2	0,8
сельская местность	11391,6	45,9	10914,5	43,9	2358,0	9,5	173,7	0,7
Городской округ г. Лермонтов (2022 г.)	275,73	40,3	283,7	41,5	124,6	18,2	0	0,0

Таблица 4.4.6

Распределение числа многоквартирных домов по проценту износа, ед.

Наименование территории	Процент износа							
	от 0 до 30		от 31 до 65		от 65 до 70		> 70	
	ед.	%	ед.	%	ед.	%	ед.	%
Всего по краю (2018 г.)	13482	41,9	14794	45,9	3083	9,6	827	2,6
Городской округ г. Лермонтов (2022 г.)	36	13,6	103	39,0	125	47,3	0	0,0

В соответствии с краевой адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае 2019-2025 годах» (утверждена Постановлением Правительства Ставропольского края от 01.04.2019 № 126-п) городской округ города Лермонтова не включён в состав участников программы.

В 2016-2022 гг. в рамках реализации программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы» в городском округе отремонтировано 53 многоквартирных дома.

Жилищный фонд городского округа в целом характеризуется высоким уровнем благоустройства³⁴. При этом уровень благоустройства жилищного фонда в городском округе города Лермонтова в целом выше, чем в среднем по Ставропольскому краю (таблица 4.4.7).

³⁴ Жилищный фонд может быть оборудован:

- водопроводом, если внутри дома имеется распределительная сеть водопровода, в которую вода поступает централизованно из водопровода или артезианской скважины; жилищный фонд, не оборудованный водопроводом, не может быть оборудован канализацией. При этом площадь, оборудованная канализацией, не должна превышать площади, оборудованной водопроводом;

- водоотведением (канализацией), если внутри имеется канализационное устройство для стока хозяйственно-фекальных вод в уличную канализационную сеть или поглощающие колодцы, местный отстойник;

- отоплением независимо от источника поступления тепла: от ТЭЦ, промышленной котельной, квартальной, групповой, местной котельной, АГВ, индивидуального котла заводского изготовления или котла, вмонтированного в отопительную печь или другими источниками тепла за исключением печного отопления;

- газом как сетевым (природным), так и сжиженным, включая газовые баллоны, при наличии установленной напольной газовой плиты;

- горячим водоснабжением от специальных водопроводов, подающих в жилые помещения горячую воду для бытовых нужд проживающих, централизованно или от местных водонагревателей;

- ваннами (душем) независимо от способа поступления горячей воды (система горячего водоснабжения) централизованного, либо оборудованного местными водонагревателями (местной котельной, АГВ, индивидуального котла заводского изготовления или котла, вмонтированного в отопительную печь, газовой (дровяной) колонкой); площадь, оборудованная ваннами, но не имеющая канализации, не считается оборудованной данным видом;

Таблица 4.4.7

Благоустройство жилого фонда городского округа города Лермонтова, в % к общей площади

Наименование территории	Удельный вес общей площади, оборудованной:				
	водопроводом	канализацией	газом	отоплением	напольными электроплитами
Всего по краю (2018 г.)	91,7	85,6	89,9	93,5	6,6
городская местность	95,6	92,8	87,3	94,9	10,2
сельская местность	84,7	73,0	94,5	91,0	0,2
Городской округ города Лермонтова	100	99,1	98,5	100,0	1,4

В целом по муниципальному образованию 100 % жилищного фонда оборудовано системой водоснабжения, 100 % – канализацией, 100 % – отоплением, 98,5 % – газоснабжением. В целом по муниципальному образованию удельный вес благоустройства жилого фонда по всем видам инженерного оборудования очень высокий.

Жилищное строительство. Стратегией развития жилищной сферы Российской Федерации на период до 2025 года среди основных целей и задач предусмотрено увеличение среднего уровня обеспеченности жильём – до 30 кв. м на душу населения, за счёт роста объёмов строительства жилья минимум в 1,5 раза.³⁵

За 2022 год на территории городского округа города Лермонтова ведено в эксплуатацию 21,186 тыс. м² общей площади жилья, что составляет 93,7 % к уровню 2021 года. Из общей площади жилья индивидуальными застройщиками введено 54,8 %.

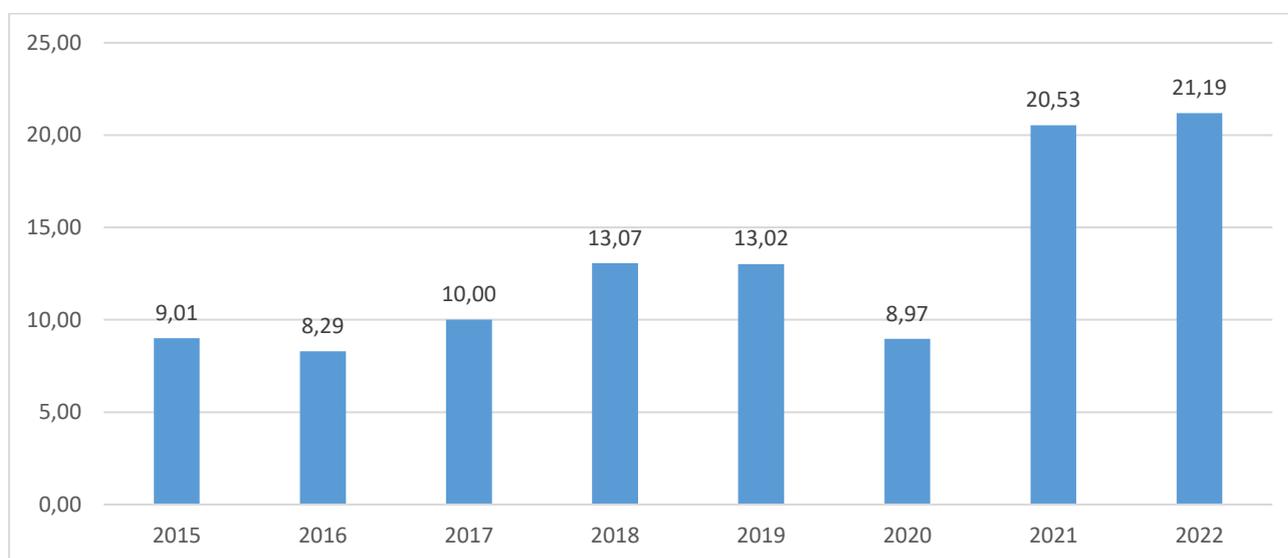


Рисунок 4.4.4 Ввод в действие жилых домов в городском округе города Лермонтова в 2015-2022 гг., тыс. м² общей площади

В динамике жилищного фонда городского округа города Лермонтова период 2015-2022 гг. наблюдается тенденция роста общей площади жилых домов – на 12,85 тыс. м², или на 135,2 % (таблица 4.4.8). При этом размещение нового жилищного строительства происходит и в г. Лермонтове, и в с. Острогорка.

³⁵ www.дом.рф

Таблица 4.4.8

Объём и динамика ввода жилищного фонда городского округа города Лермонтова

Наименование территории	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2015 в % к 2022
Всего по Ставропольскому краю, тыс. м ²	1310,0	1174,5	877,2	899,2	919,7	307,3	1479,2	1640,4	125,22
Городской округ города Лермонтова, тыс. м ²	9,01	8,29	10,00	13,07	13,02	8,97	20,53	21,19	235,24
Удельный вес городского округа, % в жилищном фонде края	0,7	0,7	1,1	1,5	1,4	2,9	1,4	1,3	–

В 2022 году были введены в эксплуатацию здания жилого и нежилого назначения, общей площадью 21,186 тыс. м², в аналогичном периоде 2021 года – введены в эксплуатацию здания жилого и нежилого назначения, общей площадью 22,622 тыс. м².

В том числе введено индивидуальными застройщиками 11,616 тыс. м². В аналогичном периоде 2021 года – 8,643 тыс. м².

В последние годы происходит оживление жилищного строительства в городе Лермонтове. Реализуются проекты по строительству групп жилых домов. Продолжается строительство многоквартирных домов по проспекту Лермонтова, ул. Шумакова, ул. Волкова, ул. Пятигорская города Лермонтова. В микрорайоне «Бештау» ведётся активная застройка индивидуальными жилыми домами.

Определение территориальных резервов для размещения объектов нового жилищного строительства на территории населённых пунктов муниципального образования обусловило необходимость проведения подробного анализа их территорий на предмет определения внутренних территориальных резервов. Город Лермонтов и с. Острогорка являются перспективными территориями с точки зрения размещения нового жилищного строительства. В составе материалов генерального плана был выполнен графический анализ жилых зон этих населённых пунктов с целью определения распределения жилищного фонда различной плотности по территории.

Проведённый анализ показывает, что существуют внутренние территориальные резервы на территории населённых пунктов для размещения жилищного строительства, особенно в районах индивидуальной малоэтажной застройки.

V. Комплексный анализ современного использования территории городского округа

5.1 Население

На современном этапе развития население является важнейшим ресурсом территории, одним из первостепенных, главных элементов формирования градостроительной системы любого уровня. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими население выступает в сбалансированном развитии муниципального образования.

Возрастной, половой и национальный состав населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал территории. Количественная оценка тенденций состояния и использования трудовых ресурсов позволяет учитывать и определять направления повышения их эффективности, вот почему анализ демографической ситуации – одна из главнейших составляющих прогноза тенденций экономического роста городского округа.

Демографическая ситуация, сложившаяся в городском округе города Лермонтова, имеет сложный комплексный характер и позитивные тенденции развития. Центральный

населённый пункт муниципального образования – город Лермонтов входит в группу малых городов Ставропольского края (с численностью населения менее 50 тыс. человек).

По данным государственной статистики на 01.01.2022 население планируемого муниципального образования составляло 25716 человек – 0,89 % всего населения Ставропольского края (1,34 % городского населения региона).

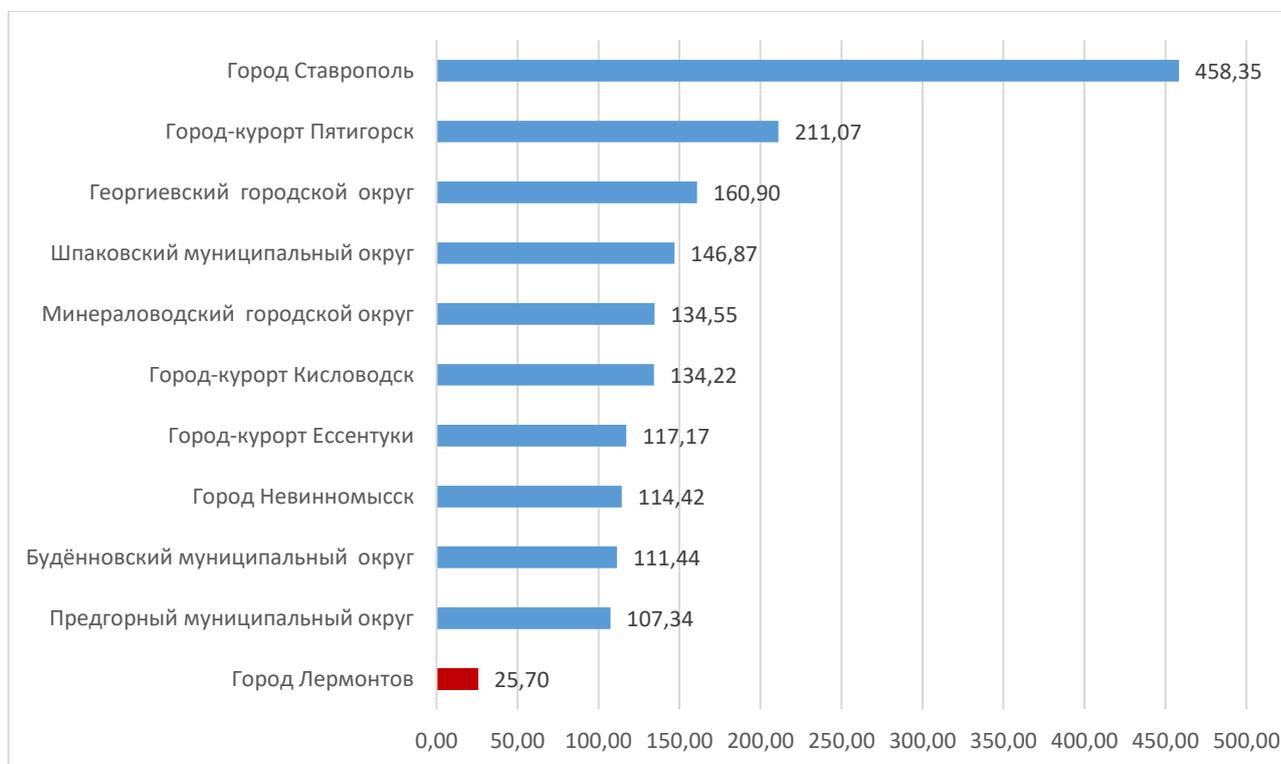


Рисунок 5.1.1 Численность населения первой десятки крупных муниципальных образований Ставропольского края и городского округа города Лермонтова по состоянию на 01.01.2022 (тыс. чел.)³⁶

По численности населения городского округа города Лермонтова занимает 30 место среди городских и муниципальных округов Ставропольского края.

В состав городского округа входят 2 населённых пункта: город Лермонтов (92,1 % населения ГО) и село Острогорка (7,9 %). Плотность населения на территории городского округа составляет 835 чел./км². Данный показатель превышает краевой (2023 год – 43,7 чел./км²) более чем в 19 раз.

5.1.1 Динамика численности населения

Как и по Ставропольскому краю в целом, в городском округе города Лермонтова в последние годы динамика численности населения характеризовалась увеличением. В итоге к 01.01.2023 года за период с 2016 года население края выросло на 3,2 % (89,6 тыс. человек), а в городском округе города Лермонтова численность населения уменьшилась на 1,4 % (341 человек) – рисунок 5.1.1.1.

³⁶ По материалам официальной статистической информации с сайта <http://www.gks.ru>



Рисунок 5.1.1.1 Динамика численности населения городском округе города Лермонтова и Ставропольского края, тыс. человек на 1 января соответствующего года³⁷

Общая тенденция такова, что с начала 2000-х (в России с 1993 года) начинаются процессы депопуляции (сокращение численности) населения в Ставропольском крае. Период сокращения численности населения края продолжался 9 лет – с 2001 по 2007 годы, и в 2018 – 2019 гг. В городе Лермонтове сокращение численности населения наблюдалось в следующие временные периоды: 1999-2000 гг., 2004-2008 гг., 2015-2017 гг. С 2018 г. и по 2022 год в городском округе зарегистрирована положительная динамика численности населения. За 2022 год произошло снижение численности населения.

Среди факторов, положительно влияющих на динамику численности населения города Лермонтова и Ставропольского края в целом:

«Пограничное» расположение региона по отношению к республикам Северного Кавказа, в следствие чего Ставропольский край выступает как первичный центр притяжения миграционных потоков русского населения из соседних регионов;

Более благоприятный демографический баланс на фоне прочих регионов, с доминированием в этнической структуре народов славянской группы;

Наличие на территории региона 2 межрегиональных экономических, образовательных центров – г. Ставрополя и региона Кавказские Минеральные Воды.

Основной причиной роста численности населения городского округа города Лермонтова является стабильный миграционный приток населения.

³⁷ По материалам официальной статистической информации с сайта <http://www.gks.ru>

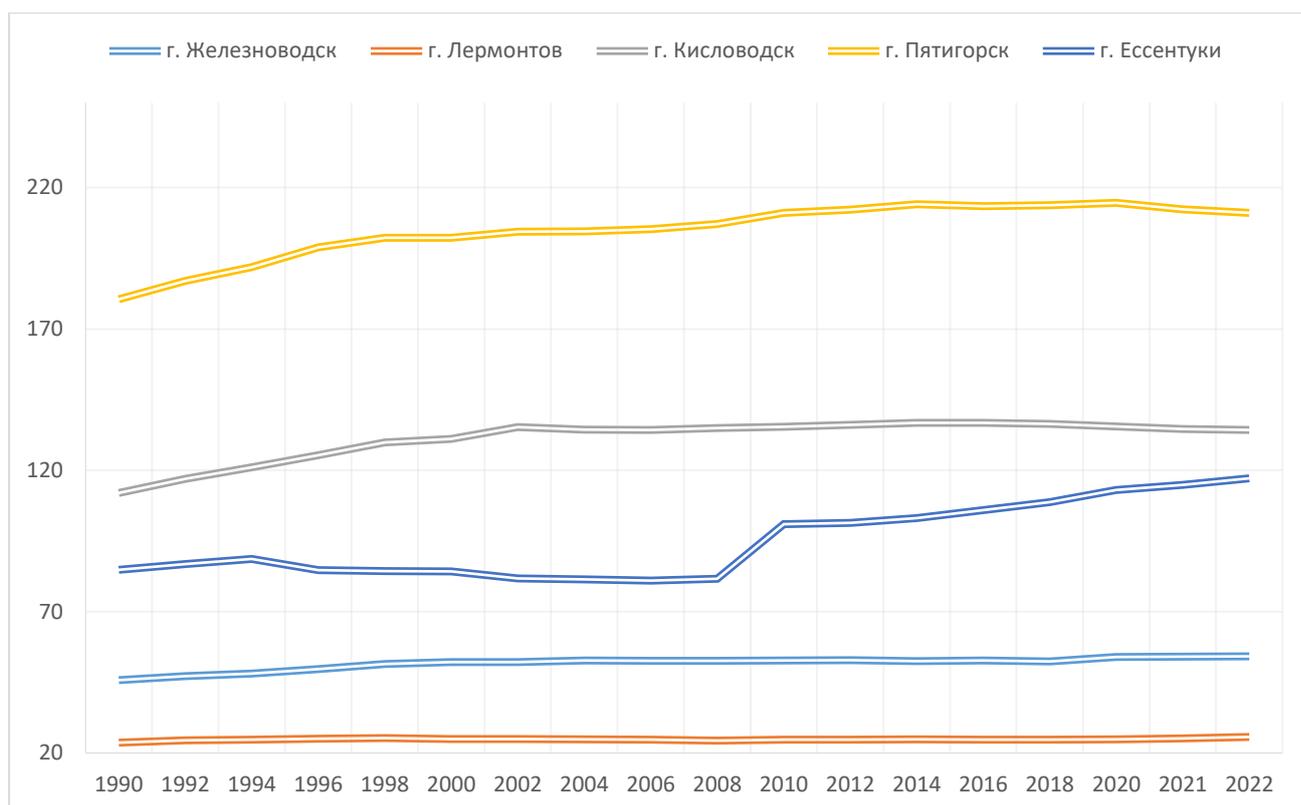


Рисунок 5.1.1.2 Динамика численности населения городов Ставропольского края, тыс. человек на 1 января соответствующего года³⁸

По сравнению с другими городами-курортами Кавказских Минеральных Вод Ставропольского края динамика численности населения городского округа города Лермонтова отличается более низкими темпами со среднегодовым приростом населения в 162 человека, при этом динамика численности населения городского округа города Лермонтова совпадает с динамикой г. Кисловодска, г. Пятигорска, г. Лермонтова, расположенных в границах региона КМВ Ставропольского края, что определяет схожие тенденции демографических процессов.

Основной прирост численности населения муниципального образования обеспечивает главный центр. В 2016 г. численность населения городского округа составляла 24,746 тыс. чел., на начало 2022 г. численность населения возросла и составила 25,702 тыс. чел., общий прирост составил 0,956 тыс. чел. (3,9 % к уровню 2009 г.). За аналогичный период численность населения г. Лермонтова возросла с 22,635 тыс. чел. до 23,675 тыс. чел., общий прирост составил 1,04 тыс. чел., тем самым весь прирост населения обеспечивает центральный населённый пункт муниципального образования с учётом того, что в с. Острогорка за данный период произошло снижение численности населения на 84 чел.

³⁸ Для сравнения приведены города-курорты Кавказских Минеральных Вод и находящийся в непосредственной близости г. Лермонтов. По материалам официальной статистической информации с сайта <http://www.gks.ru>

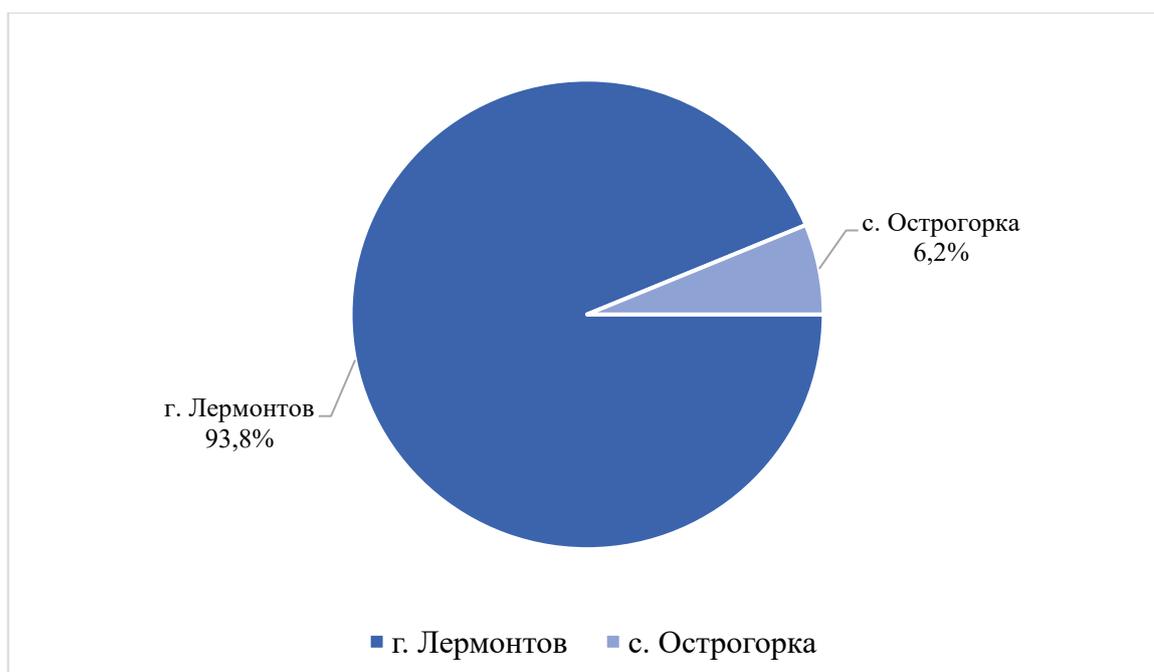


Рисунок 5.1.1.3 Численность населения городского округа города Лермонтова в разрезе населённых пунктов, % по состоянию на 01.01.2023³⁹

По данным государственной статистики на 01.01.2023 г. численность населения города Лермонтова составляла 24405 чел., что составляет 93,8 % от численности населения городского округа. Динамика численности населения территории в последние годы характеризуется незначительным увеличением, при этом тенденция распределения населения по населённым пунктам сохраняется.

Таблица 5.2.1.1.1

Численность и динамика населения городского округа города Лермонтова по территориальным отделам

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2023 % к 2016
г. Лермонтов	22635	22477	22612	22601	22891	23249	23675	22887	101,1
с. Острогорка	2111	2065	2043	2039	2043	2041	2027	1518	71,9
Городской округ города Лермонтова	24746	24542	24655	24640	24934	25290	25702	24405	98,6

Динамика численности населения по территориальным отделам более дифференцирована, за временной период 2016-2022 гг. г. Лермонтов характеризуется темпами прироста 1,1 %, с. Острогорка – темпом снижения 28,1 %.

Плотность населения городского округа достаточно высокая и составляет 792,9 чел. на 1 км², по данному показателю городской округ города Лермонтова занимает 6 место среди всех муниципальных образований Ставропольского края.

Анализ динамика численности населения показал, что городской округ города Лермонтова обладает достаточно высокими демографическими ресурсами (по отношению к своей территории), с позитивными тенденциями в их динамике, как в ретроспективе, так и на современном этапе. Значительного снижения численности населения городского округа период за 2016-2022 гг. не наблюдалось. Основными факторами, определяющими динамику численности населения муниципального образования, являются демографические и миграционные процессы.

³⁹ По материалам официальной статистической информации с сайта <http://www.gks.ru>

5.1.2 Демографические и миграционные процессы

Демографическая ситуация в муниципальном образовании развивается под влиянием сложившихся тенденций рождаемости, смертности и миграции населения. Динамика численности населения исследуемой территории отличается от динамики численности населения в целом по Российской Федерации и имеет более благоприятные тенденции, совпадающие с краевыми показателями. За последние 30 лет численность населения муниципального образования увеличивалась на 16,8 %, Ставропольского края на 14,7 %, а численность населения Российской Федерации сократилась на 2,7 % (без учёта Республики Крым).

Естественное движение населения или его непрерывное воспроизводство, выражается в трёх основных демографических процессах: рождаемости, смертности и естественного прироста населения. Процесс воспроизводства населения характеризуется естественным приростом населения вследствие превышения числа родившихся над числом умерших.

По уровню рождаемости городской округ, как и Ставропольский край в целом характеризуется более высокими показателями, чем общероссийские (коэффициент рождаемости в России в 2021 году составил 9,5 ‰). Средний коэффициент рождаемости за период 2016-2021 гг. в целом по Ставропольскому краю составил 10,7 ‰, в городском округе города Лермонтова – 10,5 ‰ (таблица 5.1.2.1).

Таблица 5.2.1.1.1

Динамика показателей коэффициентов рождаемости и смертности населения
Ставропольского края и городского округа города Лермонтова, ‰⁴⁰

Территория	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Рождаемость						
Ставропольский край	13,0	11,5	11,0	10,0	9,6	9,2
ГО города Лермонтова	13,8	10,6	9,3	9,7	10,0	9,8
Смертность						
Ставропольский край	11,7	11,2	11,5	11,3	12,8	14,5
ГО города Лермонтова	14,3	13,3	12,3	12,4	15,3	15,1
Общий коэффициент естественного прироста/убыли						
Ставропольский край	1,3	0,3	-0,5	-1,3	-3,2	-5,4
ГО города Лермонтова	-0,6	-2,7	-2,9	-2,7	-5,3	-5,2
	Увеличение численности населения (демографический прирост)					
	Снижение численности населения (демографическая убыль)					

К числу основных факторов роста рождаемости (по сравнению с началом 2000-х гг.) на территории Ставропольского края, и города Лермонтова в том числе, можно отнести общероссийскую тенденцию: вступление в наиболее репродуктивный возраст многочисленного поколения женщин, рождённых в 1980-е годы, а также реализацией мер, принимаемых по стимулированию рождаемости (увеличение единовременных пособий по рождению ребёнка, введение практики материнского капитала и т. д.), осуществлением приоритетных национальных проектов, изменениями в структуре репродуктивного возраста населения, изменением репродуктивных установок населения или их более полной реализации (в частности, реализация отложенных рождений).

За 2021 г. в городском округе города Лермонтова родился 241 человек (0,9 % всех рождений в Ставропольском крае за аналогичный период).

В отношении показателей смертности населения городской округ, в отличие от Ставропольского края в целом, более близок к общероссийским показателям (коэффициент смертности в России в 2021 году составил 17,5 ‰). На протяжении последних лет общий

⁴⁰ По материалам официальной статистической информации с сайта <http://www.gks.ru>

коэффициент смертности в РФ увеличился – с 12,8 ‰ в 2013 г. до 17,5 ‰ в 2021 г. Срединный коэффициент смертности по краю в целом за период 2016-2021 гг. составлял 12,2 ‰, для городского округа города Лермонтова аналогичный показатель составлял 14,1 ‰.

Таблица 5.2.1.1.2

Динамика показателей демографических процессов в городском округе города Лермонтова⁴¹

Год	Число родившихся (чел.)	Общий коэффициент рождаемости (‰)	Число умерших	Общий коэффициент смертности (‰)	Естественный прирост/убыль	Общий коэффициент естественного прироста/убыли (‰)
			(чел.)		(чел.)	
2022	206	9,6	343	17,4	-137	-5,4
2021	241	9,8	436	15,1	-195	-5,2
2020	251	10,0	384	15,3	-133	-5,3
2019	241	9,7	307	12,4	-66	-2,7
2018	230	9,3	302	12,3	-72	-2,9
2017	260	10,6	327	13,3	-67	-2,7
2016	339	13,8	353	14,3	-14	-0,6
Увеличение численности населения (демографический прирост)						
Снижение численности населения (демографическая убыль)						

Общая численность родившихся в городском округе за период с 2016 по 2022 г. составило 1768 чел., а умерших – 2452 чел., тем самым в результате естественных процессов численность населения муниципального образования сократилась на 684 чел.



Рисунок 5.1.2.1 Динамика естественного прироста населения городского округа города Лермонтова⁴²

На протяжении последних пяти лет в городском округе города Лермонтова отсутствует материнская смертность.

Вместе с тем, среди основных групп причин смерти на первом месте по-прежнему остаются болезни системы кровообращения – 54,8 %, прежде всего ишемическая болезнь сердца, cerebrovasкулярные заболевания. На втором месте новообразования – 14,9 %. На третьем месте болезни органов пищеварения человека – 5,9 %. На четвертом месте несчастные

⁴¹ По материалам официальной статистической информации с сайта <http://www.gks.ru>

⁴² По материалам официальной статистической информации с сайта <http://www.gks.ru>

случаи, травмы и отравления 5,7 %. На пятом месте заболевания органов дыхания человека (2,3 %).

В структуре смертности трудоспособного населения:

на первом месте болезни системы кровообращения – 35,9 %;

на втором месте несчастные случаи, травмы и отравления – 21,7 %;

на третьем месте новообразования – 17,0 %;

на четвёртом месте заболевания органов пищеварения – 12,7;

на пятом месте заболевания органов дыхания – 3,0 %.

Для снижения показателей смертности необходимо проводить мероприятия, направленные на пропаганду здорового образа жизни, организацию преемственности работы первичного звена и онкологической службы, проведение диспансеризации отдельных групп взрослого населения, направленное на раннее выявление заболеваний, своевременное лечение заболеваний, укомплектование амбулаторного звена кардиологом, совершенствование системы лекарственного обеспечения в рамках программы по обеспечению необходимыми лекарственными средствами и по КЗ, оснащение участковых больниц и врачебных амбулаторий диагностической аппаратурой.

Тем не менее несмотря на благоприятные тенденции роста рождаемости, из-за высокой смертности, естественные процессы замещения населения в городском округе города Лермонтова имеют преимущественно отрицательные значения.

Естественный прирост населения является одним из компонентов динамики численности населения. Он служит результирующим параметром естественного движения населения. Когда речь идёт о депопуляции, о вымирании населения, то имеют в виду именно отрицательную величину естественного прироста населения, т.е. превышение числа умерших над числом родившихся.⁴³ Для городского округа города Лермонтова, как и для большинства других городских поселений Ставропольского края последние 5 лет характерен отрицательный естественный прирост населения, так коэффициент жизненности населения (индекс Покровского-Пирла) для муниципального образования в 2021 г. составлял 0,6, коэффициент депопуляции – 1,8.

При этом необходимо отметить, что уже в ближайшей перспективе возможно уменьшение рождаемости в результате сокращения числа женщин детородного возраста, так как на смену им придёт более малочисленное поколение, рождённое в кризисные 1990-е годы, а также реализации репродуктивных планов большинства семей, ориентированных на рождение одного-двух детей. Наряду с процессами естественного движения населения существенную роль в демографическом потенциале (численности населения) городского округа города Лермонтова.

Миграционное движение населения.⁴⁴ Термин «миграция» (от лат. migratio) означает перемещение или переселение. В узком значении слова миграция представляет собой законченный вид территориального перемещения, т.е. переселение. Переселение должно отвечать двум условиям: во-первых, население перемещается между населёнными пунктами (по общему правилу, которое нашло отражение в науке и учёте миграции, внутриселенные передвижения населения не относятся к миграции населения); во-вторых, перемещения обязательно сопровождаются сменой постоянного места жительства. В российской практике

⁴³ Практическая демография/Под редакцией Л.Л. Рыбаковского. – М.: ЦСП, 2005 г. – с. 168-169.

⁴⁴ Миграция населения – территориальное перемещение населения, связанное с пересечением как внешних, так и внутренних границ административно-территориальных образований с целью смены постоянного места жительства или временного пребывания на территории для осуществления учёбы или трудовой деятельности независимо от того, под преобладающим воздействием каких факторов оно происходит – притягивающих или выталкивающих. (Воробьева О.Д. Миграционные процессы населения: вопросы теории и государственной миграционной политики//Проблемы правового регулирования миграционных процессов на территории Российской Федерации//Аналитический сборник Совета Федерации ФС РФ – 2003 г. – № 9 (202). – с. 35.).

учёта миграции (государственной статистике) традиционно использовался и преобладает до настоящего времени именно узкий подход к определению миграции.⁴⁵

Миграционная ситуация, сложившаяся в Ставропольском крае, в отличие от соседних регионов Северо-Кавказского федерального округа характеризуется миграционным притоком населения. Географическое положение Ставропольского края, в совокупности с его социально-экономическим развитием, по сравнению с соседними республиками СКФО, делает его привлекательным для миграции. Ставропольский край, в котором располагается административный центр СКФО, являющийся не только административным центром, но и образовательным, экономическим центром федерального округа, характеризуется одним из самых высоких миграционных потенциалов, на который влияет ряд географических факторов:

Выгодное экономико-географическое положение;

Ставропольская и Кавминводская агломерации является основным полюсом сосредоточения хозяйства и населения края;

Обладает высоким уровнем развития образовательной инфраструктуры в СКФО;

Обладает высоким уровнем развития транспортных коммуникаций и имеет хорошую транспортную доступность территории;

«Пограничное» расположение региона по отношению к республикам Северного Кавказа, в следствие чего Ставропольский край выступает как первичный центр притяжения миграционных потоков русского населения из соседних регионов;

Обладает динамично развивающимся рынком труда;

Расположен в благоприятной климатической зоне.

Таблица 5.2.1.1.3

Динамика показателей миграционных процессов в городах Ставропольского края, %

Территория	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Среднее значение
г.-к. Железноводск	-4,6	7,3	-3	-2,7	-3,8	7,9	26,1	8,8	8,7	5,0
г.-к. Пятигорск	2,3	-1,2	-6,2	-0,2	0,0	1,4	2,9	-7,5	0,4	-0,9
г.-к. Ессентуки	7,3	9	9,2	9,6	8,6	14,1	22,1	18,1	21,3	13,3
г.-к. Кисловодск	5	1,6	-1,1	-3,5	-3,9	-5	-2,2	-4	-1,1	-1,6
г. Лермонтов	4,5	-0,3	-6	-7,7	7,3	2,3	14,5	19,6	23,8	6,4
	Миграционный прирост населения									
	Миграционная убыль населения									

Исходя из динамики миграционных процессов в городах региона Кавказских Минеральных Вод Ставропольского края, муниципальное образование выгодно отличается от большинства из них: так среднее значения миграционного прироста населения в муниципальном образовании за период с 2013 г. по 2021 г. имеет значение – 6,4 %, что значительно превосходит аналогичные показатели в г. Железноводск, г. Пятигорск и г. Кисловодск, находясь в одной категории с г. Лермонтовым. Кавминводская агломерация в Ставропольском крае является одним из наиболее привлекательных в миграционном отношении направлений.

На протяжении 2016-2022 гг. общий коэффициент миграционного прироста в рассматриваемом городском округе менялся значительно от -7,7 % до 23,8 %. Миграционная ситуация в городском округе города Лермонтова на протяжении последних лет остаётся относительно благоприятной. На протяжении этого времени наблюдается чередование периодов с миграционными приростом и убылью населения. В целом, за 2016-2022 гг. в результате миграционных процессов население планируемого муниципального образования выросло на 1965 человек.

⁴⁵ Практическая демография/Под редакцией Л.Л. Рыбаковского. – М.: ЦСП, 2005 г. – с. 180-181.

Таблица 5.2.1.1.4

Динамика показателей миграционных процессов в городского округа города Лермонтова⁴⁶

Год	Число прибывших (чел.)	Доля прибывших (%)	Число выбывших	Доля выбывших	Миграционный прирост/	Миграционный прирост/
			(чел.)	(%)	Миграционная убыль (чел.)	Миграционная убыль (%)
2022	1039	41,5	580	23,2	459	18,3
2021	1141	44,8	534	20,9	607	23,8
2020	1075	42,8	583	23,2	492	19,6
2019	988	39,9	628	25,3	360	14,5
2018	752	30,5	695	28,2	57	2,3
2017	764	31,1	584	23,7	180	7,3
2016	490	19,9	680	27,6	-190	-7,7
					Увеличение численности населения (демографический прирост)	
					Снижение численности населения (демографическая убыль)	

В предшествующем десятилетнем периоде пик миграционного сальдо в городском округе города Лермонтова пришёлся на 2019-2020 гг., и составлял в 2020 г. 19,6 %, при этом пик негативной динамики данного показателя наблюдался в 2016 г. – максимальное значение миграционной убыли (-7,7 %).

Таблица 5.2.1.1.5

Миграционное движение населения городского округа города Лермонтова в 2021 г.

Территория	Число прибывших		Число выбывших		Миграционный баланс, человек
	человек	%	человек	%	
Всего:	1141	100	534	100	607
в пределах России, в т. ч.:	1016	89,0	516	96,6	500
внутрирегиональная	686	60,1	291	54,5	395
межрегиональная	330	28,9	225	42,1	105
Международная, в т. ч.:	125	11,0	18	3,4	107
со странами СНГ	120	10,5	18	3,4	102
с другими зарубежными странами	5	0,4	0	0,0	5

По всем территориям у городского округа города Лермонтова имеется положительный миграционный баланс. Большую часть прибывших (60,1 %) в городской округ составляют мигранты из иных муниципальных образований края, а большую часть выбывших также составляют внутрирегиональные мигранты (54,5 %).

В возрастной структуре прибывших 64,2 % составляют люди в трудоспособном возрасте (мужчины: 16-59 лет, женщины: 16-54 года), при этом, основную часть прибывших составляют люди молодых возрастов, так на долю мигрантов в возрасте от 15 до 39 лет приходится 45,1 % (515 человек в 2021 г.), а с учётом населения младше трудоспособного возраста (20,9 % от общего числа прибывших), население молодых возрастов составляет около 66 % от общего числа прибывших в город (таблица 5.1.2.6)

Таблица 5.2.1.1.6

Возрастная структура прибывших/выбывших в городской округ города Лермонтова, 2021 г.

Возрастная группа	Прибывшие		Выбывшие		Баланс чел.
	чел.	%	чел.	%	
Всего, в том числе:	1141	100	534	100	607
Моложе трудоспособного возраста	238	20,9	135	25,3	103
В трудоспособном возрасте	733	64,2	335	62,7	398
Старше трудоспособного возраста	170	14,9	64	12,0	106

⁴⁶ По материалам официальной статистической информации с сайта <http://www.gks.ru>

Количество прибывших в муниципальное образование за анализируемый период в среднем составило более 860 человек в год. Есть чёткая положительная динамика этого показателя. В возрастной структуре прибывших молодёжь в возрасте 20-34 года составила 28,5 %. В более старших возрастах (50 лет и старше) доля прибывших этих возрастов составляет от 0,0 до 5,9 %.

В возрастной структуре выбывших 62,7 % составляют люди в трудоспособном возрасте (мужчины: 16-59 лет, женщины: 16-54 года), при этом, основную часть выбывших составляют люди молодых возрастов, так на долю мигрантов в возрасте от 15 до 39 лет приходится 45,3 % (242 человека в 2021 г.), а с учётом населения младше трудоспособного возраста (25,3 % от общего числа выбывших), население молодых возрастов составляет 70,6 % от общего числа выбывших из городского округа.

Количество выбывших из городского округа за анализируемый период остаётся относительно постоянной – около 610 человек в год. В возрастной структуре выбывших молодёжь в возрасте 20-34 года составила 25,3 %. В возрасте от 50 лет и старше структура выбывших имеет схожие тенденции, доля выбывших этих возрастов составляет от 0,0 до 4,3 %.

В последние годы в муниципальном образовании количество прибывших превышает количество выбывших, наблюдается миграционный прирост населения.

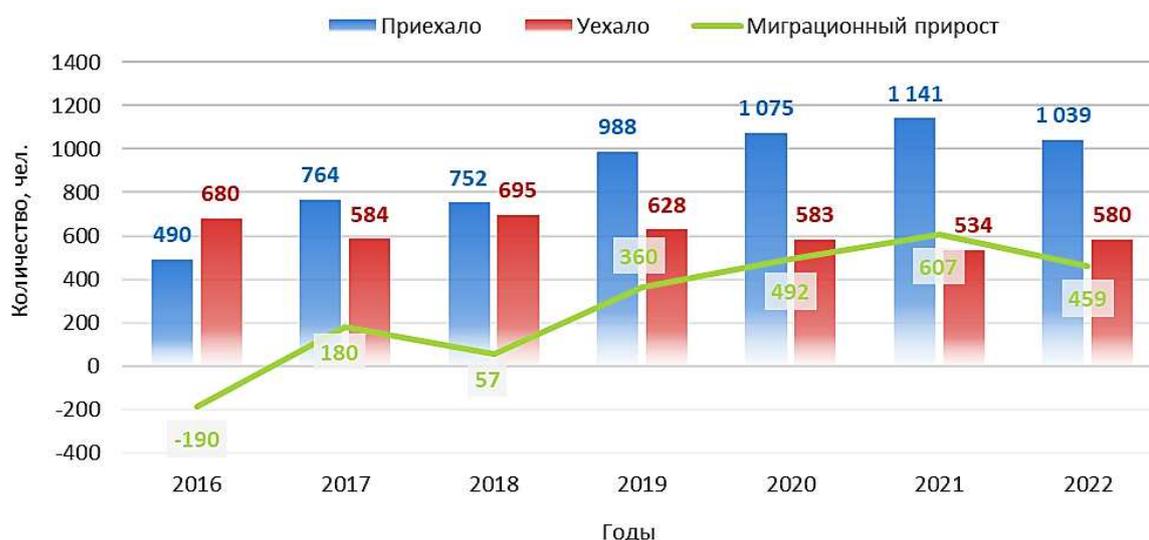


Рисунок 5.1.2.2 Динамика миграционного прироста населения городского округа города Лермонтова⁴⁷

Отмеченный выше миграционный прирост населения положительно сказывается не только на общей численности населения городского округа, но и на возрастной её структуре, механически увеличивая наиболее репродуктивную группу.

В целом, городской округ является транзитной территорией для сопредельных кавказских республик, и миграционное движение населения может носить транзитный характер, для дальнейшей миграции в более крупные населённые пункты региона Кавказских Минеральных Вод, другие территории Ставропольского края и другие регионы Российской Федерации.

Таким образом, в последние годы в городском округе сложилась тенденция увеличения численности населения в первую очередь за счёт превышения количества прибывших над убывшими. В городском округе сложилась регрессивная возрастная структура населения, для которой характерна повышенная доля населения в возрасте старше трудоспособного (в 2021 г. – 27,5 %) над долей населения моложе трудоспособного возраста (18,3 %). При этом

⁴⁷ По материалам официальной статистической информации с сайта <http://www.gks.ru>

показатель детских возрастов выше соответствующего показателя по Ставропольскому краю (18,8 %).

В муниципальном образовании наблюдается как снижение коэффициента брачности (5,6 ‰ в 2021 г.) так и разводимости – в 2021 г. он составил 4,4 ‰. Тенденция к сокращению числа браков и росту разводов наблюдаются на общекраевом уровне. В 2021 году в Ставропольском крае коэффициент брачности составил 5,2 ‰, коэффициент разводимости – 4,1 ‰.

Важным показателем, влияющим на многие демографические процессы, в особенности на брачность, а через неё – на рождаемость и естественный прирост населения является половозрастная структура населения.

5.1.3 Половозрастная структура населения

Совокупность воспроизводственных процессов формирует половозрастную структуру населения, которая показывает соотношение численности мужчин/женщин и различных возрастных категорий, необходимое для изучения трудового потенциала планируемого муниципального образования.

Для населения Российской Федерации, Ставропольского края и городского округа города Лермонтова характерна диспропорция половой структуры населения. Половая диспропорция – одно из наиболее опасных демографических явлений, так как негативно отражается на ряде других составляющих демографической ситуации, в частности, воспроизводстве его населения, возрастной структуре, обеспеченности трудовыми ресурсами и т. д.

Половая структура населения планируемого муниципального образования характеризуется незначительным доминированием женского населения, так на 01.01.2022 г. на их долю приходилось 55,2 %, аналогичный показатель для территории Ставропольского края на 01.01.2022 равнялся 52,8 %, для населения Российской Федерации также характерно доминирование женского населения – 53,5 %⁴⁸, оно сохраняется в старших возрастных категориях, особенно заметно доминирование женского населения в возрастном интервале 60 лет и старше: оно составляет более 60 %, что связано с меньшей продолжительностью жизни у мужчин.

В населении моложе трудоспособного возраста отмечается доминирование мужского населения. В целом половая структура населения городского округа города Лермонтова способствует укреплению демографического потенциала поселения.

Таблица 5.2.1.1.1

Динамика половой структуры населения городского округа города Лермонтова, тыс. чел.
на 01 января соответствующего года

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Население городского округа города Лермонтова, в том числе:	24,8	24,9	24,9	24,7	24,5	24,7	24,6	24,9	25,3	25,7
мужчин, чел	11,1	11,2	11,2	11,1	11,0	11,0	11,0	11,2	11,3	11,5
% от населения	44,8	44,8	44,8	44,7	44,7	44,7	44,7	44,7	44,7	44,8
женщин, чел	13,7	13,8	13,7	13,7	13,6	13,6	13,6	13,8	14,0	14,2
% от населения	55,2	55,2	55,2	55,3	55,3	55,3	55,3	55,3	55,3	55,2

⁴⁸ <https://rosstat.gov.ru/folder/12781>.

Таблица 5.2.1.1.2

Половозрастная структура населения городского округа города Лермонтова на 01.01.2022, %

Возрастные группы населения	Мужчины	Женщины
Население городского округа города Лермонтова, в том числе	100,0	100,0
Население моложе трудоспособного возраста	20,3	16,6
Население трудоспособного возраста	61,9	48,1
Население старше трудоспособного возраста	17,8	35,3

Повышенная смертность среди мужчин, особенно в возрасте старше 50 лет, в сравнении с динамикой соответствующего показателя у женщин, является одной из главных причин уменьшения доли мужчин в последнее десятилетие.

Современная возрастная структура населения городского округа характеризуется как регрессивная – доля населения старше трудоспособного возраста выше доли населения младше трудоспособного. Возрастная структура населения городского округа города Лермонтова отличается по сравнению с общероссийскими показателями повышенной долей населения старше трудоспособного возраста – 27,5 % в общей численности населения.

Таблица 5.2.1.1.3

Население городского округа города Лермонтова по основным возрастным группам в 2013-2022 гг., тыс. человек⁴⁹

Возрастные группы населения	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Все население, в том числе:	24,8	24,9	24,9	24,7	24,5	24,7	24,6	24,9	25,3	25,7
Моложе трудоспособного возраста	4,0	4,1	4,1	4,1	4,2	4,4	4,4	4,5	4,6	4,7
В трудоспособном возрасте	14,1	13,9	13,7	13,5	13,1	12,9	12,8	13,2	13,3	14,0
Старше трудоспособного возраста	6,8	7,0	7,1	7,1	7,2	7,3	7,4	7,3	7,4	7,1

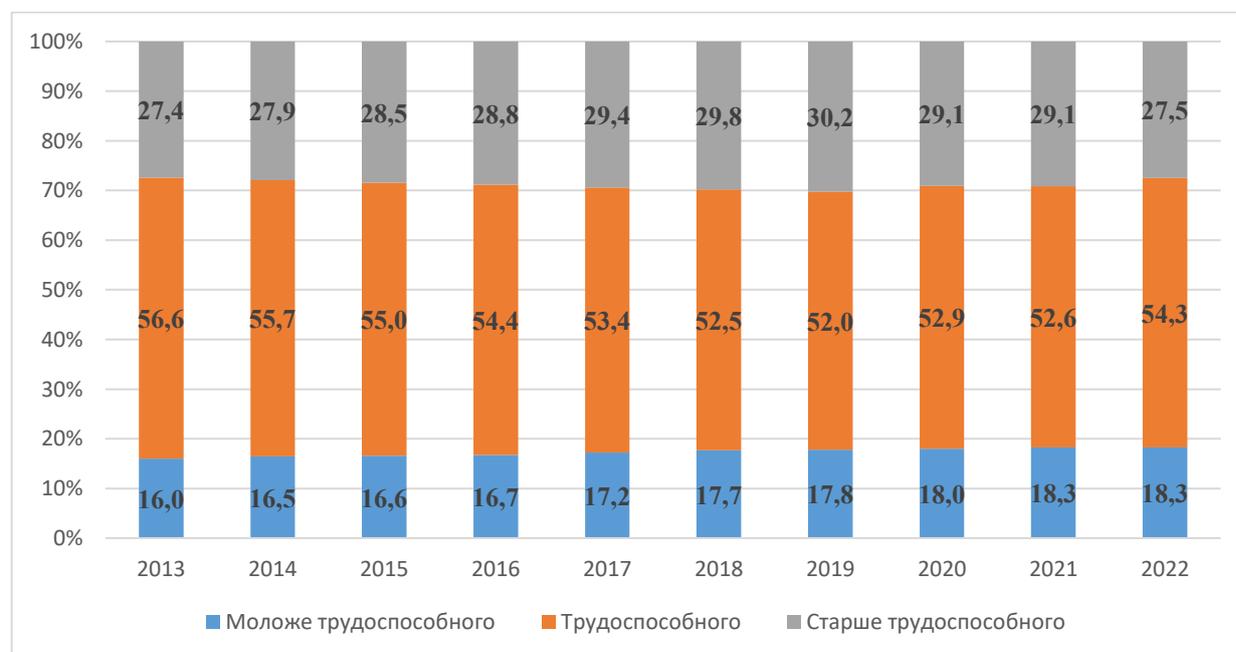


Рисунок 5.1.3.1 Динамика изменения доли возрастных категорий населения городского округа города Лермонтова в общей численности населения, %⁵⁰

⁴⁹ По материалам официальной статистической информации с сайта <http://www.gks.ru>

⁵⁰ По материалам официальной статистической информации с сайта <http://www.gks.ru>

В последнее десятилетие в городском округе города Лермонтова происходят волнообразное изменение в динамике доли населения старших возрастов, это проявляется в увеличении доли населения старше трудоспособного возраста с 27,4 % в 2013 году до 30,2 % в 2019 г. и возвращении этого показателя к 27,5 % в 2022 году, при одновременном уменьшении удельного веса лиц трудоспособного возраста с 56,6 % в 2013 г. до 54,3 % в 2022 г. При этом, в указанный промежуток времени доля населения моложе трудоспособного возраста возросла с 16,0 % в 2013 г. до 18,3 % в 2022 г.

В сравнении со средними показателями по Ставропольскому краю, возрастная структура городского округа города Лермонтова характеризуется:

- сопоставимой долей населения в возрасте моложе трудоспособного (Ставропольский край – 18,8 %, городского округа города Лермонтова – 18,3 % %);
- относительно низкой долей трудоспособного населения в целом по городскому округу (Ставропольский край – 57,2 %, городской округ города Лермонтова – 54,3 %);
- относительно высокой долей населения в возрасте старше трудоспособного возраста по городскому округу и административному центру (Ставропольский край – 24,0 %, городской округ города Лермонтова – 27,5 %).

Стоит отметить, что в ближайшее время произойдёт ожидаемое снижение рождаемости, в связи с вступлением в репродуктивный возраст поколения – детей, рождённых в период 1992-2000 гг., с одновременным нарастанием удельного веса старших групп населения.

Резкое снижение рождаемости, начавшееся в середине 90-х годов прошлого века, привело к сокращению категории детей и подростков, т.е. жителей моложе трудоспособного возраста, и усилению процесса демографического старения.

В рассматриваемом муниципальном образовании относительно низкая доля лиц младше трудоспособного возраста, доля пенсионеров, наоборот, высока. Старение население и изменение его возрастной структуры находят отражение в изменении показателя демографической нагрузки.

Коэффициенты демографической нагрузки (К) – обобщённые количественные характеристики возрастной структуры населения, показывающие нагрузку на общество непроизводительным населением:

$$K_{\text{потенциальной нагрузки}} = N_{01} / N_{02}$$

$$K_{\text{пенсионной нагрузки}} = N_{03} / N_{02}$$

$$K_{\text{общей нагрузки}} = (N_{01} + N_{03}) / N_{02}$$

где:

N_{01} – количество граждан на исследуемой территории младше трудоспособного возраста,

N_{02} – количество граждан на исследуемой территории трудоспособного возраста,

N_{03} – количество граждан на исследуемой территории старше трудоспособного возраста.

В 2022 году коэффициенты демографической нагрузки в муниципальном образовании составляли:

$$K_{\text{потенциальной нагрузки}} = 4,692 / 13,950 = 0,34.$$

$$K_{\text{пенсионной нагрузки}} = 7,060 / 13,950 = 0,51.$$

$$K_{\text{общей нагрузки}} = (4,692 + 7,060) / 13,950 = 0,84.$$

Таблица 5.2.1.1.4

Динамика показателей коэффициентов демографической нагрузки в 2013-2022 гг.

Коэффициенты	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
$K_{\text{потенциальной нагрузки}}$	0,28	0,30	0,30	0,31	0,32	0,34	0,34	0,34	0,35	0,34
$K_{\text{пенсионной нагрузки}}$	0,48	0,50	0,52	0,53	0,55	0,57	0,58	0,55	0,55	0,51
$K_{\text{общей нагрузки}}$	0,77	0,80	0,82	0,84	0,87	0,90	0,92	0,89	0,90	0,84

Демографическая нагрузка считается оптимальной, если на 1000 трудоспособных граждан приходится не более 600 человек, то есть в городском округе нагрузка намного выше, за последние 10 лет демографическая нагрузка выросла на 10 % – с 0,77 в 2013 г. до 0,84 в 2022 г.

При этом необходимо отметить, что рост демографической нагрузки происходит как за счёт увеличения доли населения старше трудоспособного возраста, так и роста доли населения младше трудоспособного возраста. При этом пенсионная нагрузка в последние годы начала снижаться при относительно стабильном поведении потенциальной демографической нагрузки. Особенности современной возрастной и половой структуры населения городского округа города Лермонтова демонстрируются половозрастной пирамидой (рисунок 5.1.3.2). По характеру очертаний пирамиды можно судить о типе сложившегося воспроизводства населения, его потенциале на перспективу, о перспективной обеспеченности трудовыми ресурсами.

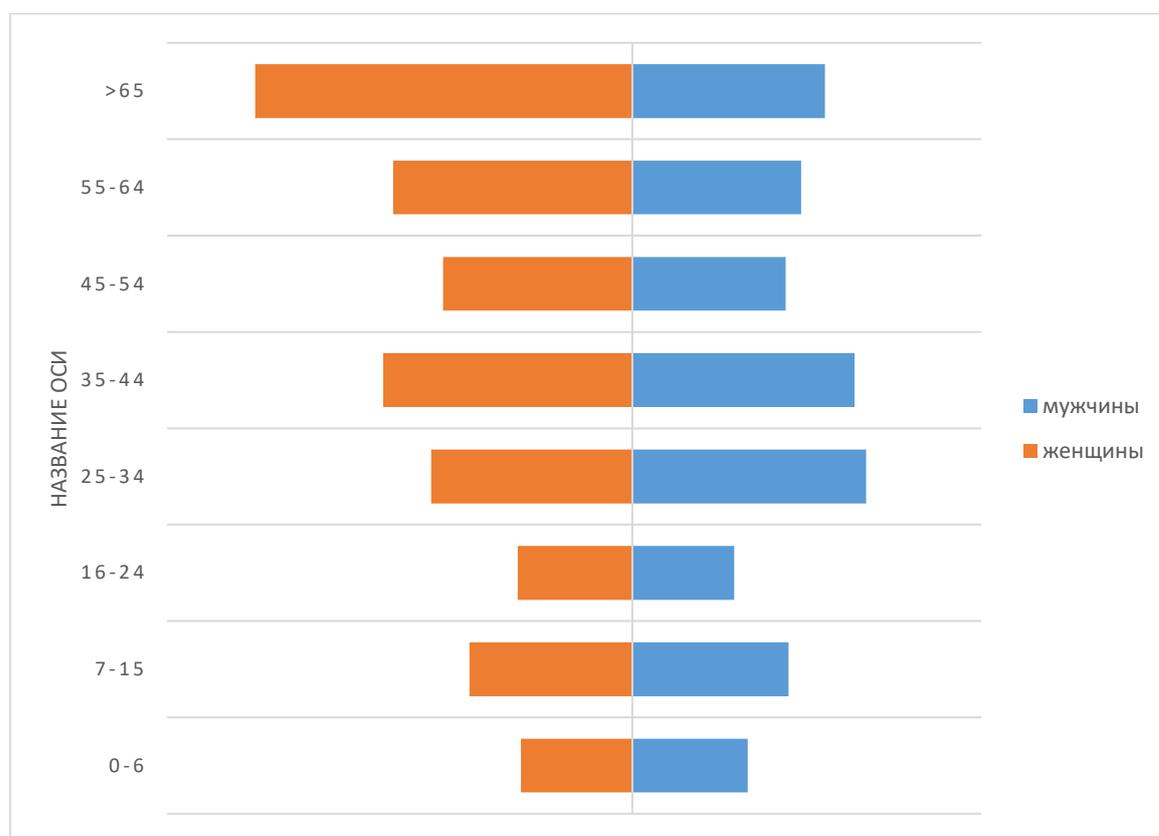


Рисунок 5.1.3.2 Половозрастная пирамида населения городского округа города Лермонтова на 01.01.2022 г.

Анализ состава населения муниципального образования по полу свидетельствует о превышении числа женщин над мужчинами, начиная с возраста 35-44 лет, что сказывается особенно на рождаемости в городском округе, численности и составе населения.

Расширенные части пирамиды в возрастных категориях 7-15 лет, 25-34 лет и 35-44 лет свидетельствуют о демографических волнах, вызванных повышенной рождаемостью во второй половине и конце 80-х, начале 90-х, и как следствие планируемое повышение рождаемости после вступления данного поколения в репродуктивный возраст.

Важнейшей демографической тенденцией современности является старение населения – увеличение доли пожилых людей в структуре населения. Последние десятилетия к пожилым людям относят лиц в возрасте 60 лет и старше – данный показатель главным образом используется в Российской Федерации, или 65 лет и старше – этот показатель используется

рядом западных стран. Если в качестве критерия для оценки старения населения используется возраст 60 лет, то применяется шкала Ж. Боже-Гарнье – Э. Россета.⁵¹

Таблица 5.2.1.1.5

Этапы старения и уровня старости населения

Этап	Доля лиц в возрасте 60 лет и старше, %	Этапы старения и уровня старости населения
1	< 8	Демографическая молодость
2	8-10	Первое преддверие старости
3	10-12	Собственно преддверие старости
4	12 и выше	Демографическая старость
–	12-14	Начальный уровень демографической старости
–	14-16	Средний уровень демографической старости
–	16-18	Высокий уровень демографической старости
–	18 и выше	Очень высокий уровень демографической старости

В целом поселение относится к территориям с очень высоким уровнем демографической старости населения, по состоянию на 01.01.2022 в муниципальном образовании проживало 6,829 тыс. чел. в возрасте 60 лет и старше, их доля составляла 27,6 %. Также на сложившуюся половозрастную структуру населения в перспективе может оказать активное воздействие увеличение численности населения в результате миграционного прироста населения в трудоспособном возрасте.

5.1.4 Этнический состав населения

Демографическая ситуация того или иного муниципального образования в большой степени зависит от этнической структуры населения данной территории. На территории городского округа города Лермонтова проживают представители различных национальностей, однако в целом территорию можно считать в целом моноэтнической с неблагоприятной демографической и относительно благоприятной миграционной ситуацией, полиэтничность населения медленно повышается.

По данным Всероссийской переписи населения 2010 г., в г. Лермонтове проживают представители более 50 народов. Доля русских (82,7 %, 18,6 тыс.) по сравнению с 1979 г. уменьшилась на 8 %. Второй по численности этнос – украинцы (2,2 %, 0,5 тыс.), третий этнос – армяне (1,9 %, 0,4 тыс.).

Этнический состав населения г. Лермонтова, %

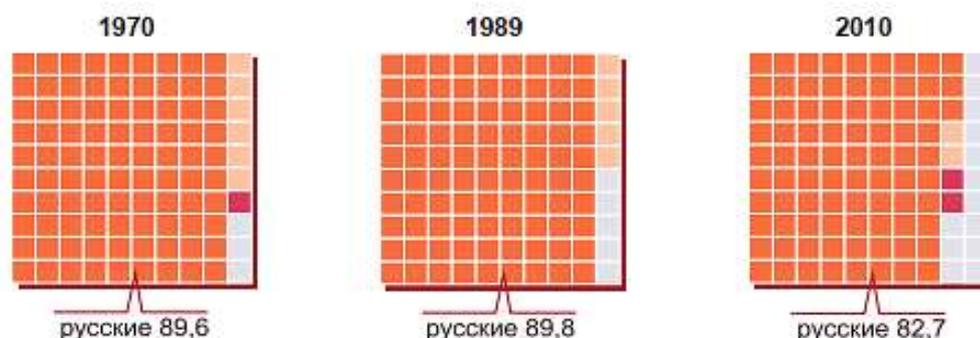


Рисунок 5.1.4.1 Этнический состав города Лермонтова в 1970, 1989 и 2010 гг., %⁵²

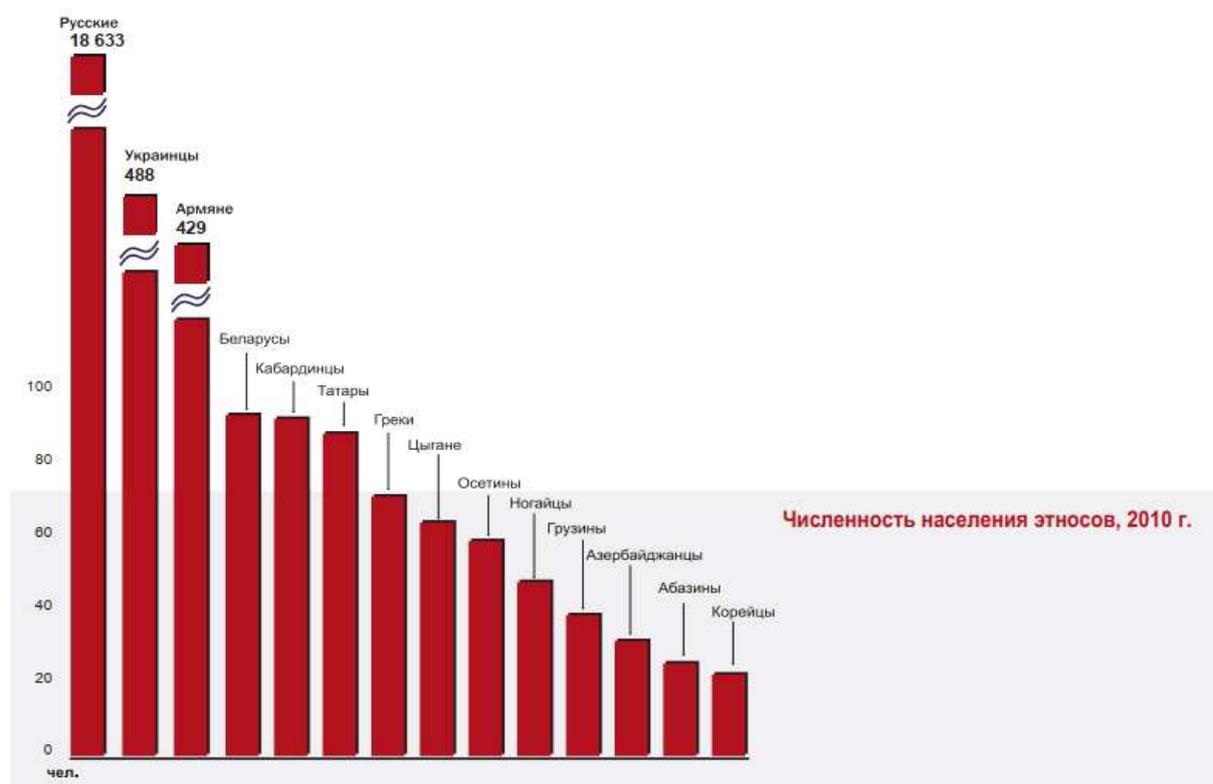
⁵¹ Народонаселение: Энциклопедический словарь. М., 1994. С. 113.

⁵² Этнический атлас Ставропольского края/В.С. Белозеров, А.Н. Панин, Р.А. Приходько, В.В. Чихичин, А.А. Черкасов. – Ставрополь: ФОК–Юг, 2014. – с. 208-209.

Таблица 5.2.1.1.1

Динамика этнического состава населения города Лермонтова⁵³

Этнос	Всесоюзная перепись населения, 1989 г.		Всероссийская перепись населения, 2002 г.		Всероссийская перепись населения, 2010 г.		Динамика, 2010 г. к 1989 г. %
	человек	%	человек	%	человек	%	
Всего население, в т. ч.:	23163	100,0	22964	100,0	22541	100,0	97,3
Русские	20806	89,8	20822	90,7	18633	82,7	89,6
Армяне	1144	4,9	767	3,3	488	2,2	42,7
Украинцы	177	0,8	434	1,9	429	1,9	242,4
Другие	1036	4,5	941	4,1	2991	13,3	288,7
	Увеличение доли этноса в численности населения						
	Снижение доли этноса в численности населения						

Рисунок 5.1.4.2 Этническая структура города Лермонтова в 2010 г.⁵⁴

Численность русских в г. Лермонтове снизилась по сравнению с 1989 г. на 10,4 %. Снижение общей доли особенно заметно у народов славянской группы, в первую очередь украинцев, доля которых в г. Лермонтове сократилась в 2,5 раза, при этом украинцы сократили свою численность, как и фактически (-656 чел. к уровню 1989 г.), так и в относительном выражении. Основной причиной указанных изменений является более низкие показатели рождаемости, присущие народам славянской группы по сравнению с народами нахско-дагестанской, огузской, кыпчакской групп.

Численность представителей других национальностей увеличилась в 2,4-2,9 раза. Основная причина увеличения в привлекательности городского округа для мигрантов. Общая доля армян возросла в 2,4 раза в г. Лермонтове. Армяне стали активно переселяться

⁵³ По материалам официальной статистической информации с сайта <http://www.gks.ru>

⁵⁴ Этнический атлас Ставропольского края/В.С. Белозеров, А.Н. Панин, Р.А. Приходько, В.В. Чихичин, А.А. Черкасов. – Ставрополь: ФОК–Юг, 2014. – с. 208-209.

на территорию городского округа в основном с начала 1990-х гг., в 1989 г. их численность составляла 0,8 %.

В целом этнический состав и его динамика отличаются стабильностью, на расчётный срок генерального плана значительных изменений в этнической структуре городского округа не произойдёт.

5.1.5 Трудовые ресурсы

Трудовые ресурсы в период депопуляции населения, динамичных миграционных процессов, в период цикличного развития экономики играют наиболее важную роль в развитии городского округа города Лермонтова. Численность трудовых ресурсов территории зависит от многих факторов, но определяющим является демографический потенциал территории, половозрастной состав населения, трудоспособное население в трудоспособном возрасте.

Вместе с тем, рациональное использование трудовых ресурсов территории определяется эффективной занятостью, минимальным уровнем безработицы, минимальным миграционным оттоком трудового населения, благоприятной ситуацией на рынке труда в целом.

Численность работников, занятых в непроизводственной сфере муниципального образования, значительно превышает число занятых в материальном производстве (70 % и 30 % соответственно).

Состояние и динамика рынка труда городского округа показывает относительно спокойную ситуацию на рынке труда муниципального образования.

В предшествующий десятилетний период на рынке труда городского округа города Лермонтова наблюдаются позитивные тенденции:

- сохранение общей численности трудовых ресурсов;
- снижение удельного веса населения в трудоспособном возрасте – на 2,3 %;
- увеличение численности занятых в непроизводственной сфере городского округа;
- сокращение численности и уровня безработицы по методологии МОТ;
- сокращение зарегистрированной безработицы;
- рост среднесписочной численности работников организаций, в том числе на малых предприятиях.

Экономическое развитие муниципального образования во многом определяется количественным и качественным составом его трудовых ресурсов. Численность населения городского округа города Лермонтова за последние 3 года остаётся стабильной на уровне 24,9-25,7 тыс. человек. Численность городского округа города Лермонтова на 01.01.2022 г. составляла 25702 человека (0,89 % населения Ставропольского края). Из них: население моложе трудоспособного возраста составляет 18,3 %, трудоспособного возраста – 54,3 %, старше трудоспособного возраста – 27,5 %. В 2022 г. в округе в трудоспособном возрасте находилось порядка 13,9 тыс. человек.

В городском округе сохраняется тенденция старения населения, что создаёт значительную демографическую нагрузку на трудоспособное население и бюджет. Численность пенсионеров составляет порядка 26,6 % населения, а занятых в экономике – 21,4 %.

В течение последних 3 лет муниципальное образование демонстрирует достаточно устойчивую динамику экономического развития. Основной отраслью экономики городского округа города Лермонтова является производственная сфера.

Занятость населения. По состоянию на 01.10.2023 г., на крупных и средних предприятиях городского округа (без субъектов малого предпринимательства) среднесписочная численность работников составила 4024 человека.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за 2022 год составила 43178,0 рублей, темп роста к уровню 2021 года – 112 %. Данный уровень заработной платы обеспечивает 3,6-кратную величину установленного минимального прожиточного минимума в Ставропольском крае в 2022 году на душу населения (среднегодовой – 11958,5 рублей).

По отношению к средней заработной плате, сложившейся в целом по Ставропольскому краю, уровень среднемесячной заработной платы составил 108,5 % (данные за январь-октябрь 2022 года⁵⁵ - 39799,5 руб.).

Таблица 5.2.1.1.1

Структура занятых в экономике городского округа города Лермонтова, 2022 г.
(с субъектами МСБ)

Показатели	Численность, чел.	Доля в общей численности, %
Среднегодовая численность занятых в экономике (чел.)	5500	100
обработывающие производства	175	3,2
торговля, общепит	694	12,6
здравоохранение	750	13,6
образование	734	13,3
отдых, культура и спорт	59	1,1
государственное управление	304	5,5
газоснабжение		0,0
субъекты МСБ	2042	37,1
прочие виды	742	13,5
Численность официально зарегистрированных безработных на конец отчётного периода (чел.)	108	×

Наибольшая доля работающих приходится на малое и среднее предпринимательство (37,1 %), здравоохранение (13,6 %), образование (13,3 %) и торговлю, общественное питание и бытовое обслуживание (12,6 %).

Число официально зарегистрированных безработных на 31 декабря 2022 г. составило 108 человек. Уровень зарегистрированной безработицы в 2022 году по сведениям ГКУ «Центр занятости населения города Пятигорска» составляет – 0,3 %.

На рынке труда сохраняется дисбаланс между спросом и предложением рабочей силы, несмотря на рост вакансий за последние несколько лет. Основные причины – нарастающий дефицит квалифицированных кадров, серьёзные деформации профессиональной структуры и низкое качество рабочей силы.

Для снижения риска дефицита трудовых ресурсов важно повысить эффективность функционирования отраслей, определяющих качество человеческого капитала (образование, здравоохранение, жилищный сектор), и поднять стандарты жизни населения. Необходимо осуществлять меры по повышению производительности труда, а также выработать систему приоритетной поддержки высококвалифицированных специалистов ведущих отраслей экономики. В совокупности составляющих качества жизни населения наибольшее значение имеет показатель уровня доходов населения, а также структура доходов и структура расходов населения.

Прогноз численности трудоспособного населения. Прогнозная оценка трудового потенциала городского округа дана в работе в соответствии с прогнозом численности населения по методу передвижки возрастов. Прогнозная оценка численности населения муниципального образования в трудоспособном возрасте дана с горизонтом планирования: на первую очередь – до 2030 г. и на расчётный срок – до 2040 г.

В соответствии с выполненными в работе прогнозными расчётами среднегодовая численность населения в трудоспособном возрасте в городском округе города Лермонтова может составить:

2023 г. (исходный год) – 13950 чел.

2037 г. (первая очередь) – 16536 чел.

⁵⁵ По данным Росстата: <https://26.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Заработная%20плата%20%20за%20январь-октябрь%2022.pdf>.

2047 г. (расчётный срок) – 18678 чел.

Расчёты показали, что результаты предусматриваемой в варианте прогноза стимулирующей демографической политики в перспективе не начнёт компенсировать абсолютное снижение численности трудоспособного населения.

В связи с этим для реализации, намеченной социально-экономической и градостроительной стратегии развития городского округа города Лермонтова необходимо проведение эффективной миграционной политики по привлечению трудовых мигрантов.

Кроме того, решающим фактором, компенсирующим снижение численности трудовых ресурсов, должна стать техническая политика, направленная на внедрение высокопроизводительной техники и новейших технологий, существенно повышающих производительность труда и снижающих потребность в трудовых ресурсах.

Таким образом, трудовые ресурсы не будут являться ограничивающим фактором развития территории муниципального образования только при оптимальном сочетании эффективной демографической, миграционной и технической политики.

5.1.6 Демографическая безопасность

Проведённый анализ демографической ситуации в городском округе города Лермонтова показывает, что некоторые индикаторы демографической безопасности, отвечающие за воспроизводство населения, находятся в критической ситуации (таблица 5.1.6.1). Произошло изменение параметров воспроизводства населения и смена демографической модели, при которой не обеспечивается простое воспроизводство поколений.

Таблица 5.2.1.1.1

Индикаторы демографической безопасности городского округа города Лермонтова в сравнении с критериальными количественными значениями МЧС Российской Федерации (средние за период с 2016 по 2021 гг.)⁵⁶

Показатели	Критерии МЧС Российской Федерации			Значение в городском округе ⁵⁷
	Критическая ситуация	Приемлемая ситуация	Устойчивая ситуация	
Условный коэффициент естественного прироста (отношение числа родившихся к числу умерших)	<0,9	0,9-1,1	> 1,1	0,74
Естественный прирост	< -2,0	-2,0-2,0	> 2,0	-3,64
Соотношение младших и старших возрастных групп в возрастной структуре населения	<0,9	0,9-1,1	> 1,1	0,6
Миграционный прирост населения (на 1000 населения)	< -0,5	-0,5-0,0	> 0,0	9,97

В относительно устойчивом положении в городском округе находятся показатели миграционного прироста, приемлемая ситуация характерна для отношения числа родившихся к числу умерших. Остальные показатели свидетельствуют о негативных процессах в социально-экономическом развитии планируемого муниципального образования.

Вывод

По важнейшим демографическим показателям и характеристикам (численности и динамике населения территории, уровню рождаемости и смертности, половозрастному

⁵⁶ Стратегические риски России. Оценка и прогноз. М., Деловой экспресс.2005 г.

⁵⁷ Естественные и миграционный прирост – среднее значение за 5 лет.

составу и др.) территория городского округа города Лермонтова имеет демографический потенциал, что является одним из факторов развития территории городского округа.

Общая демографическая ситуация в городском округе характеризуется как относительно благополучная (преодолена тенденция механической убыли населения при отрицательном естественном приросте), при наличии отдельных позитивных показателей и характеристик.

В городском округе имеются резервы роста демографического потенциала и улучшения демографической ситуации – это, в первую очередь, относительно высокая доля населения молодых возрастов, снижение младенческой смертности, что в конечном итоге предопределяет позитивные тенденции в естественном движении населения и возможность скорого преломления тенденции депопуляции.

В перспективном проектном периоде перед городским округом встаёт главная стратегическая цель – сохранить и преумножить демографические ресурсы и их качество. Для достижения поставленной цели необходимо проведение демографической политики, направленной на решение следующих задач в ближайшей и долгосрочной перспективе:

- поддержание и закрепление позитивных тенденций последних лет;
- смягчение и преодоление негативных тенденций в демографических процессах;
- создание позитивной половой структуры населения;
- создание благоприятных условий для миграционного притока населения.

5.2 Социальная инфраструктура.

Культурно-бытовое обслуживание населения

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека объектов, коммуникаций, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

К социальному и культурно-бытовому обслуживанию населения относят прежде всего, сферу услуг – образование, культуру, здравоохранение, социальное обслуживание, физическую культуру и массовый спорт, общественное питание, коммунальное обслуживание. Эффективная работа объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения является необходимым условием успешного развития территории.

В настоящее время культурно-бытовое обслуживание городского округа города Лермонтова представлено довольно развитой системой учреждений, сформированной преимущественно в советский период, однако их количество и вместимость не полностью обеспечивают потребности населения. В некоторых случаях учреждения размещены в приспособленных помещениях, не отвечающих их назначению, качественное состояние отдельных объектов обслуживания не высоко.

Основной задачей оценки уровня развития социального и культурно-бытового обслуживания населения является выявление количественного и качественного состава действующих объектов, оценка уровня обеспеченности населения территории учреждениями социального обслуживания путём сопоставления проектных мощностей действующих объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий.

Организация системы социального и культурно-бытового обслуживания населения на территории муниципального образования имеет ряд существенных недостатков:

Часть имеющихся учреждений и предприятий находятся в приспособленных зданиях, не отвечающих современным требованиям;

Доступность до ближайших учреждений обслуживания для отдельных жилых районов муниципального образования превышает нормативную.

Расчёт обеспеченности учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания произведён на основе в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края и городского округа города Лермонтова, с учётом СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

На основе анализа современного состояния системы социального и культурно-бытового обслуживания населения Генеральным планом определены проектные решения, сгруппированные по периоду исполнения – на первую очередь и расчётный срок (Том 1 Положение о территориальном планировании).

5.2.1 Образование

Система образовательных учреждений на территории городского округа города Лермонтова состоит из образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность различных уровней образования.

По состоянию на 31 декабря 2022 сеть образовательных организаций города Лермонтова, представлена 15 образовательными организациями:

муниципальными бюджетными дошкольными образовательными организациями – 9 ед.;

муниципальными бюджетными общеобразовательными организациями – 4 ед.;

муниципальными организациями дополнительного образования – 2 ед.

По состоянию на 31.12.2022 в дошкольных образовательных организациях города Лермонтова в возрасте от 1,5 до 8 лет воспитывается 1409 детей, в общеобразовательных организациях обучается – 2879 человек. В трёх общеобразовательных организациях города Лермонтова обучение проводится в одну смену, в МБОУ СОШ № 4 обучающиеся занимаются в 2 смены (181 человек).

Развитие системы общего образования на территории планируемого муниципального образования осуществляется в соответствии с муниципальной программой «Развитие образования в городе Лермонтове», утверждённой постановлением администрации городского округа города Лермонтова Ставропольского края от 21 ноября 2022 г. № 868.

Основные приоритеты развития сферы образования в городском округе обусловлены задачей активной роли государства, обеспечивающей социокультурные и ментальные основы образовательного процесса, глубокой, всесторонней и комплексной модернизации системы образования с выделением необходимых для этого ресурсов и создания механизмов, их эффективного использования. Это определяет необходимость формирования принципиально новой образовательной политики, главным приоритетом которой должны стать участники образовательного пространства, основанного на гарантированном качестве подготовки специалистов в современных условиях.

5.2.1.1 Общее образование

Дошкольное образование направлено на формирование общей культуры, развитие физических, интеллектуальных, нравственных, эстетических и личностных качеств, формирование предпосылок учебной деятельности, сохранение и укрепление здоровья детей дошкольного возраста. Согласно данным Отдела образования, физической культуры и спорта администрации города Лермонтова Ставропольского края на территории муниципального образования система дошкольного образования в начале 2023 года представлена 9 муниципальными дошкольными образовательными организациями, расположенными в г. Лермонтов. Общая мощность дошкольных учреждений составляет 1464 места. Специализированные дошкольные образовательные учреждения на территории городского округа города Лермонтова отсутствуют. Сведения о функционирующих дошкольных образовательных учреждениях представлены в таблице 5.2.1.1.1.

Все из функционирующих детских садов являются муниципальными объектами, они существенно различаются по основным показателям функционирования, в частности, по проектной и фактической вместимости, площади земельных участков, степени износа фондов зданий и сооружений и т. д.

Таблица 5.2.1.1.1

Характеристика дошкольных образовательных учреждений городского округа города
Лермонтова

№ п/п	Наименование образовательной организации	Адрес образовательной организации	Дата строительства (ввода в эксплуатацию)	Целевое назначение	Площадь участка/здания, кв.м	Проектная мощность чел.	Фактическая мощность чел. ⁵⁸
1.	МБДОУ № 1 «Солнышко»	Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Шумакова, 9	2015 г.	Дошкольное образование	12417,0/6482,9	280	300
2.	МБДОУ д/с №2 «Красная шапочка»	Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Октябрьская, 40	1962 г.	Дошкольное образование	5142,7/802,6	81	86
3.	МДОУ детский сад № 5 «Ласточка»	Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. П. Лумумбы, 41	1958 г.	Дошкольное образование	3637,32/816,2	95	84
4.	МБДОУ ЦРР №7 «Звёздочка»	Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Горняков, 39	1962 г.	Дошкольное образование	5364,38/1044,6	128	114
5.	МБДОУ № 8 «Аленький цветочек»	Ставропольский край, г. Лермонтов, пр. Театральный, 4	1963 г.	Дошкольное образование	7113,0/1035,0	135	125
6.	МБДОУ ЦРР д/с № 11 «Малыш»	Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. П. Лумумбы, 51	1958 г.	Дошкольное образование	3605,62/933,4	117	94
7.	МБДОУ № 13 «Родничок» (2 здания)	Ставропольский край, г. Лермонтов, пр. Химиков, 12	1976 г. 1977 г.	Дошкольное образование	5797,22/1044,0 5129,56/984,8	199	160
8.	МБДОУ ЦРР д/с № 14 «Ёлочка»	Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Волкова, 20	1986 г.	Дошкольное образование	5376,0/1431,0	149	123
9.	МДОУ детский сад № 15 «Сказка»	Ставропольский край, г. Лермонтов, пр. Солнечный, 10/2	1987 г.	Дошкольное образование	14410,56/2438,4	280	233
	ИТОГО ДОУ					1464	1319

⁵⁸ По информации на 05.09.2023 г.

На 05.09.2023 г. общее количество детей, посещающих дошкольные образовательные учреждения на территории городского округа, составляло 1319 человек.

Таблица 5.2.1.1.2

Динамика сети муниципальных дошкольных образовательных организаций в городе
Лермонтов

Показатель	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Общее количество учреждений	9	9	9	9	9	9
Количество мест	1513	1465	1429	1390	1424	1408
Количество детей в ДОУ	1510	1498	1487	1439	н/д	1319
Уровень обеспеченности, %	100,2	97,8	96,1	96,6	-	100
Уровень наполняемости, %	99,8	102,3	104,1	103,5	-	93,68

Уровень охвата дошкольников услугами образовательных организаций на начало 2023 года составляет 103,9 %. В последние годы этот показатель имеет тенденции к увеличению. За период 2018-2023 гг. уровень охвата детей дошкольного возраста услугами образовательных учреждений вырос на 3,7 %.

Уровень наполняемости детских садов составляет 93,68 %.

В связи со стабильным ростом численности детей в городском округе возникает потребность в строительстве детского сада на 500 мест в г. Лермонтов. Дошкольная образовательная организация позволит перераспределить детей дошкольного возраста из переполненных детских садов.

Охват детей дошкольными образовательными организациями на 01 января 2022 года составил 75,26 процента. Очередь на устройство детей в детский сад на 01 января 2022 года составляет 228 детей. Актуальный спрос на предоставление услуг дошкольного образования удовлетворён на 100 процентов.

В трёх дошкольных организациях города для организации присмотра и ухода за детьми раннего возраста (от 2-х месяцев до 1,5 лет) создано по одной группе.

В дошкольных образовательных организациях города Лермонтова ведётся работа по созданию условий доступности качественного образования детей с ограниченными возможностями здоровья.

По состоянию на 1 января 2022 года в дошкольных образовательных организациях города Лермонтова обучается 20 детей-инвалидов и 129 детей с ограниченными возможностями здоровья.

На начало 2023 года численность педагогов дошкольных образовательных учреждений составила 131 человек. В сфере дошкольного образования существует острая проблема кадрового обеспечения организаций. Сохраняется тенденция старения педагогических работников. Недостаточная ротация педагогических кадров требует дальнейшего развития системы социальной поддержки педагогов.

Общее образование – вид образования, который направлен на развитие личности и приобретение в процессе освоения основных общеобразовательных программ знаний, умений, навыков и формирование компетенции, необходимых для жизни человека в обществе, осознанного выбора профессии и получения профессионального образования.⁵⁹

По данным Отдела образования, физической культуры и спорта администрации города Лермонтова Ставропольского края, система учреждений общего образования на территории муниципального образования представлена 4 образовательными учреждениями. Общая мощность общеобразовательных учреждений на территории городского округа города Лермонтова в начале 2023 года составляла 2610 мест (таблица 5.2.1.1.2, 5.2.1.1.3).

⁵⁹ Начальное общее, основное общее и среднее общее образование.

Таблица 5.2.1.1.3

Характеристика школьных образовательных учреждений городского округа города
Лермонтова

№ п/п	Наименование образовательной организации	Адрес образовательной организации	Дата строительства (ввода в эксплуатацию)	Целевое назначение	Площадь участка/здания, кв.м	Проектная мощность чел.	Фактическая мощность чел.
1.	МБОУ СОШ № 1	Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Решетника, 3	1972 г.	Начальное, общее и среднее образование	28377,1/476 2,2	720	843
2.	МБОУ СОШ № 2	Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Горняков, 54	1958 г.	Начальное, общее и среднее образование	11377,67/38 87,5	610	622
3.	МБОУ СОШ № 4 (3 здания)	Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Нагорная, 6	1964 г.	Начальное, общее и среднее образование	20330,52/42 68,4	580	768
4.	МБОУ СОШ № 5 (3 здания)	Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Гагарина, 12	1954 г. 1956 г.	Начальное, общее и среднее образование	9653,0/1858 ,1 13143,0/166 2,6 516,9	700	757
	ИТОГО СОШ					2610	2990

100 % образовательных учреждений расположены в г. Лермонтов.

На начало 2022-2023 учебного года общее образование получали 2990 детей школьного возраста. В последние годы вследствие демографических процессов наблюдается постоянное увеличение численности учащихся в дневных образовательных учреждениях. Ежегодный рост численности жителей городского округа школьного возраста (7-17 лет) с 2011 года составил 2,9 %.

С учётом потребностей обучающихся и их родителей школьники осваивают в основном общеобразовательные программы в формах очного образования, учащиеся с ограниченными возможностями здоровья имеют возможность обучаться на дому. Продолжается работа по введению федеральных государственных образовательных стандартов общего образования, а также для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

Анализ результатов измерений показателей мониторинга системы образования показал положительную динамику по следующим позициям: доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, занимающихся во вторую смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях составляет 2,83 % в 2021 году; охват детей начальным общим, основным общим и средним общим образованием, осваивающих программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, к численности детей в возрасте 7-18 лет, составляет 91,2 %.

В соответствии с Федеральными государственными образовательными стандартами обучаются 2794 ученика первых-одиннадцатых классов, что составляет 100 % в общей численности учащихся общеобразовательных организаций.

Стабильна доля муниципальных общеобразовательных организаций, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве муниципальных общеобразовательных организаций и составляет 100 %.

В общеобразовательных организациях города Лермонтова в классах, не являющихся специальными (коррекционными), обучаются 37 детей -инвалидов, что составляет 90,2 % от общей численности детей-инвалидов, обучающихся в общеобразовательных организациях.

По состоянию на 1 января 2022 года в общеобразовательных учреждениях города Лермонтова обучается 42 ребёнка-инвалида и 72 ребёнка с ограниченными возможностями здоровья. 21 ребёнок-инвалид находится на индивидуальном обучении (на дому) на основании справок врачебных комиссий медицинских учреждений края, 21 – в общеобразовательных классах.

По адаптированной образовательной программе (далее – АОП) для детей с задержкой психического развития в отдельных классах обучаются 56 детей. Со всеми обучающимися организованы индивидуальные и групповые занятия учителей-дефектологов, учителей-логопедов, психологов и социальных педагогов.

5 детей-инвалидов обучаются по адаптированной образовательной для детей с умственной отсталостью, 2 – по адаптированной образовательной программе для детей нарушениями опорно-двигательного аппарата, 2 – по АОП для детей с нарушениями речи, 1 – по АОП для детей с расстройствами аутистического спектра.

Для 6 детей-инвалидов школьного возраста организовано обучение с использованием дистанционных технологий. Образовательный процесс осуществляют 6 сетевых преподавателей.

В четырёх общеобразовательных организациях города Лермонтова, подведомственных отделу образования, физической культуры и спорта администрации города Лермонтова, по состоянию на конец 2021 года трудятся 222 работников, из них педагогических работников – 147, в том числе 129 учителей.

Уровень наполняемости общеобразовательных организаций составляет 114,6 %. Все учреждения среднего образования имеют наполняемость от 102 до 132 % (с учётом второй смены):

МБОУ СОШ № 1 – 117,1 %;

МБОУ СОШ № 2 – 102 %;

МБОУ СОШ № 4 – 132,4 %;

МБОУ СОШ № 5 – 108,1 %.

В связи с высокой наполняемостью и наличием второй смены в МБОУ «СОШ № 4» предусмотрено строительство здания новой школы на 500 мест (земельный участок с кадастровым номером 26:32:000000:2051).

5.2.1.2 Профессиональное образование

На территории муниципального образования функционирует 2 учреждения профессионального образования – Северо-Кавказский филиал Московского автомобильно-дорожного государственного технического университета (далее – СКФ МАДИ), Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Лермонтовский региональный многопрофильный колледж» (далее – ГБПОУ Л РМК). Главная задача образовательной деятельности данных учебных заведений заключается в создании необходимых условий для удовлетворения потребностей личности в получении профессионального образования, обеспечение качественной подготовки конкурентоспособных кадров в условиях рыночных отношений.

Таблица 5.2.1.2.1

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования Северо-Кавказский филиал Московского государственного технического университета (МЛДИ)

Количество учащихся, чел.	Количество преподавателей, чел	Форма обучения
248	15	Очная/ очно-заочная/ заочная

Специальности/факультеты:

Наземные транспортно-технологические средства;

Строительство;

Технология транспортных процессов;

Экономика.

Филиал – это обособленное структурное подразделение федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет (МАДИ)», расположенное в городе Лермонтове Ставропольского края и осуществляющее постоянно часть его функций. Основной целью создания Филиала является подготовка квалифицированных инженерных кадров с высшим образованием для предприятий дорожного строительства и транспортного комплекса, а так же расширение возможностей выбора форм обучения, направлений, специальностей для работников предприятий указанных отраслей в месте их жительства, на основе комплексного использования положительного опыта МАДИ в образовательной деятельности, высокой квалификации профессорско-преподавательского состава МАДИ, учебно-производственной базы учреждений, организаций. Филиал проходит лицензирование образовательной деятельности и аттестацию самостоятельно, а государственную аккредитацию в составе МАДИ.

Таблица 5.2.1.2.2

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Лермонтовский региональный многопрофильный колледж»

Количество учащихся, чел.	Количество преподавателей, чел	Форма обучения
1570	52	Очная, заочная, очно-заочная

Специальности/факультеты:

Строительство и эксплуатация зданий и сооружений;

Компьютерные системы и комплексы;

Сетевое и системное администрирование;

Информационные системы и программирование;

Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям);

Защита в чрезвычайных ситуациях;

Сварочное производство;

Техническое обслуживание и ремонт автомобилей;

Экономика и бухгалтерский учёт (по отраслям);

Поварское и кондитерское дело.

5.2.1.3 Дополнительное образование

Предоставление услуги дополнительного образования обеспечивают две образовательных организации, подведомственных отделу образования, физической культуры и спорта администрации города Лермонтова.

В муниципальном бюджетном учреждении дополнительного образования «Центр творчества «Радуга» г. Лермонтова по состоянию на 1 января 2023 года занимаются 650 человек в 17 творческих объединениях, при этом занимаются в двух и более объединениях 1224 человек;

В муниципальном автономном учреждении дополнительного образования детско-юношеской спортивной школе города Лермонтова занимается 679 человек по шести видам спорта при этом в двух и более отделениях 22 человека.

Охват детей дополнительными общеобразовательными программами составляет 69,4 %.

В организациях дополнительного образования города Лермонтова по состоянию на конец 2021 года трудился 71 человек, из них: педагогических работников – 34, в том числе 14 педагогов дополнительного образования, 12 тренеров-преподавателей.

Таблица 5.2.1.3.1

Характеристика учреждений дополнительного образования городского округа города Лермонтова

№ п/п	Наименование образовательной организации	Адрес образовательной организации	Дата строительства (ввода в эксплуатацию)	Целевое назначение	Площадь участка/здания, кв.м	Проектная мощность чел.	Фактическая мощность чел.
1	Центр творчества «Радуга»	Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Решетника, 2 Б	1968 г.	Дополнительное образование	4936,0/1824,4	851	650
2	МАУ ДО СШ г. Лермонтова	Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Спортивная, 4 А	1961 г. 2017 г.	Дополнительное образование		-	679
	ИТОГО УДО					851	1329

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края, обеспеченность учреждениями образования на территории городского округа города Лермонтова составляет:

ДОУ – 100 %;

СОШ – 85 %;

УДО – 29 %.

Остро стоит вопрос привлечения молодых специалистов в отрасль образования - их доля 6,7 процентов, поэтому требуются особые меры по повышению престижа и социального статуса педагога.

Требуется обновления система образования детей с ограниченными возможностями здоровья. Отрабатывается система создания условий для выбора форм получения образования на уровнях дошкольного и дополнительного образования.

Требуется провести капитальный ремонт зданий МБОУ СОШ № 1 МБОУ СОШ № 2 МБОУ СОШ № 4, МБОУ СОШ № 5, а также модернизацию пожарной сигнализации, капитальный ремонт кровли в МДОУ детском саду № 15 «Сказка». В дошкольных образовательных организациях МБДОУ ЦРР д/с № 14 «Ёлочка», МДОУ детском саду № 15 «Сказка», МБДОУ ЦРР № 7 «Звёздочка» необходимо провести мероприятия по благоустройству территории, установить дополнительные камеры внешнего и внутреннего видеонаблюдения с наибольшим углом обзора во всех образовательных организациях, установить систему речевого оповещения при возникновении чрезвычайной ситуации и при угрозе совершения террористического акта в девяти образовательных организациях.

Необходимо обеспечить доступность маломобильных групп населения путём обустройства пандусов в 5 образовательных организациях города Лермонтова.

5.2.2 Здоровоохранение

Здоровоохранение – одна из важнейших отраслей социальной сферы городского округа города Лермонтова, основная задача которой состоит в постоянном повышении уровня здоровья населения и увеличения продолжительности его жизни.

На территории муниципального образования медицинское обслуживание населения осуществляется в рамках реализации Территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи (по системе обязательного медицинского страхования) и на коммерческой основе, частными клиниками и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензии на осуществление медицинской деятельности.

В соответствии с информацией, предоставленной Министерством здравоохранения Ставропольского края, на территории планируемого городского округа систему здравоохранения, образует Клиническая больница № 101, филиал ФГБУ СКФНКЦ ФМБА России в г. Лермонтове.

Таблица 5.2.2.1

Клиническая больница № 101 филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Северо-Кавказский научно-клинический центр Федерального медико-биологического агентства» в городе Лермонтове

Показатель	По состоянию на 01.01.2023
Всею работающих в ФГУЗ «Клиническая больница № 101» ФМБА России (чел.)	620
из них: врачи	98
средний медицинский персонал	280
младший медицинский персонал	44
рабочие и служащие	183
провизоры	5
В составе лечебно-профилактического учреждения:	
поликлиника для взрослых, посещений в смену	360
детская поликлиника, посещений в смену	90
консультативная поликлиника, ед.	1
женская консультация, ед.	1
стоматологическое отделение, ед.	1
кабинет ультразвуковой диагностики, ед.	1
клинико-диагностическая лаборатория, ед.	1
эндоскопический кабинет, ед.	1
отделение рентгеновской диагностики, ед.	1
отделение функциональной диагностики, ед.	1
физиотерапевтическое отделение, ед.	1

центральное стерилизационное отделение, ед.	
коек, шт.	275+16 дневной стационар
Центр крови, посещений в смену	25
Отделение скорой и неотложной медицинской помощи, ед.	1
Аптек, всего	1
в том числе больничных аптек, ед.	1

Общая ёмкость больничных учреждений городского округа составляет 291 койка (в том числе 16 коек в дневных стационарах). Мощность амбулаторно-поликлинической сети города составляет – 450 посещений в смену. За последние 30 лет ситуация в здравоохранении остаётся стабильной: доступность медицинских учреждений не изменилась, при этом в последнее время наблюдается рост коммерческих учреждений сферы здравоохранения, в первую очередь аптек, учреждений, оказывающих стоматологические услуги. Развитие сети данных негосударственных медицинских учреждений на перспективу будет определяться ростом уровня жизни и, соответственно, платёжеспособностью населения.

Основные показатели системы здравоохранения в основном соотносятся с аналогичными показателями по Ставропольскому краю. Как и в городах Ставропольского края, в городском округе города Лермонтова остро стоит проблема дефицита медицинских кадров. Показатель обеспеченности врачами на 10 тыс. чел. населения по муниципальному образованию в 2023 году составлял 38, данный показатель значительно ниже, чем в среднем по краю (44,7 на начало 2022 г.), по СКФО (43,3 на начало 2022 г.) и РФ (50,5 на начало 2022 г.). Показатель обеспеченности средним медицинским персоналом по городскому округу – 126, что значительно выше краевого показателя (98,7 на начало 2022 г.), показателей по СКФО (94,4 на начало 2022 г.) и РФ (99,9 на начало 2022 г.).

Острой проблемой здравоохранения муниципального образования является моральный и физический износ больничных и поликлинических зданий и сооружений (продолжительность эксплуатации некоторых более 50 лет).

Заболеваемость и смертность населения. На протяжении последних лет общий коэффициент смертности незначительно уменьшился с 12,8 ‰ в 2013 г. до 12,4 ‰ в 2019 г. Срединный коэффициент смертности за период 2013-2019 гг. – 12,8 ‰.

В структуре заболеваемости детского населения городского округа города Лермонтова первое место занимают болезни органов дыхания, второе – травмы и отравления, третье – инфекционные и паразитарные заболевания. Данная тенденция соответствует краевой и общероссийской структуре заболеваемости. В последнее время отмечается значительный рост болезней органов пищеварения.

Среди основных групп причин смерти населения в целом на первом месте по-прежнему остаются болезни системы кровообращения – 54,8 %, прежде всего ишемическая болезнь сердца, цереброваскулярные заболевания. На втором месте новообразования – 14,9 %. На третьем месте болезни органов пищеварения человека – 5,9 %. На четвёртом месте несчастные случаи, травмы и отравления 5,7 %. На пятом месте заболевания органов дыхания человека (2,3 %).

В структуре смертности трудоспособного населения:

на первом месте болезни системы кровообращения – 35,9 %;

на втором месте несчастные случаи, травмы и отравления – 21,7 %;

на третьем месте новообразования – 17,0 %;

на четвёртом месте заболевания органов пищеварения – 12,7 %;

на пятом месте заболевания органов дыхания – 3,0 %.

Для снижения показателей смертности необходимо проводить мероприятия, направленные на пропаганду здорового образа жизни, организацию преемственности работы первичного звена и онкологической службы, проведение диспансеризации отдельных групп взрослого населения, направленное на раннее выявление заболеваний, своевременное лечение

заболеваний, укомплектование амбулаторного звена кардиологом, совершенствование системы лекарственного обеспечения в рамках программы по обеспечению необходимыми лекарственными средствами и по КЗ.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края, обеспеченность учреждениями здравоохранения на территории городского округа города Лермонтова составляет:

амбулаторно-поликлиническими – 88 %;
больницы – 84 %.

5.2.3 Культура и искусство

Основная тенденция развития сферы культуры и искусства в настоящее время – поиск форм организационно-методической централизации и дифференциация обслуживающих объектов в целях их максимального приближения к населению. Все культурно-просветительские учреждения и учреждения искусства – «объекты свободного выбора» (за исключением учреждений дополнительного образования), то есть посещение их на различных уровнях определяется индивидуальными потребностями и временем доступности.⁶⁰

Согласно муниципальной программе «Сохранение и развитие культуры города Лермонтова», утверждённой постановлением администрации городского округа города Лермонтова Ставропольского края от 28 ноября 2022 г. № 887, стратегические цели в области культуры – сохранение и развитие культуры города Лермонтова; осуществление библиотечного обслуживания с учётом интересов граждан, формирование и хранение библиотечных фондов; осуществление на территории города государственной политики в отрасли культуры.

Сеть учреждений культуры города представляют:

муниципальное учреждение «Многопрофильный Дворец культуры»;

муниципальное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа»;

муниципальное учреждение дополнительного образования «Детская художественная школа»;

муниципальное казённое учреждение «Централизованная библиотечная система» (4 библиотеки).

Средняя заработная плата по группе «Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений» за 2022 год составила 38 238,9 руб.

В 2022 году в учреждениях культуры продолжило работу 43 клубных формирования, в которых занимаются различными видами творчества 709 человек, из общего количества для детей и подростков в возрасте до 14 лет – 16 клубных формирований, в которых заняты 261 человек, что составляет 37 процент от общего количества формирований. В отчётном периоде количество клубных формирований и участников в них не сократилось, т.е. выполнено на 100 %.

Количество участников культурно-массовых мероприятий составило 142 187 человек, в аналогичном периоде 2021 году 129 256 человек.

Из общего числа мероприятий количество участников культурно-досуговых мероприятий составило 117 233 человека, в 2021 году – 98 172 человека, информационно-просветительских мероприятиях 24 954 человека, в 2021 году 31 084 человека.

Фонд МКУ ЦБС на 01 января 2023 года составляет 160 551 экземпляров книг.

Анализ результата деятельности учреждений культуры за 2022 год представляет следующие результаты:

⁶⁰ Районная планировка/В.В. Владимиров, Н.И. Наймарк, Г.В. Субботин и др. – М.: Стройиздат, 1986 г. – с. 156.

охват жителей города Лермонтова всеми формами культурно-досуговой деятельности составляет 57 % (в 2021 году – 48,3 %);

удельный вес населения, участвующего в культурно-досуговых мероприятиях, составил в отчётном периоде 47 % (в 2021 году – 42,5 %).

Основными проблемами сферы культурно-массового обслуживания являются:

отсутствие ремонта учреждений культуры, требующие дополнительного финансирования (3 библиотеки МКУ «Централизованная библиотечная система» и здание МУДО «Детская художественная школа»);

отсутствие ограждения территории МУДО «Детская художественная школа» металлической секционной панелью;

отсутствие доступности зданий библиотек МКУ «Централизованная библиотечная система» и здания МУДО «Детская художественная школа» для инвалидов и лиц с ОВЗ;

недостаток технических средств: интерактивной доски, компьютеров (библиотеки МКУ «Централизованная библиотечная система»).

Таблица 5.2.3.1

Перечень объектов культурно-массового обслуживания,
расположенных на территории муниципального образования города Лермонтова

№ п/п	Наименование объекта культурно-массового обслуживания	Место размещения (адрес)	Дата строительства (ввода в эксплуатацию)	Целевое назначение	Площадь участка, кв. м	Проектная мощность посадочных мест/единиц хранения	Фактическая мощность посадочных мест/единиц хранения
1.	Детская библиотека «Знайка» Муниципального казённого учреждения города Лермонтова «Централизованная библиотечная система»	357340, Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Ленина, д. 20 (2й, 3й этажи многоквартирного жилого дома)	1959	информационно-библиотечное обслуживание	421,0 кв. м	-	посадочных мест 30; единиц хранения документного фонда – 51098 экз.
2.	Библиотека № 1 Муниципального казённого учреждения города Лермонтова «Централизованная библиотечная система»	357340, Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Октябрьская, д.42 (цокольное помещение многоквартирного)	1962	информационно-библиотечное обслуживание	270,9 кв. м	-	посадочных мест 30; единиц хранения документного фонда – 37752 экз.

		жилого дома)					
3.	Библиотека № 2 Муниципального казённого учреждения города Лермонтова «Централизованная библиотечная система»	357340, Ставропольский край, г. Лермонтов, пр. Солнечный, д. 5 (цокольное помещение многоквартирного жилого дома)	1976	информационно-библиотечное обслуживание	352,2 кв. м	-	посадочных мест 38; единиц хранения документного фонда – 30116 экз.
4.	Центральная библиотека Муниципального казённого учреждения города Лермонтова «Централизованная библиотечная система»	357340, Ставропольский край, г. Лермонтов, улица Ленина, д.18	1956	информационно-библиотечное обслуживание	Находится в здании МУ «Многопрофильный Дворец культуры», 214,5 кв.м.	-	посадочных мест 35; единиц хранения документного фонда – 41585 экз.
	ИТОГО						133 места/16 0551 экз. хранения
5.	Муниципальное учреждение «Многопрофильный Дворец культуры» города Лермонтова	357340, Ставропольский край, г. Лермонтов, улица Ленина, д.18	1956	Предоставление населению услуг социально-культурного, просветительского и развлекательного характера, создание условий для занятий любительским художественным творчеством	3066 кв.м.	420 мест	320 мест
6.	Муниципальное учреждение дополнительного образования детей,	357342, Ставропольский край, город	1956	Дополнительное образование детей,	556,9 кв.м.	140 мест	140 мест

	ого образования «Детская художественная школа» города Лермонтова	Лермонтов, ул. Гагарина, 5		художественная школа			
7.	Муниципальное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа» города Лермонтова	357341, Ставропольский край, город Лермонтов, Театральны й проезд, 10а	1967	Дополнительное образование детей, музыкальная школа	2189,9 кв.м	398 мест	398 мест
	ИТОГО					958 мест	858 мест

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края, обеспеченность учреждениями культуры на территории городского округа города Лермонтова составляет:

- учреждения клубного типа – 16 %;
- библиотеки (количество) – 67 % (для взрослых), 100 % (для детей);
- библиотеки (фонды) – 130 % (для взрослых), 255 % (для детей);
- библиотеки (читательские места) – 237 %;
- музей – 50 %;
- концертный зал – 630 %;
- аттракционы и игровые залы – 0 %;
- кинозал – 0 %.

5.2.4 Физическая культура и спорт

В развитии общества значительную роль играют физическая культура и спорт, которые являются необходимым условием здоровья и способствуют физическому и творческому развитию личности, поэтому органам местного самоуправления городского округа необходимо оказывать содействие развитию массовой физической культуры и определить направления на здоровый образ жизни как первостепенный источник повышения качества жизни.

Развитие массовой физической культуры предполагает развитие детского и юношеского спорта, внеурочных форм занятий физкультурой и спортом, увеличение числа соревнований по массовым видам спорта для всех возрастных групп населения.

Согласно муниципальной программе «Развитие физической культуры и спорта в городе Лермонтове», утверждённой постановлением администрации городского округа города Лермонтова Ставропольского края от 16 декабря 2022 г. № 980, стратегической целью является создание условий для занятий физической культурой и спортом и приобщения всех слоёв населения города-курорта к систематическим занятиям физической культурой и спортом, в том числе и профессиональным спортом, организация, проведение и участие в спортивно-массовых мероприятиях, осуществление управленческой деятельности в сфере физической культуры и спорта.

Для предоставления жителям различных физкультурно-оздоровительных услуг спортивная база городского округа представлена стадионом с трибунами; 43 плоскостными спортивными сооружениями (площадки, поля) общей площадью 59058,0 м²; 28 спортивными залами общей площадью пола 7591,2 м², 3 плавательными бассейнами общей площадью зеркала воды 495 м², 2 стрелковыми тирами 1 шахматным клубом. Общее количество спортивных сооружений – 77. Обеспеченность спортивными сооружениями населения города, согласно местным нормативам градостроительного проектирования городского округа города Лермонтова, составляет:

- плоскостные сооружения – 124 %;
- спортивные залы – 104 %;
- крытые бассейны для занятий спортом – 92 %.

В 2022 году на территории города Лермонтова организовано и проведено 100 городских мероприятий (плановое значение – 91) с участием 6451 человек. В 104 мероприятиях краевого и регионального уровней приняли участие 1299 спортсменов города Лермонтова. По итогам 2022 года в систематические занятия физической культурой и спортом вовлечено 63,37% (в 2021 – 60 %) от общего количества жителей города Лермонтова.

В 2022 году нормативы Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) сдавали 419 человека (в 2021 – 161 человек).

Доля населения, принявшего участие в выполнении нормативов испытаний (тестов) комплекса ГТО, от численности населения, проживающего на территории города Лермонтова в возрасте от 6 до 79 лет 1,84 % (в 2021 – 0,74 %, в 2020 – 0,13 %).

Доля населения, выполнившего нормативы испытаний (тестов) комплекса ГТО на знаки отличия, от общей численности населения, проживающего на территории города Лермонтова в возрасте от 6 до 79 лет – 1,52 % (в 2021 – 0,635%, в 2020 – 0,12 %).

Доля населения, занимающегося физической культурой и спортом, возросла и составляет 63 % (плановое значение – 56%).

На территории муниципального образования наиболее популярными являются такие виды спорта, как тхэквондо, лёгкая атлетика, футбол, баскетбол, волейбол, спортивная гимнастика, дзюдо, самбо, вольная борьба, шахматы, фехтование и др.

Традиционными для города являются ежегодные краевые молодёжные казачьи игры, Всероссийские соревнования по спортивному ориентированию, посвящённые памяти топографа Андрея Васильевича Пастухова, массовые восхождения на гору Бештау, Чемпионат и Первенства России по горному бегу.

Нехватка спортивных сооружений и их неудовлетворительное техническое состояние на сегодняшний день является основной проблемой в городском округе города Лермонтова, которая тормозит дальнейшее развитие массового спорта и не способствует привлечению большего количества занимающихся физической культурой и спортом.

Всестороннее развитие человеческого потенциала предусматривает активную пропаганду и формирование здорового образа жизни. Целью муниципальной политики в этой сфере будет являться вовлечение населения в систематические занятия физической культурой, спортом и туризмом. Реализация этой цели потребует развития неформального взаимодействия органов местного самоуправления с общественными организациями и спонсорами в части привлечения внебюджетных финансовых ресурсов. Необходимы разработка и реализация новых подходов для расширения возможностей граждан для занятия спортом и туризмом, независимо от уровня их доходов.

Развитие физической культуры и спорта невозможно без наличия соответствующей материально-технической базы и основной её составляющей – физкультурно-спортивных сооружений, отвечающих требованиям и нормативам и обеспечивающих потребность всех слоёв населения в различных видах физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий.

Результатом развития сети физкультурно-спортивных объектов городского округа должно стать доведение до нормы их обеспечения населения, путём строительства новых или реконструкции старых физкультурно-спортивных объектов.

В целом тенденция развития физической культуры и спорта в городском округе города Лермонтова по отдельным показателям несколько превышает средние краевые значения. Ежегодно доля средств городского бюджета, направленных на текущее содержание и развитие спорта, и доля населения, занимающегося спортом, возрастают.

Таблица 5.2.4.1

Характеристики объектов физической культуры и массового спорта городского округа города Лермонтова Ставропольского края

№	Населённый пункт	Наименование объекта	Адрес места нахождения	Вид собственности	Площадь (м ²)	Краткая характеристика объекта, его состояние
1.	город Лермонтов	Стадион города Лермонтова (трибуна 4500 мест) футбольное поле – 110×80 м;	ул. Спортивная, 4а МАУ ДО СШ ул. Спортивная, 4а МАУ ДО СШ	муниципальная	8800	удовлетворительное реконструкция беговых дорожек (искусственное покрытие), необходим ремонт системы освещения Дома спорта, ремонт душевых и санузлов, ремонт вспомогательных помещений, полная замена напольного покрытия
		футбольное с искусственным покрытием -96×58 м;			5568	
		спортивная площадка для б/тенниса) – 36×20 м (4 шт.);			2880 (720×4)	
		крытый теннисный корт-36×17 (h=8м); игровой зал - 28×16 (h=6,5м);			612 448	
		спортивный зал (тренажёрный) – 25×16 (h=3,36 м);			400	
		спортивный зал -29×8,8 м (h=3,87м);			255,2	
		спортивный зал (для борьбы) – 25×8,7 (h=3,87);			217,5	
		спортивный зал для игровых видов спорта – 23×58 (h=11 м) приспособленное помещение (хореографический зал)- 9×4,5			1334 40,5	
2.	город Лермонтов	Плавательный бассейн «Дельфин» ванна – 25×15м	ул. Спортивная, 4а МАУ ДО СШ	муниципальная	375	удовлетворительное, необходим ремонт системы отопления. вспомогательных помещений, душевых

3.	город Лермонтов	спортивный зал-36×18	пр. Лермонтова, 1 Спортивный корпус «Прогресс»	краевая	648	удовлетворительное
4.	город Лермонтов	баскетбольная-26×14; футбольное поле-60×30	ул. Комсомольская, 18 Лермонтовский Региональный многопрофильный колледж	краевая	364 1800	удовлетворительное
5.	город Лермонтов	спортивная площадка (волейбольная) -9×18; спортивная площадка (баскетбольная)-26×14; спортивная площадка- 24×70; Тир 25×6	ул. Промышленная, 20 Северокавказский филиал Московского автодорожного института	другая	162 364 1680 150	удовлетворительное
6.	город Лермонтов	шахматный клуб 6×8	ул. Решетника, 2 Шахматный клуб ЦТ «Радуга	муниципальная	48	удовлетворительное приспособленное помещение-48м2
7.	город Лермонтов	зал для занятий лечебной физкультурой 13×6	ул.П.Лумумбы,31 Центр социального обслуживания населения	краевая	78	удовлетворительное приспособленное помещение-78м2
8.	город Лермонтов	спортивный зал – 34×6; спортивный зал- 26×12; комплексная спортивная площадка; волейбольная -9×18; баскетбольная – 26×14; футбольное поле -70×40; поле для мини-футбола – 34×20	ул. Решетника, 3 МБОУ СОШ №1	муниципальная	204 312 6500 162 364 2800 680	проведён капитальный ремонт
9.	город Лермонтов	спортивный зал -24×12; спортивный зал-18×9; комплексная спортивная площадка; волейбольная 9×18; баскетбольная 26×14; для мини-футбола 35×20	ул. Горняков, 54 МБОУ СОШ №2	муниципальная	288 162 2000 162 364 700	удовлетворительное
10.	город Лермонтов	спортивный зал – 30×18; спортивный зал – 24×6; тир – 25×6; комплексная спортивная площадка; волейбольная-9×18; футбольное поле – 50×30	ул. Нагорная, 6 МБОУ СОШ №4	муниципальная	540 144 150 4000 162 1500	удовлетворительное приспособленный помещения- 144 м ²
11.	город Лермонтов	спортивный зал – 30×12; спортивный зал – 18×9; комплексная спортивная площадка; волейбольная -9×18 (2 шт.); баскетбольная-27×14; футбольное поле-50×30	ул. Гагарина, 12 МБОУ СОШ №5	муниципальная	360 162 6000 324 378 1500	удовлетворительное
12.	город Лермонтов	спортивный зал – 20×25; спортивный зал – 4×12; спортивный зал – 4×12; спортивный зал – 10×6;	ул.Матвиенко,8А Фитнес-клуб «FitTaim»	частная	500 48 48 60	отличное

		спортивный зал – 4×10,5			42	
13.	город Лермонтов	Плавательный бассейн ванна – 3×7; комплексная спортивная площадка 8×10; универсальная игровая площадка	улица Шумакова, дом № 9 МБДОУ детский сад-ясли № 1 «Солнышко»	муниципальная	60 80 200	Хорошее
14.	город Лермонтов	спортивный зал – 36×25; искусственное футбольное поле - 20×30	Ул.Поливная,3 УТЦ Северо-Кавказского регионального поисково-спасательного отряда МЧС России	федеральная	900 600	Отличное
15.	город Лермонтов	спортивная площадка (комплексная) – 30×20	ул. Волкова, 9 МУП «УЖКХ»	муниципальная	600	введена в эксплуатацию в 2012 году
16.	город Лермонтов	спортивная площадка - 40×17,5	пр. Солнечный, 10 МУП «УЖКХ»	муниципальная	700	удовлетворительное
17.	город Лермонтов	спортивная площадка баскетбольная-26×15; футбольное поле-30×20	ул. Октябрьская, 38 МУП «УЖКХ»	муниципальная	390 600	удовлетворительное
18.	город Лермонтов	спортивная площадка (игровая) – 30×20	ул. Пятигорская, 18а МУП «УЖКХ»	муниципальная	600	удовлетворительное
19.	город Лермонтов	спортивная площадка (комплексная) баскетбольная-9×18; волейбольная 26×15	ул. П. Лумумбы, 17 МУП «УЖКХ»	муниципальная	390 162	удовлетворительное
20.	город Лермонтов	спортивная площадка (игровая)- 30×15	ул. П. Лумумбы, 34 МУП «УЖКХ»	муниципальная	450	удовлетворительное
21.	город Лермонтов	спортивная площадка (игровая)- 30×20	ул. Октябрьская, 52 МУП «УЖКХ»	муниципальная	600	удовлетворительное
22.	город Лермонтов	спортивная площадка (игровая)- 20×12	ул. Гагарина, 1 МУП «УЖКХ»	муниципальная	240	удовлетворительное
23.	город Лермонтов	спортивная площадка (игровая)- 40×20	ул.Волкова,33	частная	800	введена в эксплуатацию в 2017 году
24.	город Лермонтов	тренажёрный зал, приспособленный 5×8	ул. Матвиенко, 5	частная	40	удовлетворительное приспособленное помещение-40м ²
25.	город Лермонтов	тренажёрный зал, приспособленный 6×10	ул. Волкова, 5	частная	60	удовлетворительное приспособленное помещение-60м ²
26.	город Лермонтов	спортивный зал 6×10	пр. Химиков, 12 МБДОУ № 13 «Родничок»	муниципальная	60	удовлетворительное
27.	город Лермонтов	спортивный зал 5×15	ул. Волкова, 20 МБДОУ ЦРР № 14 «Ёлочка»	муниципальная	60	удовлетворительное приспособленное помещение-60м ²
28.	город Лермонтов	спортивный зал 10×12; Плавательный бассейн ванна – 10×6м универсальная игровая площадка	пр. Солнечный, 10/2 МДОУ детский сад № 15 «Сказка»	муниципальная	120 60 120	удовлетворительное приспособленное помещение-120м ²
29.	город Лермонтов	фитнес зал 6×10	ул. Ленина	частная	60	удовлетворительное

30.	город Лермонтов	Велодорожка	Городской парк по улице Ленина	муниципальная	2200	введена в эксплуатацию в 2019 году
31.	город Лермонтов	Площадка с тренажёрами	Городской парк по улице Ленина	муниципальная	300/10 шт.	введена в эксплуатацию в 2019 году
32.	город Лермонтов	Площадка с тренажёрами	ул.Шумакова,9	муниципальная	200/6 шт.	введена в эксплуатацию в 2012 году
	ИТОГО	Плоскостные спортивные сооружения	43 ед. на 59 058 м²	77 ед. на 6,749 га общей площадью		
		Спортивные залы	28 ед. на 7 591,2 м²			
		Бассейны для плавания	3 ед. на 495 м²			
		Прочие (тиры, шахматный клуб)	3 ед. на 348 м²			

5.3 Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) в целях Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации, о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесённые к объектам археологического наследия культурные слои.

Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» подразделяются на следующие виды:

памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли – чётко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединённых памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть

отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места – творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места».

5.3.1 Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

В соответствии с положениями пункта 6 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают территории объектов культурного наследия.

На территории муниципального образования города Лермонтова Ставропольского края располагаются объекты культурного (в т. ч. археологического) наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного (в т. ч. археологического) наследия, включенные в перечень выявленных объектов культурного наследия.

На основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Это древние и средневековые поселения «Лохматых курганов» и «Орлиные скалы», городища и могильники «Лисьей горы» и «Второафонского Бештаугорского мужского монастыря», группы курганных захоронений южного подножья горы Бештау и окраины села Острогорка, древние укрепления эпохи бронзы расположенные на северо-восточной окраине города.

Таблица 5.3.1.1

Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенные на территории муниципального образования города Лермонтова Ставропольского края (по состоянию на 20.03.2025 г.)

№	Наименование объекта	Вид объекта культуры	Адрес ОКН	Регистрационный номер	Категория истор	Наличие утвержденных	Наличие защитных зон	Наличие утвержденных
---	----------------------	----------------------	-----------	-----------------------	-----------------	----------------------	----------------------	----------------------

		урног о значе ния	при пост анов ке на гос. охра ну	р	ико- куль турн ого значе ния	границ террито рий		зон охраны
1	Памятник М.Ю. Лермонтову, 1981 г.	Памятник	Ставропольский край, г. Лермонтов, городской парк	2616106635 40005	Регионального значения	617 от 27.06.20 24	не устанавли ваются	Приказ управлени я от 30 октября 2024 № 1050, действуют защитные зоны 200 м
2	Памятник В.И. Ленину, 1969 г.	Памятник	Ставропольский край, г. Лермонтов, Площадь им. В.И. Ленина	2616106635 50005	Регионального значения	Границы территори и не утвержда лись	не устанавли ваются	В соответств ии со ст. 34.1 ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурно го наследия (памятник ах истории и культуры) народов РФ» действуют защитные зоны 100 м
3	Первый жилой дом в Городе, 1952 г.	Памятник	Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Пятигорская, 2	2616106635 60005	Регионального значения	53 от 28.01.20 25	100 м	В силу ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурно го наследия (памятник ах истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавли ваются
4	ДК им. С.М.	Памятник	Ставропольский	2616106635 70005	Регионального	Границы территори	от 30 октября	В силу ФЗ от

	Кирова, 1957 г.		край, г. Лермонтов, ул. Ленина, 18		значения	и не утвержда лись	2024 г. № 1050	25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурно го наследия (памятник ах истории и культуры) народов РФ» защитные зоны не устанавли ваются
5	Здание первой школы города, 1956 г.	Памятник	Ставропол ьский край, г. Лермонто в, ул. Гагарина, 12	2616106635 80005	Региональн ого значения	Границы территори и не утвержда лись	от 30 октября 2024 г. № 1050	30 октября 2024 № 1050, действуют защитные зоны 200 м

Перечень объектов культурного наследия федерального значения, расположенные на территории муниципального образования города Лермонтова Ставропольского края (по состоянию на 20.03.2025 г.)

№	Наименование объекта	Вид объекта культурного значения	Адрес ОКН при постановке на гос. охрану	Регистрационный номер	Категория историко-культурного значения	Решение о постановке на государственную охрану	Утвержденные границы территории
1	Поселение «Орлиные Скалы – I», VIII - VI вв. до н.э.	Памятник	Ставропол ьский край, г. Лермонтов	261741160550 006	Федерального значения	постановлен ие главы администрац ии Ставропольс кого края от 01.11.1995 № 600	Приказ управлени я от 30.11.202 0 № 938
2	Поселение «Орлиные Скалы - 2», 2-я пол. I тыс. н.э.	Памятник	Ставропол ьский край, г. Лермонтов	261741160530 006	Федерального значения	постановлен ие главы администрац ии Ставропольс кого края от 01.11.1995 № 600	Границы территори и не утвержда лись
3	Городище «Лермонтовская промзона», I тыс. н.э.	Памятник	Ставропольск ий край, г. Лермонтов	261741033290 006	Федерального значения	постановлен ие главы администрац ии Ставропольс кого края от 01.11.1995 № 600	Приказ управлени я от 30.08.202 2 №978

4	Поселение «Второ-Афонский монастырь-Ь», VIII - VI вв. до н.э.	Памятник	Ставропольский край, г. Лермонтов	261741033230006	Федерального значения	постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600	Приказ управления от 30.11.2020 №937
5	Могильник «Острогорка», I пол. I тыс. н.э.	Памятник	Ставропольский край, г. Лермонтов	261741160700006	Федерального значения	постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600	Границы территории не утверждались
6	Курганная группа «Цыганский Бугор», III - II тыс. до н.э.	Ансамбль	Ставропольский край, г. Лермонтов	261741033320006	Федерального значения	постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600	Приказ управления от 25.04.2022 № 405
7	Могильник «Второ-Афонский монастырь-Ь», VIII - VI вв. до н.э.	Памятник	Ставропольский край, г. Лермонтов	261741033260006	Федерального значения	постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600	Приказ управления от 20.11.2020 № 935
8	Городище «Орбита», 2-я пол. I тыс. н.э.	Памятник	Ставропольский край, г. Лермонтов	261741033310006	Федерального значения	постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600	Границы территории не утверждались
9	Поселение «Заводское», I тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	Памятник	Ставропольский край, г. Лермонтов	261741033300006	Федерального значения	постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600	Границы территории не утверждались
10	Курганная группа «Бештау - Южная - 1», III - II тыс. до н.э.	Памятник	Ставропольский край, г. Лермонтов	261741033280006	Федерального значения	постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600	Границы территории не утверждались

1 1	Городище «Лисьи Скалы», I тыс. н.э.	Памятник	Ставропольский край, г. Лермонтов	261741033270 006	Федерального значения	постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600	Границы территории не утверждались
1 2	Городище «Второ-Афонский монастырь-1», 2-я пол. I тыс. н.э.	Памятник	Ставропольский край, г. Лермонтов	261741033250 006	Федерального значения	постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600	Границы территории не утверждались
1 3	Поселение «Второ-Афонский монастырь-2», I тыс. н.э.	Памятник	Ставропольский край, г. Лермонтов	261741033240 006	Федерального значения	постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600	Приказ управления от 07.10.2024 № 996
1 4	Остатки аула «Арсланбек», XVIII - нач. XIX в.	Памятник	Ставропольский край, г. Лермонтов	261741033220 006	Федерального значения	постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600	Границы территории не утверждались
1 5	Могильник «Орлиные Скалы», VIII - VI вв. до н.э.	Памятник	Ставропольский край, г. Лермонтов	261741033350 006	Федерального значения	постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600	Границы территории не утверждались
1 6	Городище «Лохматый Курган», сер. I тыс. - нач. II тыс. н.э.	Памятник	Ставропольский край, г. Лермонтов	261741033340 006	Федерального значения	постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600	Границы территории не утверждались
1 7	Могильник «Лохматый Курган», сер. I тыс. - нач. II тыс. н.э.	Памятник	Ставропольский край, г. Лермонтов	261741155360 006	Федерального значения	постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600	Границы территории не утверждались

Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории
муниципального образования города Лермонтова Ставропольского края
(по состоянию на 20.03.2025 г.)

№	Наименование объекта	Местоположение памятника	Решение о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия	Категория историко-культурного значения	Наличие утвержденных границ территорий
1	Мемориал «Вечный Огонь», 1983 год	Ставропольский край, г. Лермонтов, площадь Победы	Приказ министерства культуры Ставропольского края от 28.01.2009 № 17	выявленный	Границы территории не утверждались
2	Курганный могильник «Лермонтов-1»	Ставропольский край, г. Лермонтов	приказ министерства культуры Ставропольского края от 22.11.2006 № 165	выявленный	Границы территории не утверждались
3	Курганный могильник «Лермонтов-2»	Ставропольский край, г. Лермонтов	приказ министерства культуры Ставропольского края от 22.11.2006 № 165	выявленный	Границы территории не утверждались
4	«Поселение «Второ-Афонский монастырь-3»	Ставропольский край, г. Лермонтов	приказ управления от 19 сентября 2024 г. № 912	выявленный	Границы территории не утверждались

5.3.2 Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

Сохранение объекта культурного наследия-меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Порядок проведения работ по сохранению объектов археологического наследия, выдачи разрешений на проведение указанных работ, устанавливается статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии

с пунктом 1 статьёй 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены специальные требования, действующие в границе территории объекта культурного наследия, направленные на сохранение объекта культурного наследия, сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном статьёй 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Соответствующие «Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745.

В соответствии с положениями статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (истории и культуры) народов Российской Федерации», земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

В целях сохранения памятников истории и культуры в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Порядок разработки, согласования и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон установлен в соответствии с «Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 (далее - Положение).

Пунктом 7 Положения установлено, что разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия и проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, материалов историко-культурных исследований, обосновывающих необходимость разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, включается в соответствующие федеральные и региональные целевые программы, в которых предусматриваются мероприятия по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия.

Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия и проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия может также осуществляться по инициативе и за счет средств органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия и проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия организуют Министерство культуры Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения-органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного регионального значения и объектов местного значения-в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия действуют защитные зоны.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются: для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника; в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров

от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, установленных в соответствии со ст. 34 Федерального закона.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Наличие (отсутствие) на определенной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, определяется государственной историко-культурной экспертизой, в случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет информации об отсутствии таких объектов на испрашиваемом земельном участке.

Согласно Федерального закона историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение.

Заказчик работ при осуществлении хозяйственной деятельности в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, хозяйственных и иных работ, путём проведения археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (истории и культуры) народов Российской Федерации»;

предоставить в Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия документацию, подготовленную на основе археологических работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками культурного наследия на земельном участке, подлежащим воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации.

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т. ч. археологического) наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия на согласование;

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, обосновывающей целесообразность включения данного объекта в реестр;

обеспечить реализацию согласованной Управлением Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (в т. ч. археологического) наследия.

К полномочиям органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся: сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований; государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения; определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения; обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений, муниципальных округов или городских округов; иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иными федеральными законами.

Необходимо отметить, что источниками финансирования мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия являются: федеральный бюджет; бюджеты субъектов Российской Федерации; внебюджетные поступления; местные бюджеты.

В соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные и иные работы 2 в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 г. № 2418 определены особенности порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных

в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

5.3.3 Сведения об утверждённых предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

В соответствии с информацией, предоставленной Управлением Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письмо от 02.06.2021 г. № 06-010/06-09/2808) на территории городского округа города Лермонтова исторические поселения федерального и регионального значения отсутствуют.

5.4 Экономическое развитие

5.4.1 Промышленное производство

Основными видами деятельности промышленного производства города Лермонтова являются производство и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды, химическое производство и производство пластмассовых изделий.

Объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ, оказанных услуг собственными силами крупными и средними предприятиями города Лермонтова за 2022 год, составил 4726,50 млн. руб., темп роста составляет 104,2 %. В аналогичном периоде 2021 года данный показатель составил 4537,14 млн. руб.

В 2022 году предприятиями промышленной группы отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на сумму 3738,0 млн. руб. (без учёта субъектов малого и среднего предпринимательства). Темп роста к соответствующему периоду 2021 года в сопоставимых ценах составил 115,9 %. В аналогичном периоде 2021 года данный показатель равнялся 3225,9 млн. руб.

Объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ, оказанных услуг собственными силами по виду экономической деятельности «обрабатывающие производства» (без субъектов малого предпринимательства) за январь-сентябрь 2022 года, составил 1983,17 млн. руб., темп роста составляет 142,7 %. В аналогичном периоде 2021 года этот показатель составил 1389,54 млн. руб.



Рисунок 5.4.1.1 Структура экономики городского округа города Лермонтова (отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по хозяйственным видам экономической деятельности по крупным и средним организациям), 2018 г.⁶¹

Неблагоприятным фактором, сдерживающим использование производственного потенциала предприятий в полном объёме, является сложность вхождения предприятий в крупные торговые сети, осуществляющие свою деятельность как на территории Ставропольского края, так и за его пределами.

5.4.2 Агропромышленный комплекс

На территории муниципального образования аграрный сектор экономики развит слабо, перспектива развития связана в первую очередь с развитием «пригородных» узкоспециализированных предприятий интенсивного типа (тепличного овощеводства, плодово-ягодных и виноградарских предприятий, птицеводства, глубокой переработки продукции сельского хозяйства).

5.4.3 Потребительский рынок

Потребительский рынок городского округа города Лермонтова – один из наиболее динамично развивающихся секторов экономики. Состояние потребительского рынка обусловлено с одной стороны – уровнем платёжеспособного спроса населения муниципального образования, с другой – развитием трёх основных отраслей: торговли,

⁶¹ Стратегия социально-экономического развития городского округа города Лермонтова Ставропольского края на период до 2035 года (утверждена решением Совета г. Лермонтова Ставропольского края от 28 июля 2020 года № 44).

общественного питания и бытовых услуг населению. На протяжении последних лет потребительский рынок неизменно демонстрирует хорошие темпы роста объёмов продаж.

Оборот розничной торговли крупных и средних предприятий «всех видов экономической деятельности» за 2022 год составил 2022,85 млн. руб. Темп роста к аналогичному периоду 2021 года 61,2 %. В отчётном периоде 2021 года показатель составил 3 303,52 млн. руб.

Причина спада оборота розничной торговли крупных и средних предприятий «всех видов экономической деятельности» - изменение адреса регистрации юридического лица: ООО «КАВВАЗИНТЕРСЕРВИС» из города Лермонтова в город Ставрополь.

Оборот розничной торговли крупных и средних предприятий розничной торговли (без субъектов малого предпринимательства) за 2022 год составил 1829,62 млн. руб. Темп роста к аналогичному периоду 2021 года 143,8 %. В 2021 году этот показатель составил 1272,17 млн. руб.

В целях обеспечения населения города Лермонтова качественными продуктами по доступным ценам в течение 2022 года проведены 15 сельскохозяйственных ярмарок и 1228 мини ярмарок. Основными хозяйствующими субъектами на ярмарках оставались индивидуальные предприниматели.

Организации торговли и общественного питания перешли на рыночную модель функционирования. Как ни в одной из других отраслей экономики города Лермонтова, в торговле созрела конкурентная среда, сложился разнообразный ассортимент предлагаемых потребительских товаров и услуг и самая высокая предпринимательская активность. В сфере общественного питания работают 28 предприятий на 1825 посадочных мест. Предприятий розничной торговли на территории городского округа на 01.01.2023 – 268, из них по группам товаров:

- продовольственной – 68;
- непродовольственной – 141;
- смешанной – 59.

Общая площадь предприятий розничной торговли на 01.01.2023 составлял 16101 м².

Объём платных услуг населению по городу Лермонтову в 2022 году составил 974,16 млн. руб. Темп роста к соответствующему периоду 2021 года 112,6 %. В соответствующем периоде 2021 года данный показатель составлял 865,37 млн. руб.

В 2023 году фактическая обеспеченность населения городского округа города Лермонтова площадью стационарных торговых объектов на 1 тыс. человек составляла 626,4 м².

Развитие малого и среднего предпринимательства – одно из приоритетных направлений политики города, которое позволяет создать новые рабочие места, пополнить местный бюджет за счёт налоговых поступлений, повысить доходы населения за счёт самостоятельной хозяйственной деятельности. В последние годы отраслевая структура малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании практически не меняется. Основная доля субъектов малого и среднего бизнеса сосредоточена в сфере торговли и общественного питания.

5.4.4 Строительство

В 2022 году были введены в эксплуатацию здания жилого и нежилого назначения, общей площадью 21,186 тыс. м², в аналогичном периоде 2021 года – введены в эксплуатацию здания жилого и нежилого назначения, общей площадью 22,622 тыс. м².

В том числе введено индивидуальными застройщиками 11,616 м², в аналогичном периоде 2021 года – 8,646 тыс. м².

В последние годы происходит оживление жилищного строительства в городе Лермонтове. Реализуются проекты по строительству групп жилых домов. Продолжается

строительство многоквартирных домов по проспекту Лермонтова, ул. Шумакова, ул. Волкова, ул. Пятигорская города Лермонтова. В микрорайоне «Бештау» ведётся активная застройка индивидуальными жилыми домами.

5.4.5 Санаторно-курортный и туристско-рекреационный комплексы

Развивающиеся виды туризма на территории города Лермонтова, из них приоритетные виды туризма (паломнический туризм, культурно-познавательный туризм, оздоровительный туризм, событийный туризм, социальный туризм).

Бештаугорский Второафонский мужской монастырь расположен на территории города Лермонтова в живописном месте на юго-западном склоне горы Бештау – самой высокой вершине Кавказских Минеральных Вод.

Второафонский монастырь был основан русскими монахами, выходцами из Старого Афона, на том месте, где по преданию, в IX веке существовал византийский монастырь. Обозначил место для монастыря святой праведный Иоанн Кронштадтский. 12 ноября 1904 года Святейший Синод издал Указ об учреждении Второафонского мужского монастыря на горе Бештау. Однако монастырь просуществовал недолго. В 1927 году монастырь был закрыт. В течение последующих десятилетий происходило поэтапное разрушение обители: сначала был разрушен храм, а затем и все монастырские постройки. Нетронутыми остались сосны, саженцы которых были привезены из Старого Афона, и полноводный родник Благодатный.

Возрождение монастыря началось в 1999 году, когда по благословению митрополита Ставропольского и Владикавказского Гедона был заложен храм святого великомученика и Победоносца Георгия. День освящения храма, состоявшегося 28 августа 2011 года, стал официальным днём открытия Бештаугорского Второафонского мужского монастыря.

В монастыре хранятся редкие иконы, частицы мощей Пантелеймона Целителя и святых Киево-Печерской лавры. На территории монастыря находятся покои архиепископа Пятигорского и Черкесского Феофилакта. Главной достопримечательностью обители является братский корпус оригинальной цилиндрической формы. В нем расположены кельи монахов, а в фойе устраиваются художественные выставки. Звонница монастыря – единственная в своём роде в России. Имеется также и Летний храм под открытым небом с великолепным иконостасом.

Бештаугорский Второафонский мужской монастырь окружает уникальный природный ландшафт. В непосредственной близости от монастыря располагается озеро.

В этом районе имеются большие перспективы для развития паломнического и активного туризма.

Развитие велосипедного движения и велотуризма в городе Лермонтове и в целом на КМВ приобретает большую популярность. Стали традиционными организованные велопробеги, велогонки, акции для велосипедистов, катание на горных велосипедах. При этом наибольшей популярностью среди велосипедистов пользуется гора Бештау – самая высокая вершина КМВ. Опоясывает гору Бештау кольцевая автомобильная дорога. Создание велосипедной дорожки, на основе существующей кольцевой автомобильной дороги вокруг горы Бештау, общей протяжённостью 19,1 км, позволит также объединить ряд городов-курортов региона КМВ (город Пятигорск, город Железноводск).

Кроме того, возможно развитие в этом районе экотуризма, массовых легкоатлетических мероприятий. Наличие в непосредственной близости конноспортивной базы даёт возможность развития конных туров.

На территории города Лермонтова развивающимися видами туризма, популярного в молодёжной среде, являются пешеходные маршруты по достопримечательным местам:

гора Острая;

объездная дорога вокруг горы Бештау;

походы в город Железноводск через гору Бештау;
Бештаугорский Второафонский мужской монастырь;
Монастырское озеро;
восхождения на гору Бештау.

Так же у горы Бештау и Острая проводятся соревнования по спортивному ориентированию различного уровня.

Приоритет развития верхней части города Лермонтова под горой Бештау – в создании туристско-рекреационного типа, основанного на индустрии оздоровления и отдыха.

Для этого имеется свободный земельный участок в границах муниципального образования город Лермонтов, площадью 103 га, на западном склоне подножия горы Бештау.

Участок идеально расположен с точки зрения логистики в самом центре Кавказских Минеральных Вод.

В планах построить в указанном районе необходимую для его развития инфраструктуру, обустроить культурные места для отдыха людей, развивать в этом районе познавательный, пешеходный, спортивный и экологический туризм. Администрацией города Лермонтова продолжается активная работа по привлечению потенциальных инвесторов.

Одним из самых зрелищных событий на Кавказских Минеральных Водах является фестиваль исторической реконструкции «Битва за Кавказ», проект победитель грантового конкурса Федерального агентства по делам молодёжи.

Второй год на территории города Лермонтова проводится полномасштабный фестиваль исторической реконструкции «Битва за Кавказ» с участием 150 представителей историческо-реконструкторского движения СКФО и ЮФО и более пяти тысяч зрителей. Проводятся показательные выступления войск национальной гвардии Российской Федерации и выступление военного оркестра штаба Северо-Кавказского округа войск национальной гвардии Российской Федерации, историческая реконструкция сражений за Кавказ с привлечением военной техники времён Великой Отечественной войны: советский танк Т-70; автомобиль ГАЗ-67; мотоциклы К-750; немецкий танк Pz.II; автомобиль Stoeuer; выставка современных образцов боевой техники и оружия, угощения полевой кухни.

На территории города Лермонтова осуществляет свою деятельность ГБУСО «Лермонтовский комплексный центр социального обслуживания населения», где проводятся различные мероприятия туристической направленности для граждан старшего поколения.

В ГБУСО «Лермонтовский комплексный центр социального обслуживания населения» действует программа социального туризма для представителей старшего поколения (Проект «Социальный туризм»).

Социальный туризм для пожилых граждан и инвалидов – это новая форма обслуживания, направленная на сохранение здоровья, организации правильного и полезного отдыха, расширение круга общения по интересам, повышения работоспособности организма.

Проект «Социальный туризм» реализуется по следующим видам: изучение культуры, туризм-отдых, лечебно-оздоровительный туризм, православный туризм.

В 2019 году в рамках указанной программы были организованы 15 оздоровительных и паломнических поездок для жителей города Лермонтова старшего поколения по городам Кавказских Минеральных Вод (Новоаптыгорское озеро, парк Победы города Пятигорска, озеро Тамбукан, парка «Виктория» города Эссентуки, скульптурный образ Христа города Эссентуки, Бештаугорский Второафонский мужской монастырь, Свято-Георгиевский женский монастырь, а также жители старшего поколения города Лермонтова посетили Медовые водопады Малокарачаевского района Карачаево-Черкесской Республики).

Сельский, деловой, этнографический, экологический, гастрономический виды туризма на территории города Лермонтова отсутствуют.

На территории города Лермонтов, расположены следующие средства размещения:

гостиничный комплекс «Николаевский», по адресу г. Лермонтов, пр. Лермонтова, д. 4, коечная емкость составляет – 38 коек, количество номеров – 18, общей площадью – 551 кв. м.;

гостевой дом «Арагат», по юр. адресу г. Лермонтов, ул. Шелковая, д. 30, по фактическому адресу г. Лермонтов, ул. Волкова, д. 19, коечная емкость составляет – 39 коек, количество номеров 19, общей площадью 504 кв. м;

гостиница «Спорт», по адресу г. Лермонтов, ул. Патриса Лулумбы, 7 кв. 22, коечная емкость составляет – 14 коек, количество номеров – 6, общей площадью 136 кв. м.

5.4.6 Инвестиции

Для инвестиций в основной капитал характерны амплитудные колебания. Это во многом связано со структурой муниципальной экономики, при которой инвестиции в основном были направлены в сферу операций с недвижимым имуществом: жилищное строительство и строительство коммерческой недвижимости малого формата. Макроэкономические колебания и снижение потребительской уверенности сильно повлияли на спрос и предложение на соответствующих рынках.

Деятельность администрации городского округа города Лермонтова направлена на создание благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании, обеспечение рационального недропользования и создание современной инфраструктуры.

По данным Северо-Кавказстата за январь-декабрь 2022 года инвестиции в основной капитал по крупным и средним предприятиям составили 496,23 млн. рублей, за аналогичный период 2021 года показатель составил 520,12 млн. рублей.

Всего инвестиций по г. Лермонтову с учётом мониторинга (690, 900 млн. руб.) составил 1187,13 млн. рублей.

На территории города Лермонтова в IV квартале 2022 года реализовывались 28 инвестиционных проектов, 7 из которых завершили свою реализацию:

строительство производственно-складских зданий по проезду Краснодарский, 6 (склад № 1, склад № 2). Созданы 8 новых рабочих мест из 12;

строительство производственно-складского здания по проезду Краснодарский, 6 (склад № 4). Созданы 6 новых рабочих мест из 10;

строительство склада по ул. Комсомольская, 27. Созданы 6 новых рабочих мест из 10;

строительство магазина по ул. Шумакова, 4. Созданы 6 новых рабочих мест из 12;

строительство склада по ул. Комсомольская, 23. Срок реализации инвестиционного проекта 2020 - 2022 гг. Созданы 15 новых рабочих мест из 15;

строительство многоквартирного дома по проезду Солнечный, 2. Завершены первый (блок А) и второй (блок В) этапы строительства;

строительство многоквартирных домов со встроенными помещениями по ул. Пятигорская, 17.

Инвестиционные проекты, реализуемые на территории города Лермонтова:

строительство складского здания по ул. Комсомольская, 28. Срок реализации инвестиционного проекта 2021-2023 гг. Планируется создать 4 новых рабочих места;

строительство склада мебельной продукции по ул. Славского 8/1. Срок реализации инвестиционного проекта 2022-2023 гг. Планируется создать 5 новых рабочих мест;

строительство склада по проезду Краснодарский. Срок реализации инвестиционного проекта 2021-2023 гг. Планируется создать 8 новых рабочих мест;

строительство административно-складского здания по проезду Тепличный, 16. Срок реализации инвестиционного проекта 2021-2023 гг. Планируется создать 5 новых рабочих мест;

строительство склада инвентаря по ул. Комсомольская, 24. Срок реализации инвестиционного проекта 2021-2023 гг. Созданы 4 новых рабочих места из 6;

строительство склада оборудования по ул. Комсомольская, 13. Срок реализации инвестиционного проекта 2022-2023 гг. Планируется создать 15 новых рабочих мест;

строительство склада промышленных товаров по ул. Комсомольская, 33. Срок реализации инвестиционного проекта 2022-2023 гг. Планируется создать 7 новых рабочих мест;

строительство магазина по ул. Волкова, 21. Срок реализации инвестиционного проекта 2022-2025 гг. Планируется создать 5 новых рабочих мест. Строительство магазина временно приостановлено;

строительство склада № 2 и склада № 4 по ул. Промышленная, 10/4. Срок реализации инвестиционного проекта 2022-2023 гг. Планируется создать 8 новых рабочих мест;

строительство склада по ул. Поливная, 23. Срок реализации инвестиционного проекта 2021-2023 гг. Созданы 8 новых рабочих мест из 15;

строительство офисного центра по шоссе Лермонтовскому, 36. Срок реализации инвестиционного проекта 2022-2023 гг. Планируется создать 4 новых рабочих места;

строительство склада строительных материалов по ул. Промышленная, 9/4. Срок реализации инвестиционного проекта 2022-2023 гг. Планируется создать 6 новых рабочих мест;

строительство склада хранения уборочного инвентаря по проезду Западный, 13. Срок реализации инвестиционного проекта 2022-2023 гг. Планируется создать 8 новых рабочих мест;

реконструкция здания холодильника по ул. Пятигорская, 23а. Срок реализации инвестиционного проекта 2022-2023 гг. Планируется создать 4 новых рабочих места;

строительство многоквартирного жилого дома по проспекту Лермонтова 17/4. Срок реализации инвестиционного проекта 2022-2024 гг.

строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по проспекту Лермонтова, 6. Срок реализации инвестиционного проекта 2019-2023 гг.

строительство многоквартирного жилого дома по адресу: СНТ Мичурина, массив 1, линия 5. Срок реализации инвестиционного проекта 2021-2023 гг.

строительство многоквартирных домов с общественными помещениями по пр. Лермонтова, 8. Срок реализации инвестиционного проекта 2022-2024 гг.

строительство многоквартирного дома по ул. Матвиенко, 5. Срок реализации инвестиционного проекта 2022-2024 гг.

строительство многоквартирного дома с общественными помещениями по ул. Объездная, 9. Срок реализации инвестиционного проекта 2022-2023 гг.

строительство многоквартирного дома по проезду Солнечный. Срок реализации инвестиционного проекта 2022-2023 гг.

строительство многоквартирного жилого дома по ул. Пятигорская, 19/2. Срок реализации инвестиционного проекта 2022-2023 гг.

строительство группы многоквартирных жилых домов по ул. Матвиенко. Срок реализации инвестиционного проекта 2022-2023 гг.

Для эффективной реализации стратегических инвестиционных проектов предполагается активное сотрудничество администрации городского округа города Лермонтова Ставропольского края с органами исполнительной власти Ставропольского края, хозяйствующими субъектами и межмуниципальное сотрудничество с городами-курортами Кавказских Минеральных Вод.

К территории перспективного жилищного строительства в соответствии с территориальным планированием и территориальным зонированием города Лермонтова можно отнести земельные участки с кадастровыми номерами: 26:32:030601:323, 26:32:060102:285, 26:32:000000:1926, 26:32:060102:282, 26:32:000000:2389, 26:32:060102:10, 26:32:000000:1891, 26:32:000000:2322, 26:32:000000:2021, 26:32:060102:275, 26:32:060102:28; на которых отсутствует дорожная инфраструктура, сети водоснабжения и водоотведения.

Все указанные земельные участки, кроме земельного участка с кадастровым номером 26:32:030601:323, расположены у западного подножия горы Бештау во II зоне санитарной охраны курортов Кавказских Минеральных Вод.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края, утверждённым постановлением администрации города Лермонтова от 21 декабря 2021 г. № 814, рассматриваемые земельные участки расположены в общественно-деловой обслуживающей зоне ОД-2, которая выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах селитебной зоны города.

Для развития туристско-рекреационного направления в границах муниципального образования города Лермонтова на западном склоне подножия горы Бештау расположен свободный земельный участок, площадью 103 га, кадастровый квартал 26:32:060102.

Участок расположен на высоте около 700 м над уровнем моря, частично входит в границы второй зоны округа горно-санитарной охраны, находится в 30 км от аэропорта Минеральные Воды, в 3 км от города Пятигорска, в 7 км от города Ессентуки.

Большая живописная территория с красивыми видовыми ландшафтами. Благоприятная роза ветров и особенности ландшафта обеспечивают большое количество солнечных дней.

Для обеспечения инженерной инфраструктурой указанного объекта необходимо:

реконструкция автодороги со стороны города Лермонтова 2 км;

присоединение к существующему газопроводу;

строительство мини-котельной;

подведение воды питьевой 2,5 км;

приём стоков бытовых и производственных 1,0 км;

приём ливневых стоков;

подключение к сетям электроснабжения.

Приоритет размещения инвестиционного проекта в указанном кадастровом квартале – строительство объектов туристско-рекреационной направленности.

Особая экономическая зона (ОЭЗ) в Лермонтове – это площадка туристско-рекреационного типа, одна из четырёх в регионе Кавказские Минеральные Воды. Власти выделяют здесь крупный участок земли, подводят к нему коммуникации и дороги, предлагают на этой территории налоговые и финансовые преференции.

Площадка «Бештау» – в честь горы, у подножия которой она находится. Площадь выделенной инвестплощадки составит 80,9 гектара. Для развития всей инженерной инфраструктуры потребуется 5,7 миллиарда рублей.

В рамках реализации инвестпроектов в ОЭЗ планируется строительство санаториев, глэмпингов, благоустройство общественных территорий, обустройство бюветов минеральной воды. К 2035 году планируется создать около 14 тысяч мест для размещения отдыхающих.



Рисунок 5.4.6.1.1 Фрагмент особой экономической зоны на территории г. Лермонтов

5.5 Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура – совокупность путей сообщения, транспортных сооружений и устройств различных видов транспорта, предназначенных для пассажирских и грузовых перевозок, ремонта, технического обслуживания и хранения транспортных средств в пределах определённой территории. В составе транспортной инфраструктуры выделяются: транспортные системы городов, единые транспортные системы городов-центров и тяготеющих к ним районов, транспортные системы отдельных регионов и страны в целом.⁶²

Город Лермонтов находится в зоне высокой транспортной доступности вблизи федеральной трассы «Кавказ» и не является транзитным городом, не испытывает таких негативных последствий транспортной загруженности, как обострение экономических и социальных проблем, повышение уровня загрязнения среды.

В данном разделе проводится анализ существующего состояния транспортной инфраструктуры и уровня транспортного обслуживания населения и предприятий муниципального образования, выявление текущих проблем и путей их решения с учётом возможного использования рекомендуемых и реализованных решений в перспективе.

5.5.1 Внешний транспорт

Железнодорожный транспорт. В границах муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края железнодорожная инфраструктура общего пользования отсутствует.

Водный транспорт. В силу физико-географических условий на территории Ставропольского края условия для развития водного транспорта отсутствуют.

Воздушный транспорт. На территории городского округа города Лермонтова нет действующих предприятий воздушного транспорта.

⁶² Потаев Г.А. Градостроительство. Теория и практика: учебное пособие/Г.А. Потаев. – М.: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2017 г. – с. 310.

Ближайшим аэропортом является международный аэропорт федерального значения «Минеральные Воды», крупнейший аэропорт Ставропольского края и Северо-Кавказского федерального округа.⁶³

Трубопроводный транспорт. Согласно материалам Схемы территориального планирования Ставропольского края (утверждена постановлением Правительства Ставропольского края от 04.04.2023 № 178-п) на территории городского округа города Лермонтова располагаются элементы трубопроводной инфраструктуры – Распределительный газопровод от ГРС-2 г. Пятигорска до г. Лермонтова

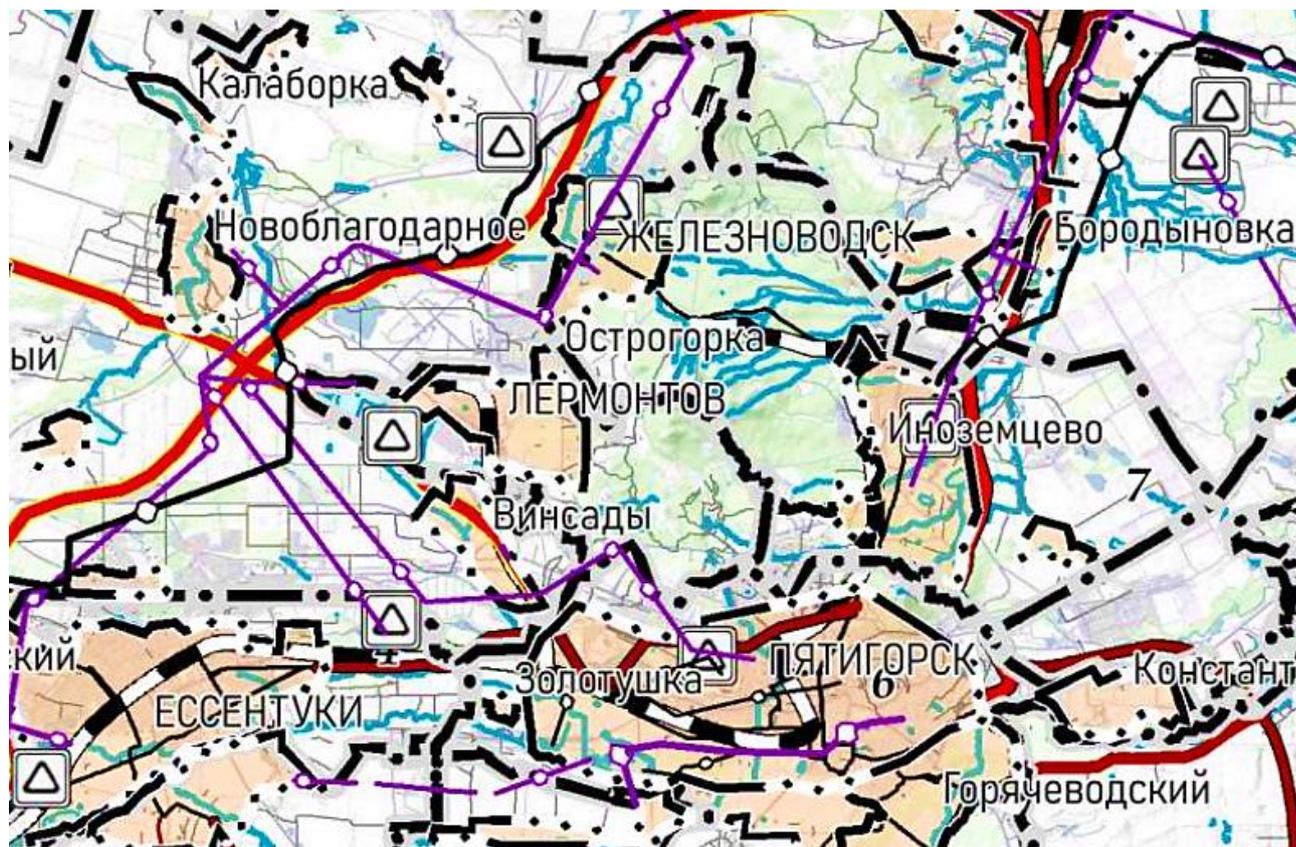


Рисунок 5.5.1.1 Фрагмент карты планируемого размещения объектов регионального значения в области газоснабжения, теплоснабжения, трубопроводного транспорта Схемы территориального планирования Ставропольского края



Рисунок 5.5.1.2 Фрагмент карты планируемого размещения объектов регионального значения в области газоснабжения, теплоснабжения, трубопроводного транспорта Схемы территориального планирования Ставропольского края

⁶³ Годовой пассажиропоток в 2022 году составил 4,08 млн пассажиров. Аэропорт находится западнее города Минеральные Воды на расстоянии 4 км. В 2020 году маршрутная сеть аэропорта включала в себя 37 направлений.



Рисунок 5.5.1.3 Фрагмент карты планируемого размещения объектов регионального значения в области газоснабжения, теплоснабжения, трубопроводного транспорта Схемы территориального планирования Ставропольского края

Автомобильный транспорт. Автомобильный транспорт, представленный сетью автомобильных дорог федерального и регионального значения, является важным элементом планировочной структуры планируемого муниципального образования. По территории городского округа осуществляется движение внешнего пассажирского и межрегионального сообщения.

По оперативным данным пропускная способность автодорог города Лермонтова – 2 430 ед./сут., среднесуточная загруженность автодорог – 40,5 %.

Плотность дорог города Лермонтова составляет 2,0 км на 1000 км² территории.

В ежедневном транспортном потоке преобладает пассажирский транспорт, его доля колеблется от 70 до 80 %.

Основные внешние транспортные связи города осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования федерального значения: А-156 «Лермонтов – Черкесск», А-157 «Минеральные Воды (аэропорт) – Кисловодск» с выходом на автомобильную дорогу общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ». Значительные по величине транзитные транспортные потоки, следующие по этой автодороге, вызывают затруднения в организации транспортного обслуживания планируемой территории и негативно сказываются на её санитарно-экологическом благополучии.

Основным видом внешнего и внутреннего транспорта является автомобильный. Пассажирский транспорт связывает город Лермонтов с городами Пятигорск, Железноводск, Ессентуки и Ставрополь.

Автомобильная дорога «Лермонтов – Черкесск» является федеральной автомобильной дорогой и обеспечивает связь города Лермонтова с населёнными пунктами с. Винсады, станица Суворовская, выход на автомобильную дорогу общего пользования федерального значения «Минеральные Воды (аэропорт) – Кисловодск». Пересечение автомобильных дорог выполнено в разных уровнях по типу клеверного листа. Автодорога относится к I технической категории, имеет две проезжие части с усовершенствованным покрытием, шириной по 11,25 м, разделительную полосу, шириной 5,0 м, а также развязки в разных уровнях на пересечении с основными автодорогами. Автодорога А-157 «Минеральные Воды (аэропорт) – Кисловодск» удобна для движения грузового автотранспорта по направлению г. Минеральные Воды – г. Пятигорск с въездом в Пятигорск со стороны промзоны Скачки.

Автомобильная дорога «Минеральные Воды (аэропорт) – Кисловодск» обеспечивает связь города Лермонтова с населёнными пунктами Кисловодск, Железноводск, Минеральные Воды и выход на автомобильную дорогу общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ».

На подходе к городу Лермонтову автодорога имеет две полосы движения по 3,75 м. В общем городском потоке автомобильного транспорта города преобладают легковые автомобили.

По территории города Лермонтова автомобильные дороги общего пользования федерального и регионального значения не проходят.

Администрацией города Лермонтова постоянно осуществляется контроль за соблюдением перевозчиком требований законодательства Российской Федерации при осуществлении перевозок пассажиров по организованным маршрутам на территории города.

В соответствии с реестром межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом в Ставропольском крае, опубликованном на официальном сайте Министерства дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края (www.dorogisk.ru) по территории планируемого городского округа проходит 3 межмуниципальных маршрута (таблица 5.5.1.1).

Таблица 5.5.1.1

Реестр межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров

регистрационный номер маршрута регулярных перевозок (№ строки)	порядковый номер маршрута регулярных перевозок	наименование маршрута регулярных перевозок в виде наименований начального остановочного пункта и конечного остановочного пункта по маршруту регулярных перевозок или в виде наименований поселений, в границах которых расположены начальный остановочный пункт и конечный остановочный пункт по данному маршруту		наименования промежуточных остановочных пунктов по маршруту регулярных перевозок или наименования поселений, в границах которых расположены промежуточные остановочные пункты;	протяжённость маршрута регулярных перевозок
88	618	Лермонтов, АП	Ставрополь, АС-1	Садоводство-1; Садоводство-2; Железноводск, ЖДВ; Минеральные Воды, АВ; Минеральные Воды, ОП аэропорт; Курсавка, ОП; Невинномысск, АС	217

90	103 В	Лермонтов, АП	Новоблагодарное, АП	отсутствуют	15
377	112 К	Лермонтов, МАДИ	Пятигорск, АВ	отсутствуют	25

5.5.2 Автомобильные дороги местного значения. Улично-дорожная сеть

Автомобильные дороги местного значения. По материалам официального сайта Министерства дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края⁶⁴, протяжённость автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории городского округа города Лермонтова, составляет 89,027 км.

Улично-дорожная сеть населённых пунктов обеспечивает связи жилых, производственных, туристских и рекреационных градостроительных образований с центром населённого пункта и между собой, подъезды и подходы к земельным участкам всех зданий и сооружений, а также транспортные связи населённого пункта с прилегающими территориями и другими поселениями.⁶⁵

В целом улично-дорожная сеть городского округа города Лермонтова, выделенная в процессе функционального зонирования территории, занимает около 1,8 % от всей территории муниципального образования.⁶⁶ На населённые пункты городского округа приходится высокий процент УДС, что обусловлено исторически сложившейся плотной улично-дорожной сетью и наличием магистральных улиц.

Магистральная улично-дорожная сеть выделена на основе анализа транспортного комплекса населённых пунктов, характера передвижений, обследований сети, ранее выполненных работ, применительно к территории современного городского округа города Лермонтова.

Классификация улиц и дорог принята в соответствии с СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

На территории городского округа города Лермонтова в составе УДС населённых пунктов выделены 3 типа дорог и улиц (таблица 5.5.2.1).

Таблица 5.5.2.1

Сеть улиц и дорог городского округа города Лермонтова

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Улицы общегородского значения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси города. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
Улицы районного значения	Транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов, выходы на улицы общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
Улицы и дороги местного значения	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на улицы общегородского и районного значения.

⁶⁴ Источник: <http://dorogisk.ru/dorozhnoe-khozyaystvo/avtomobilnye-dorogi-sk>.

⁶⁵ Градостроительство. Теория и практика: учебное пособие/Г.А. Потаев. – М.: ФОРУС: ИНФРА-М, 2017 г. – с. 310.

⁶⁶ Выделение улично-дорожной сети происходит посредством установления границ территорий общего пользования (красных линий) в документации по планировке территории. На данном этапе границы улично-дорожной сети выделены посредством исключения территорий городского округа, отнесённых к другим функциональным зонам вне зависимости от того, устанавливались для данной территории красные линии, или нет.

Таблица 5.5.2.2

Расчётные параметры улиц и дорог городского округа города Лермонтова⁶⁷

Категория дорог и улиц	Расчётная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Общегородского значения	70	3,25 –	2 – 4	230/310	65	2600	800	2,25
	50	3,5		110/140	70	100	400	
Районного значения	50	3,0 – 3,5	2 – 4	110/140	70	100	400	1,5
Местного значения	40	3,0 – 3,5	2 – 4	70/80	80	600	250	1,5

Анализ состава движения транспортного потока показал неравномерность его пространственного распределения. Основные движения грузового транспорта сосредоточены в промышленной зоне города Лермонтова, а также проходят по улице П. Лумумбы, улице Промышленной, переулку Заводскому, проспекту Лермонтова.

Интенсивность движения по центральным улицам города в среднем невысокая и не превышает 10-20 машин в минуту. Наиболее интенсивное движение в утреннее и вечернее время.

Самыми сложными с точки зрения безопасности дорожного движения являются перекрёстки улиц П. Лумумбы - Комсомольская и проспект Лермонтова – Первомайская. Здесь наибольшее количество дорожно-транспортных происшествий.

По состоянию на 1 января 2020 года удельный вес пассажирооборота автомобильного транспорта города Лермонтова в краевом пассажирообороте не превышает 1 %. Это связано с тем, что пассажирские перевозки на территории города осуществлялись только по автобусным маршрутам. Железнодорожное и авиасообщение отсутствует.

Основным видом внешнего и внутреннего транспорта является автомобильный. Пассажирский транспорт связывает город Лермонтов с городами Пятигорск, Железноводск, Ессентуки и Ставрополь.

Уличная сеть города Лермонтова сложилась в виде прямоугольной сетки. В основном улицы находятся в удовлетворительном состоянии и имеют твёрдое покрытие. Основными транспортными магистралями являются улицы: Промышленная, Пятигорская, П. Лумумбы, Первомайская, Волкова, проспект Лермонтова.

Развитие улично-дорожной сети города разработано с учётом следующих требований: исключение возможности проезда через территорию города транзитного транспорта; обеспечение удобных транспортных связей между жилыми и промышленными зонами; обеспечение высокого уровня благоустройства улично-дорожной сети; обеспечение максимального удобства движения транспорта и пешеходов.

При подготовке документации по планировке территории применительно к элементам улично-дорожной сети городского округа города Лермонтова необходимо использовать параметры, приведённые в поперечных профилях, представленных на рисунках 5.5.2.1, 5.5.2.2, 5.5.2.3 и 5.5.2.4.

⁶⁷ Ширина улиц и дорог определяется расчётом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зелёных насаждений и др.), с учётом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

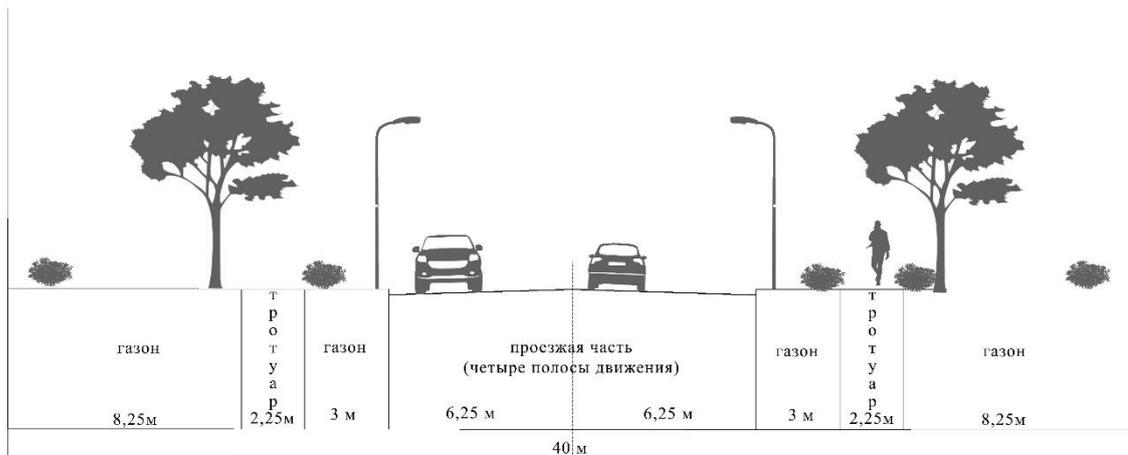


Рисунок 5.5.2.1 Типовой поперечный профиль улицы общегородского значения

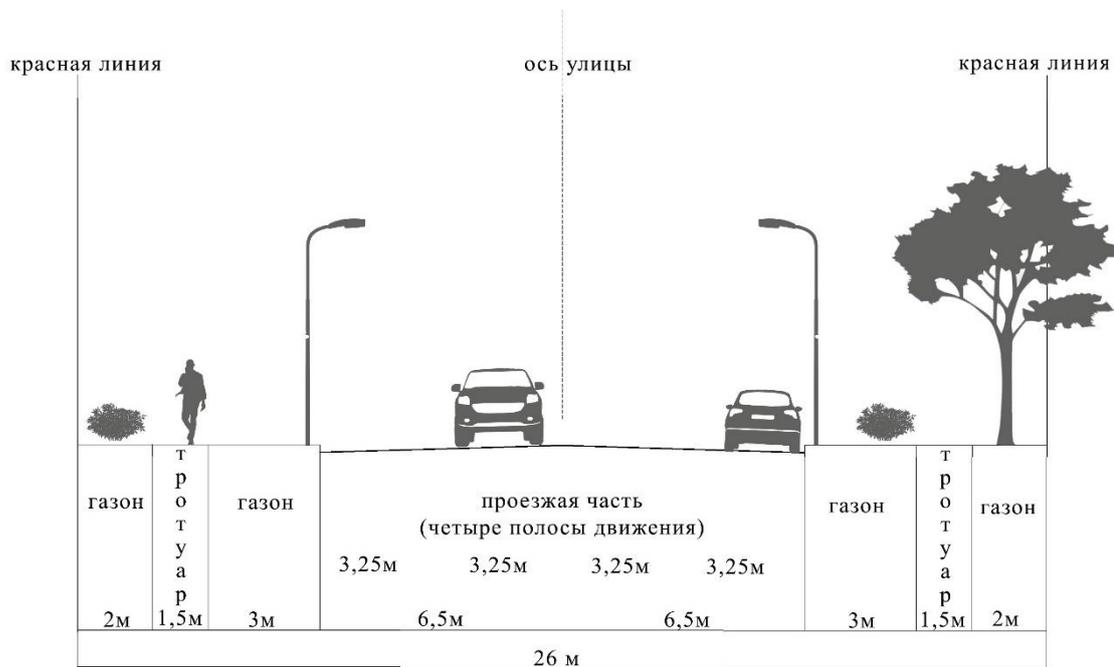


Рисунок 5.5.2.2 Типовой поперечный профиль улицы районного значения

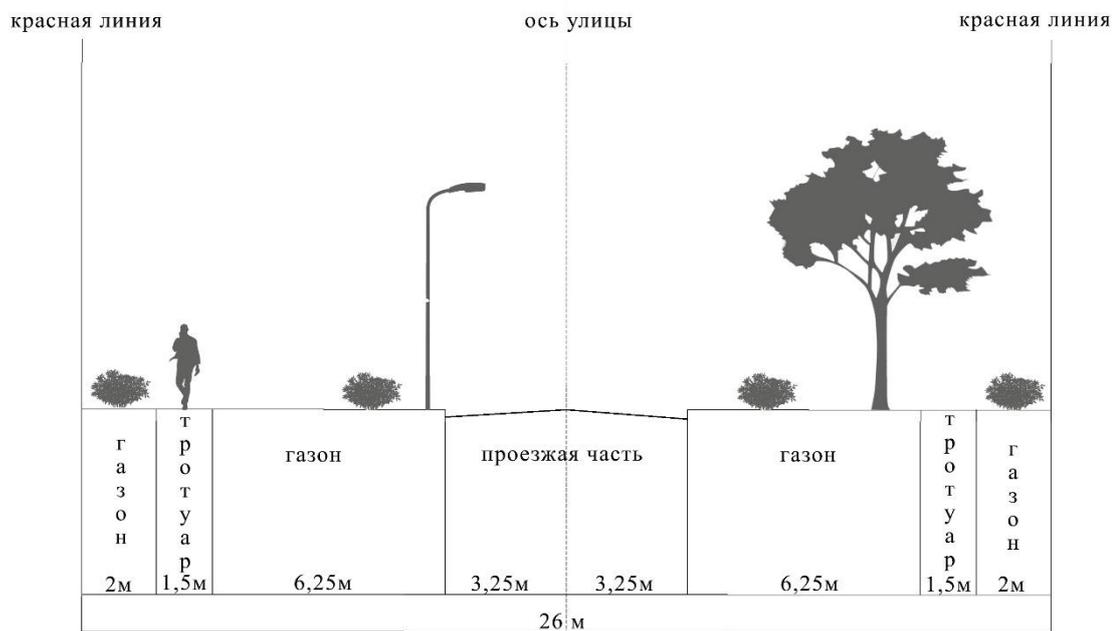


Рисунок 5.5.2.3 Типовой поперечный профиль улицы районного значения

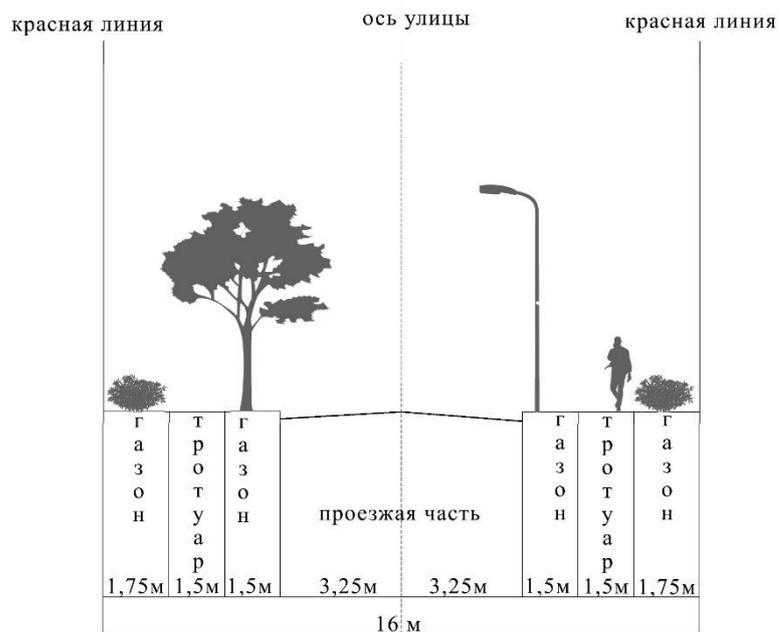


Рисунок 5.5.2.4 Типовой поперечный профиль улицы местного значения

Городской общественный пассажирский транспорт. С 1 января 2022 года организованы пассажирские перевозки по трём социально значимым муниципальным маршрутам:

№ 1 Лермонтов - Городские сады

№ 2 ул. Волкова - «Вечный огонь»

№ 3 Лермонтов - село Острогорка.

Перевозки жителей города Лермонтова осуществляет ООО «Северо-Кавказская транспортная компания».

Объекты транспортной инфраструктуры. В городе Лермонтове существует 7 гаражных кооперативов с общим количеством 2840 машино-мест и суммарной площадью 13,5 га, а также сеть охраняемых стоянок с общим количеством 815 машино-мест.

Таблица 5.5.2.3

Данные по гаражным кооперативам территории городского округа города Лермонтова

№ п/п	Наименование	Адрес	Вместимость, м-мест	Площадь участка	Примечание
1	ГСК «Победа»	на склоне горы Шелудивой	800	4,7	Сущ.
2	ГСК «Восток»	У городского кладбища	520	2,2	Сущ.
3	ГСК «Жигули»	ул. П. Лумумбы	300	1,4	Сущ.
4	ГСК «Автомобилист»	ул. П. Лумумбы	550	1,8	Сущ.
5	ГСК «Луч»	Проезд Химиков	200	1,1	Сущ.
6	ГСК «Строитель»	ул. Горная	220	1,1	Сущ.
7	ГСК «Заозёрный»	Западный склон горы Бештау	250	1,2	Сущ.
	ИТОГО	×	2840	13,5	×

В городе имеются четыре автозаправочные станции. АЗС «Лукойл» и АЗС «Эфес» (на 500 и 200 заправок в сутки) расположены на въезде в город со стороны г. Пятигорска на улице Молодёжная. На Черкесском шоссе АЗС «Роснефть» на 100 заправок в сутки и АЗС «Газпром» на улице Промышленная, рассчитанная на 200 заправок в сутки.

5.6 Инженерная инфраструктура

5.6.1 Водоснабжение и водоотведение

В настоящее время на территории городского округа города Лермонтова имеется ряд территорий, не имеющих централизованной системы водоснабжения:

территория СНТ им. Мичурина;

часть улиц села Острогорка (ул. Казачья, ул. Полевая, ул. Лучистая);

зона № 6 горы Бештау.

Город Лермонтов расположен на западном склоне горы Бештау. В связи с этим его водоснабжение осуществляется по принципу зонирования. В городе выделено три зоны водоснабжения: нижняя, средняя и верхняя. В указанные зоны питьевая вода подаётся насосными станциями подкачки № 1, № 2, № 3 и мало-западной насосной станцией.

Подача воды в нижнюю (промышленную) зону города Лермонтова осуществляется частично из подающего водовода, частично (нижняя жилая зона) от насосной станции подкачки № 1, которая работает по принципу «из водовода в водовод». Станция подаёт питьевую воду и в резервуары чистой воды №№ 1-4, расположенные на территории мало-западной насосной станции. Перспективные планы развития системы водоснабжения предусматривают переключение водоснабжения всей промышленной зоны на питание от резервуаров чистой воды в целях уменьшения падения давления в подающем водоводе, что

существенно снизит затраты на подъем воды за счёт давления с Главной насосной станции Кубанских очистных сооружений воды.

Подачу питьевой воды в частный сектор нижней части города и на улицу Спортивная осуществляет насосная станция № 2. Водоснабжение старой части села Острогорка осуществляется из резервуара чистой воды № 8. Водоснабжение средней зоны города Лермонтова от проспекта Лермонтова до ул. Волкова № 5 – № 7 осуществляется по безнапорному коллектору водопровода из резервуара чистой воды № 7. Водоснабжение верхней зоны города Лермонтова от ул. Волкова до ул. Матвиенко и новой застройки верхней части с. Острогорка осуществляется самотёком из резервуара чистой воды № 8. Водоснабжение ул. Горной осуществляется из резервуара чистой воды № 6.

Источником питьевого водоснабжения города Лермонтов и села Острогорка является Кубанский водовод, подающий чистую питьевую воду на хозяйственно-питьевые нужды города Лермонтова и села Острогорка, подготовленную на Кубанских очистных сооружениях воды ГУП СК «Ставрополькрайводоканал». Это составляет 100 % от общего объёма потребляемой воды на территории города Лермонтова. Собственные источники воды и очистные сооружения водоподготовки на территории города Лермонтова отсутствуют.

Подготовленная питьевая вода в объёме 5,0-5,7 тыс. м³/сут. (зимний период) и до 7,0 тыс. м³/сут. (летний период), насосными агрегатами Главной насосной станции Кубанских очистных сооружений воды подаётся в город Лермонтов по водоводу, построенному в 1993 году из стальных труб диаметром 500 мм. Его протяжённость составляет 6950 м с глубиной залегания трубопроводов от 1,5 до 3,0 м. Питьевая вода готовится на Кубанских очистных сооружениях водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и передаётся готовая к употреблению на распределительную станцию Кубанских очистных сооружений.

Снабжение абонентов холодной питьевой водой осуществляется через централизованную систему сетей водопровода, которые в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84* являются закольцованными.

Общая протяжённость водоводов и разводящих сетей составляет 112,27 км, в том числе:

магистральные городские водоводы – 6,95 км;

уличная (внутриквартальная) разводящая сеть – 105,32 км.

Внутриквартальная сеть водопроводов хорошо развита и составляет 94 % от общего количества сетей водоснабжения города Лермонтова и села Острогорка. Общее количество проживающих в городском округе города Лермонтова составляло 25702 человека. Исходя из общего количества реализованной воды населению около 769,49 тыс. м³, удельное потребление холодной воды равно значению 82 л/сут. или 2,49 м³/мес. на одного человека.

В настоящее время основной проблемой в водоснабжении является значительный износ системы водоснабжения – сетей, резервуаров чистой воды, оборудования насосных станций.

Для сокращения и устранения непроизводительных затрат и потерь воды ежемесячно производится анализ структуры, определяется величина потерь воды в системах водоснабжения, оцениваются объёмы полезного водопотребления, и устанавливается плановая величина объективно неустраняемых потерь воды. Важно отметить, что наибольшую сложность при выявлении аварийности представляет определение размера скрытых утечек воды из водопроводной сети. Их объёмы зависят от состояния водопроводной сети, возраста, материала труб, грунтовых и климатических условий и ряда других местных условий.

Неучтённые и неустраняемые расходы и потери из водопроводных сетей делятся на расходы, которые включают в себя:

1) Расходы на технологические нужды водопроводных сетей, в том числе:

чистка резервуаров;

промывка тупиковых сетей;

дезинфекция, промывка сетей после устранения аварий, плановых замен трубопроводов и запорно-регулирующего оборудования;

расходы на ежегодные профилактические ремонтные работы (промывки);

промывка канализационных сетей;

тушение пожаров;

испытание пожарных гидрантов.

2) Организационно-учётные расходы, в том числе:

не зарегистрированные средствами измерения;

не учтённые из-за погрешности средств измерения у абонентов;

не зарегистрированные средствами измерения квартирных водомеров;

расходы на хозяйственно-бытовые нужды ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»;

3) Потери из водопроводных систем, в том числе:

потери из водопроводных сетей в результате аварий;

скрытые утечки из водопроводных сетей;

утечки из резервуаров чистой воды

утечки из уплотнения сетевой арматуры;

утечки через водопроводные колонки;

расходы на естественную убыль при подаче воды по трубопроводам;

утечки в результате аварий на водопроводных сетях, которые находятся на балансе абонентов до водомерных узлов.

Экономия воды, сокращение её потерь является кардинальной задачей централизованного водоснабжения. Сокращение потерь в наружных водопроводных сетях и во внутренних водопроводах удовлетворяет существующую потребность в воде при расходе меньшего её количества. А рациональное использование воды обеспечит экономию энергетических и материальных ресурсов, одновременно способствуя решению задачи охраны водоёмов от загрязнения.

Водоотведение. Сточные воды по самотёчным канализационным коллекторам поступают на городскую канализационную насосную станцию, откуда насосными агрегатами перекачиваются в разгрузочную камеру, расположенную на доминирующей отметке ОСК, а из камеры самотёком поступают на очистные сооружения канализации.

В целях обеспечения экологической безопасности окружающей среды, принятые стоки проходят очистку на очистных сооружениях канализации города Лермонтова.

Таблица 5.6.1.1

Технические параметры очистных сооружений⁶⁸

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1.	Общая установленная пропускная способность очистных сооружений	тыс. м ³ /сут	25
2.	Пропускная способность сооружений механической очистки	тыс. м ³ /сут	10
3.	Пропускная способность сооружений биологической очистки	тыс. м ³ /сут	15

С момента ввода объекта ОСК в эксплуатацию сточные воды поступали отдельно на каждую линию, далее они поступали на сооружения доочистки. Впоследствии (в начале 1990 - х годов) блок фильтров «Оксипор» был выведен из эксплуатации. В связи с уменьшением количества сточных вод, стоки стали поступать на обе линии последовательно, т.е. после их прохождения через вертикальные отстойники и линии физико-химической

⁶⁸ Схема водоснабжения и водоотведения городского округа города Лермонтова до 2024 года, утверждённая постановлением администрации города Лермонтова от 01 октября 2014 г. № 947.

очистки, сточные воды поступают на решётки сооружений биологической очистки и далее – на отстойники, биофильтры, вторичные отстойники и доочистку.

Очищенные и обеззараженные сточные воды по открытому канализационному лотку сбрасываются в реку Горькая. Предприятие проводит ежедневный мониторинг качества сбрасываемых сточных вод, ведётся контроль за качеством состава сточной воды в канализационном лотке выше линии сброса очищенных вод на расстоянии от 80 до 5000 м, и непосредственно в реку Горькая на расстоянии 13000 м от линии сброса очищенных сточных вод в открытый канализационный лоток.

1) Механическая очистка

Сточные воды от абонентов поступают по безнапорным коллектора на насосную станцию канализации. Затем они с помощью насосных агрегатов подаются по напорному коллектору в приёмную камеру здания решёток. Из приёмной камеры сточные воды направляются по каналам на решётки для удаления крупных фракций твёрдых отходов. Указанные отходы задерживаются на решётках, счищаются граблинами и удаляются в специальные контейнеры. После чего эти отходы обеззараживаются хлорной известью и утилизируются.

Очищенные от крупных загрязнений сточные воды после решёток направляются на песколовки с круговым движением воды для удаления тяжёлых минеральных частиц, преимущественно песка.

По мере накопления, осевший на дно песколовки песок, удаляется при помощи гидроэлеватора для обезвоживания. Обезвоженный песок в последствии используется для планировки рельефа территории.

Очищенные от крупных минеральных частиц сточные воды после песколовки направляются на первичные вертикальные отстойники.

Первичные отстойники предназначены для выделения из сточных вод более мелкой взвеси и плавающих веществ, преимущественно органического происхождения.

Затем осветлённая вода отводится через зубчатые водосливы и направляется на биологическую очистку.

Осадок, выпавший на дно отстойника, удаляется при помощи насосов станции удаления осадка на иловые площадки.

Эффективность работы первичных отстойников составляет не менее 40 %.

2) Биологическая очистка

Метод биологической очистки сточных вод основан на способности микроорганизмов, использовать различные загрязнения, содержащиеся в сточных водах, в качестве источника питания в процессе их жизнедеятельности.

Осветлённая сточная вода после механической очистки подаётся на два высоконагружаемых биологических фильтра. Каждый из фильтров разделён на два поля, в которых биологическая очистка сточных вод осуществляется при её фильтрации через слой крупнозернистого щебня твёрдых пород камня (подача воды происходит сверху вниз равномерно и регулярно распределяясь по поверхности биофильтра); поверхность щебня покрыта биологической плёнкой, заселённой аэробными микроорганизмами. При фильтрации сточных вод через слой щебёночной загрузки, происходит главным образом адсорбция загрязняющих сточных вод и биохимическое окисление органических веществ. Кислород, необходимый для жизнедеятельности бактерий, поступает в тело биофильтра путём естественной вентиляции. После прохождения высоконагружаемых биофильтров, сточные воды направляются на вторичные отстойники для выделения вынесенной из тела фильтра биоплёнки. Удаление выпавшего на дно вторичного отстойника осадка или ила идёт за счёт гидростатического давления. Жидкий осадок или ил, сливается в систему местной канализации и направляется на песколовки для последующей доочистки. Затем биологически-очищенные сточные воды через зубчатый водослив поступают в сборный лоток и направляются на схему дезинфекции сточных вод в контактные резервуары.

3) Химическая очистка сточных вод

Биологически очищенные сточные воды из вторичных отстойников поступают для дезинфекции (обеззараживания) сточных вод в контактные резервуары в целях полного уничтожения содержащихся в них патогенных бактерий и предотвращения опасности заражения водоёмов. В качестве дезинфицирующего реагента используется раствор гипохлорита натрия (ГН) с содержанием активного хлора 170-190 г/дм³, по токсичности отнесён к малоопасным веществам. После дезинфекции очищенные и обеззараженные сточные воды из контактных резервуаров по канализационному лотку (13 км) сбрасываются в реку Горькая. На выходе из контактных резервуаров сточные воды контролируются на содержание остаточного активного хлора, загрязняющих веществ и патогенных бактерий.

4) Обработка осадка и размещение на иловых площадках

В процессе механической и биологической очистки сточных вод образуются различного вида осадки, содержащие органические и минеральные компоненты. В зависимости от условий формирования и особенностей отделения различают осадки первичные и вторичные. К первичным осадкам относятся грубодисперсные примеси, которые находятся в твёрдой фазе и выделяются в процессе механической очистки на решётках, песколовках и первичных отстойниках. К вторичным осадкам относятся осадки, выделенные из сточной воды после биологической очистки (избыточный активный ил). Отличается высокой влажностью 99,7-99,2 %. Стадия обработки осадков предназначена для снижения влажности и объёмов образующихся осадков.

Осадки, сброшенные в отстойниках, направляют для подсушивания (обезвоживания) на иловые площадки под гидростатическим давлением путём открытия задвижек в иловых колодцах. Иловые площадки с искусственным основанием предназначены для обезвоживания осадка, образованного в процессе работы отстойников. Иловая вода частично испаряется, частично отводится через дренажную систему, находящуюся под бетонным основанием площадки. Дренажная система включает в себя отверстия в бетонном основании иловой площадки и слой гравия под бетоном, под которым находятся перфорированные дренажные трубы Ду-100 мм с интервалом 6 м друг от друга.

На ОСК города Лермонтова эксплуатируются четыре иловые площадки. Площадки № 1 и № 3 имеют размеры 12×18 м, площадка № 2 – 24×18 м, площадка № 4 – 18×18 м. Высота обваловки площадок составляет 0,8 м.

Выпущенный осадок имеет черный цвет и слабый запах сургуча или асфальта. Осадок из двухъярусных отстойников подсушивается на иловых площадках в течение 10-50 дней в зависимости от погодных условий и качества работы дренажной системы. Влажность подсушенного осадка снижается с 99 процентов до 75-60 %, вследствие чего объем его уменьшается в несколько раз. После процесса обезвоживания и подсыхания, обезвоженный осадок с помощью автотракторной техники перемещается на площадки складирования.

5) Подготовка осадков к дальнейшему использованию:

Обезвоженные осадки размещаются на площадках складирования. Технологический процесс обработки осадков производится в течение трех лет с целью изменения состава и свойств осадка, полного их обезвреживания и обеззараживания, доведения их до нормативных требований и включает в себя следующие операции:

первый год происходит обезвоживание осадка за счёт естественной сушки и вымораживания;

во второй и третий годы производится механическое перемешивание (ворошение).

По истечении трёхлетней выдержки в естественных условиях, проверяется химический состав осадков и при удовлетворительных результатах осадок переходит в 5-й класс опасности. При неудовлетворительных показателях, процедура перемешивания (ворошения) продолжается ещё один год, и проводятся повторные исследования осадка. В соответствии с ГОСТ Р 17.4.3.07-2001 и СанПиН 2.1.7.573-96, на основании лабораторных исследований, осадки могут применяться при благоустройстве территорий (озеленение), цветоводстве,

лесоразведении, рекультивации полигонов ТБО и полигонов промышленных отходов, а также для производства почво-грунтов при соответствии нормативным требованиям. В соответствии с СанПиН 2.1.7.1322-03 и СП 2.1.7.1038-01 осадки сточных вод могут размещаться на территории предприятия (в шламонакопителях осадков сточных вод) и вне её, в т.ч. на полигонах ТБО.

Отвод от абонентов и транспортировка хозяйственно-бытовых стоков осуществляется через систему самотёчных и напорных трубопроводов с обустроенной на них канализационной насосной станцией. ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» осуществляет эксплуатацию сетей канализации общей протяжённостью 71,71 км, в том числе 15,6 км которых проложена из стальных напорных коллекторов. Основная часть канализационных сетей диаметром 100-600 мм проложена преимущественно из керамических труб, введённых в эксплуатацию в 1954-1997 годы. Общий износ сетей канализации составляет около 89 %.

Функционирование и эксплуатация канализационных сетей систем централизованного водоотведения осуществляется на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утверждённых приказом Госстроя РФ от 30 декабря 1999 г. № 168.

Перекачка стоков на ОСК, поступивших от абонентов города Лермонтова, осуществляется городской канализационной насосной станцией, расположенной на улице Комсомольской. На насосной станции смонтированы и эксплуатируются три насосных агрегата марки ФГ-800/33, один – марки 8НФ и один – марки СМ 200-15-400. Станция перекачивает стоки, поступающие от жилых домов, социальных и производственных объектов жилого района восточной части города Лермонтова.

Степень износа сетей отрицательно влияет на надёжность системы водоотведения и, соответственно, на экологическую обстановку города Лермонтова. Это связано с увеличением объёма возникновения аварийных ситуаций и возникновения утечек неочищенных стоков из участков сетей, имеющих значительный износ вследствие длительной эксплуатации трубопроводов и запорно-регулирующего оборудования.

Очистные сооружения канализации города Лермонтова общей производительностью 25 тыс. м³/сутки вводились в эксплуатацию поэтапно в 1954 и 1982 годах. Технологические решения, заложенные при строительстве обеих линий очистных сооружений, морально устарели и практически не позволяют осуществлять оперативное управление процессом очистки. В настоящее время, по заключению института «Ставрополькоммунпроект», работа очистных сооружений оценивается как неудовлетворительная, создающая реальную чрезвычайную обстановку в курортном регионе. Причинами неудовлетворительного состояния ОСК являются:

аварийное состояние канализационной насосной станции, биофильтров, вторичных отстойников, фильтров доочистки, напорных трубопроводов;

здания и сооружения требуют капитального ремонта и реконструкции.

Немаловажным фактором является и устаревшая технология очистки, громоздкость сооружений, а также большая энергоёмкость процесса очистки стоков, что не отвечает современным требованиям по энергосбережению и энергоэффективности.

Насосно-силовое оборудование КНС и само здание также подвержено значительному износу. Насосные агрегаты имеют высокий физический износ и морально устарели, так как являются многозатратными по критериям энергоёмкости.

В настоящий момент на территории города Лермонтова и села Острогорка присутствуют территории, неохваченные централизованной системой водоотведения:

территория СНТ им. Мичурина;

территория села Острогорка.

5.6.2 Теплоснабжение

В городе Лермонтов преобладает централизованное теплоснабжение. Базовым источником теплоснабжения является теплоэлектроцентраль (ТЭЦ – разновидность тепловой станции, которая производит не только электроэнергию, но и является источником тепла, в виде пара или горячей воды), источник с комбинированной выработкой теплоты и электроэнергии, построенная на базе турбоагрегатов с регулируемыми отборами пара. Теплота из этих отборов передаётся через рекуперативные пароводяные теплообменники к теплоносителю. Другая часть теплоты в виде водяного пара передаётся по паровым сетям к технологическим потребителям.

Особенностью организации централизованного теплоснабжения в городе Лермонтове является то, что процесс производства и транспортировки тепловой энергии от энергетического источника до потребителя, осуществляется одной ресурсоснабжающей организацией - филиалом закрытого акционерного общества «Южная Энергетическая Компания» (ЗАО «ЮЭК»),

Лермонтовская ТЭЦ имеет в своём составе пять паровых котлов марки ТС-35М, один паровой котёл марки БГМ-35М, четыре турбоагрегата (П-4-35/5 НЗЛ, П-6-35/5-П НЗЛ, П-6-35/5 КТЗ, Р-6-35/5 КТЗ) и теплофикационную установку.

В котлах сжигается природный газ, в результате чего они вырабатывают перегретый пар с давлением 40 кгс/см² и температурой 440 °С, который полностью используется на турбоагрегатах.

Пар производственного отбора турбин с давлением 4-5 кгс/см² используется для нагрева сетевой воды и расходуется на собственные нужды и отпуск по централизованной сети потребителям.

Питание паровых котлов осуществляется смесью конденсата (до 70 %) и химочищенной водой (25-30 %). Питательная вода проходит деаэрацию в трех атмосферных деаэраторах типа ДА-100 и подогревается до 140-145 °С в трех подогревателях высокого давления типа ПВ-60. Для подачи питательной воды установлены пять питательных насосов: ПЭ-100-53 (2 ед.), ПЭ-150-53 (2 ед.) и 4П-5×8 (1 ед.).

В составе теплофикационной установки включены 5 сетевых подогревателей типа ПСВ-200, 2 бойлера БП-115 и 3 водогрейных котла КВГМ-30. Все подогреватели и водогрейные котлы включены параллельно. Для прокачки сетевой воды установлено 7 сетевых насосов, в том числе: марки Д-1250-125 (4 ед.) и ЗВ-200×2 (3 ед.) Для подпитки теплосети используются 3 насоса марки Д-320-50.

ТЭЦ имеет мазутное хозяйство - два металлических наземных резервуара по 1000 м³ и два – по 2000 м³ (выведены из эксплуатации). В них хранится аварийный запас мазута в размере 100 тонн на случай аварийного прекращения подачи природного газа на ТЭЦ.

ТЭЦ отпускает тепло с горячей водой в количестве 30-40 Гкал/ч в зимнее время и 8-15 Гкал/ч в летнее. Подпитка теплосети в зимнее время на уровне 25-30 % от расхода прямой сетевой воды, в летнее – 100 % (открытый водоразбор).

Отпуск пара с давлением 4-5 кгс/см² составляет зимой и летом в пределах 20-30 Гкал/ч. Конденсат от потребителей не возвращается.

В отопительный период электрическая нагрузка составляет 15-20 МВт при 60-70 % теплофикационной выработки электроэнергии. В межотопительный период электрическая нагрузка составляет 13-15 МВт при доле теплофикационной выработки 30-35 %. За 2012 год средняя доля выработки электроэнергии по теплофикационному циклу составила 47,5 %. Установленная мощность четырёх турбоагрегатов Лермонтовской ТЭЦ составляет 22 МВт.

Система централизованного теплоснабжения - открытая, двухтрубная. Вид покрываемой тепловой нагрузки - отопление и горячее водоснабжение.

Присоединение систем отопления, горячего водоснабжения происходит по зависимой схеме и имеет следующие характеристики:

теплоноситель – сетевая (горячая) вода;

температурный график работы тепловой сети – 115/70 °С на расчётную температуру наружного воздуха минус 20 °С;

тип прокладки трубопроводов - подземная, в непроходных каналах надземная;

дата ввода тепловых сетей в эксплуатацию осуществлялась поэтапно в периоды с 1954 по 1988 годы;

время эксплуатации тепловой сети в течение года на нужды ТС/ГВС – 191/365 суток ($\Pi = 4584/8760$ ч).

Системы централизованного теплоснабжения города Лермонтова имеют развитую сеть трубопроводов. Сложности в обеспечении гидравлического режима ряда потребителей города возникают вследствие большой разности геодезических отметок (более 60 метров), а также протяжённости (радиуса действия тепловых сетей до отдельных зон), достигающей до 5 км.

Тепловая сеть разделена на четыре зоны тремя подкачивающими насосными станциями.

Система теплоснабжения города Лермонтова предназначена для обеспечения тепловой энергией жилых, общественных и производственных помещений. Расчётная присоединённая договорная тепловая нагрузка отопительного периода при наружной температуре минус 20 градусов по шкале Цельсия ($t_{нар.расч.} = \text{минус } 20 \text{ } ^\circ\text{C}$) на:

отопление – 37,85 Гкал/ч;

горячее водоснабжение – 8,76 Гкал/ч;

суммарная присоединённая нагрузка – 46,61 Гкал/ч.

Системы отопления потребителей непосредственно присоединены к централизованной тепловой сети через элеваторные узлы. Наибольшая высота отопительных систем зданий составляет до 27 м (9-ти этажные жилые дома). Отопительными приборами в жилых помещениях являются радиаторы типа М140, М140 АО, МЗ-500. Общественные и производственные помещения наряду с указанными типами радиаторов оснащены конвекторами и регистрами из гладких и ребристых труб.

Горячее водоснабжение потребителей осуществляется открытым водоразборном из подающего или обратного трубопроводов отопительных систем зданий без регулирования температуры воды на горячее водоснабжение.

Суммарная установленная электрическая мощность ТЭЦ ЗАО «ЮЭК» составляет 22 МВт. Суммарная установленная тепловая мощность ТЭЦ составляет 202 Гкал/ч, в том числе 90 Гкал/ч - установленная мощность в горячей воде.

Таблица 5.6.2.1

Основные параметры системы теплоснабжения городского округа города Лермонтова Ставропольского края⁶⁹

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	ТЭЦ
1.	Установленная мощность	Гкал/ч	202
2.	Установленная мощность (в горячей воде)	Гкал/ч	90
3.	Собственные нужды	Гкал/ч	5
4.	Располагаемая мощность нетто	Гкал/ч	197
5.	Подключённая (договорная) нагрузка с хозяйственными нуждами при среднечасовой за неделю нагрузке ГВС	Гкал/ч	78,14
6.	Расчётные потери (при температуре наружного воздуха минус 20 °С и температурном графике 115/70 °С)	Гкал/ч	4,3

⁶⁹ Схема теплоснабжения муниципального образования г. Лермонтов до 2030 года, утверждённая постановлением администрации города Лермонтова от 2 июня 2021 г. № 358.

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	ТЭЦ
7.	Подключённая (договорная) нагрузка с хозяйственными нуждами при среднечасовой за неделю нагрузке ГВС и расчётными потерями	Гкал/ч	82,44
8.	Резерв мощности (+) / Дефицит мощности (-)	Гкал/ч	(+) 114,56
9.	Отпущено теплоэнергии, 2021 год	Гкал	364289
9.1	в том числе населению	Гкал	75919

Общая протяжённость тепловых сетей города Лермонтова составляет 52,4 км, при этом большая часть тепловых сетей проложена с диаметром менее 200 мм, что говорит о разветвлённой системе квартальных сетей.

Системы теплоснабжения города Лермонтова проектировались на центральное качественное регулирование отпуска тепла. Проектный температурный график теплоснабжения от ТЭЦ, имеющей параметры терморезима «150/70 °С», был выбран во время развития систем централизованного теплоснабжения города в 1950-х годах и в настоящий период ещё действует. Фактически от источника тепла в тепловые сети поступает теплоноситель с температурой не выше 110 °С, что снижает возможность возникновения гидроударов вследствие аварийных отключений сетевых насосов. Данная ситуация отчасти сложилась в результате бесконтрольной со стороны теплоснабжающей организации регулировки тепловых узлов потребителей (в большинстве случаев в многоэтажных жилых домах). Ввиду отсутствия каких-либо мероприятий по содержанию систем отопления в МКД в надлежащем эксплуатационном состоянии (промывки, капитальных ремонтов), системы не обеспечивают необходимый уровень теплоотдачи. В результате этого со временем увеличивался объем подаваемого теплоносителя в контуры циркуляции МКД. При этом, необходимый для температурного графика (150/70°С), объем циркуляции воды с расчётного 900 м³/ч увеличился до 1200 м³/ч. Работа по графику 150/70 °С, приводила к неоправданному уменьшению теплосъёма с теплоносителя. Фактическая разность температур сетевой воды в подающих и обратных трубопроводах теплоносителя уменьшилась на 5-6 °С по сравнению с проектной. В этих условиях подача требуемого количества тепла потребителям из-за увеличения объёмов циркуляции теплоносителя вынудила теплоснабжающую организацию перейти на температурный график 115/70°С, с расчётным объёмом теплоносителя 1200 м³/ч.

Из-за продолжающейся разрегулировке систем теплоснабжения в МКД уровень циркуляции воды в системе теплоснабжения города достиг к 2021 году 1300 м³/ч. При указанном объёме циркуляции воды для обеспечения неизменных тепловых нагрузок потребителей города начиная с отопительного периода 2021-2022 гг. источники тепловой энергии будут переведены на работу по температурному графику 105/70 °С.

Температурный график имеет нижнюю «срезку» (температурную полку) для обеспечения подогрева горячей воды. Таким образом, в период работы систем теплоснабжения на нижней «срезке» происходит перегрев (перетоп) потребителей, подключённых через элеваторы.

На сложившуюся ситуацию существенно влияет то, что системы централизованного теплоснабжения города Лермонтова имеют развитую сеть трубопроводов. Сложности в обеспечении гидравлического режима ряда потребителей возникают вследствие большой разности геодезических отметок (более 60 метров), а также протяжённости (радиуса действия) тепловых сетей.

В сложившихся условиях, при нарушенных температурных и гидравлических режимах работы источников тепла и тепловых сетей наиболее сложная ситуация с обеспечением качественного теплоснабжения потребителей сложилась на внутриквартальных территориях города Лермонтова: 7,8,13,20.

Водоподготовительная установка подпитки теплосети введена в эксплуатацию в 1952-1954 годах. Оборудование водоподготовительной установки находится в эксплуатации 60-62 года и выработало свой ресурс. Среднемесячное качество подпиточной и сетевой воды

теплосети за 2013 год соответствует нормативным требованиям по величине рН, содержанию свободной угольной кислоты, железа, карбонатного индекса и кислорода.

Износ тепловых сетей, находящихся на балансе ЗАО «ЮЭК», в среднем оставляет 42 %.

Ветхие сети города Лермонтова, требующие замены и реконструкции, составляют 23,4 км.

Доля повреждений на сетях, вызванных интенсивной наружной коррозией, составляет 82,0 % от общего числа повреждений. К повреждениям такого типа приводит неудовлетворительное состояние каналов и тепловых камер в части антикоррозионных мероприятий, а именно: заиливание и затопление водой теплопроводов; капель с перекрытий и проникновение атмосферных осадков; отсутствие надёжных антикоррозионных покрытий трубопроводов.

По результатам анализа воздействия энергоисточников на воздушный бассейн города Лермонтова установлено, что максимальные концентрации вредных веществ от дымовых труб без учёта фоновых концентраций не превышают ПДК по всем веществам. В количественном выражении это составляет 50 % от количества, разрешённого к выбросам.

Дефицит располагаемого гидравлического напора на источнике и подкачивающих насосных не позволяет подключать к сетям перспективных абонентов и расширять радиус действия этих сетей без устранения ограничений.

Основным топливом, используемым на ТЭЦ, является природный газ. Поставки природного газа осуществляются от ГРС города Лермонтова, транспортировка которого обеспечивается МУП «Лермонтовское городское газовое хозяйство». Аварийным топливом на ТЭЦ является мазут

Для обеспечения выработки ТЭЦ требуемых объёмов энергетических ресурсов (тепловой и электрической энергии), возникает необходимость в потреблении сверхдоговорного объёма газа, что приводит к росту затрат на выработку единицы тепловой энергии.

5.6.3 Электроснабжение

Основным источником электроснабжения и теплоснабжения города Лермонтова является филиал ЗАО «ЮЭК». Установленная мощность ТЭЦ составляет 26 МВт.

Организация осуществляет генерирование и передачу электрической энергии по электрическим сетям, напряжением 6,0/0,4 кВт×ч.

Резервным источником питания является трансформаторная подстанция 330/110/10 кВ «Машук» с двумя трансформаторами 200 мВА, входящая в систему «Филиал ПАО «Россети» – МЭС Юга», расположенная в микрорайоне «Энергетик».

Электроснабжение города осуществляется от 4-х подстанций ПС-8, ПС-9, ПС-10, ПС-11, расположенных в черте города. Распределение электроэнергии по городу осуществляется на напряжении 6 кВ от 67 трансформаторных подстанций.

Протяжённость обслуживаемых филиалом ЗАО «ЮЭК» воздушных линий электропередачи 35 кВ – 32,5 км, ВЛ-6,0 кВ – 3,8 км, ВЛ 0,4 кВ – 20,2 км, КЛ-6,0 кВ – 117,46 км, КЛ-0,4 кВ – 72,8 км. Этой сетью связаны 76 подстанций и распределительных пунктов.

Филиала ЗАО «ЮЭК» основной поставщик электрической и тепловой энергии для предприятий города различных форм собственности и населения города Лермонтова.

Село Острогорка, входящее в состав города Лермонтова, обслуживается районными электрическими электросетями «филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» – «Ставропольэнерго».

Таблица 5.6.3.1

Общий износ сетей городского округа города Лермонтова Ставропольского края⁷⁰

Общий износ сетей составляет		
Воздушных линий электропередачи	Кабельных линий электропередачи	Здания трансформаторных подстанций
ВЛ-35кВ – 90 %; ВЛ-6кВ – 44 %; ВЛ-0,4кВ – 75 %	КЛ-6 кВ – 80 %; КЛ-0,4 кВ – 50 %	36 %.

5.6.4 Газоснабжение

«МУП г. Лермонтова «Лермонтовское городское газовое хозяйство» осуществляет деятельность по транспортировке природного газа потребителям города Лермонтова, техническое обслуживание и ремонт газового оборудования предприятий города Лермонтова, обслуживание внутридомового газового оборудования и прочую деятельность, которая включает в себя выполнение проектных работ, строительство газопроводов и сооружений на них.

Общая протяжённость газопроводов, находящихся в эксплуатации предприятия по городу Лермонтову – 255,79 км.

В составе газораспределительных сетей на техническом обслуживании у предприятия находится – 11 стационарных газораспределительных пунктов, 191 шкафных газораспределительных установок и 25 станции электрохимической защиты газопроводов.

Газифицированы 11 176 индивидуальных жилых домов и квартир на территории города Лермонтова. Уровень газификации в целом по городу составляет – 95,5 %. Износ сетей газоснабжения 56,4 %

Объём транспортировки газа потребителям составляет – 130 млн. м³ в год.

Таблица 5.6.4.1

Показатели системы газоснабжения городского округа города Лермонтова Ставропольского края⁷¹

Показатель	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Отпущено потребителям сетевого газа (млн. куб. м.)	108,7	107,1	107,0	105,3	-	-	127,59	134,077	130,704
в т. ч. населению:	7,1	7,2	7,9	7,9	11,013	5,3	6,55	7,310	6,611
Протяжённость сетей, всего (км)	153,6	162,8	162,8	169,1	231,52	238,74	242,08	250,9	255,79

5.7 Коммунальные объекты специального назначения. Обращение с отходами

Твёрдые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твёрдым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц,

⁷⁰ Стратегия социально-экономического развития города Лермонтова до 2035 года, утверждена решением Совета города Лермонтова Ставропольского края от 28 июля 2020 года № 44.

⁷¹ Паспорт социально-экономического положения города Лермонтова (2012-2022 г.).

индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами (Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ).

К вопросам непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования городского округа отнесены поселения относятся участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твёрдых коммунальных отходов. Полномочия органов местного самоуправления в области обращения с отходами более предметно определены ст. 8 ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Принципы, направления и механизмы реализации системы управления отходами на территории Ставропольского края определены территориальной схемой обращения с отходами в Ставропольском крае, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 22 сентября 2016 г. № 408-п.

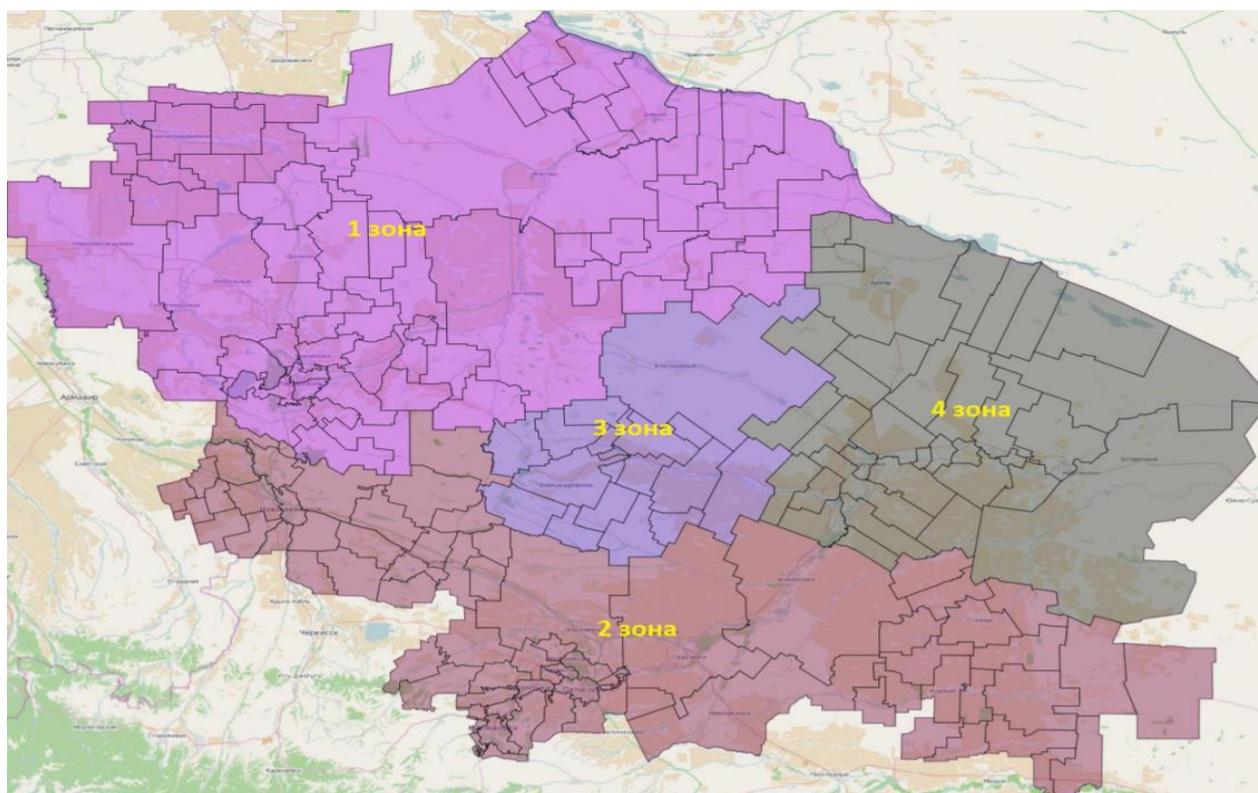


Рисунок 5.7.1 Зоны деятельности региональных операторов на территории Ставропольского края

Таблица 5.7.1
Распределение муниципальных образований Ставропольского края по зонам деятельности региональных операторов

Зона деятельности регионального оператора	Муниципальные образования в составе зоны деятельности
Первая зона	Городской округ город Ставрополь, Апанасенковский муниципальный округ, Грачёвский муниципальный округ, Изобильненский муниципальный округ, Ипатовский муниципальный округ, Красногвардейский муниципальный округ, Новоалександровский муниципальный округ, Петровский муниципальный округ, Труновский муниципальный округ, Туркменский муниципальный округ, Шпаковский муниципальный округ

Вторая зона	Андроповский муниципальный округ, Георгиевский муниципальный округ, городской округ город Лермонтов, городской округ город Невинномысск, городской округ город-курорт Ессентуки, городской округ город-курорт Железноводск, городской округ город-курорт Кисловодск, городской округ город-курорт Пятигорск, Кировский городской округ, Кочубеевский муниципальный округ, Курский муниципальный округ, Минераловодский городской округ, Предгорный муниципальный округ, Советский городской округ, Степновский муниципальный округ
Третья зона	Александровский муниципальный округ, Благодарненский муниципальный округ, Новоселицкий муниципальный округ
Четвертая зона	Арзгирский муниципальный округ, Будённовский муниципальный округ, Левокумский муниципальный округ, Нефтекумский городской округ

Территория городского округа города Лермонтова Ставропольского края располагается в пределах 2 зоны деятельности регионального оператора. Транспортирование твердых коммунальных отходов с территории городского округа г. Лермонтов осуществляется региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» на следующие объекты обращения с отходами:

ООО «Сортировка и переработка (Предгорный район, 9-ый км Боргустанского шоссе);

ООО «Арго» (Минераловодский городской округ, пос. Загорский);

АО «Пятигорский теплоэнергетический комплекс» (г. Пятигорск, Бештаугорское шоссе).

В соответствии с реестром источников образования ТКО в разрезе поселений (таблица 5.7.2) территориальной схемы обращения с отходами Ставропольского края) на территории планируемого муниципального образования общая масса образования ТКО составляет 61865 м³ в год.

Таблица 5.7.2

Расчётные объёмы и масса образования ТКО от жителей на территории в среднем в год на 2016-2026 гг.

Наименование городского округа, муниципального района и поселений, входящих в состав муниципального района	Все население (человек)	Объём ТКО (куб. м)	Масса ТКО (тонн)
Ставропольский край	2801597	7003993	1050599
Город Лермонтов	24746	61865	9280
в.ч. сельские территории	2111	5278	792

Расчёт массы и объёма образования ТКО от населения городского округа города Лермонтова Ставропольского края производится с применением нормативов накопления ТКО, утверждённых Приказами Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 13.08.2021 г. № 190 «Об утверждении нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов на территории Ставропольского края» и от 26 декабря 2017 г. № 347 «Об утверждении нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов для жилых помещений на территории Ставропольского края».

Твёрдые коммунальные отходы вправе транспортировать только региональный оператор или организация, выбранная региональным оператором для этих целей, в том числе на конкурсной основе в соответствии с правилами проведения торгов, по результатам которых

формируются цены на услуги по транспортированию твёрдых коммунальных отходов для регионального оператора.

Таблица 5.7.3

Результаты расчёта массы твёрдых коммунальных отходов IV-V классов опасности, образующихся

на территории городского округа города Лермонтова Ставропольского края (тонн в год)⁷²

№ п/п	Наименование муниципального образования	Домовладения (МКД)	Домовладения (ИЖС)	Административные здания, учреждения,	Организации торговли	Организации транспортной	Дошкольные и учебные организации	Культурно-развлекательные,	Организации общественного	Организации службы быта	Организации и объекты в сфере	Садоводческие кооперативы	Итого
1	Городской округ города Лермонтова	3318	1681	66	1079	24	104	128	122	252	60	7	6841

Таблица 5.7.4

Результаты расчёта объёма твёрдых коммунальных отходов IV-V классов опасности, образующихся на территории городского округа города Лермонтова Ставропольского края (м³ в год)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Домовладения (МКД)	Домовладения (ИЖС)	Административные здания, учреждения,	Организации торговли	Организации транспортной	Дошкольные и учебные организации	Культурно-развлекательные, спортивные организации	Организации общественного питания	Организации службы быта	Организации и объекты в сфере похоронных услуг	Садоводческие кооперативы,	Итого
1	Городской округ города Лермонтова	44244	22412	883	14390	313	1387	1701	1624	3363	805	87	91210

Действующая схема потоков отходов с территории городского округа города Лермонтова имеет одно плечо транспортирования твёрдых коммунальных отходов:⁷³

Таблица 5.7.5

Сведения об объектах обращения с твёрдыми коммунальными отходами

Эксплуатирующая организация	Фактический адрес	Годовая мощность, тонн/м ³	Технология обезвреживания	Примечание
-----------------------------	-------------------	---------------------------------------	---------------------------	------------

⁷² В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами в Ставропольском крае - плотность ТКО в Ставропольском крае принимается равной 75 кг на куб. м или 13,33 куб. м на тонну.

⁷³ Первое плечо – маршруты транспортирования твердых коммунальных отходов от источников образования твердых коммунальных отходов (групп источников) до перегрузочных станций, объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (постановление Правительства Российской Федерации от 06.06.2024 г. № 775 «О территориальных схемах обращения с отходами производства и потребления).

ОАО «Пятигорский теплоэнергетический комплекс» ⁷⁴	г. Пятигорск, Скачки, Промзона-2	88 914,57 тонн	обезвреживание ТКО методом сжигания	образуется до 30 % золошлаковых отходов 4 класса опасности
--	----------------------------------	----------------	-------------------------------------	--

В соответствии с действующей Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами на территории Ставропольского края (утверждена распоряжением Правительства Ставропольского края № 408-п от 22.09.2016 г.) на территории планируемого муниципального образования объекты по обращению с отходами отсутствуют.

Обращение с биологическими отходами. Биологические отходы – биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

Согласно письму Управления ветеринарии Ставропольского края от 19.05.2023 г. № 03-03/2547, ранее находившийся на территории г. Лермонтова Ставропольского края бесхозный скотомогильник был ликвидирован в 2018 году, в настоящее время на вышеуказанной территории отсутствуют зарегистрированные скотомогильники.

Специалистами государственного бюджетного учреждения Ставропольского края «Предгорная районная станция по борьбе с болезнями животных» с целью уточнения сведений, указанных в письме, был осуществлён выезд на место с координатами 44°11'32,80" с.ш. 42°55'55,64" в.д., в ходе которого наличие скотомогильника не подтвердилось.

В соответствии с документом «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», биологическими отходами являются:

трупы животных и птиц;

ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;

другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Биологические отходы утилизируют путём переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведённых местах.

Места, отведённые для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

С введением «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» уничтожение биологических отходов путём захоронения в землю категорически запрещается.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного санитарного врача РФ.

Запрещается сброс биологических отходов в водоёмы и реки.

Категорически запрещается сброс биологических отходов в мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

⁷⁴ АО «Пятигорский теплоэнергетический комплекс», договор № 1 на оказание услуг по обезвреживанию ТКО путём их сжигания от 28.12.2018 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, Бештаугорское шоссе, д. 118.

СЗЗ от скотомогильников согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 1000 м.

Коммунальные объекты специального назначения (места погребения).⁷⁵ В соответствии с информацией, предоставленной Администрацией городского округа города Лермонтова (письмо от 16.02.2023 г. № 02-35/969), на территории муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края городское кладбище, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 26:32:010101:522, местоположение которого: город Лермонтов, шоссе Черкесское, 32, является действующим и заполнено на 65 %.

Городское кладбище, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 26:32:051007:12, местоположение которого: город Лермонтов, улица Дачная, 77, было закрыто на основании постановления администрации города Лермонтова от 24 мая 2017 года № 390 «О закрытии городского кладбища».

Администрация города Лермонтова не планирует создания новых гражданских кладбищ или иных мест захоронения на территории муниципального образования.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ для сельских и закрытых кладбищ составляет 50 м (раздел, класс V, п.7.), для кладбищ площадью до 10 га – 100 м, 10-20 га – 300 м.

При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» и «Инструкции о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации», МДС 13-2.2000, Водным кодексом Российской Федерации.

5.8 Особо охраняемые природные территории. Лесной фонд. Водные объекты общего пользования. Состояние окружающей среды

5.8.1 Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны (Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»).

В соответствии с положениями пункта 5 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения.

ООПТ федерального значения. На территории городского округа города Лермонтова отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения и их охранные зоны.

⁷⁵ Местами погребения являются отведённые в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших (пеплом после сожжения тел (останков) умерших, далее – прах), крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших. Места погребения могут относиться к объектам, имеющим культурно-историческое значение (Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»).

ООПТ регионального значения.

В соответствии с письмом министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (от 08.06.2023 г. № 02/04-5504), на территории муниципального образования города Лермонтова расположены 2 особо охраняемых природных территорий:

Государственный природный заказник краевого значения - «Бештаугорский». Площадь – 10699,52 га.

Граница и положение о государственном природном заказнике краевого значения «Бештаугорский» утверждены постановлением Правительства Ставропольского края от 28 июня 2016 г. № 249-п «О создании государственного природного заказника краевого значения «Бештаугорский» (в редакции постановления Правительства Ставропольского края от 21.02.2025 г. № 75-п «О внесении изменений в Положение о государственном природном заказнике краевого значения «Бештаугорский», утвержденное постановлением Правительства Ставропольского края от 28 июня 2016 г. № 249-п»).

Памятник природы краевого значения «Гора Бештау». Площадь - 3850,33 га.

Граница памятника природы «Гора Бештау» утверждена постановлением Правительства Ставропольского края от 26 июня 2015 г. № 273-п «О границах памятника природы краевого значения «Гора Бештау».

Гора Бештау, на западных склонах которой раскинулся город Лермонтов, защищает его территорию от действия неблагоприятных восточных, северо-восточных и северных ветров и создаёт свой особый микроклимат, который по количеству солнечных дней не уступает городу – курорту Кисловодску.

Памятник природы краевого значения «Гора Бештау» включён в перечень памятников природы на территории Ставропольского края, подлежащих охране, утверждённый постановлением бюро Ставропольского краевого комитета КПСС и исполкома краевого Совета депутатов трудящихся от 15.09.1961 г. № 676 «О мере по охране природы в крае» (далее – постановление от 15.09.1961 г. № 676), и взят под особую охрану решением исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 04.01.1978 г. № 9 «О взятии под особую охрану памятников природы» (далее – решение от 04.01.1978 г. № 9). Режим особой охраны памятника природы установлен Положением о государственном природном заказнике краевого значения «Бештаугорский».

На территории муниципального образования частично расположена охранный зона памятника природы краевого значения «Гора Шелудивая», граница которой утверждена постановлением Губернатора Ставропольского края от 06 февраля 2025 г. №40 «Об охранный зоне памятника природы краевого значения «Гора Шелудивая»»

Согласно данным, опубликованным на официальном сайте Союза охраны птиц России (<http://www.rbcu.ru>) в рамках проекта «Сеть территорий для птиц и водно-болотных угодий: инвентаризация, охрана и общественный контроль», ключевые орнитологические территории в районе размещения объекта отсутствуют.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 1994 г. № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водноболотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г.» на территории проектируемого объекта водно-болотные угодья, имеющие международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, отсутствуют.

В соответствии со Схемой размещения, использования и охраны охотничьих угодий Ставропольского края, утвержденной постановлением Губернатора Ставропольского края от 15 июля 2021 № 298, земли населенных пунктов не входят в границы охотничьих угодий.

В настоящее время охранные зоны вокруг памятников природы, расположенных на территории муниципального образования, не установлены.

ООПТ местного значения. В соответствии с письмом администрации городского округа Лермонтова Ставропольского края от 06.02.2023 г. № 02-35/691 на территории

планируемого муниципального образования отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ местного значения и их охранные зоны.

5.8.2 Лесной фонд

Лесной фонд – природно-хозяйственный объект федеральной собственности, лесных отношений, управления, использования и воспроизводства лесов, представляющий совокупность лесов, лесных и нелесных земель в границах, установленных в соответствии с лесным и земельным законодательством.

К землям лесного фонда относятся лесные и нелесные земли. К лесным землям относятся земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие). К нелесным землям относятся земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие). Границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств.⁷⁶

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 21.08.2008 г. № 229 «Об определении количества лесничеств на территории Ставропольского края и установлении их границ» на территории Ставропольского края определено 12 лесничеств и установлены их границы, в том числе Бештаугорское лесничество, включающее земли лесного фонда, расположенные на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края.

По данным формы 3-ГЛР площадь городских лесов города Лермонтова составляет 1238 га.

Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 29 января 2020 года № 38 на части земель населённых пунктов города Лермонтова создано Лермонтовское городское лесничество площадью 225,3 га.

С 1 января 2022 года полномочиями по принятию решений о создании, об упразднении лесничеств, расположенных на землях населённых пунктов, установлению и изменению их границ наделены органы местного самоуправления.

Таким образом, установление местоположения территорий, занятых городскими лесами отнесены к компетенции администрации города Лермонтова.

В 2017 филиалом ФГУП «Рослесинфорг» «Воронежлеспроект» па основании государственного задания «Обеспечение установления границ лесничеств» выполнены работы по установлению границ Бештаугорского лесничества включающего земли лесного фонда, расположенные на территории Предгорного муниципального округа и Минераловодского городского округа Ставропольского края.

По результатам выполнения вышеуказанных работ в ЕГРП внесены сведения о границах лесничеств Бештаугорского лесничества под учётным номером 26:23-6.216.

При выполнении вышеуказанных работ установлены пересечения земель лесного фонда с земельными участками иных категорий с кадастровыми номерами: 26:32:010101:256; 26:32:060102:283; 26:32:060102:278; 26:32:060102:6.

На основании Уведомлений Росреестра об изменении описания местоположения границ и площади лесного участка из площади земель лесного фонда Бештаугорского лесничества в рамках деятельности межведомственной рабочей группы устранены пересечения в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:32:010101:61.

Администрация городского округа города Лермонтова в области лесных отношений действует в соответствии с действующим законодательством: Лесном кодексом Российской

⁷⁶ Статья 6.1 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.

Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановлением от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

Общие требования пожарной безопасности в лесах устанавливает Постановление Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 г. № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».

Общие требования санитарной безопасности в лесах устанавливает Постановление Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 г. № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах».

5.8.3 Водные объекты общего пользования

В соответствии с положениями ч. 1 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным кодексом Российской Федерации.

Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

К поверхностным водным объектам относятся: моря или их отдельные части (проливы, заливы, в том числе бухты, лиманы и другие), водотоки (реки, ручьи, каналы), водоёмы (озера, пруды, обводнённые карьеры, водохранилища), болота, природные выходы подземных вод (родники, гейзеры), ледники, снежники.

Поверхностные водные объекты состоят из поверхностных вод и покрытых ими земель в пределах береговой линии. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования.

Береговая линия (граница водного объекта) определяется для моря – по постоянному уровню воды, а в случае периодического изменения уровня воды – по линии максимального отлива; реки, ручья, канала, озера, обводнённого карьера – по среднемноголетнему уровню вод в период, когда они не покрыты льдом; пруда, водохранилища – по нормальному подпорному уровню воды; болота – по границе залежи торфа на нулевой глубине.

Из водотоков, имеющих в районе города Лермонтова, следует отметить лишь два ручья, питающихся из родников горы Бештау. Один из них берёт начало в Вербовой балке, расположенной между горой Лохматой и Малым Бештау, и другой – из Мокрой балки. Оба ручья заканчиваются небольшими водоёмами, используемыми в хозяйственных целях.

В соответствии с положениями ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от указанных водных объектов определены зоны с особыми условиями использования территории – водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы. На территории рассматриваемого муниципального образования имеются водотоки длиной менее 10 км и озёра с площадью зеркала воды менее 0,5 км² (руч. Острогорский, Городское озеро, Поливное озеро и др.). Согласно Водному кодексу Российской Федерации, для таких водных объектов ширина водоохранной зоны составляет 50 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

5.8.4 Состояние окружающей среды

Современное состояние природной среды определяется состоянием геологической среды, воздуха, поверхностных и подземных вод, животного и растительного мира, экологического каркаса. Основными объектами воздействия на окружающую среду на территории городского округа г. Лермонтов являются населённые пункты, промышленные предприятия, котельные, автомобильный транспорт и объекты размещения отходов.

5.8.4.1 Состояние геологической среды

Под влиянием техногенной деятельности человека активно изменяются отдельные составляющие геологической среды территории муниципального образования. Наибольшим изменениям подвергается рельеф (изменяются отметки поверхности земли, как в большую, так и в меньшую сторону).

Изменяется и геологическое строение территории. Целостность геологического массива на территории муниципального образования нарушена, в основном, горными выработками, пробуренными при инженерно-геологических изысканиях, поисковых и разведочных работах, скважинами, карьерной разработкой полезных ископаемых, захоронением твёрдых коммунальных и промышленных отходов и т. д. В геологическом разрезе появляется новый тип отложений – техногенный.

Определённым изменениям подвергаются гидрогеологические условия городского округа. Под воздействием техногенных факторов изменяются уровень и состав подземных вод. В случае близкого залегания водоупора возможно формирование техногенного водоносного горизонта.

5.8.4.2 Состояние атмосферного воздуха

По данным Ставропольского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиала ФГБУ «Северо-Кавказское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (письмо от 12.05.2023 №1-62/01/986), на территории муниципального образования города Лермонтова Ставропольского края отсутствуют объекты государственной наблюдательной сети Росгидромета. Состояние атмосферного воздуха в городах Кисловодске, Пятигорске, Минеральные Воды, расположенных в непосредственной близости к городу Лермонтов, контролируется Государственной службой наблюдения за состоянием окружающей среды (ГСП), на стационарных постах: в г. Кисловодске пост находится вблизи автомагистрали, в г. Пятигорске – в селитебной зоне и является «городским фоновым», в г. Минеральные Воды – в районе ГП «Кавминводавиа», в исследуемом городе такого поста нет. Все работы на постах ведутся в соответствии с требованиями РД 52.04.186-89. Анализ состояния атмосферного воздуха в этих городах произведён по данным 10538 наблюдений за концентрациями 7 вредных веществ (пыль, сернистый газ, растворимые сульфаты, двуокись азота, окись азота, сажа, бенз(а)пирен; Пятигорск – 3840 наблюдений; Кисловодск – 3488, Минеральные Воды – 2568). Концентрация этих веществ в пунктах наблюдения не превышает ПДК. Уровень загрязнения атмосферы городов низкий и определяется значениями СИ (стандартный индекс) равным 0,40 и НП (наибольшая повторяемость превышения ПДК) равным 0% для взвешенных веществ. Индекс загрязнения (ИЗА5) по городу Кисловодску составил 1,35, по Пятигорску – 1,35; по Минеральным Водам – 1,19, что соответствует низкой степени загрязнения атмосферы.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха города Лермонтова являются, в основном, выбросы вредных веществ промышленных предприятий и автотранспорта.

Экологическую обстановку на территории города контролируют Росприроднадзор и Роспотребнадзор, которые проводят проверки в установленном законом порядке. Предприятия города относятся к IV классу вредности.

Основной объем выбросов в городе приходится на автотранспорт. Они обусловлены, главным образом, несоблюдением должного контроля содержания вредных веществ в выхлопных газах автодвигателей, а также качеством автопарка.

Автомобильный вид транспорта (маршрутные такси и автобусы) служит основным для внешнего и внутреннего перемещения. Он связывает г. Лермонтов с городами Пятигорск, Железноводск, Ессентуки и Ставрополь, а также служит для обеспечения 6 пригородных маршрутов. Внутригородские пассажирские перевозки осуществляются по 3 маршрутам общей протяженностью 17 км девятью автобусными единицами. Основным средством перемещения в городе является личный автомобильный транспорт, количество единиц которого выросло за период с 2007 по 2017 год с 292,1 до 409,8 ед./1000 чел.

Грузовые перевозки (инертные и строительные материалы, мусор, грунты, товары народного потребления) по городу осуществляются специализированным автотранспортом. По улицам П. Лумумбы, переулок Заводской и проспект Лермонтова проходят основные маршрутные перевозки.

Выбросы загрязняющих веществ от автотранспорта в городе Лермонтов за 2018 год составили 10,7 тыс. т. Основными из них являются оксиды азота (в пересчете на диоксид азота) №O_x – 90,7 % и оксид углерода (CO) – 7,5 %.

В целом, город Лермонтов не является транзитным и не испытывает таких негативных последствий транспортной загруженности как обострение экономических и социальных проблем, повышение уровня загрязнения городской среды.

Географически город Лермонтов расположен у западного подножья горы Бештау, в месте, где отмечается естественно-повышенный радиационный фон в подлежащих породах. Это обуславливает повышенный гаммафон, а также повышенные уровни эксхалиции (выделение из грунта) радиоактивного газа – радона. Кроме того, в жилищно-бытовом строительстве 50-60 годов использовались местные строительные материалы.

Город Лермонтов расположен в зоне «Главного разлома», имеющего субмеридиальную ориентацию, что является определяющим в выходе радона с поверхности земли. Это свидетельствует о необходимости проведения систематического исследования плотности потоков радона на участках застройки как до начала вскрышных работ, так и в процессе строительства, а также проведение специальных противорадоновых мероприятий при строительстве объектов.

5.8.4.3 Состояние поверхностных вод

Гидрографическая сеть городского округа города Лермонтова относится к замкнутому (внутреннему) гидрографическому району. Из водотоков, имеющих в районе города Лермонтова, следует отметить лишь два ручья, питающихся из родников горы Бештау. Один из них берёт начало в Вербовой балке, расположенной между горой Лохматой и Малым Бештау, и другой – из Мокрой балки. Оба ручья заканчиваются небольшими водоёмами, используемыми в хозяйственных целях. Все водотоки территории относятся к бассейну реки Кумы.

Качество вод водных объектов городского округа соответствует III классу (умеренно-загрязнённая). Основным источником загрязнения водного бассейна в пределах городского округа являются стоки ливневых канализаций и сбросы хозяйственно-бытовых сточных вод.

Таблица 5.8.4.1

Характеристика экологического состояния водных объектов городского округа города Лермонтова

№ п/п	Наименование	Расположение, краткая характеристика	Экологическое состояние	Примечание
1.	Городское озеро	Расположено в южной части г. Лермонтово в районе ул. Приозёрной. Площадь водоёма около 7,2 га	Водоём в целом пригоден в целях рекреации по санитарным показателям. Экологическое состояние удовлетворительное	Водоём используется как зона отдыха, для любительского рыболовства
2.	Озеро без названия	Расположено в западной части г. Лермонтово вдоль Черкесского шоссе, площадь зеркала составляет около 10,9 га	Экологическое состояние прибрежной защитной полосы в целом удовлетворительное	Используются для любительского рыболовства, обводнения
3.	Озеро Поливное	Водоём расположен в районе улицы Поливная в г. Лермонтов	В прибрежной защитной полосе экологическая обстановка удовлетворительная	Используются для обводнения

Городское озеро, предназначенное для отдыха горожан, в течение длительного времени не подвергалось очистке, территория прилегающего к нему парка и береговой территории практически не благоустроена, заросла береговым камышом и заболачивается.

В ручьи (Острогорский) сброс ливневых сточных вод осуществляется без предварительной очистки.

Формирование гидрохимического режима и санитарно-гигиенических характеристик качества воды водотоков бассейна реки Кумы происходит под влиянием комплекса природных и антропогенных факторов. Воздействие этих факторов, в основном, происходит выше по течению реки, где развито орошаемое земледелие, другие виды сельскохозяйственного использования территории, включая промышленное животноводство, и в комплексе с использованием воды бассейна реки Кумы для технического водоснабжения, водопоя скота, хозяйственного и любительского рыболовства, а также хозяйственно-бытового водопользования и неорганизованной утилизации сточных вод и промышленных (в основном животноводческих) отходов, значительно изменяет санитарно-гигиеническое и эпидемиологическое состояние воды р. Кумы в сторону ухудшения.

К повышенному загрязнению водных объектов в пределах городского округа города Лермонтова приводит отсутствие надлежащей санитарной очистки территории, недостаточный процент обеспеченности территории ливневой канализацией и необходимого уровня благоустройства.

5.8.4.4 Состояние подземных вод

Подземные воды городского округа города Лермонтова используются для питьевого и хозяйственного водоснабжения. В целом, качество подземных вод городского округа – удовлетворительное.

В гидрогеологическом отношении район города Лермонтова расположен в центральной части Кавминводского бассейна, подземные воды которого отличаются большим разнообразием по составу, температуре, степени минерализации. В пределах городской территории, на склонах горы Бештау, имеются скважины минеральной воды.

Питание водоносного комплекса происходит за счёт атмосферных осадков, утечек из городской сети водо-несущих коммуникаций и поверхностных водотоков, а также разгрузки вод до четвертичных (коренных) отложений. Расходуются грунтовые воды на испарение, транспирацию, дренаж речной и балочной сетью и подземный отток. Тип режима грунтовых вод антропогенно-климатический.

Особенности рельефа территории обусловили распространение на ней склонового и террасового видов режима.

В 2019 г. договоры на использование подземных вод первого от поверхности водоносного горизонта (ПВГ) в регионе КМВ имели Пятигорский, Ессентукский, Железноводский, Предгорный и Георгиевский сельский филиалы ГУП СК «Ставрополькрайводоканал», а также ряд предприятий различной формы собственности.

Водоносные горизонты ПВГ развиты в аллювиальных отложениях речных долин, флювиогляциальных отложениях долинных зандров, водообильных известняках верхнего и нижнего отделов мелового периода, а также породах верхнего отдела юрской системы Большекавказской гидрогеологической складчатой области.

Качество подземных вод городского округа в целом соответствует ГН 2.1.5–1315–03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

5.8.4.5 Состояние почв

Почва служит геохимическим экраном любого ландшафта, в том числе и техногенного. Через неё проходят все миграционные потоки вещества (водные, воздушные), под воздействием которых она изменяется, влияя в свою очередь и на сопредельные среды. Почвы городского округа города Лермонтова фиксируют статические контуры загрязнения и отражают кумулятивный эффект многолетнего антропогенного воздействия на территорию.

Основные источники загрязнения почв города – автотранспорт, бытовые отходы, образующиеся в процессе жизнедеятельности населения, применяемые в промышленных масштабах и на личных приусадебных участках ядохимикаты и минеральные удобрения, крупные градообразующие промышленные предприятия.

Наиболее опасные загрязнители или находятся в концентрациях, не превышающих ПДК (цинк, свинец, медь, молибден), или не обнаружены (вольфрам, таллий, серебро, мышьяк, кадмий, германий). Превышение допустимых значений по цинку, свинцу, меди, молибдену отмечено на локальных участках. Значительные площади с повышенным содержанием стронция, хрома, никеля обусловлены как природными геохимическими аномалиями этих металлов, так и антропогенным воздействием.

Почвенный покров в пределах городской территории подвергается значительной антропогенной нагрузке. На достаточно ограниченную площадку воздействуют многообразные факторы, которые коррелируют между собой. Главными из них являются выбросы вредных веществ в атмосферу от стационарных и линейных источников, содержащие разнообразные компоненты, начиная от пыли различной дисперсности и состава до соединений тяжёлых металлов и других веществ различного класса вредности.

Кроме того, промышленные и бытовые отходы, загрязняющие вещества ливневого стока непосредственно влияют на почвенный субстрат.

Загрязнение почвенного покрова происходит в основном на свободных от застройки территориях, неблагоустроенных улицах, вдоль транспортных потоков, по берегам водоёмов.

При этом оценка экологического состояния почвенного покрова зависит от метода интерпретации полученных данных. В соответствии со шкалой опасности загрязнения почвы Лермонтова относятся к категории «допустимого» загрязнения тяжёлыми металлами. В то же время с учётом повышенных требований к состоянию почв ландшафтно-рекреационных территорий уровень загрязнения почв в городе можно оценить как средний.

VI. Анализ существующих ограничений градостроительного развития территории

6.1 Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в целях защиты и здоровья граждан, безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства, обеспечения сохранности объектов культурного наследия, охраны окружающей среды, в том числе защиты и сохранения природных лечебных ресурсов, предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 104 Земельного кодекса Российской Федерации в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включённые в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий могут быть обусловлены различными причинами. По этим признакам их возможно выделить в основные группы:

Зоны, выделяемые по условиям охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия;

Ограничения, связанные с обеспечением безопасности функционирования и сохранности различных объектов;

Ограничения, оказывающие влияние на условия проектирования и размещения объектов капитального строительства.

Самостоятельную часть ограничений на территории составляют зоны риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведён в соответствующем разделе настоящего тома.

Группу зон, выделяемых по условиям охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия, можно разделить на две группы.

Первая группа включает в себя ограничения на использование территорий, прилегающих к объекту – источнику загрязнения, с целью создания некоего буфера между источником загрязнения.

Вторая группа включает в себя ограничения на использование территорий, прилегающих к охраняемым территориям и объектам, то есть, назначение таких ограничений – противоположное, направленное на недопущение внешних воздействий на территории, для которых должно быть исключено загрязнение. В первую группу зон входят санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, шумовые зоны и т.п. Во вторую – водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и др.

В соответствии с положениями пункта 7 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в картографической части отображают зоны с особыми условиями использования территории.

6.1.1 Зоны, выделяемые по условиям охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия

Зоны, выделяемые по условиям охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия:

санитарно-защитные зоны;

водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, зоны затопления и подтопления, рыбохозяйственные заповедные зоны водных объектов;

зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;

охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);

охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;

охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением.

Санитарно-защитные зоны выделяются на основе проектной документации по их установлению и на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для промышленных объектов и производств, тепловых электрических станций, складских и коммунальных предприятий, торговых и спортивных объектов (в том числе санитарно-защитные зоны по условиям электромагнитного излучения).

Санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) призваны создать барьер между жилой застройкой и предприятиями и иными объектами, являющимися источниками вредных химических, физических и биологических воздействий на состояние окружающей среды. Создание санитарно-защитных зон относится к планировочным мерам охраны окружающей среды при градостроительстве и развитии населённых пунктов.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для: обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за её пределами; создания санитарно-защитного и эстетического барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки; организации дополнительных озеленённых площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который может быть источником химического, биологического или физического воздействия на среду обитания и здоровье человека. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учётом ограничений, установленных действующим законодательством. Предоставление земельных участков в границах СЗЗ производится при наличии заключения территориальных органов госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, садоводческие товарищества и огороды. Территориальное планирование должно быть нацелено на поиск решений по ликвидации противоречий функционального использования санитарно-защитных зон.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны затопления и подтопления, рыбохозяйственные заповедные зоны водных объектов.

Водоохранные зоны устанавливаются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации и на основании проектной документации по их установлению. Водоохранные зоны устанавливаются для морей, рек, озёр, каналов, прудов.

Согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьёв, каналов, озёр, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон запрещаются:

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;

строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

Перечень водных объектов применительно к которым в Генеральном плане городского округа города Лермонтова отображены водоохранные зоны, а также параметры этих зон указаны в пункте 5.8.3 «Водные объекты общего пользования» настоящего тома.

В соответствии с информацией, предоставленной Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (от 05.02.2020 г. № 03/05-961) границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных на территории Ставропольского края официально установлены и сведения о них внесены в Единый государственный реестр недвижимости в полном объёме.

Прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации и на основании проектной документации по их установлению.

Прибрежная защитная полоса – часть территории водоохранной зоны водного объекта, в том числе внутренних морских вод и территориального моря, которая непосредственно примыкает к акватории водного объекта (береговой линии) и в пределах которой запрещается осуществление хозяйственной и иной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных национальным водным законодательством.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Таким образом, ширина прибрежной защитной полосы должна быть установлена в размере не менее 30 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере 200 метров независимо от уклона берега.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохраных зон ограничениями запрещаются распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Береговая полоса водных объектов общего пользования, согласно Водному кодексу Российской Федерации, полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьёв, протяжённость которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьёв, протяжённость которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

Перечень водных объектов применительно к которым в Генеральном плане городского округа города Лермонтова отображены береговые полосы водных объектов, а также параметры этих полос указаны в пункте «Водные объекты общего пользования» настоящего тома.

В соответствии с положениями ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от указанных водных объектов определены зоны с особыми условиями использования территории – водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы. На территории рассматриваемого муниципального образования имеются водотоки длиной менее 10 км и озёра с площадью зеркала воды менее 0,5 км² (руч. Острогорский, Городское озеро, Поливное озеро и др.). Согласно Водному кодексу Российской Федерации, для таких водных объектов ширина водоохранной зоны составляет 50 м.

Зоны затопления и подтопления. Границы зон затопления, подтопления устанавливаются в отношении территорий в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «О зонах затопления, подтопления».

Зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления (далее – предложения) и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии с информацией, предоставленной Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (от 05.02.2020 г. № 03/05-961)

на территории Ставропольского края границы зон затопления и подтопления официально установлены и внесены в Единый государственный реестр недвижимости в полном объёме.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

Соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

По данным АО «Кавминкурортресурсы» (письмо от 30.05.2023 г. № 531), данная организация разрабатывает один из трёх участков (Центрально-Бештаугорский) Бештаугорского месторождения подземных минеральных вод (БММВ) по лицензии на пользование недрами СТВ 01243 МЭ от 08.11.2017 г.

Согласно условиям пользования недрами к лицензии СТВ 01243 МЭ, АО «КМКР» предоставлены в пользование эксплуатационные скважины 2-Б и 66 (таблица 6.1.1.1).

Таблица 6.1.1.1

Координаты скважин ЦБУ БММВ

№ п/п	№ СКВ.	Географические координаты в системе координат ГСК-2011				Водозаборная площадка	
		в формате градусы/минуты/секунды		в десятичном формате		Площадь земельного участка, м ²	Кадастровый номер
		Широта северная	Долгота восточная	Широта, градус	Долгота, градус		
Эксплуатационные скважины							
1	2-Б	44° 04' 20.74»	42° 59' 48.14»	44,0724291	42,9967058	179	26:33:05 02 01:4
2	66	44° 04' 49.78»	42° 59' 57.36»	44,0804952	42,9992656	1279	26:29:08 04 07:13

Указанные скважины расположены на территории первой зоны санитарной (горно-санитарной) охраны курорта Ессентуки, границы которой утверждены действующим Постановлением Совета Министров РСФСР № 300 от 09.07.1985 г. «Об установлении границ и режима округа санитарной охраны курортов Ессентуки, Железноводск, Кисловодск и Пятигорск в Ставропольском крае».

Регламент хозяйственной деятельности в зонах санитарной и горно-санитарной охраны определён Постановлением Правительства РФ № 1425 от 07.12.1996 г. «Об утверждении

Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», а также Постановлением Правительства РФ № 14 от 17.01.2006 г. «О признании курортов Ессентуки, Железноводск, Кисловодск и Пятигорск, расположенных в Ставропольском крае, курортами Федерального значения и об утверждении положений об этих курортах».

«Проект обоснования границ поясов зон санитарной охраны (ЗСО) скважин № 2-Б и № 66 Центрально-Бештаугорского участка Бештаугорского месторождений минеральных вод в Ставропольском крае» после получения Санитарно-эпидемиологической и гигиенической оценки (экспертизы) № 34 от 08.11.2013 г. «Центра гигиены и эпидемиологии в Ставропольском крае в Предгорном районе», согласован Управлением Федеральной службы Роспотребнадзора по Ставропольскому краю (СЭЗ № 26.ПР.02.000.Т.000030.11.13 от 21.11.2013 г.) и утверждён МПРиООС Ставропольского края (приказ № 452 от 30.12.2015 г.).

Границы ЗСО установлены в радиусе 30 м от оголовков скважин.

Для сохранения природного состава и качества подземных минеральных вод региона Кавказских минеральных вод следует защищать от загрязнения области их питания, транзита и разгрузки (добычи). Однако, первоочередная и наиболее строгая охрана необходима непосредственно на участках добычи и использования подземных вод, так как их загрязнение вблизи водозабора может быстро сказаться на качестве отбираемой воды, нарушить условия водоснабжения и вызвать другие нежелательные последствия. Поэтому вокруг водозабора – источника питьевых и бальнеологических минеральных вод – создаётся зона санитарной охраны (ЗСО), в которой осуществляются специальные мероприятия, исключающие возможность поступления загрязнений как, собственно, в водозабор, так и продуктивный водоносный горизонт в районе водозабора.

Защита водозабора в пределах ЗСО реализуется, в первую очередь, с помощью системы ограничений и запрещений некоторых видов хозяйственной деятельности и использования территорий. При необходимости проводятся технические мероприятия: вынос существующих зданий и коммуникаций, устройство канализации, очистных сооружений, специальных противофильтрационных экранов и т.д.

Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава минеральной воды в водозаборе путём устранения и предупреждения её загрязнения, максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее, при современной технологии обработки, обеспечивать получение воды питьевого качества.

Основные стандартные мероприятия по содержанию зон санитарной охраны водозабора, согласно требованиям, СанПиН 2.1.4 1110-02 приведены в таблице.

Таблица 6.1.1.2

Мероприятия по содержанию зон санитарной охраны водозаборов согласно требованиям СанПин 2.1.4.1110-02

№№ пунктов СанПин	Мероприятия по содержанию ЗСО	Пояса ЗСО		
		I	II	III
1 (3.2.1.1)	Территория планируется для отвода поверхностного стока за её пределы, озеленяется, ограждается и обеспечивается охраной. Дорожки к сооружениям оборудуются твёрдым покрытием.	+	-	-
2 (3.2.1.2)	Запрещается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.	+	-	-
3 (3.2.1.3)	Здания оборудуются канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации ил на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО, с учётом санитарного режима второго пояса.	+	-	-

4 (3.2.1.4)	Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе ЗСО, оборудуются с учётом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.	+	-	-
5 (3.2.1.5)	Все водозаборы оборудуются аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.	+	-	-
6 (3.2.3.1)	Запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции.	+	+	-
7 (3.2.3.2)	Выполняется комплекс мероприятий по санитарному благоустройству территорий населённых пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.)	+	+	-
8 (3.2.2.1)	Выявляются, тампонируются или восстанавливаются все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.	+	+	+
9 (3.2.2.2)	Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.	+	+	+
10 (3.2.2.3)	Запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли.	+	+	+
11 (3.2.2.4)	Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.	+	+	+
12 (3.2.2.5)	Своевременно выполняются необходимые мероприятия по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.	+	+	+

Наряду со всеми природоохранными нормативными законодательными актами Российской Федерации основным нормативным документом, призванным обеспечить защиту подземных минеральных вод КМВ от истощения и загрязнения, является Постановление Совета Министров РСФСР № 300 от 09.07.1985 г. «Об установлении границ и режима округа санитарной охраны курортов Ессентуки, Железноводск, Кисловодск и Пятигорск в Ставропольском крае».

Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов. Природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности, а также курорты и их земли являются соответственно особо охраняемыми объектами и территориями. Их охрана осуществляется посредством установления округов санитарной (горно-санитарной) охраны в соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».

Границы и режим округов санитарной (горно-санитарной) охраны, установленные для лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, утверждаются Правительством Российской Федерации, а для лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения – исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В составе округа санитарной (горно-санитарной) охраны выделяется до трех зон:

На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий.

На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению.

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

Обеспечение установленного режима санитарной (горно-санитарной) охраны осуществляется: в первой зоне – пользователями, во второй и третьей зонах – пользователями, землепользователями, землевладельцами, арендаторами, собственниками земельных участков и проживающими в этих зонах гражданами.

Санитарно-оздоровительные мероприятия и ликвидация очагов загрязнения в округах санитарной (горно-санитарной) охраны осуществляются за счёт средств пользователей, землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земельных участков и граждан, нарушивших режим санитарной (горно-санитарной) охраны.

Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы).

Порядок создания охранных зон государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков и памятников природы (далее – охранные зоны), установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон определён Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 г. № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».

Охранные зоны создаются для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах.

Земельные участки, которые включены в границы охранной зоны, у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для таких земельных участков особого правового режима.

Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 г. № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» (вместе с «Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»). Охранные зоны пунктов устанавливаются для всех пунктов.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов высокоточной геодезической сети, спутниковой геодезической сети 1 класса, астрономо-геодезической сети 1 и 2 классов, геодезической сети сгущения 3 и 4 классов, нивелирной сети I класса, нивелирной сети II класса, нивелирной сети III класса, нивелирной сети IV класса, государственной фундаментальной гравиметрической сети, государственной гравиметрической сети 1 класса принимается территориальными органами Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения указанных пунктов.

Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением.

Согласно статье 13 Федерального закона от 19.07.1998 г. № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» государственная наблюдательная сеть, в том числе отведённые под неё земельные участки и части акваторий, относится исключительно к федеральной собственности и находится под охраной государства.

Организация деятельности стационарных и подвижных пунктов наблюдений, определение их местоположения осуществляются в соответствии с решением федерального органа исполнительной власти в области гидрометеорологии и смежных с ней областях по согласованию с соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, её загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений в порядке, определённом Правительством Российской Федерации, создаются охранные зоны, в которых устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность.

В соответствии с Постановлением Совет Министров СССР от 06.01.1983 г. № 19 «Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды» вокруг гидрометеорологических станций любых видов, производящих метеорологические, морские гидрометеорологические, аэрологические и другие наблюдения, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли (водного пространства), ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий этих станций на 200 метров во все стороны.

Земельные участки (водные объекты), входящие в охранные зоны гидрометеорологических станций, не изымаются у землепользователей (водопользователей) и используются ими с соблюдением следующих требований:

В охранных зонах гидрометеорологических станций, входящих в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, запрещается:

возводить любые здания и сооружения;

сооружать оросительные и осушительные системы;

производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта;

высаживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей;

устраивать стоянки автомобильного и водного транспорта, тракторов и других машин и механизмов;

сооружать причалы и пристани;

перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов;

бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпательные работы;

выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений;

В охранных зонах гидрометеорологических станций, не входящих в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, работы, указанные выше, могут производиться только с согласия территориальных органов федерального органа исполнительной власти в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.

Земельные участки, занятые гидрометеорологическими станциями, не входящими в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, а также земельные участки, находящиеся в пределах охранной зоны таких станций, могут быть изъяты для государственных или общественных нужд в установленном порядке только в исключительных случаях. При этом перенос указанных станций на новое место (строительство их зданий, сооружений и других объектов) производится силами и за счёт средств предприятий, организаций и учреждений, для которых изымаются земельные участки.

6.1.2 Ограничения, связанные с обеспечением безопасности функционирования и сохранности различных объектов

Ограничения, связанные с обеспечением безопасности функционирования и сохранности различных объектов:

- зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- приаэродромная территория;
- охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- охранные зоны железных дорог, трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), линий и сооружений связи, гидроэнергетических объектов, тепловых сетей;
- зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).
- зоны охраняемого объекта; охраняемого военного объекта, охранные зоны военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.

Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряжённой с ним территории в соответствии с положениями статей 34 и 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного

ландшафта, включая долины рек, водоёмы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединённой зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

До разработки и установления зон охраны объектов культурного наследия действуют защитные зоны объектов культурного наследия.

Согласно статье 34.1 Федерального закона защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включённым в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) Для памятника, расположенного в границах населённого пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населённого пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

2) Для ансамбля, расположенного в границах населённого пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населённого пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утверждённых границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населённого пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удалённых элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утверждённых границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населённого пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удалённых элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Сведения об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории городского округа города Лермонтова их охранных и защитных зонах отражены в разделах 5.3.1 «Перечень объектов культурного наследия», 5.3.2 «Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)».

Придорожные полосы автомобильных дорог. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- семидесяти пяти метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- пятидесяти метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- двадцати пяти метров – для автомобильных дорог пятой категории;

ста метров – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населёнными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

ста пятидесяти метров – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии). Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (далее – охранные зоны), а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон (далее – земельные участки), обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов определён Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на определённом расстоянии (таблица 6.1.2.1).

Таблица 6.1.2.1

Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/-750	40
1150	55

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.

Вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоёмов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении для судоходных водоёмов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоёмов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в таблице 6.1.2.1.

Охранные зоны железных дорог, трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), линий и сооружений связи, гидроэнергетических объектов, тепловых сетей. Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон (далее – земельные участки), обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов определён Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

не допускать в местах расположения водопроводных и канализационных сетей, водозаборных сооружений и других инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, проведение сельскохозяйственных работ;

не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

отделять границу полосы отвода от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

распашка земель;

выпас скота;

выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Правила охраны магистральных трубопроводов утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 г. № 9.

Правила охраны линий и сооружений связи утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи российской Федерации».

Правила установления охранных зон гидроэнергетических объектов утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 г. № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов».

Правила установления охранных зон тепловых сетей утверждены Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов). Минимальные расстояния до магистральных и промышленных трубопроводов (в том числе газопроводов) устанавливаются в соответствии с ГОСТ Р 55989-2014 Магистральные газопроводы. Нормы проектирования на давление свыше 10 МПа. Основные требования.

Зоны охраняемого объекта; охраняемого военного объекта, охранные зоны военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов.

Положения о зоне охраняемого объекта утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2019 № 1132 «Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта».

Положение об установлении охранных зон военных объектов, запретных и специальных зон, устанавливаемых в связи с размещением указанных объектов утверждены Постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооружённых Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны».

Зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, их параметры и ограничения, распространяемые на земельные участки, расположенные в пределах данного вида ЗОУИТ регламентируются СанПиН 2.1.8 / 2.2.4.1.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих объектов».

6.2 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с пунктом 6 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения», чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками ЧС являются: опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространённая инфекционная

болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Различают ЧС по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учётом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с положениями пункта 8 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в картографической части (листы 67, 69) отображают территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

6.2.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с информацией, предоставленной Отделом по мобилизационной подготовке и чрезвычайным ситуациям администрации городского округа города Лермонтова Ставропольского края на территории муниципального образования характерны риски ЧС природного характера:

- риски возникновения землетрясений;
- риски возникновения природных пожаров;
- риск подтопления.

В соответствии с ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные чрезвычайные ситуации природного характера на территории городского округа города Лермонтова представлены ниже (таблица 6.2.1.1).

Таблица 6.2.1.1

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1 Опасные геологические процессы			
1.1	Землетрясение, оползни, сели	Сейсмический	Сейсмический удар Деформация горных пород Взрывная волна Извержение вулкана Нагон волн (цунами) Гравитационное смещение горных пород Затопление поверхностными водами Деформация речных русел
		Физический	Электромагнитное поле
2 Опасные гидрологические явления и процессы			
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
			Коррозия подземных металлических конструкций

Опасные геологические процессы – события геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных факторов, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растений, объекты экономики и окружающую среду.

На территории планируемого муниципального образования наиболее вероятными ЧС природного характера являются землетрясения.

Территория городского округа города Лермонтова располагается в зоне сейсмической активности. Территории городского округа относятся к районам с высокой сейсмичностью – 9 баллов.

За счёт постоянного снижения прочности грунтов, слагающих верхнюю часть геологического разреза, сейсмическая активность постоянно возрастает. При низких значениях прочностных характеристик грунтов оснований сооружений даже небольшие по силе сейсмические толчки могут быть причиной деформаций и разрушений различных сооружений, а также – активизации опасных геологических процессов.

Для города Лермонтова не характерны оползневые процессы. Локальные оползневые процессы слабой активизации отмечены в Железноводске, Пятигорске, на склонах высоких цокольных террас рек Подкумок и Кума в Предгорном и Георгиевском округах.

Опасные гидрологические явления и процессы – события гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов, или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растений, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории города Лермонтова Ставропольского края риски подтоплений (затоплений), формируемых интенсивными дождями и таянием снега отсутствуют. Риск затопления (подтопления), формируемый другими гидрологическими явлениями (штормовой нагон, подтопление грунтовыми водами) по данным отдела мониторинга и прогнозирования ЧС, не прогнозируется в связи с глубоким залеганием грунтовых вод на территории города Лермонтова, а такое явление, как штормовой нагон для водных объектов города не характерно. Риск катастрофического затопления вследствие аварии на ГТС отсутствуют в связи с отсутствием данных объектов на территории города.

Подтопление – комплексный гидрогеологический и инженерно-геологический процесс, при котором в результате изменения водного режима и баланса территории происходят повышения уровней (напоров) подземных вод и/или влажности грунтов, превышающие принятые для данного вида застройки критические значения и нарушающие необходимые условия строительства и эксплуатации объектов.

Из опасных гидрометеорологических явлений для рассматриваемого городского округа характерны паводки, с которыми может быть связано затопление территорий. Высокие и продолжительные половодья и паводки в результате таяния высокогорных снегов и выпадения интенсивных, продолжительных осадков возможны в бассейне рек и каналов. Вода может выйти из русла и затопить жилые дома, сельскохозяйственные строения в ряде населённых пунктов городского округа.

На территории города Лермонтова нет рек способных вызвать половодье, в период прохождения весеннего половодья, на территории развитие чрезвычайной ситуации.

Приказом Кубанского бассейнового водного управления от 01.11.2019 г. № 296-пр «Об установлении зон затопления, подтопления» территория города Лермонтова была включена в указанную категорию.

«Балка без названия» подразумевает территорию улиц: Овражная, П. Лумумбы, Ленина, Степная и Полевая. При выпадении обильных осадков (продолжительностью более 3 суток) может возникнуть угроза подъёма уровня грунтовых вод и появления воды в подвалах, гаражах и котельных населения с. Острогорка. Данное явление является следствием большой площади водосбора с горы Бештау.

Данные участки территории города Лермонтова, подверженные подтоплению внесены в градостроительные НПА и Генеральный План города Лермонтова.

Исходя из последствий возможной чрезвычайной ситуации прогнозируется муниципальный уровень реагирования.

Очевидно, что смягчение воздействия опасных гидрологических явлений на население, инфраструктуру и снижение материальных потерь – вполне реальная и решаемая задача.

Предупредительные меры, направленные на эти цели, могут быть разделены на три группы:

1 группа – меры прогнозно-аналитического характера;

2 группа – меры организационно-оперативного характера;

3 группа – инженерно-технические и другие профилактические мероприятия.

К мероприятиям 1 группы относятся:

гидрологическое прогнозирование видов (типов) и масштабов подтопления;
анализ обстановки, выявление источников и возможных сроков подтопления;
оповещение органов управления и населения об угрозе подтопления.

К мероприятиям 2 группы относятся:

заблаговременная подготовка проектов распорядительных документов для принятия должностными лицами органов исполнительной власти субъектов, органов местного самоуправления, организаций, объектов и сил территориальных подсистем РСЧС решений на проведение предупредительных мероприятий и ликвидацию последствий подтопления (о порядке эвакуации, охране имущества граждан, привлечении населения к работам, порядке движения транспорта, санитарно-эпидемических мероприятиях и т.д.);

планирование конкретных предупредительных инженерно-технических мероприятий, мер защиты и других профилактических работ, организация их выполнения;

уточнение планов в части действий органов управления и сил при подтоплении;

постановка задач органам управления, службам и силам РСЧС, приведение их, в случае необходимости, в готовность;

уточнение конкретного порядка взаимодействия органов управления РСЧС с органами военного командования, отраслями местного хозяйства, предприятиями, учреждениями, общественными организациями и средствами массовой информации;

проведение проверок готовности сил и средств РСЧС;

проведение необходимых инструктажей и тренировок органов управления и аварийно-спасательных формирований РСЧС;

подготовка системы связи и оповещения, организация взаимодействия с ГТРК по оповещению населения по радио и телевидению, разработка текстов сообщений на случай подтопления;

уточнение наличия выявленных заблаговременно плавсредств, других материально-технических ресурсов, пригодных для использования при осуществлении предупредительных мер и проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ;

частичное ограничение или прекращение функционирования предприятий, учебных заведений, других организаций, расположенных в зонах возможного затопления;

материально-техническое обеспечение предупредительных мероприятий;

организационная подготовка к использованию материальных резервов на случай чрезвычайных ситуаций;

информирование граждан о прогнозе подтопления и проведение разъяснительной работы по действиям населения в предвидении и ходе подтопления.

Мероприятия 3 группы базируются в основном на типовых способах снижения последствий подтоплений, к которым следует отнести:

искусственное повышение поверхности территории;

подсыпка территорий;

регулирование стока и отвод поверхностных и подземных вод;

дренажные системы и отдельные дренажи;

устройство дренажных прорезей для обеспечения связи «верховодки» и техногенного горизонта, имеющего хорошие условия разгрузки;

применение комбинированного способа профилактических мероприятий (устройств постоянных и временных водостоков и дорог с водотоками и т.д.).

Часть практических мероприятий, реализующих перечисленные способы, может проводиться только на долговременной основе, часть – в оперативном порядке в предвидении конкретного подтопления, часть – и оперативно, и долговременно. Кроме мероприятий, соответствующих типовым способам, существует ряд других мер, направленных на снижение потерь и ущерба от подтоплений.

К общему составу предупредительных мероприятий могут быть отнесены следующие активные и пассивные меры:

распашка земли поперёк склонов;

террасирование склонов;

строительство прудов и других искусственных водоёмов в логах, балках и оврагах для перехвата талых и дождевых вод;

перевод систематически затопляемых пашен в луга и пастбища;

создание запасных летних лагерей для скота и мобильных доильных установок;

закладка в проекты гидроузлов резервных объёмов создаваемых водохранилищ;

проведение, в случае необходимости, заблаговременной эвакуации населения, сельскохозяйственных животных, материальных и культурных ценностей из потенциально затапливаемых зон;

оперативное принятие мер для предохранения от подтопления незащищённых объектов жизнеобеспечения, потенциально опасных объектов (объектов здравоохранения, энергетики, водоснабжения, теплоснабжения, канализации, очистных, пищевой промышленности, содержащих АХОВ и др.), а также объектов, имеющих высокую материальную и культурную ценность;

заблаговременная эвакуация населения, сельскохозяйственных животных, материальных и культурных ценностей из потенциально подтапливаемых районов;

частичное ограничение или прекращение функционирования предприятий, организаций и учреждений, расположенных в зонах возможного затопления;

санитарная очистка предполагаемых районов подтопления;

техническая подготовка выявленных заранее плавсредств для использования при аварийно-спасательных и других неотложных работах во время подтопления;

оборудование объездных маршрутов для автотранспорта;

очистка дренажных дорожных труб, водостоков;

расширенная продажа населению водозащитной одежды и обуви и др.

Уменьшению последствий подтоплений способствуют посадки лесозащитных полос, распашка земель поперёк склонов (вдоль русел рек), террасирование склонов, создание дренажно-коллекторной сети. В результате скоротечный поверхностный сток превращается в замедленный подземный. Некоторый эффект даёт строительство малых водоёмов (прудов) на малых реках, а также запаней, копаней, сифонов и других ёмкостей в логах, балках и оврагах для перехвата талых вод. Широко применяется способ устройства ограждающих дамб. Способ подсыпки застраиваемой территории увеличивает её высоту на 2-3 метра.

Накопленный опыт проведения мероприятий по уменьшению последствий подтопления свидетельствует, что наименьшие материальные затраты и более надёжная

защита пойменных территорий от затопления достигается лишь при использовании комплексного сочетания активных мер защиты, когда они проводятся оперативно и своевременно.

Природные пожары. Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 29 января 2020 года № 38 на части земель населённых пунктов города Лермонтова создано Лермонтовское городское лесничество площадью 225,3 га.

Лесные пожары возможны на лесных массивах горы Бештау, на площади до 0,3 км². В летний период пожароопасные лесные массивы, наибольшую пожарную опасность представляют леса Бештаугорского лесничества. Степень пожарной опасности характеризуется средним классом.

К числу возможных опасностей может быть отнесена потенциально высокая природная горимость кустарника и деревьев. Природные пожары – это неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

Город Лермонтов расположен в 182 км к юго-востоку от Ставрополя, в Предкавказье, на южной окраине Ставропольской возвышенности, в центре курортов Кавказских Минеральных Вод; на предгорной (наклонной) равнине, в долине окружённой горами – непосредственно у подножия г. Шелудивой, с востока и юго-востока – западных (северо-западных) склонов горы Бештау и с северо-востока – г. Острой, в 5 км от железнодорожной станции Скачки.

Лесорастительные условия на территории города способствуют развитию преимущественно низовых пожаров (90 %), верховые пожары, подземные (торфяные) пожары в пределах города не возникают.

Природные пожары лесов возникают 1 раз в 3-4 года. Крупные лесные и торфяные пожары не прогнозируются.

В зонах возникновения степных пожаров могут оказаться:

линии электропередач, подающие электроэнергию в населённые пункты, линии электросвязи;

близко расположенные к лесному фонду территории населённого пункта (улицы, жилые дома, прилегающие к лесным массивам), предприятия промышленного комплекса.

Природные пожары, кроме прямого ущерба хозяйству округа, угрожают и населённым пунктам. При возникновении природных пожаров создаётся угроза ухудшения экологической обстановки на территории округа, уничтожения значительных массивов зелёных насаждений. В зависимости от направления ветра возможно значительное задымление территории населённого пункта.

Массовые пожары могут возникать в жаркую и засушливую погоду от ударов молний, неосторожного обращения с огнём, очистки поверхности земли выжигом сухой травы и других причин.

В качестве противопожарных разрывов используются дороги, широкие квартальные просеки, трассы ВЛЭП. Под линией электропередач требуется регулярно вырубать древесную поросль.

Территория муниципального образования должна быть обеспечена нормативным наружным противопожарным водоснабжением. На имеющихся пожарных водоёмах и пожарных гидрантах необходимо размещать указательные таблички и знаки пожарной безопасности «Не загромождать», что обеспечивает их своевременное обнаружение в любой время суток. Необходимо обеспечивать свободный подъезд к ним пожарной техники в любое время года, необходимый запас воды и исправное состояние.

В настоящее время противопожарную охрану территории городского округа осуществляет 29 пожарно-спасательная часть 2 пожарно-спасательного отряда Федеральной противопожарной службы МЧС России по Ставропольскому краю.

На территории проводятся рейды по профилактике возникновения пожаров в многоквартирных жилых домах с низкой противопожарной устойчивостью, а также

в местах проживания многодетных семей с вручением памяток о соблюдении мер пожарной безопасности.

Пожароопасный период начинается с марта-апреля и заканчивается в начале ноября.

Первый пик природных пожаров наблюдается при условии сухой и тёплой погоды, в середине марта – начале апреля, с момента схода снежного покрова до появления молодой вегетирующей зелени. Второй, основной, пик приходится обычно на июль – начало августа.

В сентябре-октябре как правило, с началом продолжительных дождей лесные пожары прекращаются. Однако, в исключительных случаях, при сухой осени, лесные пожары на территории могут отмечаться и в ноябре.

Основной поражающий фактор пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и сельскохозяйственных животных, возгоранию горючих материалов, линий электропередачи и связи на деревянных столбах за её пределами; задымлению больших территорий; ограничению видимости.

Природные пожары относятся к циклическим природным явлениям. Сбор личного состава, свободного от несения службы, и введение в расчёт резервной техники предусматривается при повышении номера (ранга) пожара до 1- БИС, а также при выезде дежурного караула на пожар в полном составе, на территории которого дислоцируется данное подразделение.

В 80-90 % случаев виновником возникновения пожаров оказывается человек, его небрежность при пользовании огнём в лесу во время работы или отдыха. Причинами лесных пожаров также могут быть грозовые разряды (удары молнии в высокие деревья).

Первичными поражающими факторами лесных пожаров являются огонь, высокая температура воздуха, ядовитые газы, образующиеся в процессе горения, обрушение деревьев и обширные зоны задымления. Лесной пожар может стать причиной возникновения вторичных поражающих факторов. Крупные лесные пожары вблизи городов приводят к прекращению полётов самолётов, перекрывают движение по автомобильным и железным дорогам, служат причиной резкого ухудшения экологической обстановки.

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации органы государственной власти субъектов Российской Федерации в целях предотвращения лесных пожаров и борьбы с ними:

организуют ежегодно разработку и выполнение планов мероприятий по противопожарной профилактике в лесах, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;

организуют проведение противопожарной пропаганды, регулярное освещение в средствах массовой информации вопросов о сбережении лесов, выполнении правил пожарной безопасности в лесах;

обеспечивают готовность организаций, на которые возложена охрана лесов, а также лесопользователей к пожароопасному сезону;

оказывают содействие в строительстве и ремонте дорог противопожарного назначения, аэродромов и посадочных площадок для самолётов и вертолётов, используемых при выполнении работ по авиационной охране лесов, а также выделяют на пожароопасный сезон в распоряжение территориальных органов федерального органа управления лесным хозяйством, в качестве дежурного транспорта, необходимое количество автомобилей, катеров и других транспортных средств;

утверждают ежегодно до начала пожароопасного сезона оперативные планы борьбы с лесными пожарами;

устанавливают порядок привлечения населения, работников коммерческих и некоммерческих организаций, а также противопожарной техники, транспортных и других средств указанных организаций для тушения лесных пожаров;

создают резерв горюче - смазочных материалов на пожароопасный сезон;

обеспечивают привлечённых на работы по тушению пожаров лиц средствами передвижения, питания и медицинской помощью;

предусматривают на период высокой пожарной опасности в лесах создание из привлекаемых сил и средств лесопожарных формирований и обеспечивают их готовность к немедленному выезду в случае возникновения лесных пожаров;

обеспечивают координацию всех мероприятий по борьбе с лесными пожарами на территории субъектов Российской Федерации, с созданием в необходимых случаях специальных комиссий.

На местах мероприятия по охране лесов от пожаров находятся в компетенции районных (городских) органов государственной власти и органов местного самоуправления в пределах переданных им полномочий, а выполнение мероприятий возложено на лесхозы, лесхозы-техникумы, опытные и другие специализированные лесхозы, осуществляющие ведение лесного хозяйства. Практическое обеспечение охраны лесов от пожаров, в том числе противопожарной профилактики, предотвращение и пресечение нарушений правил пожарной безопасности возложено на государственную лесную охрану. В районах, где отсутствуют возможности проведения противопожарных мероприятий наземным методом, профилактика, обнаружение и тушение лесных пожаров обеспечивается авиационной охраной лесов.

В соответствии с СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учётом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

6.2.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определённой территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Таблица 6.2.2.1

Показатели риска техногенных чрезвычайных ситуаций

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций	Месторасположение и наименование объектов	Вид и возможное количество опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций (тонн)	Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций, год ⁻¹	Показатель приемлемого риска, год ⁻¹	Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации, км ²	Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности, тыс. чел.	Социально-экономические последствия		
							возможное число погибших, чел.	возможное число пострадавших, чел.	возможный ущерб, руб.
Чрезвычайные ситуации на химически опасных объектах	город Лермонтов ОАО «ГМЗ»	Аммиак 450	1×10 ⁻¹	1×10 ⁻⁴	27,67	24,9	6303	24 900	12
Чрезвычайные ситуации на радиационно-опасных объектах	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Чрезвычайные ситуации на биологически опасных объектах	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах	Город Лермонтов филиал ЗАО «ЮЭК»	Мазут 2000 Газ 100 млн м ³ /год	-	1×10 ⁻³	-	24,9	0	0	1
Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи	Город Лермонтов филиал ЗАО «ЮЭК», линии электропередач	-	3-4	10 ⁻³	6	24,9	0	0	0,5
Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения	город Лермонтов	Аварии на коммуникациях отопления, в зимнем периоде.	0,1	1×10 ⁻⁴	0,5	0,1	0	0	0,5
Чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Чрезвычайные ситуации на транспорте	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы прямого действия (первичные) и побочного действия (вторичные). Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС. Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

физического действия;

химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

воздушную ударную волну;

волну сжатия в грунте;

сейсмозрывную волну;

волну прорыва гидротехнических сооружений;

обломки или осколки;

экстремальный нагрев среды;

тепловое излучение;

ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

В соответствии с информацией, предоставленной отдела по МР, делам ГО и ЧС администрации города Лермонтова Ставропольского края на территории планируемого муниципального образования характерны риски ЧС техногенного характера:

риски возникновения техногенных пожаров;

риски возникновения ЧС на транспорте;

риски возникновения аварий на системах ЖКХ;

риски возникновения аварий на химически опасных предприятиях;

риск обрушения зданий и сооружений.

Аварии на пожаро-взрывоопасных объектах. К пожаро-взрывоопасным объектам относятся предприятия, в производстве которых используются взрывчатые вещества или вещества, имеющие высокую степень возгораемости, а также трубопроводный транспорт энергоресурсов и склады хранения легковоспламеняющихся газов и жидкостей. Для рассматриваемого воздействия подготавливаются законы поражения людей. По каждому из типов взрывоопасных объектов должна быть подготовлена информация.

Таблица 6.2.2.2

Перечень пожаро-взрывоопасных объектов на территории городского округа города Лермонтова

№ п/п	Полное наименование ПОО	Место нахождения	Количество и наименование опасного вещества
1.	Филиал ЗАО «Южная Энергетическая Компания» г. Лермонтов	г. Лермонтов, ул. Промышленная, 7а тел/факс: 879-35/37-6-04.	топочный мазут 1500тонн
2.	АЗС, ООО «Лукой-Югнефтепродукт»	г. Лермонтов, пр. Лермонтова, 22 а	4 по 25 куб бензин
3.	АЗС, ОАО «НК Роснефть Ставрополье»	г. Лермонтов, Черкесское шоссе, 3	4 по 25 куб бензин, 2×10 газ
4.	ООО «Форсаж»	г. Лермонтов, ул. Молодёжная 4	газ
5.	ООО «Газпром»	г. Лермонтов, ул. Промышленная АЗС №108	80 бензин, 4×20 куб газ
6.	ОАО «Томск Нефть»	г. Лермонтов, пр. Лермонтова 22	4×10 бензин
7.	АЗС «Октан» №27 ООО «ПКП Ставролкомплект»	ля промышленная зона г. Лермонтова	4 по 25 куб бензин, 2×10 газ

Аварии на ПВОО сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоёмы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВОО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, то есть разрушение наибольшей ёмкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

При техногенных авариях на пожаро-взрывоопасных объектах можно выделить следующие основные опасности: взрыв, пожар, утечки (переливы) газов и жидкостей. В результате аварий происходит отравление персонала токсическими веществами и загрязнение окружающей природной среды.

К основным поражающим факторам при взрывах относятся: ударная волна, осколочное поле и тепловая радиация. Поражающий эффект может усиливаться при возбуждении вторичных взрывов – при возгорании и взрыве объектов с энергоносителями в результате воздействий первичного взрыва (так называемый эффект «домино»). За границей источника взрыва может проследиваться действие воздушной ударной волны, которая при своём прохождении воздействует на все поверхности, создавая избыточное давление и скоростной напор воздуха.

Воздушная ударная волна взрыва может вызывать разрушения или повреждения жилых, промышленных зданий и сооружений, систем электро-, газо- и водоснабжения, транспортных средств. Характер и масштаб разрушения конкретных объектов определяется мощностью взрыва, расстоянием до центра взрыва, характеристиками объекта, а также условиями взаимодействия с ним ударной волны.

Аварии, связанные со взрывами, часто сопровождаются пожарами. Взрыв иногда может привести к незначительным разрушениям, но связанный с ним пожар может вызвать катастрофические последствия и последующие, более мощные взрывы и более сильные разрушения.

Поражающими факторами пожара, воздействующими на людей и материальные ценности, в общем случае являются: открытый огонь и искры, тепловое излучение, горячие и токсичные продукты горения, дым, повышенная температура воздуха и предметов, пониженная концентрация кислорода, обрушение и повреждение конструкций, зданий и сооружений.

Гибель людей может наступить даже при кратковременном воздействии открытого огня в результате сгорания, ожогов или сильного перегрева. Воздействие тепловых потоков на здания и сооружения оценивается возможностью воспламенения горючих материалов. В пределах огненного шара или горящего разлива люди получают смертельные поражения, все горючие материалы воспламеняются.

При горении большинства веществ, продукты сгорания распределяются в среде, окружающей зону горения, создавая определённые условия задымления. Многие продукты сгорания и теплового разложения, входящие в состав дыма, обладают токсичностью, т.е. вредными для организма человека свойствами.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ВПО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей ёмкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Частоты иницирующих событий для резервуаров и ёмкостей хранения опасных веществ определяются на основе данных статистики и условий функционирования подобных объектов, а также с использованием сведений по частотам реализации иницирующих пожароопасные ситуации событий, представленным в «Методике определения расчётных величин пожарного риска на производственных объектах», утверждённой приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 10.07.2009 № 404.

Частоты реализации иницирующих пожароопасные ситуации событий для некоторых типов оборудования объектов представлены в следующей таблице:

Таблица 6.2.2.3

Частоты реализации иницирующих пожароопасные ситуации событий для некоторых типов оборудования объектов

Наименование оборудования	Иницирующее аварийю событие	Диаметр отверстия истечения, мм	Частота разгерметизации, год ⁻¹
Резервуары, ёмкости, сосуды и аппараты под давлением	Разгерметизация с последующим истечением жидкости, газа или двухфазной среды	5	$4,0 \times 10^{-5}$
		12,5	$1,0 \times 10^{-5}$
		25	$6,2 \times 10^{-6}$
		50	$3,8 \times 10^{-6}$
		100	$1,7 \times 10^{-6}$
		Полное разрушение	$3,0 \times 10^{-7}$
Насосы (центробежные)	Разгерметизация с последующим истечением жидкости или двухфазной среды	5	$4,3 \times 10^{-3}$
		12,5	$6,1 \times 10^{-4}$
		25	$5,1 \times 10^{-4}$
		50	$2,0 \times 10^{-4}$
		Диаметр подводящего / отводящего трубопровода	$1,0 \times 10^{-4}$
Компрессоры (центробежные)	Разгерметизация с последующим истечением газа	5	$1,1 \times 10^{-2}$
		12,5	$1,3 \times 10^{-3}$
		25	$3,9 \times 10^{-4}$
		50	$1,3 \times 10^{-4}$
		Полное разрушение	$1,0 \times 10^{-4}$
Резервуары для хранения ЛВЖ и горючих жидкостей (далее – ГЖ) при давлении, близком к атмосферному	Разгерметизация с последующим истечением жидкости в обвалование	25	$8,8 \times 10^{-5}$
		100	$1,2 \times 10^{-5}$
		Полное разрушение	$5,0 \times 10^{-6}$
Резервуары с плавающей крышей	Пожар в кольцевом зазоре по периметру резервуара. Пожар по всей поверхности резервуара	-	$4,6 \times 10^{-3}$
		-	$9,3 \times 10^{-4}$

Резервуары со стационарной крышей	Пожар на дыхательной арматуре.	-	$9,0 \times 10^{-5}$
	Пожар по всей поверхности резервуара		$9,0 \times 10^{-5}$

Частоты утечек из технологических трубопроводов представлены в следующей таблице:

Таблица 6.2.2.4

Частоты утечек из технологических трубопроводов

Диаметр трубопровод а, мм	Частота утечек, ($\text{м}^3 \times \text{год}^{-1}$)				
	Малая (диаметр отверстия 12,5 мм)	Средняя (диаметр отверстия 25 мм)	Значительная (диаметр отверстия 50 мм)	Большая (диаметр отверстия 100 мм)	Разрыв
50	$5,7 \times 10^{-6}$	$2,4 \times 10^{-6}$	-	-	$1,4 \times 10^{-6}$
100	$2,8 \times 10^{-6}$	$1,2 \times 10^{-6}$	$4,7 \times 10^{-7}$	-	$2,4 \times 10^{-7}$
150	$1,9 \times 10^{-6}$	$7,9 \times 10^{-7}$	$3,1 \times 10^{-7}$	$1,3 \times 10^{-7}$	$2,5 \times 10^{-8}$
250	$1,1 \times 10^{-6}$	$4,7 \times 10^{-7}$	$1,9 \times 10^{-7}$	$7,8 \times 10^{-8}$	$1,5 \times 10^{-8}$
600	$4,7 \times 10^{-7}$	$2,0 \times 10^{-7}$	$7,9 \times 10^{-8}$	$3,4 \times 10^{-8}$	$6,4 \times 10^{-9}$
900	$3,1 \times 10^{-7}$	$1,3 \times 10^{-7}$	$5,2 \times 10^{-8}$	$2,2 \times 10^{-8}$	$4,2 \times 10^{-9}$
1200	$2,4 \times 10^{-7}$	$9,8 \times 10^{-8}$	$3,9 \times 10^{-8}$	$1,7 \times 10^{-8}$	$3,2 \times 10^{-9}$

После определения частот инициирующих событий, производилось построение сценариев развития аварий, отражающих технологические особенности объекта.

В результате анализа развития возможных чрезвычайных ситуаций на пожаро-взрывоопасных объектах исследуемой территории к наиболее опасным следует отнести следующие варианты:

образование огненного шара при перегреве сосудов (резервуаров) с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями;

пожар на вертикальных резервуарах (РВС) или пожар разлития на грунт легковоспламеняющихся и горючих жидкостей;

взрыв (дефлаграционное горение) паров легковоспламеняющихся жидкостей в открытом пространстве, образованных при испарении с поверхности зоны разлития.

Зонирование опасных зон производилось путём нанесения концентрических окружностей на схеме размещения проектируемого муниципального образования.

Первоочередной задачей защиты населения и рабочего персонала предприятий пожароопасных объектов являются мероприятия по защите от последствий возможных ЧС на пожароопасных объектах: организация системы пожаротушения, а также оповещения соответствующих служб и сигнализации.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций необходимо проводить проверки складов ГСМ и взрывопожароопасных веществ на предмет выполнения мероприятий по обеспечению противопожарной безопасности.

Превентивные мероприятия: восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения, в зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения. В летний период производится выкос травы перед объектами, производится разборка ветхих и заброшенных строений.

Техногенные пожары. К данной категории относятся объекты, на которых осуществляется:

транспортировка природного газа, нефти и нефтепродуктов;

хранение нефтепродуктов, спирта;

производство сахара, хлебной и мучной продукции, спирта.

Наиболее потенциально опасными участками газо-, нефте-, продуктопроводов являются головные и промежуточные насосные перекачивающие станции с их технологическим оборудованием, переходы через реки, а также через железные и автомобильные дороги.

Обрушение зданий и сооружений – это чрезвычайная ситуация, возникающая по причине ошибок, допущенных при проектировании здания, отступлении от проекта при ведении строительных работ, нарушении правил монтажа, при вводе в эксплуатацию здания или отдельных его частей с крупными недоделками, при нарушении правил эксплуатации здания, а также вследствие природной или техногенной чрезвычайной ситуации.

Обрушению часто может способствовать взрыв, являющийся следствием террористического акта, неправильной эксплуатации бытовых газопроводов, неосторожного обращения с огнём, хранения в зданиях легковоспламеняющихся и взрывоопасных веществ.

Внезапное обрушение приводит к длительному выходу здания из строя, возникновению пожаров, разрушению коммунально-энергетических сетей, образованию завалов, травмированию и гибели людей.

Чрезвычайные ситуации на радиационно-опасных объектах. Имеется хвостохранилище РОО, бывшего предприятия по переработке урановых руд «Алмаз», ликвидированное в 1999 году.

Общая площадь хвостохранилища составляет 146 га, в том числе 81,2 га - рабочие карты.

В картах хвостохранилища находятся 17840×10^3 т радиоактивных отходов с суммарной активностью $1687,8 \times 10^{12}$ Беккерелей.

С 1995 года по настоящее время проводятся работы по рекультивации хвостохранилища - закрытию карт нейтрализованным фосфогипсом, являющимся отходом производства азотно-фосфорных удобрений на ОАО «Гидрометаллургический завод». Население прилегающих улиц г. Лермонтова при возникновении ЧС на ОАО «Гидрометаллургический завод» в зону действия опасных факторов не попадает.

Гидродинамическая авария с формированием волны прорыва в результате разрушения ограждающей дамбы резервной ёмкости. Произойдёт затопление водой участка южнее автомобильной дороги общего пользования федерального значения: А-156 «Лермонтов – Черкесск».

Площадь зон действия поражающих факторов при реализации наиболее опасного сценария развития ЧС - 7000 м^2 .

Вероятные сценарии ЧС – отсутствуют.

Показатели степени риска для персонала и населения при наиболее вероятном сценарии развития чрезвычайных ситуаций - отсутствуют.

Радиоактивное заражение территории края возможно при аварии, с выбросом радиоактивных веществ на ядерных энергетических реакторах Волго-Донской или Ереванской АЭС. Наибольшую опасность для населения вызывает последствия возможной аварии с выбросом части активной зоны реакторов Волго-Донской АЭС. Повышение мощности дозы ионизирующих излучений над фоновыми значениями в северо-западных районах Ставропольского края может составить до 100 мР/ч, в г. Ставрополь до 20 мР/ч, в г. Лермонтов до 10 мР/ч.

Поражение людей будет осуществляться в основном за счёт внутреннего облучения газообразными изотопами и мелкодисперсной радиоактивной пылью.

Радиоактивное заражение местности будет характеризоваться трудностью его прогноза, частыми изменениями радиоактивной обстановки, замедленным процессом спада мощности дозы. Проведение дезактивационных работ на данной местности не эффективно.

Аварии на электроэнергетических системах. ЗАО «Южная энергетическая компания» - обеспечивает снабжение электроэнергией и теплом промышленных и коммунальных потребителей города, в т.ч. населения. В качестве основного вида топлива

используется природный газ. Количество до 74000000 т/год. Нефтехранилище – для приёма, хранения и обеспечения мазутом паровых котлов (5 шт.) ЗАО «ЮЭК». Пожароопасное вещество: топочный мазут (резервный вид топлива). Количество – до $2 \times 1000 = 2000$ т. ТЭЦ - мощность 22 МВт.

Возможная авария на предприятии ЗАО «ЮЭК» г. Лермонтова, связанная с прекращением подачи газа, воды и электроэнергии из внешних источников может негативно повлиять на жизнеобеспечение населения города Лермонтова, особенно в осенне-зимний период и может повлечь за собой возникновение чрезвычайной ситуации на территории города Лермонтова. (ЧС-2018-2019 гг.).

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасны для окружающей территории, так как возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла.

Для бесперебойной работы особо значимых объектов целесообразно обеспечить их источниками резервного электроснабжения.

Для ликвидации тяжёлых аварий и устойчивой работы энергосистемы в послеаварийном режиме (выделение энергосистемы на изолированную работу) при отсутствии достаточного объёма электроэнергии и средств противоаварийного управления целесообразно разработать специальный график временного отключения потребителей на случай тяжёлых аварий.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников;
ветхости инженерных сетей;
халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:
прекращению подачи коммунального ресурса потребителям и размораживание сетей;
порывам сетей;
выходу из строя основного оборудования;
отключению от снабжения объектов.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, теплом и электроэнергией. Последствия от аварий на коммунальных системах могут оказать поражающее действие на людей: поражение током при прикосновении к оборванным проводам, возникновение пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб, ожоги людей при разрушении элементов системы паро- и теплоснабжения.

ЧС будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

Согласно, статистическим данным, на территории муниципального округа возможно возникновение локальных аварий 5-7 раз в год.

К особо опасным **угрозам террористического характера** относятся:

взрывы в местах массового скопления людей и применение в этих местах химических, бактериологических или радиационно-опасных веществ;

захват транспортных средств для перевозки людей, похищение людей, захват заложников;

нападение на объекты, потенциально опасные для жизни населения в случае их разрушения или нарушения технологического режима;

отравление систем централизованного водоснабжения, продуктов питания, искусственное распространение возбудителей инфекционных болезней;

проникновение в информационные сети и телекоммуникационные системы с целью дезорганизации их работы вплоть до вывода из строя.

Одной из первопричин террористических актов является недостаточная охрана мест массового скопления людей. В городском округе города Лермонтова имеются объекты, в которых возможны террористические акты: 17 учреждений образования, включая учреждения дополнительного образования (спорт и культура) и учреждения профессионального образования, 1 лечебно-профилактическое учреждение (со структурными подразделениями), 3 учреждения культурно-досугового назначения и 4 библиотеки.

В целях предупреждения возможных террористических актов, особое внимание следует уделять реализации следующих мероприятий:

1. Совместно с представителями исполнительной и законодательной власти, с привлечением средств массовой информации, родителями регулярно проводить комплекс предупредительно-профилактических мероприятий по повышению бдительности, направленной на обеспечение безопасности.

2. Постоянно поддерживать оперативное взаимодействие с местными, органами ФСБ России, МВД России, прокуратуры, военными комиссариатами и военным командованием.

3. Усилить пропускной режим допуска граждан и автотранспорта на контролируемую территорию учреждения, исключить бесконтрольное пребывание на территории посторонних лиц и автотранспорта.

4. Исключить возможность нахождения бесхозных транспортных средств в непосредственной близости и на контролируемой территории.

5. Усилить охрану учреждения, в случае отсутствия охраны организовать дежурство персонала.

6. Не допускать к ведению ремонтных работ рабочих, не имеющих постоянной или временной регистрации.

7. Обеспечить надёжный круглосуточный контроль за вносимыми (ввозимыми) на территорию учреждения грузами и предметами ручной клади и своевременный вывоз твёрдых бытовых отходов.

8. Ежедневно проводить проверку подвалов, чердаков, подсобных помещений, держать их закрытыми на замок и опечатанными, а также проверять состояние решёток и ограждений.

9. Контролировать освещённость территории учреждения в тёмное время суток.

10. Проверять наличие и исправность средств пожаротушения, их исправность, тренировать внештатные пожарные расчёты.

11. Систематически корректировать схему оповещения сотрудников учреждения.

12. Иметь в учреждении согласованный с местными отделами ФСБ России, МВД России и МЧС России, план действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации.

13. Обеспечить предупредительный контроль мест массового скопления людей: классов, аудиторий и помещений, где будут проводиться занятия, совещания, собрания, культурно-массовые мероприятия.

14. Знать телефоны местных отделов ФСБ России, МВД России, прокуратуры, военного комиссариата, противопожарной службы, скорой помощи и аварийной бригады.

15. В случаях вскрытия предпосылок к возможным террористическим актам, чрезвычайных происшествий немедленно докладывать в местные отделы МВД России.

Сигналом для немедленного принятия решения по выполнению Плана действий в ситуациях, связанных с совершением (возможностью) совершения террористического акта, может стать:

обнаружение в учреждении подозрительного предмета, похожего на взрывное устройство;

угроза по телефону о заложенном взрывном устройстве;
получение письменной угрозы о заложенном взрывном устройстве;
захват (угроза захвата) заложников в помещениях или на территории учреждения;
получение любой иной информации о заложенном взрывном устройстве или ЧС.

Ключевое значение в случае чрезвычайных ситуаций техногенного характера, террористических акций и других ЧС приобретают телекоммуникационная обеспеченность и транспорт, а также безотказность их функционирования при любых условиях.

6.2.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Биолого-социальная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определённой территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

В соответствии с информацией, предоставленной Отделом по мобилизационной подготовке и чрезвычайным ситуациям администрации городского округа города Лермонтова Ставропольского края, на территории округа природных очагов особо опасных инфекционных заболеваний не отмечается. Согласно многолетним данным от 52-70 % от всех случаев инфекционных заболеваний приходится на грипп и острые респираторные заболевания.

Массовых заболеваний (эпидемий) не зарегистрировано. Источники природно-очаговых инфекций не выявлены.

Согласно письму Управления ветеринарии Ставропольского края от 19.05.2023 г. № 03-03/2547, ранее находившийся на территории г. Лермонтова Ставропольского края бесхозный скотомогильник был ликвидирован в 2018 году, в настоящее время на вышеуказанной территории отсутствуют зарегистрированные скотомогильники.

Специалистами государственного бюджетного учреждения Ставропольского края «Предгорная районная станция по борьбе с болезнями животных» с целью уточнения сведений, указанных в письме, был осуществлён выезд на место с координатами 44°11'32,80" с.ш. 42°55'55,64" в.д., в ходе которого наличие скотомогильника не подтвердилось.

В соответствии с информацией, предоставленной Администрацией городского округа города Лермонтова (письмо от 16.02.2023 г. № 02-35/969), на территории муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края городское кладбище, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 26:32:010101:522, местоположение которого: город Лермонтов, шоссе Черкесское, 32, является действующим и заполнено на 65 %.

Городское кладбище, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 26:32:051007:12, местоположение которого: город Лермонтов, улица Дачная, 77, было закрыто на основании постановления администрации города Лермонтова от 24 мая 2017 года № 390 «О закрытии городского кладбища».

Администрация города Лермонтова не планирует создания новых гражданских кладбищ или иных мест захоронения на территории муниципального образования.

Масштаб возможных ЧС – отсутствует.

6.2.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо.

В настоящее время на территории городского округа г. Лермонтов располагается объект обеспечения пожарной безопасности – 29 пожарно-спасательная часть 2 пожарно-

спасательного отряда федеральной противопожарной службы МЧС России по Ставропольскому краю.

Согласно ст. 76 ФЗ № 123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (в ред. Федерального закона от 14.07.2022 г. № 276-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»), дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях 20 минут.

При скорости 60 км/ч зона обслуживания городского округа составляет 10 км, села Острогорка – 10 км. Положения Технического регламента о требованиях пожарной безопасности по прибытию первого пожарного подразделения к месту вызова в установленное время с учётом места дислокации подразделения пожарной охраны соблюдаются.

В соответствии с СП 8.13130.2020 «Требования пожарной безопасности к наружному противопожарному водоснабжению» необходимо предусмотреть оборудование подъездов с твёрдым покрытием к водоёмам, расположенным в границах городского округа, для забора воды в целях пожаротушения, а также устройство водоводов с монтажом на них пожарных гидрантов и обустройство пожарных водоёмов на территориях, не обеспеченных водой для целей пожаротушения.

Пожарная безопасность муниципальных образований в соответствии с действующим законодательством обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти и органами местного самоуправления. Главной задачей администрации органов местного самоуправления в этой области должно быть создание устойчивой и целостной системы пожарной безопасности Пограничного муниципального округа, т.е. выполнение мероприятий направленных на предотвращение пожаров, обеспечение безопасности населения, проживающего и ведущего деятельность на территории муниципального образования и защита имущества при пожаре. Структурно, система обеспечения пожарной безопасности в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров на территории округа.

Из всего комплекса мер, направленных на создании системы предотвращения пожаров, для муниципального округа наиболее актуальными являются следующие:

- применение негорючих веществ и материалов при строительстве и ремонте зданий и сооружений;

- использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;
- устройство молниезащиты зданий, сооружений, строений и оборудования на территории муниципального образования.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара на территории муниципального округа может обеспечиваться следующими способами:

- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

- устройство систем обнаружения пожара (пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

применение огнезащитных составов (в том числе огнезащитных красок) и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

применение первичных средств пожаротушения;

организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей должно быть:

установлено необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;

обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы;

организовано оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям (в том числе с использованием световых указателей, звукового и речевого оповещения).

Системы обнаружения пожара (установки и системы пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны обеспечивать автоматическое обнаружение пожара за время, необходимое для включения систем оповещения о пожаре в целях организации безопасной эвакуации людей.

Системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны быть установлены на объектах, где воздействие опасных факторов пожара может привести к травматизму и гибели людей. Такими объектами на территории муниципального округа являются: образовательные учреждения, медицинские учреждения, культурно-спортивные учреждения, культовые и ритуальные учреждения, автостоянки, остановки маршрутного общественного транспорта, а также все пожароопасные объекты.

Мероприятия по предупреждению возникновения лесных пожаров и контролю за соблюдением правил пожарной безопасности в лесах, направленные на предупреждение распространения лесных пожаров, состоят из 2-х групп:

К 1-ой группе относятся следующие административные мероприятия:

1) «Правила пожарной безопасности в лесах» (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 г. № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах»);

2) Разъяснение правил пожарной безопасности (лекции, плакаты, публикации, выступления по радио и телевидению);

3) Правильная организация использования лесов.

Правила пожарной безопасности в лесах включают запрет на: разведение костров в хвойных молодняках, на горячих, на участках повреждённого леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев; бросание горящих спичек, окурков и горячей золы из курительных трубок, стекла (стеклянные бутылки, банки и др.).

Использование при охоте пыжи из горючих или тлеющих материалов; засорение леса бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами, мусором.

Ко 2-ой группе относятся следующие профилактические противопожарные мероприятия. Повышается пожароустойчивость лесов: за счёт регулирования состава древостоев (очистка их от захламлённости и своевременное проведение выборочных и сплошных санитарных рубок с очисткой от останков) за счёт противопожарной организации лесов (создание в лесах системы противопожарных преград, ограничивающих распространение пожаров, устройство сети дорог и водоёмов). Для борьбы с пожарами особое значение имеют препятствие для огня (разрывы, заслоны, минерализованные полосы, канавы), а также дороги противопожарного значения. При этом естественные и искусственные преграды должны соединяться между собой, образуя замкнутые блоки.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями, в соответствии с «Правилами противопожарного

режима в Российской Федерации» (постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме»). Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объёмно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

По классификации здания пожарных депо в зависимости от назначения, количества автомобилей, состава помещений и их площадей подразделяются на следующие типы:

- 1) I – пожарные депо на 6, 8, 10 и 12 автомобилей для охраны поселений;
- 2) II – пожарные депо на 2, 4 и 6 автомобилей для охраны поселений;
- 3) III – пожарные депо на 6, 8, 10 и 12 автомобилей для охраны организаций;
- 4) IV – пожарные депо на 2, 4 и 6 автомобилей для охраны организаций;
- 5) V – пожарные депо на 1, 2, 3 и 4 автомобиля для охраны поселений.

При размещении пожарных депо должны быть учтены требования Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в части расположения его на земельном участке, имеющем выезды на магистральные улицы посёлков (статья 77). Проезжая часть улиц и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором, позволяющим остановку движения транспорта и пешеходов во время выезда автомобилей из парка по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

Мерами по сокращению времени прибытия сил и средств пожаротушения к месту ЧС, следующие:

- своевременный ремонт дорожного покрытия;
- обновление парка спецмашин;
- оборудование объектов раннего обнаружения и тушения пожара.

Кроме организационно-технических мероприятий, касающихся всех возможных ЧС на территории муниципального округа, ЧС, связанные с пожарами, имеют некоторую специфику, которую необходимо учитывать при ведении градостроительной деятельности. Наиболее существенными являются следующие:

1. Строительство надворных построек на территории населённого пункта и садоводств должно осуществляться только по согласованию с надзорными органами, с соблюдением норм и правил пожарной безопасности.

2. В летний период в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды или при получении штормового предупреждения в населённом пункте по решению органов исполнительной власти, местного самоуправления разведение костров, проведение пожароопасных работ на определённых участках, топка печей, кухонных очагов и котельных установок, работающих на твёрдом топливе, может временно приостанавливаться.

В этих случаях необходимо организовать силами местного населения и членов добровольных пожарных формирований патрулирование населённых пунктов с первичными средствами пожаротушения (ведро с водой, огнетушитель, лопата), а также подготовку для возможного использования имеющейся водовозной и землеройной техники, провести соответствующую разъяснительную работу о мерах пожарной безопасности и действиях в случае пожара.

3. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями, и сооружениями производственного, складского и технического назначения следует принимать по СП 4.13130.2013 в соответствии с таблицей 6.2.4.1.

Таблица 6.2.4.1

Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъёмников в любую квартиру или помещение.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с учётом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

К рекам и водоёмам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами. Расстояния от границ застройки поселений и участков садоводческих товариществ не менее 15 м.

К зданиям с площадью застройки более 10000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

К зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей с одной стороны при ширине здания или сооружения не более 18 метров и с двух сторон при ширине более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен зданий высотой не более 12 метров должно быть не более 25 метров, при высоте зданий более 12, но не более 28 метров – не более 8 метров, а при высоте зданий более 28 метров – не более 10 метров.

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть: для зданий высотой до 28 метров включительно – 5-8 метров;

для зданий высотой более 28 метров – 8-10 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях и сооружениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 метров.

В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15×15 метров. Максимальная протяжённость тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях и сооружениях располагаются на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий и сооружений под углом друг к другу в расчёт принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

К водоёмам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к градирням, брызгальным бассейнам и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12×12 метров.

В зданиях объёмом до 1000 м³, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях с производствами категорий В, Г и Д по пожаро-взрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объёмом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объёмом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоёмы.

Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение расположенных вне населённых пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объём которых не более 1000 м³.

Пожарные гидранты на водопроводной сети устанавливаются на расстоянии не более 100 м друг от друга. Расстояние от пожарных гидрантов до оснований штабелей и куч открытого хранения, а также до закрытых складов лесоматериалов должно быть не менее 8 м и не более 25 м. Перечень существующих источников противопожарного водоснабжения (гидранты) представлен в приложении 4.

При дальнейшем развитии застройки муниципального округа в части, касающейся противопожарного водоснабжения, необходимо учитывать требования статьи 68 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-взрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее – взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений и городских округов. При этом расчётное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное настоящим Федеральным законом. При размещении взрывопожароопасных объектов в границах поселений и городских округов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1-Ф4, земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, медицинских организаций и учреждений отдыха должно составлять не менее 50 метров.

Склады сжиженных углеводородных газов и легко воспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населённых пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легко воспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населённым пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если техническими регламентами не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легко воспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населённых пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населённых пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные ёмкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населённых пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, медицинских организаций и учреждений отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Число пожарных депо в поселении, площадь их застройки, а также число пожарных автомобилей принимаются по нормам проектирования объектов пожарной охраны. Радиус обслуживания пожарного депо, согласно данному документу, не должен превышать 3 км.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасных и других объектов экономики, а также население при введении военных действий или вследствие этих действий.

Немаловажным является обеспечение жителей своевременной информацией о чрезвычайных ситуациях с использованием современных технических средств массовой информации, устанавливаемых в местах массового пребывания людей, а также определения порядка размещения этих средств и распространения соответствующей информации.

Проблема оповещения приобретает очень большое значение и новые технические средства, и возможности для её осуществления. Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», все инженерно-технические мероприятия должны проводиться заблаговременно. Система оповещения должна иметь автономные источники питания.

VII. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа города Лермонтова на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

7.1 Анализ градостроительного развития городского округа города Лермонтова в документах территориального планирования муниципального образования

Генеральный план городского округа города Лермонтова Ставропольского края (далее – Генеральный план 2012 г.), действующий до момента утверждения генерального плана городского округа города Лермонтова (2024 г.), был разработан ООО Лермонтовский проектно-изыскательский институт «Оргстройпроект» и утверждён Решением Совета города Лермонтова Ставропольского края от 28.12.2012 г. № 69.

Генеральный план 2012 г. определял основные направления развития муниципального образования на расчётный срок до 2030 года (полное развитие) с выделением I очереди – 2020 года.

На момент разработки Генерального плана 2012 г. территория муниципального образования составляла 30,78 км², границы города Лермонтова установлены Законом Ставропольского края от 18.06.2004 г. № 45-кз «Об установлении границы муниципального образования города Лермонтова Ставропольского края», проект предполагал развитие городского округа на существующих территориях.

Основной целью работы по разработке Генерального плана 2012 г. города Лермонтова являлось определение концепции развития, позволяющих сформулировать главные стратегические цели, задачи и основные стратегические направления развития территории города Лермонтова.

В основу Генерального плана положена приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач, разработка планировочных мероприятий по экологически безопасному развитию территории и формированию системы зелёных насаждений и охраняемых природных территорий.

ЛЕРМОНТОВ

КАРТА ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:10000

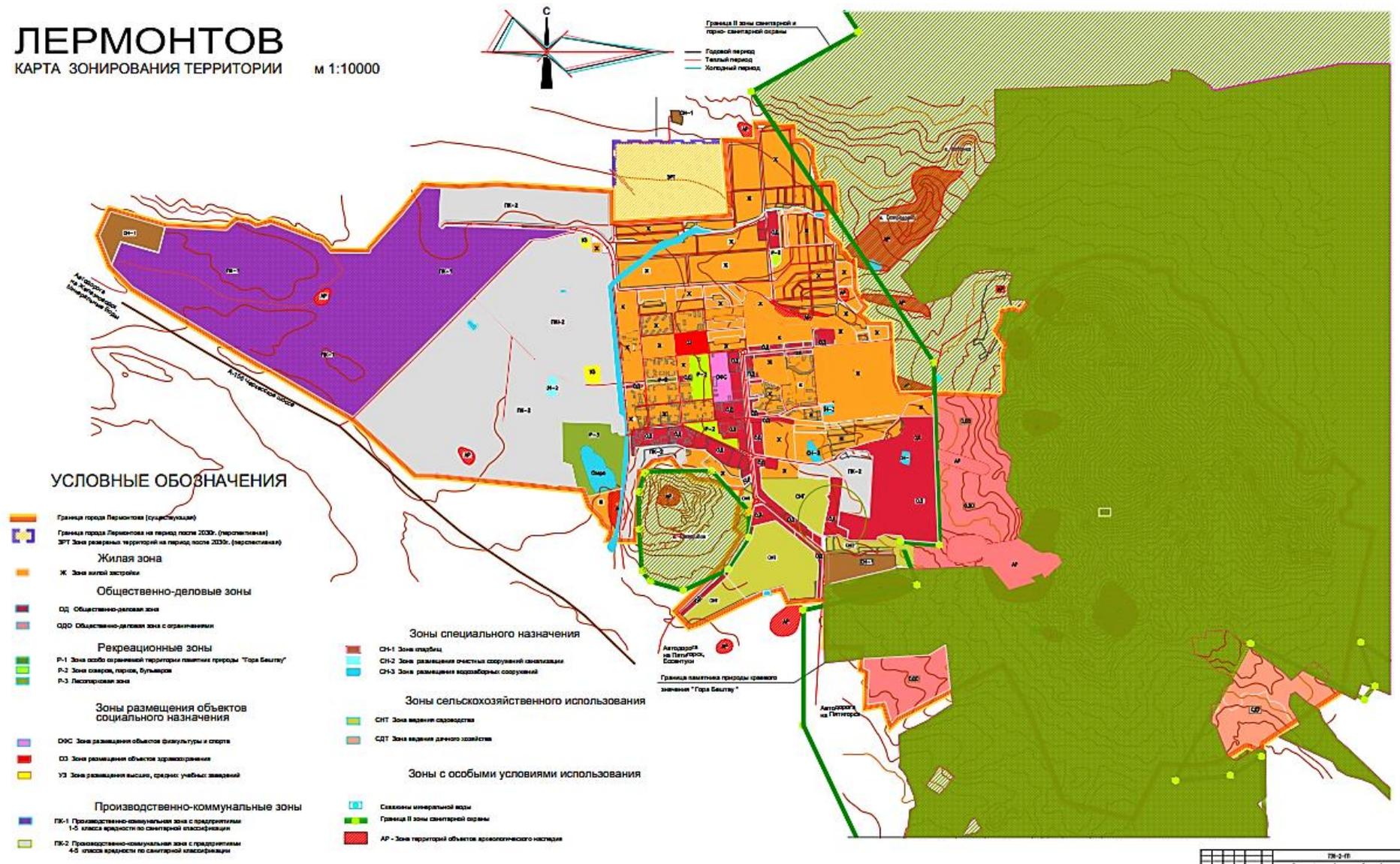


Рисунок 7.1.1. Карта зонирования территории Генерального плана 2012 г.

В Генеральном плане 2012 г. функциональным зонированием предусматривается формирование компактных промышленной, селитебной и рекреационной зон города.

Основу планировочной структуры города определяют две композиционные оси – проспект Лермонтова (главная улица города) и зелёная эспланада, формирующаяся на направлении, соединяющем горы Бештау и Шелудивую.

Генеральным планом предусмотрено строительство новых жилых микрорайонов, завершение застройки проспекта Лермонтова общественными зданиями, благоустройство и озеленение проспекта, организация входа с проспекта на центральный городской стадион.

Проект предусматривает расширение части проспекта Лермонтова от ул. Заводской до въезда в город с устройством транспортной развязки.

Зелёная эспланада в сочетании с проектируемым бульваром по улице Шумакова выполнит одну из важных функций городского масштаба – обеспечит единую непрерывную систему озеленённых территорий существующей части города (парки, скверы, озеленённые участки) с пригородной ландшафтно-рекреационной зоной отдыха.

Проектом рекомендовано озеленение открытых пространств за пределами микрорайона в направлении горы Бештау и горы Острая.

Архитектурно-планировочная структура жилых кварталов выполнена с учётом создания наиболее благоприятной среды проживания. Каждый квартал обеспечен необходимым набором площадок тихого и активного отдыха, спортивными и хозяйственными площадками. Большое внимание уделяется организации пешеходных связей.

Для снижения ветрового воздействия на господствующих направлениях ветров производятся посадки высокорастущих в сочетании со средними и низкими породами деревьев, а также с включением разнообразного ассортимента кустарников. Придомовые участки малоэтажного строительства озеленяются по усмотрению жильцов как декоративными, так и плодовыми деревьями и кустарниками.

Въезды на территорию микрорайонов предусмотрены с внешней дороги местного значения, расположенной по периметру микрорайона на расстоянии не более 300 м один от другого. Жилые группы обслуживаются однополосными проездами с устройством разъездных площадок размерами не менее 6×15 м с расстоянием не более 75 м одна от другой.

Вдоль зданий устраиваются проезды шириной 5,5 м. Тупиковые проезды протяжённостью не более 75 м заканчиваются разворотными площадками, обеспечивающими разворот пожарных машин, мусоровозов и др. Кроме этого, вдоль проездов предусмотрены открытые автостоянки временного хранения личного автотранспорта.

В Генеральном плане 2012 г. с позиции градостроительного и пространственного развития были разработаны основные направления динамики территории городского округа города Лермонтова и предложен комплекс мероприятий по территориальной организации экономической базы, социальной сферы, курортно-рекреационной системы. Инженерно-транспортной инфраструктуры, экологического каркаса и охране окружающей среды. Конечным результатом Генерального плана 2012 г. стали проектные предложения по комплексному развитию территории городского округа города Лермонтова, его функциональному зонированию с учётом основных направлений территориального развития:

градостроительное развитие г. Лермонтова и с. Острогорка во взаимосвязи с прилегающими районами, и включая охраняемые природные и историко-культурные объекты, рекреационные зоны, транспортные и инженерные коммуникации и объекты;

охрана культурного наследия, активное включение исторических объектов в современную социокультурную среду. Сохранение и максимальное усиление индивидуального образа города на основе сохранения исторических особенностей, использования региональных архитектурно-строительных приёмов и материалов;

качественное преобразование городской среды включает реконструкцию и благоустройство городской территории, кроме того – частичную трансформацию коллективных садоводств в жилой фонд;

реконструкция и модернизация существующего жилищного фонда, комплексное благоустройство и озеленение жилых зон. Индивидуальная коттеджная элитная застройка предлагается на территориях, примыкающих к парковым комплексам;

мониторинг производственных территорий с целью снижения негативного экологического воздействия на жилые районы и более эффективного использования существующих территорий и фондов;

сохранение и развитие системы особо охраняемых природных территорий Бештаугорского заказника, городского озеленения и зон отдыха (в том числе, реабилитация и благоустройство гидрологических объектов);

реконструкция и развитие современной транспортной и инженерной инфраструктуры; кроме реконструкции предлагается строительство нового жилого фонда на свободных территориях на основе анализа выявленных территориальных ресурсов.

Планировочные решения Генерального плана 2012 г. базировались на основе прогноза роста численности населения с 22,6 тыс. чел. в 2010 году до 32 тыс. в 2030 г. при жилищной обеспеченности 22,9 м² на человека в 2010 г. и 30 м² на человека в 2030 г. В 2010 году жилищный фонд составлял 517,1 тыс. м², запланированный прирост к 2030 г. – 442,9 тыс. м². Прогнозируемая площадь жилого фонда составляла 960 тыс. м² исключительно за счёт нового строительства.

По состоянию на 01.01.2022:

численность населения городского округа города Лермонтова составила 25702 человека, что составляет 80 % от показателя, определённого в Генеральном плане 2012 г.;

общая площадь жилищного фонда составляла 668,6 тыс. м², что составляет 69,6 % от показателя, определённого в Генеральном плане 2012 г.;

средняя жилищная обеспеченность составила 26,6 м² на человека, что составляет 88,7 % от показателя, определённого в Генеральном плане 2012 г.

7.2 Планировочная организация территории

Проведённый анализ сложившейся территориальной дислокации населённых пунктов и перспектив социально-экономического развития городского округа позволил определить перспективную планировочную структуру городского округа города Лермонтова.

Город Лермонтов в перспективной системе расселения остаётся центром системы расселения муниципального образования, должен иметь на своей территории полный комплекс объектов социально-культурного обслуживания, в т.ч. периодического и эпизодического обслуживания.

Село Острогорка – населённый пункт, имеющий социально-культурный потенциал, формируется как подцентр.

Системы расселения в перспективе также будет включать в себя два населённых пункта (таблица 7.2.1).

Таблица 7.2.1

№ п/п	Территориальный отдел/Населённый пункт	Численность населения, человек	
		2023 г.	2047 г.
–	Городской округ города Лермонтова	25 702	33 960
1	г. Лермонтов	23 675	31 282
2	с. Острогорка	2 027	2 678

Основные мероприятия генерального плана направлены на поддержание связей между периферийными зонами и центральной частью города. Сформированы 4 новых линейных центра.

Первый – социальный, в направлении от будущего железнодорожного узла, по улицам Первомайской – Волкова, с выходом к перспективным (жилой и туристической) зонам на востоке города.

Второй – торгово-развлекательный, в направлении п. Винсады, с образованием локальных центров по Лермонтовскому шоссе.

Третий образует связь центральных узлов и будущего городского рекреационного центра у Городского озера.

Четвёртый – по зонам индивидуальной жилой застройки (по улицам Ленина, Комсомольской), с выходом на участок перспективной жилой застройки на севере города.

Лучевая модель системы центров является наиболее перспективной для города Лермонтова.

Городской центр – достаточно сложившаяся устойчивая структура. Существующие общественные пространства нуждаются в поддержании, а основные: Комсомольская улица и площадь Ленина, необходимо модернизировать, качественно благоустроить и реорганизовать. Центральный городской ансамбль, учитывая свой планировочный потенциал и ценность окружающей застройки, должен стать привлекательным и современным местом отдыха горожан. Потенциально существующая система может быть развита включением дополнительных пространств. Благоустройство улицы Ленина свяжет центральную городскую ось с природным сквером на Заводском переулке. В рекреационный каркас включится благоустроенный пляж на Городском озере. Улица Волкова станет основной осью, связывающей городской центр и жилой район на востоке города. Внутри жилой застройки планируется обустройство внутреннего пешеходного бульвара, который повысит качество функционального разнообразия в жилой среде.

Основные направления развития территории городского округа города Лермонтова:

градостроительное развитие г. Лермонтова и с. Острогорка во взаимосвязи с прилегающими районами, включая охраняемые природные и историко-культурные объекты, рекреационные зоны, транспортные и инженерные коммуникации и объекты;

охрана культурного наследия, активное включение исторических объектов в современную социально-культурную среду. Сохранение и максимальное усиление индивидуального образа города на основе сохранения исторических особенностей, использования региональных архитектурно-строительных приёмов и материалов;

качественное преобразование городской среды, включающее реконструкцию и благоустройство городской территории;

реконструкция и модернизация существующего жилищного фонда, комплексное благоустройство и озеленение жилых зон;

мониторинг производственных территорий с целью снижения негативного экологического воздействия на жилые районы и более эффективного использования существующих территорий и фондов;

сохранение и развитие системы особо охраняемых территорий (в т.ч. особо охраняемых природных территорий краевого значения – Бештаугорского заказника, городских лесов, парковых и зелёных зон, а также зон отдыха (в том числе, реабилитация и благоустройство гидрологических объектов));

реконструкция и развитие современной транспортной и инженерной инфраструктуры.

7.3 Требования к архитектурно-градостроительному облику

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства устанавливаются с учётом видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте, требований

технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и правил благоустройства территорий.

В градостроительном регламенте, кроме предусмотренных частью 62 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации требований к объёмно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства, могут быть установлены:

- требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;
- требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;
- требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;
- требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства устанавливаются путём перечисления архитектурных решений объектов капитального строительства, определяющих их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка.

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства устанавливаются путём перечисления характеристик элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик.

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства устанавливаются путём перечисления цветов и оттенков для отделки их фасадов с указанием палитры.

Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства устанавливаются путём перечисления материалов для отделки фасадов и приёмов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства.

Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства устанавливаются путём перечисления технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приёмов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства устанавливаются путём перечисления архитектурных приёмов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры.

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления. Уполномоченный орган местного самоуправления в целях принятия решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, а также вправе привлекать на безвозмездной основе представителей экспертного сообщества (экспертов в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, дендрологии и экологии).

Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-4 части 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в отношении:

- а) гидротехнических сооружений;
- б) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;
- в) подземных сооружений;

г) объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения её гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;

д) объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;

е) объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;

ж) объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;

з) объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;

и) объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;

к) объектов использования атомной энергии;

л) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4 Экономическое развитие

В соответствии с положениями пункта 5.2 части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учётом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации. Основным документом стратегического планирования в городском округе города Лермонтова Ставропольского края является Стратегия социально-экономического развития городского округа города Лермонтова Ставропольского края на период до 2035 года, утверждённая решением Совета г. Лермонтова Ставропольского края от 28 июля 2020 года № 44. Основные направления экономического развития муниципального образования сгруппированы по отраслям:

Развитие конкурентоспособной экономики города и эффективности использования ресурсного потенциала.

Для решения задачи по стимулированию деловой активности хозяйствующих субъектов необходимо:

формирование эффективной инвестиционной инфраструктуры, обеспечивающей на высоком профессиональном уровне потребности потенциальных и существующих инвесторов, бизнеса и власти.

развитие механизмов на основе муниципально-частного партнёрства;

повышение инвестиционной привлекательности города Лермонтова за счёт создания выгодных условий для реализации инвестиционных проектов, используя имеющийся ресурсный потенциал города;

развитие регионального индустриального парка «Пятигорье»;

реконструкция существующих промышленных территорий;

обучение сотрудников администрации города Лермонтова, ответственных за работу в сфере инвестиционной деятельности;

организация работы по полному учёту источников инвестиционных средств и объёмов инвестиционных средств, осваиваемых субъектами малого предпринимательства, а также субъектами инвестиционной деятельности в сфере строительства;

методическая и консультативная помощь предприятиям и организациям по вопросам осуществления инвестиционной деятельности и государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности.

Формирование благоприятного инвестиционного климата в городе Лермонтове заключается в минимизации инвестиционных рисков (политических, криминальных, экологических, социальных) для экономических субъектов. Для реализации указанной задачи определены следующие направления деятельности:

формирование приоритетов инвестиционной политики города в соответствии со Стратегией развития города. Работа должна проводиться с участием всех заинтересованных сторон, и прежде всего, с участием бизнеса. Один из главных приоритетов – создание чётких, прозрачных, равных для всех экономических субъектов «правил игры» в экономической деятельности. Это необходимо как для города (возможность привлекать в город тех инвесторов, которые наиболее необходимы городу), так и для инвесторов (гарантии от рисков);

устранение административных барьеров. Совершенствование делового климата, поддержка предпринимательской деятельности в рамках реализации «дорожной карты», направленной на выполнение Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 г. № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике».

развитие рыночной инфраструктуры в городе, чрезвычайно важной для притока капитала;

инвестиционный маркетинг города. Предоставление необходимой информации о городе Лермонтове потенциальным и действующим инвесторам для реализации инвестиционных проектов;

разработка муниципальных программ, ориентированных на социальное и экономическое развитие города Лермонтова, реализация которых будет способствовать улучшению инвестиционного климата (в рамках Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 г. № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике»);

создание механизма развития инвестиционного потенциала, основанного на принципах муниципально-частного партнёрства.

На территории города Лермонтова осуществляется строительство магазинов, складских комплексов, ведётся активное жилищное строительство:

многоэтажного жилого дома по ул. Волкова, 15 (инвестор ООО «Кавминтрестстрой»);

жилых домов (инвестор ООО «Лермонтов-Жилстрой»);

группы многоквартирных жилых домов по проспекту Лермонтова;

на территории города Лермонтова расположены земельные участки, предназначенные для промышленного использования.

Ожидаемые результаты:

формирование благоприятного инвестиционного климата, создающего условия для устойчивого и сбалансированного развития экономики города Лермонтова;

увеличение объёмов промышленного производства города Лермонтова и количества высокотехнологичных рабочих мест;

повышение инвестиционной привлекательности города Лермонтова;

привлечение инвестиционных вложений в экономику города Лермонтова;

продвижение инвестиционных проектов, реализуемых на территории города Лермонтова с привлечением ресурсов российских и иностранных инвесторов;

увеличение количества новых рабочих мест;

увеличение налоговых и неналоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

Развитие предпринимательства, совершенствование потребительского рынка.

В целях формирования предпринимательской компетенции граждан администрация города осуществляет мероприятия по популяризации предпринимательской деятельности, а именно:

информирование населения города о механизмах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства путём размещения информации на официальном портале

органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

информирование хозяйствующих субъектов предпринимательской деятельности о проведении выставочных мероприятий, конференций, форумов, в рамках которых проходят круглые столы, семинары, консультации по вопросам земельного, налогового законодательства и др.

Стратегические цели развития малого и среднего предпринимательства в городе Лермонтове основываются на:

развитие инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства.

совершенствование механизмов использования муниципального имущества для развития малого и среднего предпринимательства.

содействие в развитии малого инновационного предпринимательства.

устранение избыточных административных барьеров, препятствующих развитию малого и среднего предпринимательства.

Достижение заявленных целей развития малого и среднего предпринимательства города Лермонтова возможно при соблюдении следующих принципов:

активная роль органов местного самоуправления в процессе создания благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего бизнеса, сокращение административного воздействия и усиление нормативного правового регулирования деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства; информационная открытость муниципальной политики в отношении малого и среднего предпринимательства;

дифференцированный подход при проведении муниципальной политики в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства с учётом отраслевых и ресурсных особенностей муниципального образования города Лермонтова;

обеспечение равного доступа субъектов малого и среднего бизнеса к получению муниципальной (государственной) поддержки;

участие представителей малого бизнеса в формировании и реализации муниципальной (государственной) политики по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства.

Малое и среднее предпринимательство является одним из самых перспективных и динамично развивающихся секторов экономики, который наиболее гибко реагирует на её изменения.

Сектор малого и среднего предпринимательства имеет огромный потенциал в развитии экономики города Лермонтова и его инновационном решении.

Ожидаемые результаты:

повышение доли занятых работников в малом и среднем бизнесе от общей численности занятых в экономике города Лермонтова;

увеличение доли продукции малого и среднего бизнеса;

рост среднемесячной заработной платы на малых и средних организациях;

увеличение количества зарегистрированных малых и средних предприятий на территории города Лермонтова.

Развитие потребительского рынка товаров и услуг является удовлетворение потребности населения города Лермонтова в качественных и безопасных товарах и услугах, увеличение объёма городской и краевой продукции. В этой сфере важно не только увеличение качества и снижение себестоимости краевой и городской продукции, но и использование административных ресурсов, создание внутригородской сети продвижения «отечественных» товаров и продуктов, интеграция городской системы в систему Ставропольского края.

В целях обеспечения функционирования потребительского рынка товаров и услуг, удовлетворения потребности населения в качественных и безопасных товарах и услугах необходимо решение следующих задач:

стимулирование притока инвестиций, в том числе и межрегиональных в развитие потребительского рынка и сферы услуг;

приведение технологий торговли в соответствие с современными европейскими стандартами;

распространение механизмов безналичных расчётов за товары и услуги;

развитие системы потребительских кредитов;

создание городской системы продвижения товаров и услуг краевых производителей;

информационная и консультационная поддержка деятельности городских предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности;

содействие предприятиям пищевой и перерабатывающей промышленности в выставочно-ярмарочной деятельности, в организации фирменной торговли.

В результате решения поставленных задач оборот розничной торговли будет иметь стабильный ежегодный рост.

Ожидаемые результаты:

обеспечение увеличения темпов роста товарооборота, оборота общественного питания и объёма платных услуг населению города Лермонтова;

развитие потребительского рынка нового качества в соответствии с потребностями населения города Лермонтова;

расширение рынка услуг, повышение их качества, расширение ассортимента предложений общественного питания, соответствующего запросам населения города Лермонтова

Развитие промышленного потенциала. Сильными сторонами развития инвестиционной политики города Лермонтова в сфере промышленности являются:

растущий внутренний спрос на продукцию обрабатывающей промышленности;

сложившаяся система транспортной логистики.

международный уровень интеграции отдельных производств;

Слабыми сторонами развития инвестиционной политики города Лермонтова в сфере промышленности являются:

низкий уровень развития технологий;

низкий уровень компетенций в продажах, маркетинге, интеграции и сервисном обслуживании промышленности;

старение кадров;

недостаток энергетической и коммунальной инфраструктур.

Основными направлениями развития инвестиционной политики города Лермонтова в сфере промышленности являются:

Объединение «Алмаз групп» – производство минеральных удобрений. В период с 2015 года по 2018 год ассортимент продукции ОАО «ГМЗ» вырос с 3 до 6 наименований. Завод производит высокочистые минеральные удобрения – моноаммонийфосфат (МАФ), диаммонийфосфат (ДАФ), монокалийфосфат (МКФ), сульфат калия и рядовые удобрения – сульфоаммофос и аммофос.

Признание конкурентоспособности продукции ОАО «Гидрометаллургический завод» заключается в объёмах поставок по России и на экспорт в страны: Швеция, Финляндия, Бельгия, Италия, Швейцария и другие. Высокое качество выпускаемой продукции позволило предприятию выйти на международный рынок.

Дальнейшая стабильная работа ОАО «Гидрометаллургический завод» приведёт к расширению границ указанного сегмента мирового рынка.

Реализация проекта позволяет повысить инвестиционную привлекательность города Лермонтова, создавать новые рабочие места.

ООО «Слав Пласт» – один из лидеров в сфере производства пластиковых сеток в России.

ООО «Слав Пласт» стали первыми на юге по выпуску пластиковых сеток различной конфигурации с различными ячейками и ширины рулонов. Вся выпускаемая продукция имеет свои технические условия и «сертифицирована» в установленном порядке, продукция пользуется широким спросом у дилеров.

Предприятие включено в «Инновационные проекты по подготовке производства уникальных безузелковых сеток для производства мембранных модулей по очистке воды».

ООО «Полипак» является одним из крупнейших российских предприятий, которое производит высококачественную упаковку из гибких материалов и тару из полипропилена для пищевой промышленности.

Клиентами ООО «Полипак» являются более 200 предприятий России и СНГ. Вся продукция производится из высококачественного сырья и экологически чистых материалов ведущих мировых производителей. Весь ассортимент выпускаемой продукции строго соответствует стандартам, действующим в Российской Федерации.

ООО «Полипак» – это динамично развивающееся предприятие, оснащённое на всех стадиях технологического процесса современным оборудованием, которое позволяет расширять ассортимент, проводить работу по разработке и внедрению новых технологий.

Компания «Полипак» прошла сертификацию по соответствию требованиям международного стандарта «Система менеджмента качества» и сертификацию по Пищевой безопасности.

На предприятии реализуется собственная программа развития кадрового потенциала. Разработана и внедрена система внутрипроизводственного обучения персонала и повышения квалификации.

Основными направлениями развития инвестиционной политики города Лермонтова в сфере промышленности являются:

развитие новых производственных направлений в расчёте на внешний и внутренний спрос;

продвижение города Лермонтова как привлекательной для инвестиций территории;
поддержка экспорта промышленной продукции и внутреннего спроса;
подбор кадров.

Ожидаемыми результатами реализации Стратегии к 2035 году являются:

рост производства промышленной продукции края на 35-40 % за счёт развития ключевых существующих производств как источника экономической стабильности;

рост производства промышленной продукции края на 15-20 % за счёт развития новых производственных направлений в расчёте на внешний и внутренний спрос существующих отраслей, как фактора роста и диверсификации экономики в среднесрочной и долгосрочной перспективе;

рост производства промышленной продукции города Лермонтова на 10-20 % за счёт развития «отраслей будущего» с учётом имеющихся и будущих технологических компетенций города.

увеличение объёмов экспорта промышленной продукции к 2035 году в 1,5 раза.

Развитие торговли. Уровень развития самого сектора торговли определяется рядом факторов, среди которых наиболее значительны следующие:

уровень благосостояния населения;
численность населения;
плотность населения;
доступность и стоимость финансовых ресурсов;
развитие базовой инфраструктуры и инфраструктурных услуг (логистических, строительных и др.)

Именно эти факторы определяют объем платёжеспособного спроса и уровень издержек по формированию предложения в сфере розничной торговли, которые обуславливают инвестиционную привлекательность сектора и скорость его развития.

Развитие торговли в городе охватывает сегменты розничной и оптовой торговли товарами потребительского назначения, прежде всего продуктами питания, и направлено на формирование и обеспечение функционирования многоформатной эффективной товаропроводящей системы, соответствующей требованиям развития социальной сферы и экономики Российской Федерации, Ставропольского края.

Развитие торговой отрасли – это создание равных возможностей для беспрепятственного открытия, расширения и ведения бизнеса субъектами торговой деятельности любых размеров (малых, средних) вне зависимости от выбранного хозяйствующим субъектом торгового формата, при стабильных условиях ведения бизнеса, всесторонней гарантии прав и минимизации административного воздействия.

Ярмарки как торговое мероприятие – важная инфраструктура для роста предпринимательской активности в малой торговле, а также мелком и среднем производстве, в первую очередь в производстве продуктов питания и сельскохозяйственном производстве.

Ярмарки позволяют максимально быстро вовлечь в торговлю продукты и товары, производимые недалеко от города и, соответственно, дать толчок к увеличению их производства, а потребителю на регулярной основе получать свежую и доступную продукцию.

Необходимо обеспечить возможность лицу, желающему осуществлять сбыт продукции, гарантированно получать возможность осуществления торговли на ярмарках с соблюдением простых требований, минимально необходимых для обеспечения безопасности потребителей.

Основными направлениями деятельности по развитию торговли в городе являются:

развитие ярмарочной торговли;

содействие развитию современных сетевых торговых форматов при этом не мешая развитию несетевых торговых форматов;

защита прав потребителей – управление экономической деятельности администрации города Лермонтова занимается вопросами защиты прав потребителей в соответствующих сферах деятельности;

информационная и консультационная поддержка товаропроизводителей и потребителей - на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на постоянной основе размещается информация о проводимых мероприятиях, семинарах, выставках, а также информационные сообщения для субъектов предпринимательской деятельности.

Развитие инновационной деятельности. Основным приоритетом реализации инновационной системы в городе Лермонтове являются:

химическое производство.

обрабатывающие производства (приборостроение, мебельное производство, производство меховых изделий, дубление и отделка кожи, швейное производство, производство комплектующих для автомобильной промышленности).

производство полиэтиленовой тары.

Формирование эффективной инновационной системы в городе Лермонтове должно идти по пути создания и развития следующих механизмов поддержки и направлений стимулирования инновационной деятельности:

совершенствование нормативного правового обеспечения инновационной деятельности в городе Лермонтове;

развитие инновационной инфраструктуры (создание научных организаций);

развитие конкурентной среды, прежде всего среды для технологической конкуренции и конкуренции в инновациях;

стимулирование инвестиций в модернизацию технологической базы;

содействие малому и среднему бизнесу в реализации инновационных проектов, привлечению инвестиций в инновационные секторы экономики, продвижению

инновационной продукции города Лермонтова на внешние рынки, развитию системы информационной поддержки инновационной деятельности в городе, в том числе:

- формирование налоговых и иных льгот и преференций, направленных на поддержку инновационной деятельности в городе Лермонтове;

- развитие системы стимулирования предприятий города к технологическому перевооружению производства с использованием новейших достижений отечественной науки и техники;

- реализация мероприятий по привлечению инвестиций в инновационный сектор экономики города Лермонтова;

- формирование положительного имиджа города Лермонтова, пропаганда инновационной деятельности для вовлечения максимального количества предприятий, организаций, индивидуальных разработчиков инновационных проектов:

- реализация мероприятий по пропаганде и имиджевой поддержке инновационной деятельности;

- развитие интернет-портала об инновационной деятельности в городе Лермонтове.

- подготовка и переподготовка кадров для формирования кадрового потенциала инновационной и научной сферы города, включая:

- организацию подготовки и переподготовки кадров инновационной системы и инновационной сферы города;

- организацию поддержки творческой молодёжи в инновационной сфере;

- развитие отношений с другими городами, субъектами Российской Федерации в области инновационной деятельности, развитие сотрудничества и взаимовыгодных условий с российскими, зарубежными и международными организациями инновационной и научной сфер;

- развитие инновационных проектов города Лермонтова;

- организация муниципальной поддержки малого и среднего предпринимательства в научно-технической сфере.

Основными факторами, препятствующими инновациям на предприятиях города Лермонтова, являются следующие:

- высокий экономический риск;

- недостаток собственных денежных средств;

- высокая стоимость нововведений;

- неразвитость посреднических, юридических, информационных, банковских услуг в области инновационной инфраструктуры.

Ожидаемые результаты:

- создание и развитие центра молодёжного инновационного творчества, субъектов предпринимательства в научно-технической сфере сформируют основу нового технологического уклада в экономике города Лермонтова, основанного на знаниях, а также приведёт к развитию человеческого капитала, повышению привлекательности города Лермонтова как места, комфортного для проживания, обучения и профессионального развития.

- создание на территории города Лермонтова высокотехнологичных производств (малых, средних и крупных).

Развитие туристско-рекреационного комплекса. Основными направлениями развития туристической отрасли являются:

- развитие туристско-рекреационной зоны верхней части города Лермонтова;

- формирование новых туристических маршрутов;

- создание бренда города Лермонтова;

- реализация новых инвестиционных проектов (строительство клинико-диагностического центра).

- Основные виды разрешённого использования земельных участков:

природно-познавательный туризм, деятельность по особой охране и изучению природы, охрана природных территорий, историко-культурная деятельность, резервные леса, водные объекты, общее пользование водными объектами;

обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, оборудованные площадки для занятий спортом, вводный спорт, спортивные базы.

Направления развития туризма в городе Лермонтове рассматриваются в соответствии со Стратегией развития туризма Северо-Кавказского федерального округа до 2035 года в части основных направлений, а именно:

развитие современной инфраструктуры, в том числе цифровой, для туристских территорий края, создание безопасной и комфортной среды;

создание и развитие системы управления в сфере туризма;

формирование условий и создание конкурентоспособного туристского продукта, повышение качества туристских услуг;

улучшение качества информирования и продвижения туристских территорий и туристских продуктов края на российском и мировом рынках.

Развитие территории города Лермонтова у подножия горы Бештау к 2035 году повысит имидж города Лермонтова;

будет способствовать росту экономической активности;

сближению города Лермонтова с городами курортами Кавказских Минеральных вод;

позволит повысить инвестиционную привлекательность города Лермонтова и региона; поможет уйти от «уранового прошлого».

Перспективными проектами в рекреационной, развлекательной сферах являются:

благоустройство сквера по улице Спортивная, сквера Солнечный и сквера Молодёжный, Комсомольской аллеи, сквера между улицами Комсомольская, Дубравная и переулком Короткий, благоустройство общественной территории – велодорожка вокруг горы Бештау.

Ожидаемые результаты:

создание и предоставление качественного, уникального и конкурентоспособного турпродукта, направленного на восстановление и совершенствование духовного и физического здоровья граждан города Лермонтова, пропаганду здорового образа жизни и сохранение уникального рекреационно-туристского потенциала.

развитие спортивного, экстремального, паломнического, культурно-познавательного видов туризма.

повышение туристской привлекательности города Лермонтова.

Кавминводский велотерренкур. В настоящее время в Ставропольском крае разработана концепция развития велосипедной инфраструктуры в эколого-курортном туристическом регионе Кавказских Минеральных Вод. Её основа – велосипедная трасса, закрытая для автомобильного движения, которая сможет стать уникальным спортивно-туристическим объектом в России и позволит жителям и гостям городов-курортов КМВ использовать велосипед в оздоровительных целях и в качестве экологически чистого вида транспорта.

В соответствии с данной концепцией, планируется строительство трассы от 6 до 8 метров по всей протяжённости трасс, в том числе кольцевых маршрутов. В целях создания замкнутой малой кольцевой трассы вокруг горы Бештау участок на склоне Козьих скал планируется устройство трассы шириной 2,5 метров длиной 3 км.

Планируется строительство участка кольцевой трассы с шириной 2,5 метров для проведения индивидуальных соревнований. Предусматривается формирование более 10 различных кольцевых маршрутов по пересечённой местности.

Предусматривается формирование одной трассы по скоростному подъёму в гору.

Предусматривается 3 кольцевых шоссейных маршрута с использованием существующей улично-дорожной сети, проходящей через Железноводск, Лермонтов, Минеральные Воды, Предгорный округ и Пятигорск.

Следующие цели могут служить основными мотивами в желании начать подготовку к мероприятию:

Общественный резонанс для региона: маршрут проходит через исторические места, панорамные виды и т.д.

Рекламные причины. Реклама имиджа городов: прохождение через центр городов, старт и финиш в центре городов. Благодаря трансляции зрители получают возможность увидеть город или регион.

Социальные причины. Проведение велогонок несёт в себе большое количество образовательных и социальных ценностей. Как результат - организовывается все больше соревнований, включая те города, где велоспорт не был самым развитым видом спорта.

Культурные причины. Широко распространена практика проведения велогонок, совпадающих с различными фестивалями. Доступность для публики, возможность посещения большим количеством зрителей и трансформация соревнования в фестиваль.

Улучшение местной атмосферы. Велогонки создают общественное мнение и могут стать важной составляющей для политиков. Велоспорт, уникальный в своём роде вид спорта высшего уровня, доступный большому количеству людей, создающий определённую атмосферу в городах и регионах, через которые проходит велогонка. Зрителем велогонок может стать каждый и абсолютно бесплатно.

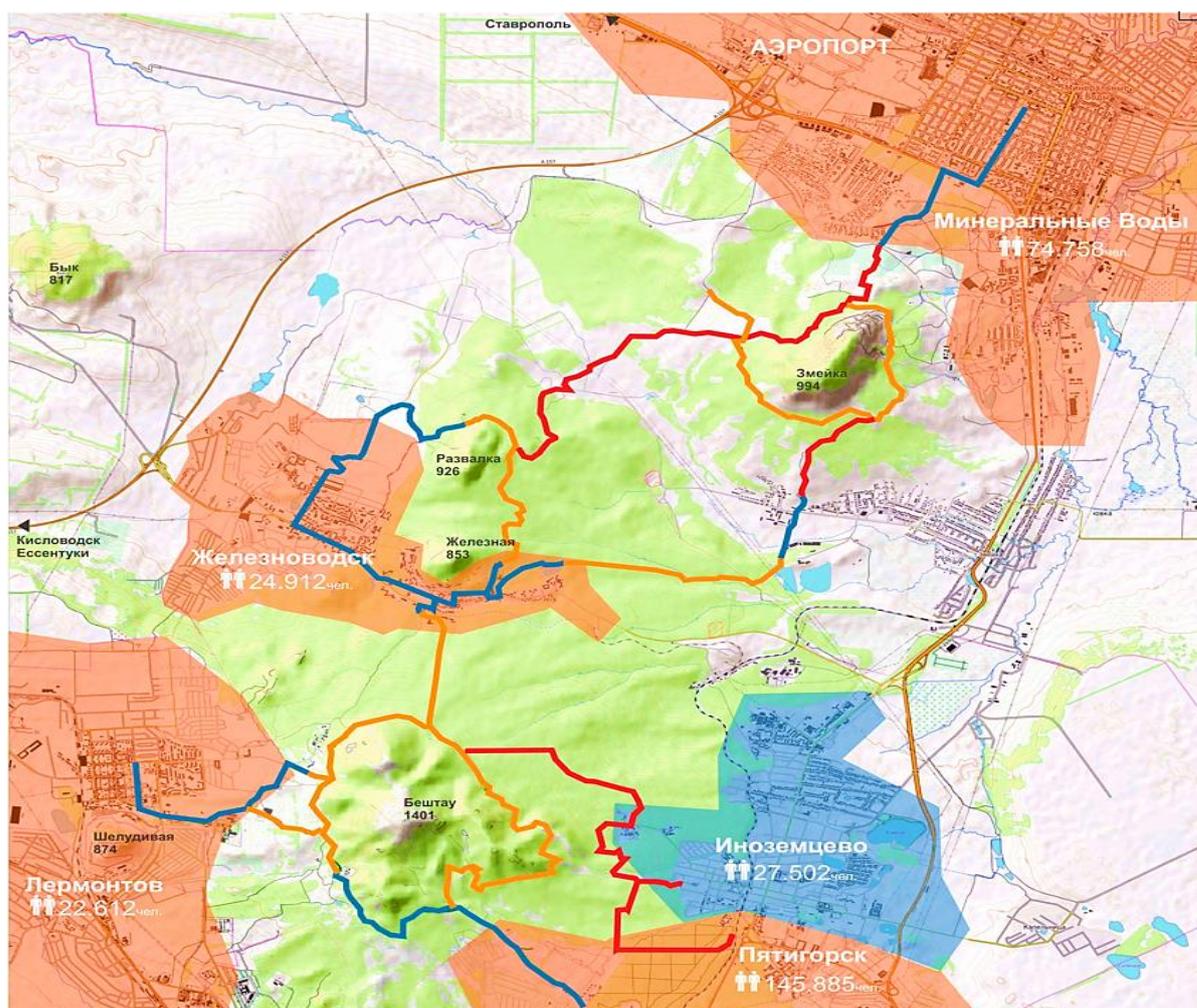


Рисунок 7.4.1 Основные сложившиеся маршруты велотерренкура КМВ

7.5 Демографический прогноз

Демографический прогноз имеет чрезвычайно большое значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Прогнозирование численности населения в документах территориального планирования преследует две цели. Во-первых, это прогнозирование общей численности населения объекта планирования, а также отдельных населённых пунктов, входящих в его состав. Во-вторых, это прогнозирование не только численности, но и половозрастной структуры населения.

Рождаемость, смертность и миграция, несмотря на общие тенденции, носят случайный характер и зависят от множества причин. Их количественные характеристики меняются из года в год, но, как правило, находятся в некоторых естественных границах, которые определяются с помощью анализа тенденций за последние годы. При этом как рождаемость, так и смертность с миграцией в текущем году, как правило, не зависят от их характеристик в предыдущем.

Изменение демографических показателей городского округа города Лермонтова в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культурное обслуживание, физическая культура и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения городского округа города Лермонтова будут определять два фактора – естественное и механическое движение населения. При определении прогнозной численности населения учитывается современная численность населения и основные показатели естественного и миграционного движения населения, подробный анализ существующей демографической ситуации в муниципальном образовании представлен в разделе 5.1 настоящего тома.

Для расчёта численности населения использован метод демографического прогноза с учётом сложившихся социально-экономических условий. Прогнозные расчёты позволяют оценить влияние рождаемости, смертности и миграции на будущую структуру и численность населения.

Расчёт произведён по формуле:

$$H = H_0 \times \left(1 + \frac{E + M}{100}\right)^t$$

где:

H – ожидаемая численность населения;

H_0 – среднегодовая численность населения на исходный год (принят среднегодовой показатель численности за 2022 г.);

E – среднегодовой естественный прирост (убыль) за последние годы (% от всего населения);

M – среднегодовой механический прирост (отток) за последние годы (% от всего населения);

t – количество лет, на конец которого производится расчёт численности населения.

В I варианте используются данные о демографическом движении населения за последние 5 лет.

Для 1 очереди (2037 год):

$$H = 25054 \times \left(1 + \frac{-0,39\% + 1,12\%}{100}\right)^{15} = 27928$$

Для расчётного срока (2047 год):

$$H = 25054 \times \left(1 + \frac{-0,39\% + 1,12\%}{100}\right)^{25} = 30026$$

Во II варианте используются данные о демографическом движении населения за последний год.

Для I очереди (2037 год):

$$H = 25054 \times \left(1 + \frac{-0,55\% + 1,83\%}{100}\right)^{15} = 30343$$

Для расчётного срока (2047 год):

$$H = 25054 \times \left(1 + \frac{-0,55\% + 1,83\%}{100}\right)^{15} = 34477$$

Для расчёта перспективной численности населения поселения с учётом базового сценария развития был использован социально-экономический прогноз. Социально-экономический прогноз численности населения базируется на перспективном развитии градообразующих отраслей и установлении наиболее рациональных пропорций между основными группами населения: несамодостаточной, градообразующей и обслуживающей.

Оценка и прогноз развития экономической базы территории, предполагаемое улучшение занятости, а также влияние, которое оказывает развитие жилищного строительства несомненно должны содействовать росту численности населения поселения.

Численность трудовых ресурсов на начало 2023 года составляла 13246 человек или 54,3 % от общей численности постоянного населения. Заняты в экономике – 5500 человек (30,9 % от общей численности постоянного населения). Разделение трудовых ресурсов по занятости на градообразующие и обслуживающие отрасли в сельском поселении на начало 2023 года принято: 70 % - заняты в градообразующих отраслях, 30 % - в обслуживающих.

Перспективная структура занятости на расчётный срок и первую очередь определена исходя из проведённого анализа современной возрастной структуры, миграции, занятости населения, а также наметившимся условиям для их дальнейшего перераспределения. Кроме того, приняты во внимание перспективные проекты по развитию производственного потенциала (спиртзавод, нефтеперерабатывающий завод).

Численность населения определяется по формуле:

$$H = \frac{A \times 100}{100 - (B + V)}$$

где:

H – ожидаемая численность населения, тыс. чел.;

A – абсолютная численность градообразующих кадров (с учётом уезжающих за пределы поселения), тыс. чел.;

B – численность занятых в сфере обслуживания, %;

V – доля несамодостаточного населения, %.

Ориентировочный расчёт приведён в таблице 7.5.1. Согласно произведённым расчётам, численность населения по этому методу на первую очередь составит 29354 человека, на расчётный срок 32279 человек.

Таблица 7.5.1

Прогнозная численность населения городского округа города Лермонтова

Группа населения	Первая очередь (2037 г.)		Расчётный срок (2047 г.)	
	Чел.	%	чел.	%
Население, всего	29354	100	32279	100
г. Лермонтов	27528	93,78	30271	93,78
с. Острогорка	1826	6,22	2008	6,22
Самодетельное население	9071	30,9	8070	25,0
В том числе:				
– градообразующая группа	1512	5,2	2421	7,5
– обслуживающая группа	7559	25,8	5649	17,5
Несамодетельное население	20282	69,1	24209	75,0

При определении трудовых ресурсов, необходимых для расчёта населения из общей численности населения в трудоспособном возрасте исключаются следующие группы населения:

лица, занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве;

инвалиды труда в трудоспособном возрасте;

100 % учащихся высших и средних специальных учебных заведений, обучающихся в отрыве от производства;

лица, зарегистрированные на бирже труда.

В составе трудовых ресурсов учитываются дополнительно лица пенсионного возраста, продолжающие участвовать в общественном производстве.

Данный вариант расчёта демографических показателей предполагает развитие основных отраслей промышленности на базе их модернизации и развития на новом технологическом уровне; создании благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории сельского поселения; комплексном развитии транспортной отрасли и связи для удовлетворения потребностей населения и экономики.

Численность детей в школьном и дошкольном возрастах в городском округе представлена ниже.

Таблица 7.5.2

Прогноз численности населения в дошкольном возрасте (0-7 лет) в анализируемых населённых пунктах

Населённый пункт	2022 г., чел.	Первая очередь, 2037 г., чел.	Расчётный срок, 2047 г., чел.
г. Лермонтов	1604	2202	2573
с. Острогорка	106	146	171
Итого	1710	2348	2744

Таблица 7.5.3

Прогноз численности населения в школьном возрасте (8-17 лет) в анализируемых населённых пунктах

Населённый пункт	2022 г., чел.	Первая очередь, 2037 г., чел.	Расчётный срок, 2047 г., чел.
г. Лермонтов	2768	3524	3996
с. Острогорка	184	234	265
Итого	2952	3757	4261

В динамике численности населения в школьном и дошкольном возрастах наблюдаются примерно те же тенденции, что и в динамике численности всего населения.

Таблица 7.5.4

Прогноз возрастной структуры населения для территории городского округа города Лермонтова (2037-2047 гг.)

Возрастная группа	2037 г. (первая очередь)		2047 г. (расчётный срок)	
	чел.	% (в общей численности населения)	чел.	% (в общей численности населения)
Моложе трудоспособного возраста	5683	18,8%	6452	19,0%
Трудоспособного возраста	16536	54,7%	18678	55,0%
Старше трудоспособного возраста	8011	26,5%	8830	26,0%
Доля населения в возрасте от 0 до 6 лет	2348	8,0%	2744	8,5%
Доля населения в возрасте от 7 до 17 лет	3757	12,8%	4261	13,2%

Прогноз возрастной структуры населения для территории городского округа города Лермонтова (2037-2047 гг.) выполнен в соответствии с официальным прогнозом численности населения Ставропольского края, опубликованном на официальном сайте Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу.

Для обеспечения положительного естественного движения населения необходимо решить целый ряд задач:

- сокращение уровня смертности от заболеваний за счёт создания комплексной системы профилактики факторов риска, ранней диагностики с применением передовых технологий, внедрения образовательных программ, направленных на предупреждение развития указанных заболеваний;

- сокращение уровня смертности и травматизма, прежде всего в трудоспособном возрасте от внешних причин, в результате дорожно-транспортных происшествий, от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

- сокращение уровня материнской и младенческой смертности, укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков;

- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности активной жизни, создание условий и формирование мотивации для ведения здорового образа жизни, существенное снижение уровня заболеваемости социально значимыми и представляющими опасность для окружающих заболеваниями, улучшение качества жизни больных, страдающих хроническими заболеваниями, и инвалидов;

- повышение уровня рождаемости за счёт рождения в семьях второго ребёнка и последующих детей, ориентация на многодетные семьи;

- разработку мер, направленных на сохранение здоровья и продление трудоспособного периода жизни пожилых людей, развитие геронтологической помощи;

- создание дополнительных мер государственной поддержки семей, имеющих детей;

- привлечение мигрантов в соответствии с потребностями демографического и социально-экономического развития, с учётом необходимости их социальной адаптации и интеграции;

- уменьшение оттока трудоспособного населения и привлечение молодых квалифицированных специалистов.

7.6 Оценка объёмов жилищного строительства, потребности в территориях градостроительного развития

Стратегией пространственного развития (мастер-планом) агломерации Кавказских Минеральных Вод предлагается организация новых зон жилой застройки в восточной и северной частях города Лермонтова:

участок в восточной части города (вдоль ул. Волкова), для размещения малоэтажной жилой застройки, площадью 14,9 га.

Ещё одно направление развития города – на юг, вдоль улиц Пятигорской, пер. Заводского, а также вдоль просп. Лермонтова, Лермонтовского шоссе с выходом на Черкесское шоссе. Вдоль транспортных магистралей предлагается:

Реорганизация бывших промышленных и коммунально-складских зон, зон СНТ, под жилые и общественно-деловые зоны. Общая площадь данных территорий составляет 81,5 га.

Оценка объёмов жилищного строительства, и как следствие – территорий перспективного градостроительного развития осуществляется исходя из приоритетов, заложенных стратегическими и программными документами различного уровня, с учётом перспективной численности населения муниципального образования. В соответствии с демографическим прогнозом, приведённом в пункте 7.4 настоящего тома численность населения планируемого муниципального образования к расчётному сроку (2047 г.) увеличится на 4369 чел., или на 4,4 %, к уровню 2021 года.

В соответствии с проектом Стратегии социально-экономического развития Ставропольского края до 2035 года обеспеченность жильём должна составить 34,2 м² на одного человека.

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу жилищный фонд в планируемом муниципальном образовании составлял 1411 тыс. м² с показателем жилищной обеспеченности в 26,8 м² на 1 человека.

Исходные данные для расчёта объёмов нового строительства, предлагаемые для внесения изменений в генеральный план:

фактическая численность на начало 2023 года – 25 702 человека;

на I очередь (2037 г.) – 29 354 человека;

на расчётный срок (2047 г.) – 32 279 человек (прогнозируемая численность).

Таким образом, увеличение населения на I очередь составит 3652 человека, а на расчётный срок – 6577 человек. Потенциал к росту численности может сохраниться ещё 10-12 лет за пределами расчётного срока.

На расчётный 2047 год, принятый в Генеральном плане, прогнозируемые объёмы жилищного строительства рассмотрены с учётом текущей обеспеченности жильём и ретроспективы ввода жилья за предыдущие 10 лет. Для расчётов принято: обеспеченность на 2037 год составит 28 м²/чел., на 2047 год – 30 м²/чел.

Таблица 7.6.1

Объём жилищного строительства на I очередь и на расчётный срок

Наименование	Существующее положение, тыс. м ²	I очередь, 2037 г.		расчётный срок, 2047 г.	
	площадь, тыс. м ²	площадь, тыс. м ²	прирост нового, м ²	площадь, тыс. м ²	прирост нового, м ²
Общая площадь жилого фонда	684,03	821,90	137,87	968,36	284,33

Общий объём нового жилищного строительства составит – 284,3 тыс. м², в том числе на I очередь реализации генерального плана – 137,9 м².

Средняя жилая обеспеченность на одного жителя составит:

на I очередь реализации генерального плана – 28 м²/чел.,
на расчётный срок генерального плана – 30 м²/чел.

Таблица 7.6.2

Расчёт территории нового жилищного строительства на I очередь и расчётный срок
генерального плана

№ п/п	Тип застройки	Норматив на дом/квартиру, га	I очередь		Расчётный срок	
			Количество домов, квартир, шт.	Площадь территории, га	Количество домов, квартир, шт.	Площадь территории, га
1	Одноквартирные жилые дома	×	408	49,0	840	100,8
1.1	Индивидуальные жилые дома (коттеджи) с участками при доме 1000-1500 м ²	0,15	297	44,5	611	91,6
1.2	Блокированные жилые дома с приквартирными участками 400-600 м ²	0,04	111	4,5	230	9,2
2	Многоквартирные жилые дома, в том числе:	×	1053	6,9	2224	15,5
2.1	Двухэтажные	0,009	235	2,1	749	6,7
2.2	Трёхэтажные	0,007	333	2,3	684	4,8
2.3	Пятиэтажные	0,005	485	2,4	791	4,0
	ИТОГО:	×	1461	55,8	3065	116,3
	Всего площади с учётом плотности застройки	×	×	107,8	×	223,7

Таким образом, необходимо предусмотреть прирост площади территорий застройки жилым фондом на I очередь (рекомендованный минимум) в количестве 108 га, а на расчётный срок – 224 га.

Определение территориальных резервов для размещения объектов нового жилищного строительства на территории населённых пунктов городского округа обусловило необходимость проведения подробного анализа их территорий на предмет определения внутренних территориальных резервов. Населённые пункты муниципального образования являются перспективными с точки зрения размещения нового жилищного строительства. В составе материалов генерального плана был выполнен графический анализ жилых зон этих населённых пунктов с целью определения распределения жилищного фонда различной плотности по территории.

Проведённый анализ показывает, что во всех населённых пунктах существуют внутренние территориальные резервы в границах населённых пунктов для размещения жилищного строительства, особенно в районах индивидуальной малоэтажной застройки. Все проектируемые жилые кварталы должны быть обеспечены всеми необходимыми, жизнеобеспечивающими сферами обслуживания (школы, детские дошкольные учреждения, торговые и бытовые предприятия и др.).

В прогнозируемом периоде необходимо осуществить качественное изменение строящегося и реконструируемого жилища:

необходимо полное благоустройство жилья для создания благоприятной среды проживания высокого качества;

необходимо наращивание темпов жилищного строительства и инженерного благоустройства всего жилого фонда;

для решения жилищной проблемы, а также учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо активное вовлечение в эту сферу

средств дольщиков, средств крупных компаний, осуществляющих деятельность на территории Ставропольского края, вовлечения частных инвесторов, развитие ипотечного кредитования при условии создания благоприятного инвестиционного климата;

важно учитывать при размещении различных типов жилья (социальное, коммерческое, частное) материальные возможности населения;

переход к проектированию и строительству энергоэффективных домов из экологически чистых материалов и конструкций;

расширение строительства частных жилых домов;

комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасность и комфортные условия проживания в нем;

участие в подпрограммах «Жильё для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Критериями комплексного решения жилищной проблемы, реконструкции и развития жилых территорий, формирования благоприятной жилой среды являются:

повышение уровня жилищной обеспеченности в соответствии с нормативной потребностью в жилье;

обеспечение рационального расселения жителей и приведение состава квартир в соответствие с демографической структурой семей;

приведение потребительских характеристик жилищного фонда в соответствие с потребностями населения;

ликвидация в течение расчётного срока аварийного и ветхого жилья, вынос жилого фонда из санитарно-защитных зон предприятий;

повышение качества и комфортности, полное благоустройство домов, при комбинированном решении локального и централизованного инженерного обеспечения жилья, в зависимости от типов и районов застройки и при обязательном соблюдении правил энергосбережения;

увеличение архитектурного и средового многообразия, благоустроенности и комфортности жилых территорий;

повышение степени сохранности и содержания жилищного фонда в соответствие с действующими техническими условиями и требованиями.

7.7 Социальная инфраструктура

Определение потребности населения городского округа города Лермонтова в объектах социальной инфраструктуры произведено с учётом местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края.

Таблица 7.7.1

Объекты местного значения в области образования (дошкольные образовательные учреждения), мест

Учреждение	Население, расчётный срок (2047 г.)	Население, 1 очередь (2037 г.)	Население, 2023 г.	Существующее и расчётное количество мест средних общеобразовательных школ				
				Существующее кол-во мест	Нормативная потребность мест, 2023 г.	Прогнозируемая потребность мест, 2037 г.	Прогнозируемая потребность мест, 2042 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
Г. Лермонтов	30271	27528	22887	1464	1305	1569	1725	-261

с. Острогорка	2008	1826	1518		87	104	114	-114
Всего по ГО	32279	29354	24405	1464	1392	1673	1839	-375

В результате анализа обеспеченности населения объектами местного значения в области образования (дошкольные образовательные учреждения) выявлен дефицит мощности соответствующих учреждений (по состоянию на 01.01.2023 г.). Также существует потребность в частичном обновлении материально-технической базы объектов.

Таблица 7.7.2

**Объекты местного значения в области образования
(общеобразовательные учреждения), мест**

Учреждение	Население, расчётный срок (2047 г.)	Население, 1 очередь (2037 г.)	Население, 2023 г.	Существующее и расчётное количество мест средних общеобразовательных школ				
				Существующее кол-во мест	Нормативная потребность мест, 2023 г.	Прогнозируемая потребность мест, 2037 г.	Прогнозируемая потребность мест, 2042 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
г. Лермонтов	30 271	27 528	22 887	2610	2746	3303	3632	-1022
с. Острогорка	2 008	1 826	1 518		182	219	241	-241
Всего по ГО	32 279	29 354	24 405	2 610	2 928	3 522	3 873	-1 263

В результате анализа обеспеченности населения объектами местного значения в области образования (общеобразовательные учреждения) отмечен дефицит мощности (по состоянию на 01.01.2023), существующий дефицит покрывается в первую очередь за счёт организации образовательного процесса в 2 смены.

В соответствии с учётом местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края, на расчётный срок действия генерального плана предлагается строительство дошкольных и общеобразовательных учреждений в г. Лермонтове.

Таблица 7.7.3

**Объекты местного значения в области образования
(учреждения дополнительного образования), мест**

Учреждение	Население, расчётный срок (2047 г.)	Население, 1 очередь (2037 г.)	Население, 2023 г.	Существующее и расчётное количество мест средних общеобразовательных школ				
				Существующее кол-во мест	Нормативная потребность мест, 2023 г.	Прогнозируемая потребность мест, 2037 г.	Прогнозируемая потребность мест, 2042 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
г. Лермонтов	30271	27528	22887	851	2655	3193	3204	-2353
с. Острогорка	2008	1826	1518		176	212	213	-213
Всего по ГО	32279	29354	24405	851	2831	3405	3417	-2566

На территории городского округа учреждения дополнительного образования функционируют в 1 населённом пункте – г. Лермонтове. Перспективы развития сети учреждений дополнительного образования связаны со строительством соответствующих объектов.

Определение потребности городского округа города Лермонтова в объектах здравоохранения произведено с учётом региональных нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края.

Таблица 7.7.4

Объекты местного значения в области здравоохранения
(амбулаторно-поликлинические учреждения), посещений в смену

№ п/п	Территориальный отдел/Населённый пункт	Мощность действующих учреждений	2037 г.		2047 г.	
			Расчётная потребность (пос. в см.)	Дефицит/Профицит (пос. в см.)	Расчётная потребность (пос. в см.)	Дефицит/Профицит (пос. в см.)
–	Всего по ГО	450	537	-87	591	-141
1	г. Лермонтов	450	504	-54	554	-104
2	с. Острогорка	0	33	-33	37	-37

В результате анализа обеспеченности населения объектами местного значения в области здравоохранения (амбулаторно-поликлинические учреждения) дефицит мощности соответствующих учреждений не отмечен.

Таблица 7.7.5

Объекты местного значения в области здравоохранения
(больничные учреждения), больничных коек

№ п/п	Территориальный отдел/Населённый пункт	Мощность действующих учреждений	2037 г.		2047 г.	
			Расчётная потребность (коек)	Дефицит/Профицит (коек)	Расчётная потребность (коек)	Дефицит/Профицит (коек)
–	Всего по ГО	291	396	-105	435	-144
1	г. Лермонтов	291	371	-80	408	-117
2	с. Острогорка	0	25	-25	27	-27

В результате анализа обеспеченности населения объектами местного значения в области здравоохранения (больничные учреждения) выявлен дефицит мощности соответствующих учреждений. Перспективы развития сети учреждений здравоохранения (больничные учреждения) связаны со строительством соответствующих объектов в населённых пунктах городского округа, а также реконструкцией существующих учреждений с доведением проектной вместимости до потребностей населения.

Таблица 7.7.6

Объекты местного значения в области здравоохранения
(аптечные учреждения), ед.

№ п/п	Территориальный отдел/Населённый пункт	Мощность действующих учреждений	2037 г.		2047 г.	
			Расчётная потребность (мест)	Дефицит/Профицит (мест)	Расчётная потребность (мест)	Дефицит/Профицит (мест)
–	Всего по ГО	15	3	12	3	12
1	г. Лермонтов	15	3	12	3	12
2	с. Острогорка	0	0	0	0	0

Определение потребности городского округа города Лермонтова в объектах культуры произведено с учётом распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 г. № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа города Лермонтова (утверждённых постановлением администрации города Лермонтова от 22.11.2021 г. № 762 с изменениями).

Таблица 7.7.7

Объекты местного значения в области культуры

Муниципальное образование/населённый пункт	Население (дети - для детских библиотек), чел.		Расчётные показатели обеспеченности, мест (экз. хранения - для библиотек, м ² - для аттракционов)			
	Существующее положение, 2023 г.	Расчётный срок, 2047 г.	Существующее кол-во	Норматив в 2023 г.	Норматив в 2047 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
Учреждения клубного типа						
г. Лермонтов	22 887	30271	320	1488	1968	-1648
с. Острогорка	1 518	2008	0	99	131	-131
Всего по поселению	24 405	32 279	320	1 586	2 098	-1 778
Массовые библиотеки (для взрослых)						
г. Лермонтов	18515	23702	110,453	79,6	101,9	8,5
с. Острогорка	1228	1572	0	5,3	6,8	-6,8
Всего по поселению	19 743	25 274	110	84,9	108,7	1,8
Массовые библиотеки (для детей)						
г. Лермонтов	4372	6569	51,098	18,8	28,2	22,9
с. Острогорка	290	436	0	1,2	1,9	-1,9
Всего по поселению	4 662	7 004	51	20,0	30,1	21,0
Библиотеки (читательские места)						
г. Лермонтов	22887	30271	133	53	70	63
с. Острогорка	1518	2008	0	3	5	-5
Всего по поселению	24 405	32 279	133	56	74	59
Кинотеатры						
г. Лермонтов	22 887	30271	0	572	757	-757
с. Острогорка	1 518	2008	0	38	50	-50
Всего по поселению	24 405	32 279	0	610	807	-807
Концертные залы (в учреждениях культуры)						
г. Лермонтов	22 887	30271	538	80	106	432
с. Острогорка	1 518	2008	0	5	7	-7
Всего по поселению	24 405	32 279	538	85	113	425
Аттракционы и игровые залы						
г. Лермонтов	22 887	30271	0	69	91	-91
с. Острогорка	1 518	2008	0	5	6	-6
Всего по поселению	24 405	32 279	0	73	97	-97

Кроме того, согласно нормативам необходимо строительство/создание 2-х музеев.

Таблица 7.7.8

Объекты физической культуры и спорта местного значения (физкультурно-спортивные сооружения общего пользования), м²

Населённый пункт	Население, 2047 г.	Плоскостные сооружения				Спортивные залы				Бассейны			
		Потребность	Потребность	Существующие, м ²	Дефицит (-) /	Потребность	Потребность	Существующие, м ²	Дефицит (-) /	Потребность	Потребность	Существующие, м ²	Дефицит (-) /

		2037 г.(м ²)	2047 г.(м ²)		Изб ыто к (+)	2037 г.(м ²)	2047 г.(м ²)		Изб ыто к (+)	2037 г.(м ²)	2047 г.(м ²)		Изб ыто к (+)
г. Лермонто в	3027 1	5367 9	5902 8	59058	30	8258	9081	7591,2	- 149 0	606	666	495	- 171
с. Острогор ка	2008	3560	3915		- 391 5	548	602		- 602	40	44		-44
Всего по ГО	3227 9	5723 9	6294 3	59058	- 388 5	8806	9683	7591	- 209 2	646	710	495	- 215

7.8 Транспортная инфраструктура

Городской округ города Лермонтова отличается выгодным транспортно-географическим положением, способствующее взаимосвязям округа как с прилегающими муниципальными образованиями Ставропольского края, так и с соседними регионами.

Транспортная система муниципального образования неразрывно связана с транспортной системой Ставропольского края. Транспортная система планируемого муниципального образования включает в себя системы внешнего транспорта (железнодорожного и автомобильного), системы транспорта населённых пунктов округа, составной частью которой является улично-дорожная сеть и транспортные сооружения. При этом, системы, объекты и сооружения внешнего и городского транспорта тесно связаны друг с другом.

Развитие транспортной системы городского округа города Лермонтова базируется на реализации мероприятий в отношении транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения (внешний транспорт) и местного значения (автомобильные дороги местного значения, улично-дорожная сеть населённых пунктов).

7.8.1 Внешний транспорт

Осуществление внешних связей городского округа города Лермонтова Ставропольского края осуществляется по средствам автомобильных дорог федерального и регионального значения.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», на территории городского округа предусмотрена реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-165 Лермонтов – Черкесск, на участке км 0 + 000 – км 88 + 827. Протяжённость – 88,83 км, категория ИБ.

В соответствии со Схемой территориального планирования Ставропольского края (утверждённой постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. № 116-п), в редакции постановления правительства Ставропольского края от 04 апреля 2023 г. № 178-п), мероприятий по развитию внешнего автомобильного транспорта в городском округе города Лермонтова не предусмотрено.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения

(утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения») в отношении железнодорожного транспорта предусмотрено строительство ж/д линии Кисловодск – Черкесск – Адлер, проходящей через территорию планируемого муниципального образования. Протяжённость – 264 км.

Развитие трубопроводного транспорта на первую очередь и расчётный срок в городском округе города Лермонтова Ставропольского края документами территориального планирования Российской Федерации и Ставропольского края не предусмотрено.

7.8.2 Автомобильные дороги местного значения. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть населённых пунктов обеспечивает связи жилых, производственных, туристских и рекреационных градостроительных образований с центром населённого пункта и между собой, подъезды и подходы к земельным участкам всех зданий и сооружений, а также транспортные связи населённого пункта с прилегающими территориями и другими поселениями.⁷⁷

Перспективы развития автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети населённых пунктов связаны в первую очередь с плановой реконструкцией указанных объектов и доведения технических параметров до нормативных, а также строительства новых транспортных направлений, обеспечивающих транспортную доступность и необходимую плотность улично-дорожной сети.

Классификация улиц и дорог принята в соответствии с СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

На территории городского округа города Лермонтова в составе УДС населённых пунктов выделены 3 типа дорог и улиц (таблица 7.7.2.1).

Таблица 7.8.2.1

Сеть улиц и дорог городского округа города Лермонтова

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Улицы общегородского значения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси города. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
Улицы районного значения	Транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов, выходы на улицы общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.

⁷⁷ Градостроительство. Теория и практика: учебное пособие/Г.А. Потаев. – М.: ФОРУС: ИНФРА-М, 2017 г. – с. 310.

Улицы и дороги местного значения	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на улицы общегородского и районного значения.
----------------------------------	--

Таблица 7.8.2.2

Расчётные параметры улиц и дорог городского округа города Лермонтова⁷⁸

Категория дорог и улиц	Расчётная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Общегородского значения	70	3,25 –	2 – 4	230/310	65	2600	800	2,25
	50	3,5		110/140	70	100	400	
Районного значения	50	3,0 – 3,5	2 – 4	110/140	70	100	400	1,5
Местного значения	40	3,0 – 3,5	2 – 4	70/80	80	600	250	1,5

При подготовке документации по планировке территории применительно к элементам улично-дорожной сети городского округа города Лермонтова необходимо использовать параметры, приведённые в поперечных профилях, представленных на рисунках 7.6.2.1, 7.6.2.2, 7.6.2.3 и 7.6.2.4.

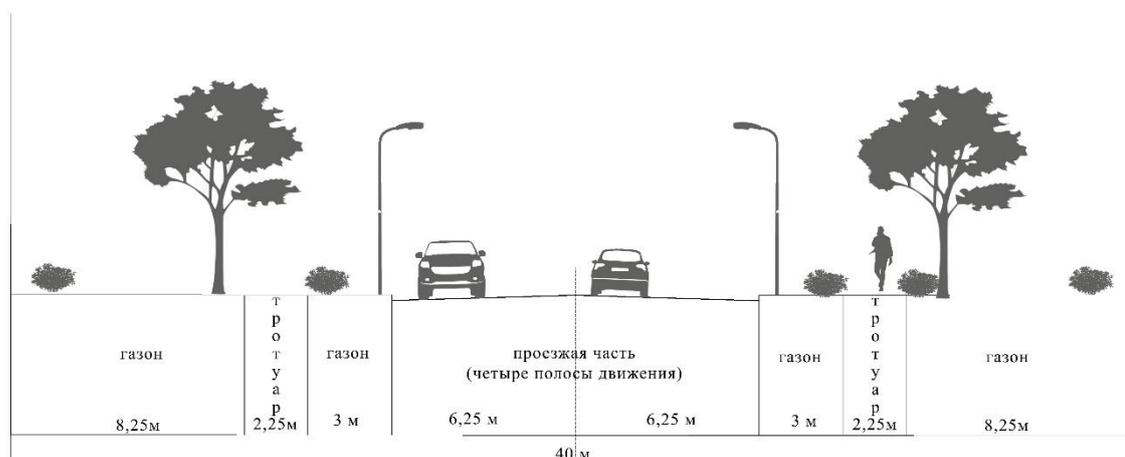


Рисунок 7.8.2.1 Типовой поперечный профиль улицы общегородского значения

⁷⁸ Ширина улиц и дорог определяется расчётом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зелёных насаждений и др.), с учётом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

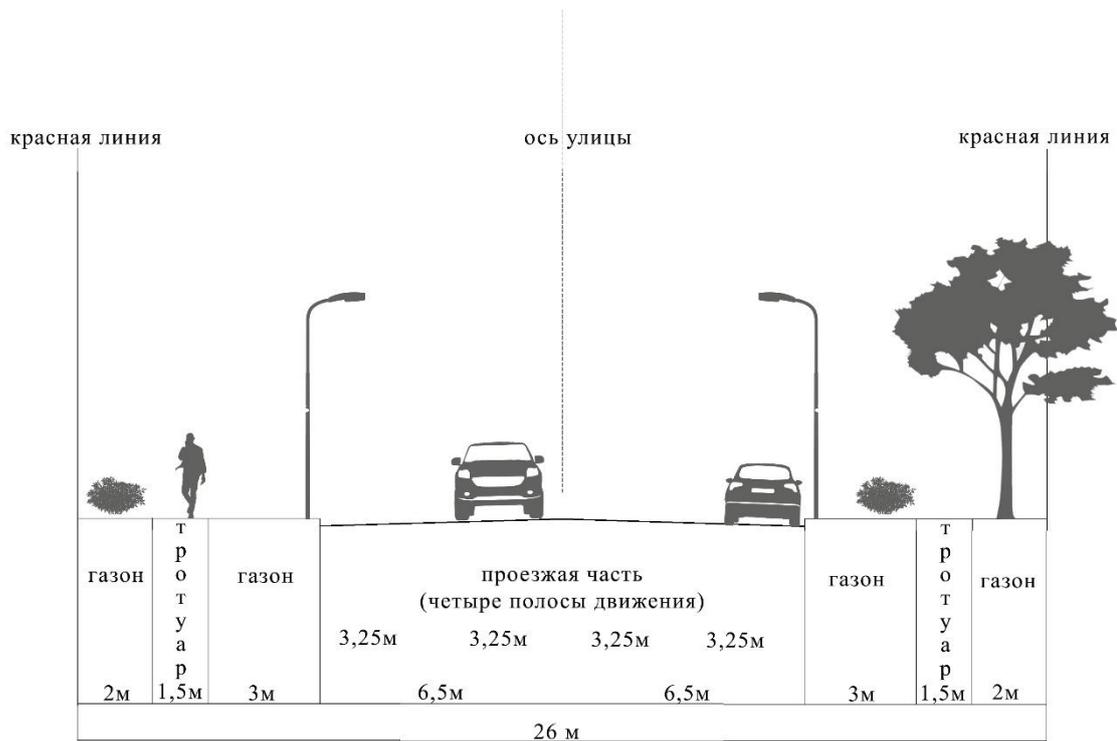


Рисунок 7.8.2.2 Типовой поперечный профиль улицы районного значения

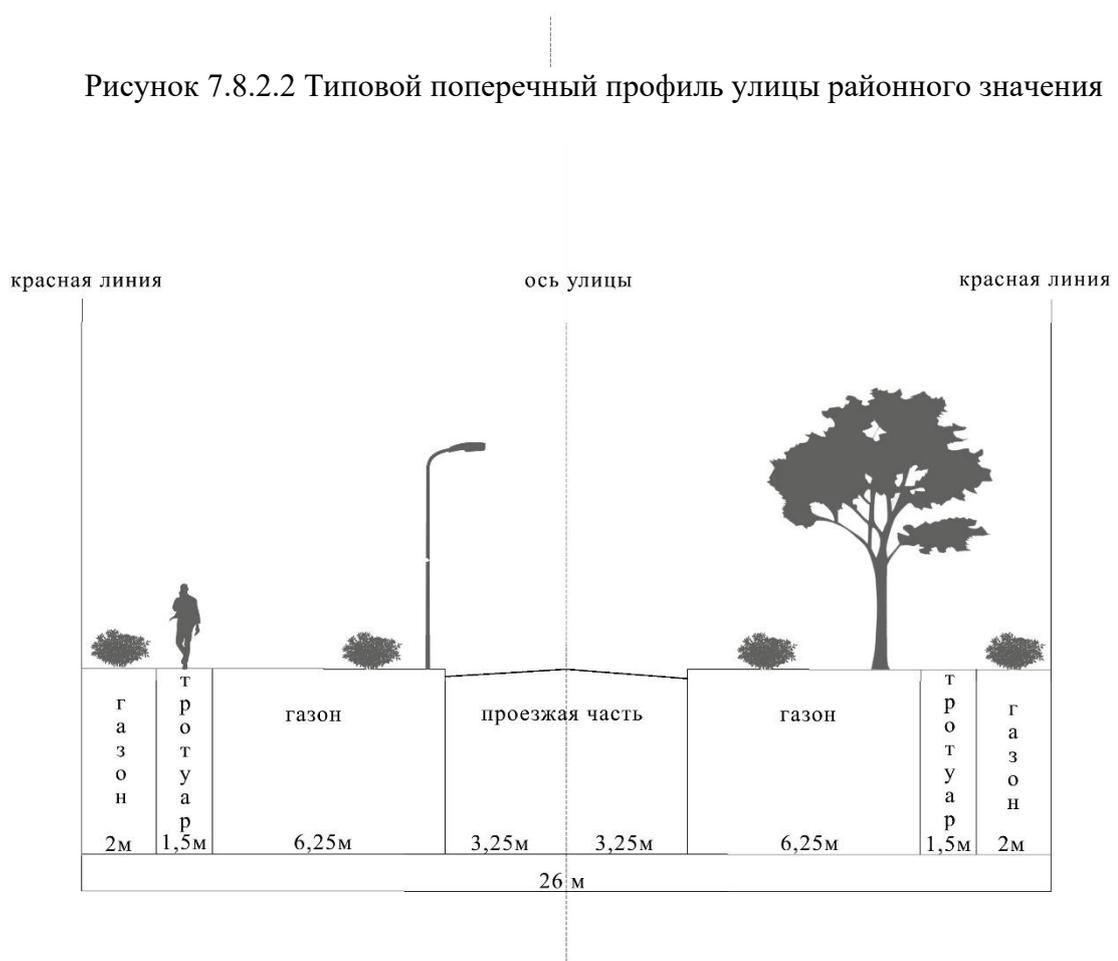


Рисунок 7.8.2.3 Типовой поперечный профиль улицы районного значения

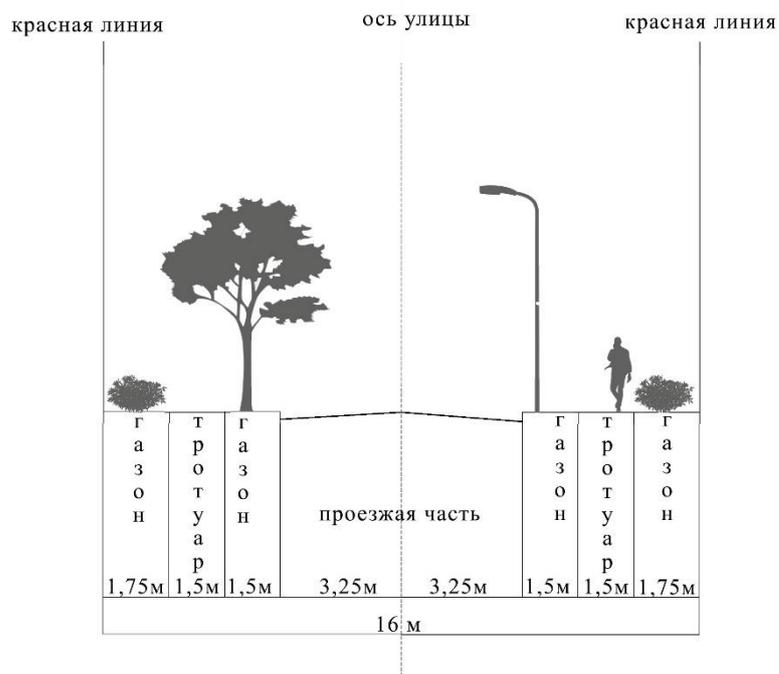


Рисунок 7.8.2.4 Типовой поперечный профиль улицы местного значения

7.8.3 Велосипедные дорожки

Регион Кавказских Минеральных Вод обладает значительным потенциалом развития вело-пешеходной инфраструктуры. Появление в структуре пользования велодвижения - одно из основополагающих направлений в стратегии устойчивой мобильности, отвечающее задачам устойчивого развития, обеспечения климатической и экологической безопасности региона КМВ.

Формирование единой вело-пешеходной сети, взаимоувязанное с остановочными пунктами железнодорожной линии, обеспечивают возможность использования вело как транспорта «последней мили» в качестве подвозного транспорта к станциям ЖД и других видов общественного транспорта, так и основного транспорта в мультимодальной транспортной системе Агломерации для междугородних трудовых поездок. Одновременно с велосвязями функции которых преимущественно – трудовые поездки, формируются рекреационные и спортивные маршруты, позволяющие как добраться пользователям СИМ от одной природной достопримечательности Агломерации к другой, так и совершать прогулочные поездки по природным территориям.

Развитие велосипедной инфраструктуры включает в себя следующие мероприятия:

строительство системы велодорог и веломаршрутов «Кавминводский велотерренкур» с прохождением по территории Минераловодского городского округа, Предгорного муниципального округа, городского округа города-курорта Железноводска, городского округа города Лермонтова;

строительство велодорожек по маршрутам: «Два озера», «Ессентуки – Парк Победы – Аэрополе», «Пятигорск – Иноземцево», «Железноводск – Лермонтов», «Ессентуки - Кисловодск», «К горе Кольцо от станции Минутка», «К горе Кольцо через озеро Новое»

строительство велосети в городах Агломерации: Минеральные Воды, Железноводск, Ессентуки, Пятигорск, Лермонтов, Кисловодск, Георгиевск;

организация подвозных веломаршрутов к существующим и новым станциям железнодорожного транспорта; обустройство объектов хранения велотранспорта, велопарковок, станций технического обслуживания.

Веломаршруты агломерационного уровня СИМ-инфраструктура агломерационного уровня представляют собой как дорожки, связывающие с железнодорожным транспортом, обеспечивающие функцию подвозного транспорта и транспорта «последней мили», так и дорожки, обеспечивающие возможность самостоятельного использования СИМ-инфраструктуры как транспорта для совершения ежедневных поездок. Формируемые связи обеспечивают возможность использования вело как транспорта «последней мили», так и основного транспорта в мультимодальной транспортной системе Агломерации для междугородних трудовых поездок.

Одновременно с велосвязями функции которых преимущественно – трудовые поездки, существуют рекреационные и спортивные маршруты, позволяющие как добраться пользователям СИМ от одной природной достопримечательности Агломерации к другой, так и совершать прогулочные поездки по природным территориям. При проектировании таких маршрутов важно учитывать щадящие материалы для лесных территорий, предусматривать освещение, точки отдыха и ремонта. Мероприятия по развитию велоинфраструктуры

Мероприятия организации велоинфраструктуры в Агломерации КМВ предполагают три этапа. На первом этапе предполагается организация велодорожек по маршрутам: «Два озера», «Есентуки – Парк Победы – Аэрополе», «Пятигорск – Иноземцево», «Железноводск – Лермонтов».

К 2030 году длина сети составит порядка 145 километров обустроенных велодорожек и 69 километров веломаршрутов. На втором этапе организации велоинфраструктуры в перспективе после 2030 года планируется порядка 7 километров обустроенных велодорожек и 105 километров веломаршрутов.

Общая протяжённость велодорожек на территории агломерации кавказских минеральных вод составит порядка 152 километров и 174 километра веломаршрутов.

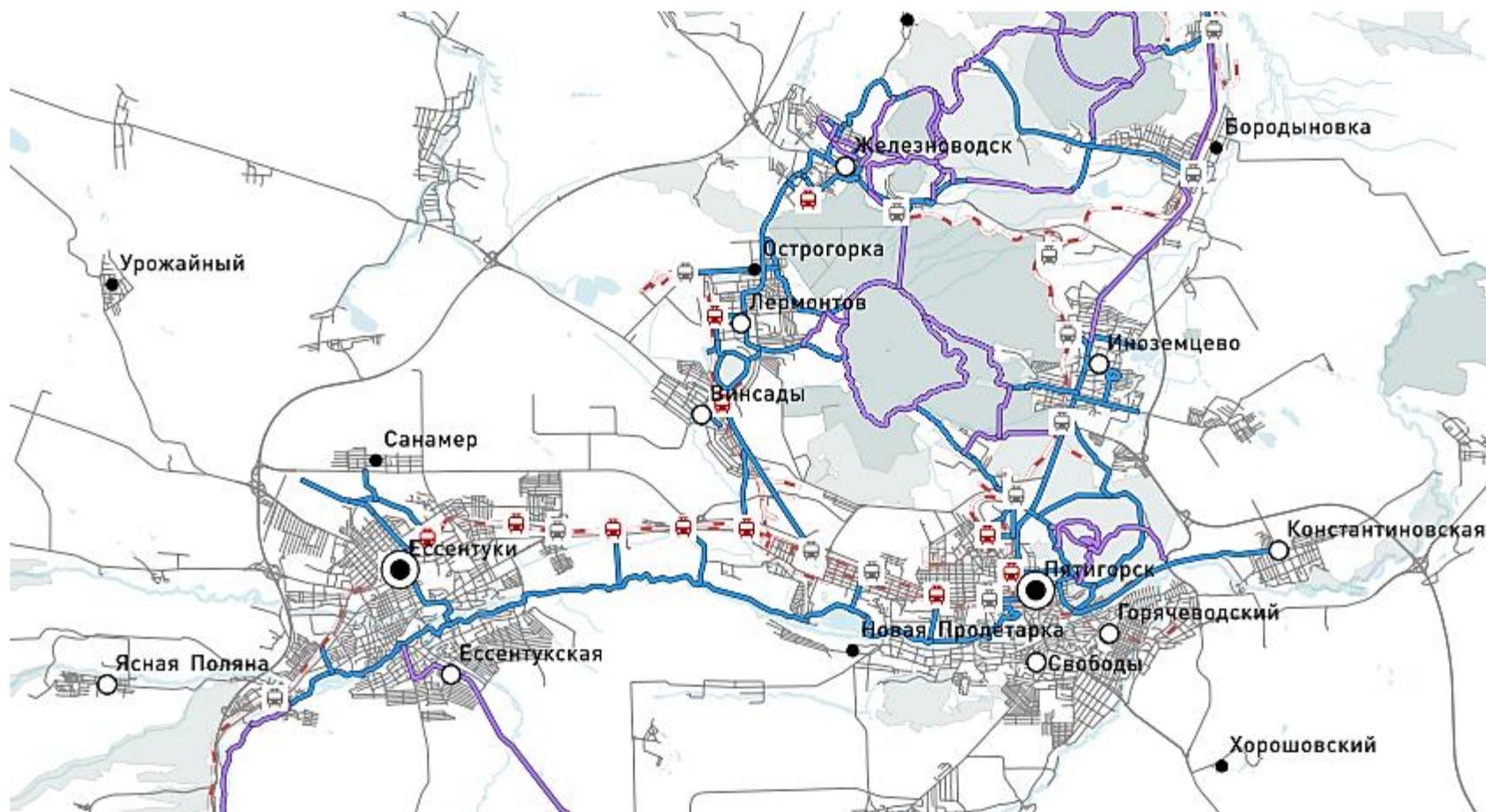


Рисунок 7.8.3.1 Фрагмент схемы развития велосети агломерации Кавказских Минеральных Вод⁷⁹

⁷⁹ Стратегия пространственного развития (мастер-план) агломерации Кавказских Минеральных Вод.

7.9 Развитие инженерной инфраструктуры

7.9.1 Водоснабжение

Важной задачей развития округа является обеспечение населения городского округа качественной питьевой водой. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения в городском округе города Лермонтова является многозонной и системно централизованной и должна охватить всю жилую застройку, обеспечить хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых и промышленных предприятий, по роду деятельности которых необходима вода питьевого качества и собственные нужды системы водопровода. Этой же системой обеспечиваются расходы воды на тушение пожаров.

Система технического водоснабжения призвана удовлетворить потребность в воде на полив приусадебных участков населением и зелёных насаждений общего пользования (парки, скверы).

Потребности в воде питьевого качества по сельским населённым пунктам определены в соответствии с нормативными документами. Норма водопотребления на одного жителя принята 250 л/сут. для г. Лермонтов и 230 л/сут. для с. Острогорка в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа города Лермонтова. Полив приусадебных участков – 0,06 м³/сут. на человека (СП 31.13330.2021).

При расчётах прогнозного потребления воды в анализируемых населённых пунктах приняты нормативы по СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Неучтённые расходы на расчётный срок приняты на уровне 10 %. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принят на уровне 1,2. Коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия принят на уровне 1,3. Коэффициент, учитывающий число жителей в населённом пункте, принимается по таблице 2 п. 5.2 СП 31.13330.2021.

Проектная потребность в воде по данным населённым пунктам на расчётный срок составит 477,1 м³/сут. (суточный максимум, в т.ч. на полив 35,8 м³/сут.).

Ввиду того, что в соответствии с современными требованиями к системам водоснабжения в сельских населённых пунктах (СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями № 1, 2), системы водоснабжения должны быть централизованными, удовлетворяющими все потребности населённого пункта, в расчёт недопотребления включены объёмы на нужды населения, полив приусадебных участков, объёмы воды на нужды административного сектора.

Противопожарный водопровод, согласно современным технологическим нормам, объединяется с хозяйственно-питьевым водопроводом низкого давления. Расходы воды на противопожарные нужды не учитываются, т.к. будут покрываться за счёт снижения подачи воды в сеть.

Таблица 7.9.1.1

Ожидаемое потребление воды жилищно-коммунальным сектором на расчётный срок

Наименование потребителей	Ед. изм.	Кол.	Норма, л/сут на чел.	К суточной неравномерности	К часовой неравномерности	Расход воды м ³			
						сут	сут _{max}	час	час _{max}
г. Лермонтов									
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	31282	250	1,2	1,495	7820,4	9384,5	325,9	487,1

Адм. здание и общественные здание	%	10		1,2	1,495	782,0	938,5	32,6	48,7
Противопожарное водоснабжение	л/с	10		1,2	1,495	3471,57	4165,89	144,65	216,25
Поливка	чел.	7219	60	1,2	1,495	433,1	519,8	18,0	27,0
Неучтённые расходы	%	5		1,2	1,495	451,8	542,1	18,8	28,1
ИТОГО:						12959,0	15550,8	540,0	807,2
с. Острогорка									
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	2678	230	1,20	2,08	616,0	739,2	25,7	53,4
Адм. здание и общественные здание	%	10		1,20	2,08	61,6	73,9	2,6	5,3
Противопожарное водоснабжение	л/с	5		1,2	2,08	148,61	178,34	6,19	12,88
Поливка	чел.	979	60	1,20	2,08	58,7	70,5	2,4	5,1
Неучтённые расходы	%	5		1,20	2,08	36,8	44,2	1,5	3,2
ИТОГО:						921,8	1106,1	38,4	79,9
ВСЕГО по ГО:						13880,7	16656,9	578,4	887,1

Для обеспечения жителей сельского поселения централизованной системой водоснабжения надлежащего качества предусмотрены следующие мероприятия:

геофизические исследования эксплуатационных водозаборных скважин с целью определения возможности их дальнейшей эксплуатации, что позволит избежать необоснованных затрат на бурение новых скважин;

замена водоподъёмных труб насосного оборудования и запорно-регулирующей арматуры на водопроводных насосных станциях I подъёма. Все водоподъёмные трубы по данным визуальных обследований находятся в критическом состоянии. Насосное оборудование морально устарело и требует замены;

перекладка сетей с высоким процентом износа (более 80 %) и прокладка новых участков сетей водопровода в соответствии со схемами водоснабжения или программами комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений;

Технические характеристики объектов и сетей системы водоснабжения уточнить на стадии проектирования. При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по пожаротушению, согласно требованиям, СНиП 2.04.02-84*.

Диаметры трубопроводов водопроводной сети рассчитаны из условия пропуск расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. Выбор диаметров труб водоводов и водопроводных сетей надлежит производить на основании проекта водоснабжения населённых пунктов, учитывая при этом условия их работы при аварийном выключении отдельных участков. В соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» диаметр труб водопровода в сельских населённых пунктах должен быть не менее 75 мм. Материал водопроводных сетей – полимер.

Расположение линий водопровода на схеме генерального плана, а также минимальные расстояния в плане и при пересечениях от наружной поверхности труб до сооружений и инженерных сетей должны приниматься согласно СП 42.13330.2016.

Основные направления, принципы, задачи и показатели развития централизованной системы водоснабжения.

повышение качества питьевой и горячей воды;

повышение надёжности водоснабжения с выделением объектов централизованных систем водоснабжения, которые необходимо построить, модернизировать или реконструировать;

повышение качества обслуживания абонентов;

энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения;

снижение удельных расходов энергетических ресурсов;

подключение к централизованным системам водоснабжения новых абонентов с указанием мест их расположения, нагрузок и сроков подключения, с выделением объектов, строительство которых финансируется за счёт утверждённой в установленном порядке платы за подключение;

защиту централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

На расчётный срок генерального плана необходимо выполнить проект зон санитарной охраны водозаборов подземных вод с целью определения границ трёх поясов зон санитарной охраны, организации защиты площадок водозаборов от случайного или умышленного загрязнения и повреждения, а также предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

При разработке Генерального плана городского округа города Лермонтова необходимо предусмотреть следующие мероприятия по охране водных ресурсов:

источником питьевого водоснабжения населённых пунктов являются подземные воды, в целях охраны источника от загрязнения должны быть организованы 3 пояса санитарной охраны. Соответственно должен быть разработан и утверждён в соответствующем порядке проект зон санитарной охраны подземного водозабора хозяйственно-питьевого водоснабжения с планом мероприятий. Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны быть занесены в схему территориального планирования как зоны с особыми условиями использования и отображаться в Федеральной государственной информационной системе (далее – ФГИС ТП);

при планировании развития территорий, входящих в состав зон санитарной охраны водозаборных узлов, необходимо обратить особое внимание на недопустимость размещения в границах 2 пояса зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения. Размещение объектов, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО по согласованию с органами Роспотребнадзора только при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта;

одним из основных мероприятий, направленных на улучшение качества воды в водных объектах сельского поселения, является строительство (реконструкция) очистных сооружений. Доведение сточных вод на очистных сооружениях до нормативного качества позволит улучшить качество воды в водных объектах, оздоровить общую санитарную обстановку;

необходимо исключить сброс без очистки поверхностных стоков, формирующихся на урбанизированных территориях. Территории, вновь застраиваемые в соответствии с градостроительным планом, должны оснащаться системами ливневой канализации, отводящими поверхностные стоки на очистные сооружения.

Расчётный расход воды на наружное пожаротушение и расчётное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 1 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчётная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа, а время пополнения пожарного объёма воды 24 часа.

На расчётный срок (2047 год) принимается условное значение – 2 пожара в жилой застройке с расходом воды на наружное пожаротушение 25 л/с.

В соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 в расчётное количество трёх одновременных пожаров включены и пожары на промышленных предприятиях, при этом для предприятий, имеющих собственные технические водопроводы, дополнительное пожаротушение обеспечивается от сети технического водоснабжения.

Требуемый противопожарный запас воды составит: $(25 \times 3600 \times 2) / 1000 = 180 \text{ м}^3$.

Неприкосновенный трёхчасовой противопожарный запас воды хранится в зонных резервуарах запаса воды. Восстановление противопожарного объёма – 540 м³/сут.

Система пожаротушения принята низкого давления с забором воды на разводящей сети через пожарные гидранты с повышением напоров для подачи воды с помощью автонасоса. Свободный напор в сети при пожаре должен быть не менее 10 м.

Внешние сети водоснабжения запроектированы кольцевыми. Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов.

Расстояние между гидрантами определяется расчётом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов по ГОСТ 8220 (п. 8.6 СП 8.13130.2020).

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к рациональному и экономному потреблению холодной воды и, следовательно, снижению объёмов её реализации всеми категориями потребителей.

Целью всех мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов системы централизованного водоснабжения является бесперебойное снабжение округа питьевой водой, отвечающей требованиям новых нормативов качества, повышение энергетической эффективности оборудования, контроль и автоматическое регулирование процесса водоподготовки. Выполнение данных мероприятий позволит гарантировать устойчивую, надёжную работу водоочистных сооружений и получать качественную питьевую воду в необходимом количестве.

Предусмотренные в рамках Генерального плана мероприятия представлены в разделе IX настоящего тома «Утверждённые документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального образования объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения

данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования».

7.9.2 Водоотведение

Проектные предложения генерального плана на данной стадии проектирования сводятся к определению расчётных расходов сточных вод и выбора трасс магистральных коллекторов. Параметры сетей и сооружений водоотведения уточняются на последующих стадиях проектирования.

Нормы водоотведения принимаются в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85*» равным нормам водопотребления, исключая полив.

Условно принимается, что вся застройка на расчётный срок будет охвачена централизованной системой водоотведения. Расчётный объём водоотведения равен объёму водопотребления за минусом объёма полива.

Расчёт расхода сточных вод, необходимых для водоотведения, на расчётный срок приводится в таблице 7.9.2.1.

Таблица 7.9.2.1

Среднесуточные водоотведения городского округа города Лермонтова на расчётный срок (2047 г.) реализации проекта Генерального плана

Зона	Ед.	Кол.	Суточный м ³ /сут	Часовой м ³ /час	Расчётный л/с
г. Лермонтов					
Численность населения	чел.	31282	9384,5	487,1	135,3
Существующие общественные и административные здания	%	10	938,5	48,7	13,5
Проектируемые общественные и административные здания			469,2	24,4	6,8
ИТОГО:			10792,2	560,2	155,6
с. Острогорка					
Численность населения	чел.	2678	739,2	53,4	14,8
Существующие общественные и административные здания	%	10	73,9	5,3	1,5
Проектируемые общественные и административные здания			24,6	1,8	0,5
ИТОГО:			837,8	60,5	16,8
ВСЕГО по ГО:			11630,0	620,7	172,4

Примечание: учитывая нестабильность экономической ситуации достоверность перспективных объёмов водоснабжения не гарантирован, расчёты подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

Для населённых пунктов муниципального образования принята комбинированная система водоотведения, при которой бытовые и производственные стоки отводятся канализационной сетью на ОСК, а поверхностные воды – системой закрытых трубопроводов и открытых водопроводных устройств на очистные сооружения дождевой канализации-которые в настоящий момент отсутствуют на территории г. Лермонтова, поверхностные стоки отводятся в представленный водный объект.

Развитием системы водоотведения предусмотрена реконструкция и модернизация существующих канализационных сетей с целью увеличения их пропускной способности и строительство канализационных сетей с целью подключения новых потребителей.

Предложения на данной стадии проектирования сведены к определению расчётных расходов сточных вод и, соответственно, к мощности очистных сооружений, трассировке основных уличных коллекторов от площадок нового строительства. Состав очистных

сооружений, параметры сетей и сооружений, материалы труб и т.д. определяются на последующей стадии проектирования.

Предусмотренные в рамках Генерального плана мероприятия представлены в разделе IX настоящего тома «Утверждённые документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального образования объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования».

7.9.3 Теплоснабжение

В городе Лермонтов преобладает централизованное теплоснабжение. Базовым источником теплоснабжения является теплоэлектроцентраль (ТЭЦ – разновидность тепловой станции, которая производит не только электроэнергию, но и является источником тепла, в виде пара или горячей воды), источник с комбинированной выработкой теплоты и электроэнергии, построенная на базе турбоагрегатов с регулируемыми отборами пара. Особенностью организации централизованного теплоснабжения в городе Лермонтове является то, что процесс производства и транспортировки тепловой энергии от энергетического источника до потребителя, осуществляется одной ресурсоснабжающей организацией - филиалом закрытого акционерного общества «Южная Энергетическая Компания» (ЗАО «ЮЭК»),

Организация централизованного и индивидуального теплоснабжения осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» и Правилами подключения к системам теплоснабжения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», и иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края и городского округа города Лермонтова.

Стратегия обеспечения теплом потребителей городского округа – это организация централизованного теплоснабжения в основном от существующих теплоисточников, на которых предусматривается модернизация оборудования, а также от новых планируемых источников тепла.

Для выявления возможности комфортного обеспечения теплом по всем видам потребления различных групп застройки жилых домов, общественных зданий по очередям строительства определяются потребности в тепле.

Проектом предусматривается обеспечить централизованным теплоснабжением планируемые объекты социального и культурно-бытового обслуживания городского округа.

В качестве основного топлива котельных на планируемый период предусмотреть природный газ.

Система теплоснабжения принимается «закрытая», с подключением абонентов через центральные тепловые пункты (ЦТП), либо индивидуальные тепловые пункты (ИТП), размещаемые в технических подпольях зданий.

Температурный график тепловых сетей принять 105-70 °С. Тепловые сети проложить до ЦТП (ИТП). ЦТП (ИТП) должны работать без постоянного обслуживающего персонала,

а информация выводиться на единый диспетчерский пульт управления. Следует предусмотреть установку приборов учёта вырабатываемой и потребляемой тепловой энергии.

При строительстве новых многоквартирных, индивидуальных жилых домов и общественных зданий в период 2023-2047 годов подключение их от существующего источника планируется при наличии резерва мощности на теплоисточнике. В случае экономической обоснованности и невозможности подключения к существующим источникам тепла для теплоснабжения новых многоквартирных домов и общественных зданий планируются применять индивидуальное отопление от индивидуальных автоматизированных блочных котельных и в исключительных случаях от индивидуальных тепло генераторов (индивидуальных котлов).

Тепловые сети проложить в две трубы, подземно в непроходных каналах, либо бесканально из труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана. Надземная прокладка тепловых сетей должна предусматриваться на эстакадах, низких или высоких отдельно стоящих опорах, а также в наземных каналах, расположенных на поверхности земли.

Тепловые нагрузки, трассировка тепловых сетей и диаметры трубопроводов уточняются на последующей стадии проектирования.

Теплоснабжение индивидуальной малоэтажной застройки (без и с приусадебными участками) будет носить локальный характер – от автономных теплогенерирующих установок, работающих на природном газе. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечёт за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке.

Тепловые нагрузки на нужды отопления для объектов застройки определяются по проектам или по укрупнённым показателям максимального теплового потока на 1 м³ объёма в соответствии с рекомендациями СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», утверждённого Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 265 при расчётной температуре наружного воздуха для проектирования систем отопления соответствующего населённого пункта.

Перспективные удельные расходы тепловой энергии на отопление, определённые в соответствии с СП 50.13330.2012, представлены в таблице 7.9.3.1.

Таблица 7.9.3.1

Перспективные удельные расходы тепловой энергии на отопление

Тип здания	Потребление тепловой энергии в зависимости от этажности ккал/ч (ч×куб.м)						
	1	2	3	4-5	6-7	8-9	10-11
Жилые многоквартирные здания, гостиницы, общежития	26,2	23,9	21,4	20,7	19,4	18,4	17,3
общественные здания	26,4	23,8	22,6	20,1	19,5	18,5	17,6
Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	22,7	22,0	21,4	20,7	20,1	19,4	18,7
Дошкольные учреждения, хосписы	30,0	30,0	30,0	-	-	-	-
Здания сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	14,2	13,6	13,0	12,4	12,4	-	-
Здания административного значения (офисы)	23,3	22,0	21,4	17,5	15,5	14,3	13,0

При нарушенных температурных и гидравлических режимах работы источников тепла и тепловых сетей наиболее сложная ситуация с обеспечением качественного теплоснабжения потребителей сложилась на внутриквартальных территориях города Лермонтова: 7, 8, 13, 20.

Водоподготовительная установка подпитки теплосети введена в эксплуатацию в 1952-1954 годах. Оборудование водоподготовительной установки находится в эксплуатации 60-62 года и выработало свой ресурс. Среднемесячное качество подпиточной и сетевой воды теплосети за 2013 год соответствует нормативным требованиям по величине рН, содержанию свободной угольной кислоты, железа, карбонатного индекса и кислорода.

Износ тепловых сетей, находящихся на балансе ЗАО «ЮЭК», в среднем оставляет 42 %.

Ветхие сети города Лермонтова, требующие замены и реконструкции, составляют 23,4 км.

Доля повреждений на сетях, вызванных интенсивной наружной коррозией, составляет 82,0 % от общего числа повреждений. К повреждениям такого типа приводит неудовлетворительное состояние каналов и тепловых камер в части антикоррозионных мероприятий, а именно: заиливание и затопление водой теплопроводов; капель с перекрытий и проникновение атмосферных осадков; отсутствие надёжных антикоррозионных покрытий трубопроводов.

Дефицит располагаемого гидравлического напора на источнике и подкачивающих насосных не позволяет подключать к сетям перспективных абонентов и расширять радиус действия этих сетей без устранения ограничений.

Для решения вышеуказанных проблем в муниципальном образовании планируется реконструкция существующих насосных станций, а также изношенных сетей теплоснабжения. В рамках реализации генерального плана необходимо предусмотреть возможность перехода на индивидуальное теплоснабжение помещений (квартир) в домах, где часть квартир уже использует индивидуальные тепло генераторы (индивидуальные котлы) на нужды отопления и частным домовладениям, подключённых к централизованной системе отопления.

Также данным проектом предусмотрено строительство новых сетей теплоснабжения в районах новой застройки. Итогом станет возможность подключения новых потребителей.

Предусмотренные в рамках Генерального плана мероприятия представлены в разделе IX настоящего тома «Утверждённые документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального образования объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования».

7.9.4 Электроснабжение

На территории городского округа города Лермонтова планируется увеличение электрической нагрузки на всех этапах строительства. Нами рассматривался прирост электрической нагрузки, приходящейся на жилищно-коммунальный сектор. На перспективу будет продолжаться сформированная модель существующей системы электроснабжения. Расходы населения за потреблённую электроэнергию занимают в структуре платежей населения за жилищно-коммунальные услуги от 12 до 20 %. Для повышения надёжности электроснабжения и пропускной способности электрических сетей, уменьшение технических

потерь электроэнергии, повышение качества обслуживания населения, необходимо продолжить работу по замене ветхих и изношенных линий с заменой голых проводов на самонесущий изолированный провод, с увеличением мощности подстанций путём их реконструкции и строительства новых, с целью бесперебойного обеспечения потребителей, а также сокращение объёмов аварийно-восстановительных работ.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края (утв. приказом Минстроя Ставропольского края от 10 октября 2022 г. № 532).

Укрупнённый показатель удельной расчётной коммунально-бытовой нагрузки принят отдельно для среднего городского поселения и сельского поселения на 1 очередь и расчётный срок составит:

для г. Лермонтов – 1600 кВт ч/год на 1 чел., годовое число часов использования максимума электрической нагрузки принято на 1 очередь и расчётный срок 4560 ч/год;

для с. Острогорка – 1250 кВт ч/год на 1 чел., годовое число часов использования максимума электрической нагрузки принято на 1 очередь и расчётный срок 4600 ч/год;

Приведённые укрупнённые показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Расчётные электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора городского округа города Лермонтова на первую очередь и на расчётный срок реализации проекта генерального плана приведены в таблице 7.9.4.1.

Таблица 7.9.4.1

Перспективное электроснабжение в городском округе города Лермонтова

Населённый пункт	Население, человек		Расход электроэнергии, тыс. кВт×ч/год		Максимальная электрическая нагрузка, кВт/час	
	Первая очередь	Расчётный срок	Первая очередь	Расчётный срок	Первая очередь	Расчётный срок
	2037 г.	2047 г.	2037 г.	2047 г.	2037 г.	2047 г.
г. Лермонтов	27846	31 282	34807	39102	7633,2	8575,0
с. Острогорка	2384	2 678	2980	3348	653,5	734,2
Итого ГО	30230	33960	34807	39102	7633	8575

По мере реконструкции и строительства новых зданий микрорайонов необходима реконструкция электрических сетей, трансформаторных подстанций с заменой технически устаревшего оборудования (в увязке с конкретным планировочным решением).

Уличное освещение предусматривается воздушным по железобетонным опорам, управление уличным освещением дистанционное.

Передача и распределение электроэнергии всех напряжений в новой жилой застройке предусматривается кабельными линиями.

Предусмотренные в рамках Генерального плана мероприятия представлены в разделе IX настоящего тома «Утверждённые документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального образования объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения

данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования».

7.9.5 Газоснабжение

Сети газоснабжения на территории городского округа города Лермонтова имеют высокую степень износа – 56,4 %. На расчётный срок (до 2047 г.) проектом предусматривается сохранение существующей системы газоснабжения с проведением мероприятий, направленных на повышение надёжности её работы.

Согласно утверждённым региональным нормативам градостроительного проектирования Ставропольского края и городского округа города Лермонтова, норматив обеспеченности объектами газоснабжения (индивидуально-бытовые нужды населения) следует принимать не менее 120 кубических метров на 1 человека в год.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

Прогноз газопотребления жилищно-коммунальной сферой городского округа города Лермонтова на первую очередь и на расчётный срок представлен в таблице 7.9.5.1.

Таблица 7.9.5.1

Прогноз газопотребления жилищно-коммунальной сферой городского округа города Лермонтова

Населённый пункт	Население, человек		Расход газа, млн. м.куб./год	
	Первая очередь	Расчётный срок	Первая очередь	Расчётный срок
	2037 г.	2047 г.	2037 г.	2047 г.
г. Лермонтов	27846	31282	3,342	3,754
с. Острогорка	2384	2678	0,286	0,321
Итого:	30230	33960	3,342	3,754

Применение газа в котельных и жилой застройке в качестве топлива коренным образом меняет в лучшую сторону перспективу социально-экономического развития населённых пунктов городского округа, а также бытовые условия жизни населения.

Предусмотренные в рамках Генерального плана мероприятия представлены в разделе IX настоящего тома «Утверждённые документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального образования объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования».

7.10 Мероприятия по охране окружающей среды

7.10.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Генеральным планом предусматривается комплекс мер планировочного характера, направленных на санитарную охрану и оздоровление воздушного бассейна городского округа:

развитие системы зелёных насаждений, увеличение озелённых территорий в населённых пунктах городского округа;

структуризация жилой застройки / промышленных предприятий и коммунальных объектов – источников загрязнения атмосферного воздуха на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы.

Для обеспечения функций санитарно-защитных зон по уменьшению вредного воздействия выбросов предприятий на атмосферный воздух необходимо благоустройство и озеленение санитарно-защитных зон промышленных предприятий, предусмотренное санитарными нормами.

В генеральном плане также предусматривается ряд мероприятий, связанных с улично-дорожной сетью города, направленных на улучшение состояния атмосферного воздуха:

благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты городской застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

упорядочение улично-дорожной сети, сооружение транспортных развязок, магистралей-дублёров, грузовых и обходных дорог;

вывод большегрузного транспорта за пределы городского округа на объездные магистрали;

обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;

размещение объектов коммунально-бытового назначения, связанных со значительными грузовыми перевозками, в непосредственной близости от магистральных улиц для сокращения протяжённости проездов по территории жилой застройки;

организация зелёных полос вдоль городских магистралей и озеленение внутримикрорайонных пространств.

7.10.2 Мероприятия по охране водной среды

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

установка выгребов полной заводской готовности на территориях, не охваченных централизованной системой водоотведения, с последующим вывозом стоков на КОС;

инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;

строительство блочно-модульных комплексов по очистке поверхностного стока закрытого типа перед сбросом стоков в открытые водоёмы;

модернизация системы водоотведения в населённых пунктах городского округа, строительство и реконструкция канализационных коллекторов, строительство, модернизация и реконструкция канализационных насосных станций;

расчистка русел рек и водоёмов, проведение берегоукрепительных работ.

Для промышленных предприятий, сбрасывающих очищенные сточные воды несоответствующего качества по какому-либо виду загрязнений, необходимо организовать местную очистку сточных вод с доведением остаточного содержания загрязнения до величины, обеспечивающей необходимое его содержание в очищенной воде.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных и коммунально-складских территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

строительство ливневой канализации на территории промышленных и коммунально-складских зон;

строительство новых и реконструкция локальных очистных сооружений на предприятиях;

применение системы оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на существующих и вновь организуемых предприятиях с водоёмкими технологическими процессами.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории городского округа относятся:

- создание системы мониторинга водных объектов;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей города и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

7.10.3 Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории предусмотрены следующие мероприятия:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке, устройство сети ливневой канализации с очистными сооружениями;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий рек, озёр и ручьёв;
- защита от береговой эрозии путём проведения берегоукрепительных работ, строительство набережных;
- благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счёт увеличения площади зелёных насаждений всех категорий;
- устройство зелёных лесных полос вдоль магистральных транспортных коммуникаций.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для восстановления, нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов почвенного покрова, на проектируемой территории генеральным планом предусматривается ряд мероприятий:

- рекультивация территории ликвидируемых карьеров;
- рекультивация территории ликвидируемых свалок;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламлённых участков с последующей рекультивацией территории;
- рекультивация оврагов, частичная засыпка или закрепление вершин и отвершков оврагов, уполаживание и озеленение крутых участков овражных склонов, благоустройство приовражных зон.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова и проведение следующих мероприятий для его восстановления:

- вывоз почвенного покрова (в зависимости от глубины загрязнения) за пределы города на специальные места переработки.

замена грунта, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, посев трав-фиторемедиантов, биоремедиация.

7.10.4 Мероприятия в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами

Принципы, направления и механизмы реализации системы управления отходами на территории Ставропольского края определены Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами на территории Ставропольского края (утверждена распоряжением Правительства Ставропольского края № 408-п от 22.09.2016 г.).

В соответствии с данными раздела XI Данные о планируемых строительстве, реконструкции, выведении из эксплуатации объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов на территории городского округа города Лермонтова мероприятий по созданию новых объектов по обращению с ТКО не предусмотрено.

Расчёт массы и объёма образования ТКО от населения городского округа города Лермонтова Ставропольского края производится с применением нормативов накопления ТКО, утверждённых Приказами Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 13.08.2021 г. № 190 «Об утверждении нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов на территории Ставропольского края» и от 26 декабря 2017 № 347 «Об утверждении нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов для жилых помещений на территории Ставропольского края».

В соответствии с данными нормативными документами по накоплению ТКО осуществлён прогноз количества образования твёрдых коммунальных отходов по годам реализации территориальной схемы (до 2047 г.), сформированный с учётом индекса изменения численности населения на основании расчёта предположительной численности населения (средний вариант) и индекса изменения нормы накопления ТКО по массе на каждый год действия территориальной схемы на 0,4 % (таблицы 7.10.4.1 и 7.10.4.2).

Таблица 7.10.4.1

Прогноз образования твёрдых коммунальных отходов на территории городского округа города Лермонтова Ставропольского края в соответствии с нормативами накопления ТКО (тонн)

Наименование муниципального образования	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Городской округ города Лермонтова Ставропольского края	6841	7026	7152	7264	7526	7582	7676	7786	7840	7879
Наименование муниципального образования	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Городской округ города Лермонтова Ставропольского края	7879	7881	7963	7985	8078	8083	8412	8490	8506	8513
Наименование муниципального образования	2043	2044	2045	2046	2047	×				
Городской округ города Лермонтова Ставропольского края	8839	8856	9004	9069	9075					

Таблица 7.10.4.2

Прогноз образования твёрдых коммунальных отходов на территории городского округа города Лермонтова Ставропольского края в соответствии нормативами накопления ТКО Ставропольского края (м³)

Наименование муниципального образования	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Городской округ города Лермонтова Ставропольского края	91210	93681	95363	96856	10034 4	10109 2	10234 6	10381 0	10453 0	10505 4
Наименование муниципального образования	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Городской округ города Лермонтова Ставропольского края	10505 8	10508 2	10616 9	10646 8	10770 8	10777 6	11216 6	11319 9	11341 3	11350 5
Наименование муниципального образования	2043	2044	2045	2046	2047	×				
Городской округ города Лермонтова Ставропольского края	11785 9	11807 7	12005 0	12091 6	12099 8					

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 г. № 3).

Ветеринарно-санитарными правилами определён порядок перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов (утв. приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 г. № 626).

7.10.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению

Система озеленения городского округа города Лермонтова должна предусматривать не только наличие определённого количества зелёных насаждений, но и обеспечивать выполнение ими разнообразных функций, оздоравливающих городскую среду. Зелёные насаждения активно очищают атмосферу, регулируют микроклимат, кондиционируют воздух, снижают уровень шумов, обладают высокой степенью ионизации воздуха, препятствуют возникновению неблагоприятных ветровых режимов. Кроме перечисленных санитарно-гигиенических функций, зелёные насаждения благоприятно воздействуют на психоэмоциональную сферу жителя современного города.

Система зелёных насаждений территории городского округа города Лермонтова складывается из:

- озелённых территорий общего пользования;
- озелённых территорий ограниченного пользования (зелёные насаждения на участках жилых массивов, пришкольных участков, детских садов);
- озелённых территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

Генеральным планом предусматривается создание единой системы озеленения (природно-экологический каркас), включающей зелёные массивы, парки и скверы, пригородные леса, сады, использующую в качестве связующих коридоров дополнительные полосы озеленения вдоль естественных водотоков, городских улиц и микрорайонов.

Наиболее эффективным подходом к решению вопроса озеленения городских территорий является создание единой, целостной системы озеленения с использованием полного спектра функций зелёных насаждений, а не отдельных санитарно-гигиенических или эстетических качеств.

Озеленённая территория, любого размера и типа является многофункциональной, и чем большее число функций она выполняет, тем эффективнее система озеленения в целом.

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории городского округа города Лермонтова.

Рекомендуются следующие мероприятия по озеленению и благоустройству территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зелёных оград;
- создание мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, перголы, цветочницы, вазоны);
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории населённых пунктов;
- организация озеленения санитарно-защитных зон;
- обустройство мест сбора твёрдых коммунальных отходов.

7.11 Мероприятия по смягчению и предотвращению ЧС

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. ЧС, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения. Причинами таких ЧС в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнём.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся: пламя и искры; тепловой поток; повышенная температура окружающей среды; повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения; пониженная концентрация кислорода; снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;

воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

применение объёмно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

применение первичных средств пожаротушения;

организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться такими зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 г. № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах», меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);

мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;

разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;

устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;

организацию противопожарной пропаганды и др.

К вопросам местного значения городского округа города Лермонтова Ставропольского края относится: обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального образования. В соответствии с федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров, определяет основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливает общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям и сооружениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов.

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-

взрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее – взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва.

Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений и городских округов. При этом расчётное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное настоящим Федеральным законом.

При размещении взрывопожароопасных объектов в границах поселений и городских округов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, медицинских организаций и учреждений отдыха должно составлять не менее 50 метров.

2. Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населённых пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населённых пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населённым пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населённых пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населённых пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные ёмкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населённых пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, медицинских организаций и учреждений отдыха устанавливается в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов.

1. На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) противопожарные резервуары.

3. Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожарной и взрывоопасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоёмы.

5. Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населённых пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населённых пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф 3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах.

1. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

2. Подразделения пожарной охраны населённых пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

3. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Постановлением Губернатора Ставропольского края от 01.02.2011 г. № 37 утверждено положение об организации и ведении гражданской обороны в Ставропольском крае.

В целях обеспечения своевременного оповещения и информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций разработано постановление Губернатора Ставропольского края от 18.01.2007 г. № 15 «Об утверждении положения о системе оповещения и информирования населения Ставропольского края об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций». Система оповещения

представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил Ставропольской краевой территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и населения Ставропольского края.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Ставропольский край входит в зону светомаскировки. Световая маскировка должна проводиться для создания в тёмное время суток условий, затрудняющих обнаружение городских и сельских поселений и объектов народного хозяйства с воздуха путём визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения. Световая маскировка городских и сельских поселений и объектов, входящих в зону светомаскировки, должна предусматриваться в двух режимах: частичного и полного затемнения. Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, должны проводиться заблаговременно, в мирное время.

В соответствии с СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны» с целью повышения уровня безопасности людей и сохранности материальных ценностей в военное время и при чрезвычайных ситуациях мирного времени, следует проектировать и размещать защитные сооружения гражданской обороны (убежища и противорадиационные укрытия, укрытия). Защитные сооружения гражданской обороны должны обеспечивать защиту укрываемых от косвенного действия ядерных средств поражения, а также действия обычных средств поражения и могут использоваться в мирное время для хозяйственных нужд и обслуживания населения.

Встроенные убежища следует размещать в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений. Для размещения противорадиационных укрытий следует применять помещения:

Планировка и застройка территорий населённых пунктов городского округа города Лермонтова должны осуществляться в соответствии с генеральными планами, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Повышение оперативности реагирования противопожарных формирований при оказании помощи населению, укрепление их материально-технической базы, совершенствование методов предупреждения и ликвидации техногенных и природных пожаров, в том числе с использованием новых современных технологий и оборудования будет обеспечиваться за счёт:

увеличения штатной численности противопожарной службы округа, создание новых пожарных подразделений в населённых пунктах автономного округа;

строительство пожарных депо;

оснащение пожарных частей новой пожарной техникой, оборудованием для газодымозащитной службы.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. На территории городского округа города Лермонтова для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ дислоцируются 29 пожарно-спасательная часть 2 пожарно-спасательного отряда Федеральной противопожарной службы МЧС России по Ставропольскому краю.

Согласно ст. 76 ФЗ № 123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (в ред. Федерального закона от 14.07.2022 г. № 276-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности») дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях 20 минут.

При скорости 60 км/ч зона обслуживания городского округа составляет 10 км, села Острогорка – 10 км. Положения Технического регламента о требованиях пожарной безопасности по прибытию первого пожарного подразделения к месту вызова в установленное время с учётом места дислокации подразделения пожарной охраны соблюдаются.

В соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» необходимо предусмотреть оборудование подъездов с твёрдым покрытием к водоёмам, расположенным в границах городского округа г. Лермонтов, для забора воды в целях пожаротушения, а также устройство водоводов с монтажом на них пожарных гидрантов и обустройство пожарных водоёмов на территориях, не обеспеченных водой для целей пожаротушения.

VIII. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий

8.1 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий

Проект генерального плана городского округа города Лермонтова предусматривает ряд мероприятий по территориальному развитию городского округа, направленных на создание условий для роста экономических и социальных показателей муниципального образования.

Предусмотренные проектом мероприятия по размещению объектов местного значения городского округа в сфере инженерного и транспортного обеспечения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, предполагают создание условий для рационального использования территориальных ресурсов городского округа в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования городского округа города Лермонтова и Ставропольского края, отвечают целям Стратегии социально-экономического развития городского округа города Лермонтова Ставропольского края до 2035 года, а также учитывают иные факторы, позволяющие создать комфортную среду жизнедеятельности населения городского округа средствами планирования развития территории.

Решения генерального плана в части установления функциональных зон обеспечивают условия сбалансированного пользования территориальными ресурсами, учитывают потребность в территориях для размещения объектов федерального, регионального и местного значения. Предусматривают необходимость повышения интенсивности градостроительного освоения территории, прилегающей к транспортным магистралям.

Планируемые объёмы и темпы жилищного строительства обеспечивают условия для повышения доступности жилья при условии повышения средней жилищной обеспеченности, создают предпосылки для привлечения инвестиций в развитие жилищного сектора, постепенного вывода из эксплуатации ветхого и аварийного жилищного фонда.

Запланированные мероприятия в части развития индивидуального жилищного строительства, способствуют решению задач по обеспечению многодетных семей и других законодательно установленных категорий граждан земельными участками за счёт достаточного объёма резервируемых в этих целях территорий для размещения индивидуальной жилой застройки.

Резервирование территорий для развития общественно-деловой застройки и создания разных функциональных общественных пространств создаст условия для развития и расширения спектра гарантированных услуг, а также повысит уровень развития коммерческого сектора в сфере обслуживания.

Реализация мероприятий, заложенных генеральным планом в части развития транспортной сети в границах муниципального образования, позволит повысить связность

территорий внутри городского округа. Повысится уровень доступности объектов промышленности, в следствие чего повысится инвестиционная привлекательность территории. Развитие улично-дорожной сети в границах населённых пунктов городского округа города Лермонтова Ставропольского края позволит упорядочить сложившуюся планировочную структуру населённых пунктов, создаст условия для развития общественного транспорта.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры обеспечит повышение надёжности работы систем коммунальной инфраструктуры населённых пунктов городского округа города Лермонтова Ставропольского края, повысит качество поставляемых для потребителей товаров и оказываемых услуг, снизит негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека.

Развитие централизованной газораспределительной системы на территории городского округа позволит обеспечить бесперебойную подачу природного газа населению, коммунально-бытовым и промышленным потребителям. Использование природного газа в качестве топлива для коммунально-бытовых и промышленных потребителей позволит сократить затраты на производство электрической и тепловой энергии, улучшить экологическую обстановку за счёт снижения вредных выбросов в атмосферу по сравнению с другими видами топлива.

Развитие централизованных систем тепло-, водоснабжения и водоотведения (канализации) обеспечит потребителей тепловой энергией и водой необходимого качества, повысит надёжность централизованных систем тепло-, водоснабжения и водоотведения (канализации) и комфортность среды проживания населения, а также позволит повысить инвестиционную привлекательность территории.

Немаловажным фактором создания благоприятных условий для жизни населения является наличие мест приложения труда и стабильный рост благосостояния жителей. Увеличение мощности объектов инженерной инфраструктуры позволит реализовать инвестиционные проекты в части развития транспортно-логистической инфраструктуры, промышленности, туристско-рекреационного комплекса, что, в свою очередь, приведёт к созданию новых рабочих мест.

Реализация мероприятий по созданию единой непрерывной системы озеленения города, включающей зелёные массивы, парки и скверы, использующей в качестве связующих коридоров дополнительные полосы озеленения вдоль естественных водотоков и городских улиц обеспечит оздоровление городской среды: будет способствовать очищению атмосферы, регулированию микроклимата, кондиционированию воздуха, снижению уровней шума, ионизации воздуха, ветрозащите. Развитие системы зелёных насаждений, помимо перечисленных санитарно-гигиенических функций, будет благоприятно воздействовать на психоэмоциональную сферу жителей городского округа.

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечит требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создаст технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории городского округа города Лермонтова.

Оценка влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа комплексное развитие территории городского округа города Лермонтова представлена в виде технико-экономических показателей, сгруппированных по направлениям:

- территория городского округа и населённых пунктов, вошедших в его состав;
- функциональные зоны;
- показатели численности населения;
- показатели развития жилищного фонда;
- показатели развития объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения;
- показатели развития транспортной инфраструктуры;

показатели развития инженерной инфраструктуры и трубопроводного транспорта; другие.

Проектные решения генерального плана предусматривают необходимость разработки градостроительной документации последующих уровней, тем самым создавая условия для планирования комплексного, устойчивого развития территории городского округа.

IX. Утверждённые документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

9.1 Документы территориального планирования Российской Федерации

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 г. № 2607-р. Главная цель территориального планирования в области здравоохранения – создание условий для формирования системы здравоохранения, обеспечивающей широкую доступность медицинской помощи и повышение эффективности медицинских услуг, объёмы, виды и качество которых должны соответствовать уровню заболеваемости и потребностям всего населения, передовым достижениям медицинской науки. При этом основные приоритеты социальной и экономической политики в области здравоохранения должны включать: распространение здорового образа жизни; внедрение инновационных технологий в здравоохранении, решение проблемы кадрового обеспечения; подготовку и переход на биотехнологии.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения мероприятий применительно к территории городского округа города Лермонтова не предусмотрено.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. № 247-р. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования содержит сведения о видах, назначении, наименованиях, об основных характеристиках, о местоположении и характеристиках зон с особыми условиями использования территорий планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования мероприятий применительно к территории городского округа города Лермонтова не предусмотрено.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта)

и автомобильных дорог федерального значения определяет основные цели и задачи долгосрочного развития объектов транспортной инфраструктуры в части федерального транспорта.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения предусмотрены мероприятия применительно к территории городского округа города Лермонтова:

Строительство ж/д линии Кисловодск – Черкесск – Адлер;

Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-165 Лермонтов – Черкесск, реконструкция на участке км 0 + 000 – км 88 + 827.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации, утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 г. № 1634-р. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики определены сведения о видах, назначении, наименованиях, об основных характеристиках, о местоположении и характеристиках зон с особыми условиями использования территорий, планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики на период до 2030 года.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики мероприятий применительно к территории городского округа города Лермонтова не предусмотрено.

Зоны с особыми условиями использования территорий, планируемых для размещения объектов федерального значения в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учётом перспектив их развития.

В соответствии с частью 2 статьи 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог федерального значения с учётом перспектив их развития, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, ширина каждой придорожной полосы устанавливается от границы полосы отвода таких автомобильных дорог в размере:

75 метров – для автомобильных дорог 1-й и 2-й категорий;

50 метров – для автомобильных дорог 3-й и 4-й категорий;

100 метров – для автомобильных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населёнными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тыс. человек;

150 метров – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тыс. человек.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения определён статьёй 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства от 10.12.2015 г. № 615сс. Территориальное планирование Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства – элемент стратегического планирования деятельности всех органов и уровней публичной власти по развитию соответствующей инфраструктуры и территорий в интересах обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства мероприятий применительно к территории городского округа города Лермонтова не предусмотрено.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) содержит сведения о видах, назначении, наименованиях, об основных характеристиках, о местоположении и характеристиках зон с особыми условиями использования территорий планируемых для размещения объектов федерального значения в области трубопроводного транспорта на период до 2030 года. В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) указаны подлежащие реконструкции объекты магистральных нефтепроводов на территории субъектов Российской Федерации, входящие в состав перечня строящихся и реконструируемых объектов магистральных нефтепроводов.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) мероприятий применительно к территории городского округа города Лермонтова не предусмотрено.

Таблица 9.1.1

СВЕДЕНИЯ

о видах, назначении и наименованиях объектов федерального значения, планируемых для размещения на территории городского округа города Лермонтова, объектов федерального значения, предусмотренных вышестоящими документами территориального планирования, программными документами федерального уровня, их основные характеристики

№	Назначение объекта федерального значения	Наименование программного документа	Статус	Наименование мероприятия	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
Объекты капитального строительства в области развития транспорта								
72	Строительство новых железнодорожных линий	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского,	Планируемый к размещению	Строительство ж/д линии Кисловодск - Черкесск - Адлер	Протяжённость – 264 км	до 2030 г.	Мостовский район, г. Сочи, Зеленчукский, Усть-Джегутинский, Урупский, Карачаевский районы,	Охранная зона железных дорог

		внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р					г. Черкесск, Прикубанский район, г. Лермонтов, Предгорный район	
73	Повышение доступности дорожной сети для населения		Планируемый к реконструкции	Автомобильная дорога А-165 Лермонтов - Черкесск (Карачаево-Черкесская Республика, Прикубанский район, г. Черкесск, Ставропольский край, г. Лермонтов, Предгорный район, г. Пятигорск), реконструкция на участке км 0 + 000 - км 88 + 827 протяженностью 88,83 км, категория ІБ	Реконструкция на участке км 0 + 000 - км 88 + 827, протяженность – 88,83 км, категория ІБ	до 2030 г.	Карачаево-Черкесская Республика, Прикубанский район, г. Черкесск, Ставропольский край, г. Лермонтов, Предгорный муниципальный округ, г. Пятигорск	Придорожные полосы автомобильных дорог

9.1.1 Документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документы территориального планирования субъекта Российской Федерации и стратегия пространственного развития (мастер-план) агломерации Кавказских Минеральных Вод

Схема территориального планирования Ставропольского края, утверждённая постановлением Правительства Ставропольского края от 05.04.2011 г. № 116-п (в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 04.04.2023 г. № 178-п) и Стратегия пространственного развития (мастер-план) агломерации Кавказских Минеральных Вод

Схемой территориального планирования Ставропольского края и стратегией пространственного развития (мастер-план) агломерации Кавказских Минеральных Вод предусмотрены мероприятия применительно к городскому округу города Лермонтова:

Таблица 9.1.1.1

СВЕДЕНИЯ

о видах, назначении и наименованиях объектов регионального значения, планируемых для размещения на территории городского округа города Лермонтова, предусмотренных вышестоящими документами территориального планирования, программными документами регионального уровня, их основные характеристики

№	Назначение объекта регионального значения	Наименование программного документа	Статус	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
Объекты капитального строительства в области развития транспорта								
74	Повышение доступности и дорожной сети для населения	Стратегия пространственного развития (мастер-план) агломерации и Кавказских Минеральных Вод	Планируемый к размещению	Автомобильная дорога «Железнодорожск – Лермонтов – Ессентуки», категория II	Протяженность в границах городского округа города Лермонтова – 1340 м, категория II	Первая очередь	Город-курорт Железноводск, городской округ г. Лермонтов, Город-курорт Ессентуки	Придорожные полосы автомобильных дорог
75	Строительство новых железнодорожных линий	Стратегия пространственного развития (мастер-план) агломерации и Кавказских Минеральных Вод	Планируемый к размещению	Строительство ж/д путей от г. Лермонтов до г. Железноводск	Протяженность в границах городского округа города Лермонтова – 240 м	до 2040 г.	Городской округ г. Лермонтов	Охранная зона железных дорог
Объекты капитального строительства в области развития и размещения инженерной инфраструктуры								
76	Организация газоснабжения	Схема территориального планирования	Планируемый к размещению	Распределительный газопровод от ГРС-2 г. Пятигорска	Протяженность – 6,5 км, диаметр – 500 мм,	Первая очередь	Городской округ г. Лермонтов Предгорный муниципальны	Охранная зона трубопроводов

		Ставропольского края, утверждена постановлением Правительства Ставропольского края от 04.04.2023 № 178-п		до г. Лермонтова	давление – 0,6 Мпа.		й округ Ставропольского края, с. Винсады, в границах ЗАО «Винсадское»	(газопроводов)
Объекты капитального строительства в области развития промышленного комплекса и связи								
77	Организация промышленного производства	Схема территориального планирования Ставропольского края, утверждена постановлением Правительства Ставропольского края от 04.04.2023 № 178-п	Планируемый к ликвидации	Рекультивация хвостохранилища	Площадь до 30 га	Первая очередь	Городской округ город Лермонтов	Не устанавливается
78	Организация промышленного производства	Схема территориального планирования Ставропольского края, утверждена постановлением Правительства Ставропольского края от 04.04.2023 № 178-п	Планируемый к размещению	Строительство завода светопрозрачных конструкций	Площадь до 10 га	Расчётный срок	Городской округ город Лермонтов	Санитарно-защитная зона – 100 м
Объекты для обеспечения условий туризма и массового спорта								
79	Организация обеспечения условий туризма и массового спорта	Схема территориального планирования Ставропольского края, утверждена постановлением Правительства Ставропольского края от 04.04.2023 № 178-п	Планируемый к размещению	Кавминводский велотерренкур*	Протяжённость – 75 км (в границах городского округа г. Лермонтова 15 км)	Первая очередь	Город-курорт Железноводский городской округ, городской округ г. Лермонтов	Не устанавливается

		ского края от 04.04.2023 № 178-п						
Иные объекты и инвестиционные площадки								
80	Инвестиционная площадка	Схема территориального планирования Ставропольского края, утверждена постановлением Правительства Ставропольского края от 04.04.2023 № 178-п	Планируемый к размещению	Строительство на территории города Лермонтова клинично-диагностического центра с объектами туристско-рекреационной направленности	Площадь – 1050000 кв.м	Первая очередь	Городской округ город Лермонтов	Не устанавливается
81	Инвестиционная площадка	Схема территориального планирования Ставропольского края, утверждена постановлением Правительства Ставропольского края от 04.04.2023 № 178-п	Планируемый к размещению	Создание регионального индустриального парка в городе Лермонтове	Площадь – 337259 кв.м	Первая очередь	Городской округ город Лермонтов	Не устанавливается
82	Инвестиционная площадка	Стратегия пространственного развития (мастер-план) агломерации и Кавказских Минеральных Вод	Планируемый к размещению	Освоение территории в границах городского округа Лермонтов на западном склоне у подножия г. Бештау	Площадь – 48,3 га	2030-2040 гг.	Городской округ город Лермонтов	Не устанавливается

* – кавминводский велотерренкур не представлен в картографической части в связи с отсутствием координат прохождения трассы.

Х. Приложения

Приложение 1

Нормативно-правовая база. Список используемой литературы

Сведения о нормативно-правовых актах

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136 ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190 ФЗ;
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
5. Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (действующая редакция);
6. Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (действующая редакция);
7. Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» (действующая редакция);
8. Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (действующая редакция);
9. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (действующая редакция);
10. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);
11. Федеральный закон от 10.01.2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
12. Федеральный закон от 07.07.2003 г. № 126-ФЗ «О связи» (действующая редакция);
13. Федеральный закон от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (действующая редакция);
14. Федеральный закон от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (действующая редакция);
15. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
16. Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (действующая редакция);
17. Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция);
18. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 08.05.2009 г. № 631-р «Об утверждении перечня мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и перечня видов традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации»;
19. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.08.2006 г. № 1157-р «О Концепции создания и развития инфраструктуры пространственных данных Российской Федерации»;
20. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.06.2010 г. № 982-р «Об утверждении плана мероприятий по совершенствованию контрольно-надзорных и разрешительных функций и оптимизации предоставления государственных услуг в области градостроительной деятельности»;
21. Федеральный закон от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

22. Федеральный закон от 28.12.2013 г. № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации» (действующая редакция);

23. Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (действующая редакция);

24. Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

25. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2012 г. № 2186-р «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

26. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 г. № 4146-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года»;

27. Приказ Минрегиона России № 74, Минэкономразвития Российской Федерации № 120, Роскартографии № 20-пр от 01.08.2007 г. «Об утверждении Требований к техническим и программным средствам ведения слоёв цифровой картографической основы схем территориального планирования Российской Федерации»;

28. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2024 г. № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

29. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 18.03.2014 г. № 75 «О мерах по реализации отбора пилотных проектов по апробации и совершенствованию механизмов управления развитием городских агломераций в Российской Федерации».

30. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

31. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.09.2015 г. № 672 «О межведомственной рабочей группе по совершенствованию и перспективному развитию федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

32. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

33. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

34. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. № 793»;

35. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации от 26.07.2022 г. № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов,

территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

36. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.07.2019 г. № 442 «Об организации работ по размещению на официальном сайте федеральной государственной информационной системы территориального планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» xsd-схемы, используемой для формирования xml-документов территориального планирования в форме электронного документа»;

37. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 16.12.2020 г. № 832 «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 24.09.2015 г. № 672 «О межведомственной рабочей группе по совершенствованию и перспективному развитию федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

38. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.06.2021 г. № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

39. Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 г. № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;

40. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

41. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

42. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2009 г. № 1088 «О государственной автоматизированной информационной системе «Управление»;

43. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

44. Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 г. № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия»;

45. Постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 г. № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения».

46. Постановление Правительства Российской Федерации от 08.06.2011 г. № 451 «Об инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме»;

47. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

48. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «О зонах затопления, подтопления» (действующая редакция);

49. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»

50. Постановление Правительства Российской Федерации от 27.11.2015 г. № 1278 «О федеральной информационной системе стратегического планирования и внесении изменений в Положение о государственной автоматизированной информационной системе «Управление»

51. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2016 г. № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;

52. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.06.2024 г. № 775 «О территориальных схемах обращения с отходами производства и потребления»).

53. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 г. № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

54. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.04.2020 г. № 606 «Об утверждении Положения о предоставлении по запросам физических или юридических лиц информации о нахождении принадлежащих таким лицам земельных участков в границах территорий, в отношении которых у органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия»;

55. Закон Ставропольского края от 01.03.2005 г. № 9-кз «Об административно-территориальном устройстве Ставропольского края».

56. Закон Ставропольского края от 16.03.2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае».

57. Закон Ставропольского края от 18.06.2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края».

58. Постановление Правительства Ставропольского края от 23.12.2009 г. № 334-п «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования, являющихся государственной собственностью Ставропольского края (автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения)».

59. Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 13.08.2021 г. № 190 «Об утверждении нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов на территории Ставропольского края».

60. Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 26.12.2017 г. № 347 «Об утверждении нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов для жилых помещений на территории Ставропольского края».

61. Решение Ставропольского краевого совета народных депутатов от 01.10.1981 г. № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края».

62. Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 г. № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утверждённого решением крайисполкома от 01.10.1981 г. № 702».

63. Решение Совета города Лермонтова от 25.04.1996 г. № 16 «Об утверждении Положения о гербе города Лермонтова».

64. Решение Совета города Лермонтова от 29.06.2021 г. № 28 «Об Уставе муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края».

65. Решение Совета города Лермонтова от 28.07.2020 г. № 44 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития города Лермонтова до 2035 года».

66. СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 г. № 780) (ред. от 03.12.2016 г.);
67. СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 г. № 108/ГС) (ред. от 18.08.2016 г.);
68. СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 г. № 635/14) (ред. от 30.12.2015 г.);
69. СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. приказом Минстроя России от 25.12.2018 г. № 860/пр);
70. СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. приказом Минстроя России от 12.11.2014 г. № 705/пр в редакции от 24.10.2017 г. № 1471/пр);
71. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя РФ от 30.12.2020 г. № 921/пр);
72. СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (утв. приказом Минстроя России от 16.12.2016 г. № 968/пр);
73. СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» (утв. приказом Минстроя России от 16.12.2016 г. № 964/пр);
74. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 г. № 3);
75. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 г. № 10995) (действующая редакция);
76. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 г. № 18-30);
77. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учёта мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» (введен в действие приказом Росстандарта от 29.06.2016 г. № 727-ст);
78. ГОСТ 7.32-2017. Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчёт о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления» (введён в действие приказом Росстандарта от 24.10.2017 г. № 1494-ст);
79. «Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ

Список литературы

1. Алаев Э.Б. Социально-экономическая география: Понятийно-терминологический словарь/Э.Б. Алаев. – М.: Мысль, 1983 г.
2. Баранский Н.Н. Экономико-географическое положение//Становление советской экономической географии//Становление советской экономической географии, 1980 г. – с. 128–159.
3. Борисов В.А. Демография – М.: Издательский дом №ОТАВЕН№Е, 1999 г., 2001 г. – с. 272.
4. Географический энциклопедический словарь. Понятия и термины/Под ред. А.Ф. Трёшников. М., 1988 г. – с. 341.
5. Градостроительство. Под общ. Ред. В.Н. Белоусова. Изд. 2-е перераб. и доп. М., Стройиздат, 1978 г. – с. 367 (Справочник проектировщика).
6. Градостроительство и территориальная планировка: понятийно-терминологический словарь. Редкол. Г.А. Потаев (отв. ред.) И.А. Иодо, К.К. Хачатрянц, А.И. Ничкасов – Минск: Минсктиппроект, 1999 г.
7. Градостроительство и территориальная планировка: учебное пособие/И.А. Иодо, Г.А. Потаев – Ростов-на-Дону: Феникс, 2008 г. – с. 285.
8. История городов и сел Ставрополя: краткие очерки/Научные редакторы – проф. Д.В. Кочура и проф. А.А. Кудрявцев. – Ставрополь: Кн. Изд-во, 2002. – с. 702.
9. Маергойз И.М. Методика мелкомасштабных экономико-географических исследований. М., Издательство МГУ, 1981 г.
10. Меницкий Ю.Л. Проект «Конспект флоры Кавказа». Карта районов флоры//Ботан. журн. 1991 г., Т. 76, № 11, – с. 1513–1521.
11. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая География СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М., «Мысль», 1976 г.
12. Потаев Г.А. Градостроительство. Теория и практика: учебное пособие/Г.А. Потаев. – М.: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2017 г. – 432 с.
13. Районная планировка / В.В. Владимиров, Н.И. Наймарк, Г.В. Субботин и др. – М.: Стройиздат, 1986 г. – с. 325.
14. Реймерс Н.Ф. Природопользование: Словарь-справочник. – М.: Мысль, 1999 г. – с. 637.
15. Ставропольский край в цифрах. 2019: крат. стат. сб./Северо-Кавказстат. – Ставрополь, 2019 г. – с. 99.
16. Практическая демография/Под редакцией Л.Л. Рыбаковского. – М.: ЦСП, 2005 г. – с. 280.
17. Райзберг Б.А. Современный социо-экономический словарь. М., 2012 г. – с. 145-146.
18. Шальнев В.А., Водопьянова Д.С. Современные ландшафты Ставропольского края – Ставрополь: Изд-во СКФУ, 2014 г. – с. 186.
19. Этнический атлас Ставропольского края/В.С. Белозеров, А.Н. Панин, Р.А. Приходько, В.В. Чихичин, А.А. Черкасов. – Ставрополь: ФОК–Юг, 2014 г. – с. 304.
20. Государственная геологическая карта (Листы L-38-XXXII, K-38-II).
21. Схема территориального планирования Ставропольского края. Материалы по обоснованию. Том 2. Книга 1. – М.: ОАО «Гипрогор», 2011 г.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Современное состояние 2024 год	Состояние на 2044 год
1.	Муниципальное образование городской округ города Лермонтова, га: 3141,84			
1)	город Лермонтов	га	2920,68	2920,68
2)	село Острогорка	га	104,54	104,54
2.	Население:			
1)	численность постоянного населения	чел	24 405	33960
2)	возрастная структура населения:			
а)	дети, в том числе:	чел	4662	7369
б)	дети 1-6 лет	чел	1710	2887
в)	школьники	чел	2952	4483
3)	взрослые	чел	19 743	26591
3.	Объекты образования:			
1)	дошкольные образовательные организации	факт/проект. мест	1409/1464	1889/1944
2)	общеобразовательные организации	факт/проект. мест	3055/2610	4525/4080
3)	учреждения дополнительного образования	факт/проект. мест	1329/851	2629/2151
4.	Объекты здравоохранения:			
1)	больницы	койко-мест	291	291
2)	поликлиники	посещения в смену	450	1810
3)	скорая медицинская помощь	кол-во машин	5	6
5.	Объекты культурно-досугового типа:			
1)	библиотеки	ед	4	4
2)	учреждения культурно-досугового типа	ед/ кол-во мест	1/320	3/990
3)	музеи	ед	1	2
4)	кинозал	кол-во мест	0	550
6.	Объекты физической культуры и массового спорта:			
1)	спортивные сооружения всего, в том числе:	ед/га	77/6,749	86/8,654
а)	плоскостные спортивные сооружения	ед/м ²	43/59058	48/66958
б)	в том числе стадионы с трибунами	ед/м ²	1/8800	1/8800
в)	спортивные залы		28/7591,2	31/9691,2
г)	плавательные бассейны	ед/м ²	3/495	4/745
д)	иное (тир, шахматный клуб)	ед/м ²	3/348	3/348
7.	Жилые зоны:			
1)	Жилые зоны, в том числе:	га	295,23	361,26
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	196,06	196,98
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	27,46	33,38
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	71,71	130,9
8.	Общественно-деловые зоны:			
1)	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	266,53	227,53
2)	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	14,54	5,74
3)	Зона специализированной общественной застройки	га	57,87	60,49

4)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	194,12	161,30
9.	Зона транспортной инфраструктуры:			
1)	Зона транспортной инфраструктуры	га	22,07	25,62
2)	Иные зоны (улично-дорожная сеть)	га	277,13	203
10.	Рекреационные зоны:			
1)	Зона лесов	га	116,07	116,07
2)	Зоны рекреационного назначения	га	1146,39	1156,58
3)	Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	34,13	65,25
4)	Зона акваторий	га	9,4	9,4
11.	Зоны отдыха:			
12.	Зона инженерной инфраструктуры:			
13.	Производственные зоны:			
1)	Производственная зона	га	629,54	731
14.	Зоны специального назначения:			
1)	Зона кладбищ	га	13,52	34,96
2)	Зона озеленённых территорий специального назначения	га	8,23	8,23
15.	Зоны сельскохозяйственного использования:			
1)	зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан	га	144,84	148,69
16.	Транспортная инфраструктура:			
1)	Протяжённость железнодорожной сети	км	10,7	21,7
2)	Пассажирские железнодорожные станции	ед	0	1
3)	Железнодорожный переезд	ед	1	3
4)	Железнодорожные путепроводы	ед	0	0
5)	Протяжённость автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципального образования на конец года	км	89,027	89,027
17.	Инженерная инфраструктура:			
1)	водоснабжение:			
а)	водозаборные сооружения	тыс. куб. м/сутки	–	–
б)	очистные сооружения водопровода	тыс. куб. м/сутки	–	–
в)	резервуары чистой воды	ед./тыс. куб.м	9/11400	9/11401
г)	протяжённость водопроводных сетей	км	112,27	-
2)	водопотребление всего, в том числе:			
а)	город Лермонтов	тыс. куб. м/год	–	5676
б)	село Острогорка	тыс. куб. м/год	–	404
3)	водоотведение:			
а)	годовой объем водоотведения	тыс. куб. м/год	1646	4245
4)	мощность очистных сооружений	тыс. куб. м/сутки	25	25
5)	протяжённость канализационных сетей	км	71,7	-
б)	электроснабжение:			
а)	потребляемое количество электроэнергии	млн. кВт ч/год	29,6	39,1
в)	общая протяжённость электрических сетей	км	246,76	-
7)	газоснабжение:			
а)	потребление газа, всего	млн. куб. м/год	2,8	3,3
г)	охват населения сетевым газом	%	98,5	100
д)	протяжённость проектируемых газовых сетей	км	-	6,5
8)	теплоснабжение:			

а)	Суммарная установленная мощность котельных, в том числе:	Гкал/час	90	90
б)	Суммарная присоединённая нагрузка потребителей, снабжаемых тепловой энергией от котельных, в том числе:	Гкал/час	78,14	-
в)	Объём тепловой энергии, отпускаемой потребителям, в том числе:	тыс. Гкал	364,289	-
г)	Протяжённость магистральных сетей и тепловых вводов (в однетрубном исчислении), в том числе:	км	52,4	-

Приложение 3

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края, отсутствует

Приложение 4

Источники наружного противопожарного водоснабжения на городских сетях

№ п/п	№ВИ	Адрес водоисточника	Вид и хар-ка ВИ		Состояние ВИ	Местоположение водоисточника на местности (ориентир для быстрого нахождения)
1.	1	ул. П-Лумумбы, 2	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 5 м от дома
2.	2	ул. П-Лумумбы, 8	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 3 м от дома
3.	3	ул. П-Лумумбы, 12	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 19 м от дома
4.	4	ул. П-Лумумбы, 14	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 10 м от маг-на на клумбе
5.	5	ул. П-Лумумбы, 20	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 12 м от дома
6.	6	ул. П-Лумумбы, 26	ПГ	К-150	Испр.	В 10 м от дома, напротив под. № 2
7.	7	ул. П-Лумумбы, 26	ПГ	К-150	Испр.	У обочины дороги, в 18 м от дома
8.	8	ул. П-Лумумбы, 28	ПГ	К-150	Испр.	Во дворе, в 14 м от дома
9.	9	ул. П-Лумумбы, 41	ПГ	К-150	Испр.	Во дворе, в 19 м от дома
10.	10	ул. П-Лумумбы, 34	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 8 м от дома
11.	11	ул. П-Лумумбы, 51	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 8 м от дома
12.	12	ул. П-Лумумбы, 55	ПГ	К-150	Испр.	Во дворе, в 10 м от дома
13.	13	ул. Горняков, 72	ПГ	К-200	Испр.	На дороге, в 8 м от дома
14.	14	ул. Горняков, 66	ПГ	К-200	Испр.	На дороге, в 15 м от дома
15.	15	ул. Горняков, 58	ПГ	К-200	Испр.	На дороге, в 15 м от дома
16.	16	ул. Горняков 54 МБОУ СОШ №2	ПГ	К-200	Испр.	У обочины, в 5 м от школы
17.	17	ул. Горняков, 41	ПГ	К-200	Испр.	У обочины, в 18 м от дома
18.	19	ул. Горняков, 35	ПГ	К-200	Испр.	На дороге, в 18 м от дома
19.	20	ул. Горняков, 33	ПГ	К-200	Испр.	На пер-ке с ул. Спортивная
20.	21	ул. Горняков, 22	ПГ	К-200	Испр.	У обочины, в 3 м от дома
21.	22	ул. Горняков, 14	ПГ	К-200	Испр.	У обочины, в 4 м от дома
22.	23	ул. Горняков, 6	ПГ	К-200	Испр.	У обочины, в 4 м от дома
23.	24	Проспект Лермонтова 4 (ресторанно-гостиничный комплекс Николаевский)	ПГ	К-200	Испр.	На перекрёстке

24.	25	Проспект Лермонтова, 1	ПГ	К-200	Испр.	У обочины, в 8 м от дома
25.	26	Ул. Горная 15/2	ПГ	К-200	Испр.	в 12 м от дома, бетонный люк
26.	27	Проспект Лермонтова – пр. Солнечный	ПГ	К-200	Испр.	На перекрёстке
27.	28	Ул. Решетника, 2 Б (администрация)	ПГ	К-150	Испр.	На тротуаре, в 20 м от здания
28.	29	ул. Матвиенко – ул. Волкова	ПГ	К-150	Испр.	На дороге, в 15 м от дома
29.	30	ул. Ленина, 3	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 12 м от дома
30.	31	ул. Ленина, 7	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 8 м от ворот
31.	32	ул. Ленина, 9	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 12 м от дома
32.	33	ул. Ленина, 11	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 7 м от дома
33.	34	ул. Ленина, 17	ПГ	К-150	Испр.	На дороге, в 10 м от здания
34.	36	ул. Ленина, 21	ПГ	К-150	Испр.	На клумбе, в 10 м от дома
35.	37	ул. Ленина, 23	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 12 м от дома
36.	38	ул. Ленина, 25	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 3 м от дома
37.	39	ул. Ленина, 27	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 5 м от дома
38.	40	ул. Добровольского, 41	ПГ	К-150	Испр.	На пер-ке с ул. Ленина
39.	41	ул. Добровольского, 27	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 5 м от дома
40.	42	ул. Добровольского, 9	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 3 м от дома
41.	43	ул. Шумакова, 1	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 19 м от дома
42.	44	ул. Шумакова, 10	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 10 м от маг-на на клумбе
43.	45	ул. Шумакова, 1	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 12 м от дома
44.	46	ул. Шумакова, 5	ПГ	К-150	Испр.	В 10 м от дома, напротив под. № 2
45.	47	ул. Шумакова, 5	ПГ	К-150	Испр.	У обочины дороги, в 18 м от дома
46.	48	ул. Шумакова, 11	ПГ	К-150	Испр.	Во дворе, в 14 м от дома
47.	49	ул. Шумакова, 11	ПГ	К-150	Испр.	Во дворе, в 19 м от дома
48.	50	ул. Шумакова, 8	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 8 м от дома
49.	51	проезд Больничный, 11	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 5 м от дома
50.	52	проезд Больничный, 15 «А»	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 5 м от дома
51.	53	пр. Солнечный, 3	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 3 м от дома
52.	54	пр. Солнечный, 5	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 5 м от дома
53.	55	пр. Солнечный, 9	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 3 м от дома
54.	56	пр. Солнечный, 10	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 19 м от дома
55.	58	ул. Волкова, 6	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 10 м от маг-на на клумбе
56.	59	ул. Волкова 4/2	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 8 м от дома
57.	60	ул. Волкова, 10	ПГ	К-150	Испр.	В 19 м от дома
58.	61	ул. Волкова, 3	ПГ	К-150	Испр.	в 9 м от дома
59.	62	ул. Волкова, 14	ПГ	К-150	Испр.	Во дворе, в 14 м от дома
60.	63	ул. Волкова, 5 «Б»	ПГ	К-150	Испр.	Во дворе, в 19 м от дома
61.	64	ул. Волкова, 9/1	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 8 м от дома
62.	65	ул. Волкова, 11/1	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 5 м от дома
63.	66	ул. Волкова, 11/2	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 3 м от дома
64.	67	Театральный проезд (Муз. школа)	ПГ	К-150	Испр.	Около детской площадки в 17 м от здания
65.	68	ул. Решетника, 2	ПГ	К-150	Испр.	На перекрестке

		(перекресток ул. Спортивная)				
66.	69	ул. Решетника, 2	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 12 м от дома
67.	70	ул. Решетника, 4	ПГ	К-150	Испр.	В 8 м от дома
68.	71	ул. Решетника, 8	ПГ	К-150	Испр.	У обочины дороги, в 18 м от дома
69.	72	ул. Решетника, 10	ПГ	К-150	Испр.	На дороге, в 14 м от дома
70.	74	ул. Пятигорская, 22	ПГ	К-150	Испр.	На обочине, в 19 м от дома
71.	75	ул. Пятигорская, 18	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 5 м от дома
72.	76	ул. Пятигорская, 14	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 3 м от дома
73.	77	ул. Пятигорская, 13 А	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 19 м от дома
74.	78	ул. Пятигорская 15 А	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 10 м от маг-на на клумбе
75.	80	ул. Спортивная, 5	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 12 м от дома
76.	81	ул. Спортивная- ул. Гагарина	ПГ	К-150	Испр.	В 18 м от дома, на перекрестке
77.	82	ул. Спортивная 4а	ПГ	К-150	Испр.	У обочины дороги, в 3 м от здания
78.	83	ул. Спортивная 4а	ПГ	К-150	Испр.	У обочины дороги, в 3 м от здания
79.	84	ул. Спортивная 4а	ПГ	К-150	Испр.	У обочины дороги, в 3 м от здания
80.	85	ул. Спортивная – ул. Первомайская	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 8 от дома
81.	86	ул. Спортивная, 6	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 5 м от дома
82.	87	ул. Спортивная, 10	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 3 м от дома
83.	88	ул. Спортивная, 18	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 19 м от дома
84.	89	ул. Спортивная, 26	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 10 м от дома
85.	90	ул. Спортивная, 34	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 12 м от дома
86.	91	ул. Спортивная, 42	ПГ	К-150	Испр.	В 8 м от дома
87.	92	ул. Спортивная, 48	ПГ	К-150	Испр.	У обочины дороги, в 18 м от дома
88.	94	ул. Гагарина, 1	ПГ	К-150	Испр.	У обочины дороги, в 18 м от дома
89.	96	ул. Октябрьская, 8	ПГ	К-150	Испр.	У обочины дороги, в 18 м от дома
90.	97	ул. Октябрьская, 16	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 8 от дома
91.	98	ул. Октябрьская, 26	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 5 м от дома
92.	99	ул. Октябрьская, 34	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 3 м от дома
93.	100	ул. Октябрьская, 38	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 19 м от дома
94.	101	ул. Октябрьская, 40 (МБДОУ №2)	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, на парковке в 10 м
95.	102	ул. Октябрьская, 42	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 12 м от дома
96.	103	ул. Октябрьская	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 12 м от дома
97.	104	ул. Октябрьская, 50	ПГ	К-150	Испр.	У обочины дороги, в 18 м от дома
98.	105	ул. Октябрьская, 52	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 12 м от дома
99.	106	ул. Первомайская, 44	ПГ	К-150	Испр.	Во дворе, в 19 м от дома
100.	107	ул. Первомайская, 40	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 8 от дома
101.	108	ул. Первомайская, 38	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 5 м от дома
102.	109	ул. Первомайская, (автобусная остановка)	ПГ	К-150	Испр.	У обочины,
103.	110	ул. Первомайская, 26	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 19 м от дома
104.	111	ул. Нагорная 10	ПГ	К-150	Испр.	На перекрестке

105.	112	ул. Нагорная, 8	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 14 м от дома
106.	113	ул. Нагорная 6 МБОУ СОШ № 4	ПГ	К-150	Испр.	На газоне, в 14 м от школы
107.	114	ул. Нагорная, 37	ПГ	К-150	Испр.	У обочины дороги, в 18 м от дома
108.	115	ул. Нагорная 45	ПГ	К-150	Испр.	У обочины дороги, в 10 м от дома
109.	116	ул. Нагорная, 4	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 5 м от дома
110.	118	ул. Нагорная, 4 (овощной магазин)	ПГ	К-150	Испр.	В 1 м от входа
111.	120	ул. Крайняя, 63	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 10 м от маг-на на клумбе
112.	121	ул. Крайняя, 53	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 12 м от дома
113.	122	ул. Крайняя, 47	ПГ	К-150	Испр.	В 10 м от дома,
114.	123	ул. Крайняя, 39	ПГ	К-150	Испр.	У обочины дороги, в 18 м от дома
115.	124	ул. Крайняя, 31	ПГ	К-150	Испр.	У обочины дороги, в 14 м от дома
116.	125	ул. Крайняя, 21	ПГ	К-150	Испр.	У обочины дороги, в 19 м от дома
117.	126	ул. Крайняя, 9	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 8 от дома
118.	127	ул. Крайняя, 1	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 5 м от дома
119.	128	ул. Пионерская, 11	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 15 м от дома
120.	129	Ул. Пионерская, 23	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 21 м от дома
121.	130	ул. Комсомольская, 4	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 8 от дома
122.	131	ул. Комсомольская, 10	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 12 м от дома
123.	132	ул. Химиков, 2	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 21 м от дома
124.	133	ул. Химиков, 5	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 12 м от дома
125.	134	ул. Химиков, 11	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 12 м от дома
126.	135	ул. Химиков, 16	ПГ	К-150	Испр.	Во дворе, в 19 м от дома
127.	136	пер. Заводской 7	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 5 от здания
128.	138	пер. Заводской 11 29 ПСЧ	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 7 м от дома
129.	139	пер. Заводской 9 (забор)	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 6 м от забора
130.	140	пер. Заводской, 11 «А»	ПГ	К-150	Испр.	в 19 м от дома
131.	142	ул. Молодёжная, 1	ПГ	К-150	Испр.	По центру дороги, в 24 м от дома
132.	143	ул. Молодёжная, 2	ПГ	К-150	Испр.	На парковке, около 1 подъезда, в 7 м от дома
133.	144	ул. Молодёжная АЗС ЛУКОЙЛ	ПГ	К-150	Испр.	Под бетонным люком в 20 метрах от мойки
134.	145	ул. Матвиенко, 12	ПГ	К-150	Испр.	У обочины дороги, в 18 м от дома
135.	146	ул. Матвиенко, 10	ПГ	К-150	Испр.	Во дворе, в 14 м от дома
136.	149	Ул. Промышленная, 7	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 5 м от дома
137.	151	Ул. Волкова 33/2	ПГ	К-150	Испр.	У обочины, в 3 м от дома

Перечень объектов, имеющих собственные водоисточники

№ п/п	№ в/и	Адрес водоисточника	Вид и хар-ка ВИ		Состояние ВИ	Принадлежность месторасположение водоисточника на местности (ориентир для быстрого нахождения)
			ПГ	К-150		
1.	059	ул. Шумакова, 1	ПГ	К-150	Испр.	ОАО «Пятёрочка» в 5м слева от здания
2.	057	ул. Промышленная, 1	ПГ	К-150	Испр.	АЗС «Газпром» (за забором)
3.	01	ул. Промышленная, 15	ПГ	К-200	Испр.	МУП «Горавтохозяйство» (на полигоне)
4.	015	ул. Промышленная, 7	ПГ	К-150	Испр.	ОАО «Интермикс Мет» (здание № 5 в 20м) (3-5)
5.	02	ул. Промышленная, 17	ПГ	К-200	Испр.	ОАО «ГМЗ», (ж/д участок)
6.	016	ул. Промышленная,7	ПГ	К-200	Испр.	ОАО «Интермикс Мет» (здание № 5 в 20м) (4-5)
7.	017	ул. Промышленная,7	ПГ	К-200	Испр.	ОАО «Интермикс Мет» (здание № 5 в 20м)(5-5)
8.	018	ул. Промышленная,7	ПГ	К-200	Испр.	ООО «Алмаз удобрения» (в 10м здание №33) (14-5)
9.	019	ул. Промышленная,7 «А»	ПГ	К-200	Испр.	ООО «Алмаз удобрения» (в 20м от забора) (15-5)
10.	020	ул. Промышленная,7	ПГ	К-200	Испр.	ООО «Алмаз удобрения», в 40м от забора
11.	021	ул. Промышленная,7	ПГ	К-200	Испр.	ООО «Алмаз удобрения», в 30м от забора
12.	022	ул. Промышленная,7	ПГ	К-200	Испр.	ООО «Алмаз удобрения» в 25м от административного здания
13.	023	ул. Промышленная,7	ПГ	К-200	Испр.	ООО «Алмаз удобрения», в 15м от административного здания (3-ц)
14.	024	ул. Промышленная,7	ПГ	К-200	Испр.	ООО «Алмаз удобрения», в 16м от административного здания (17-5))
15.	025	ул. Промышленная,7	ПГ	К-200	Испр.	ООО «Алмаз удобрения», в 15 м от здания №7(2-5)
16.	026	ул. Промышленная,7	ПГ	К-200	Испр.	ООО «Алмаз удобрения», в 20 м от здания №7(1-5)
17.	027	ул. Промышленная,7	ПГ	К-200	Испр.	ОО «Алмаз удобрения», в 6 м от здания №6(6-5)
18.	028	ул. Промышленная,7	ПГ	К-200	Испр.	ООО «Алмаз удобрения» в 40 м от здания №26(13-5)
19.	029	ул. Промышленная,7	ПГ	К-200	Испр.	ООО «Алмаз удобрения»
20.	030	ул. Промышленная,7	ПГ	К-200	Испр.	ООО «Алмаз удобрения» в 9 м от здания №171 (10-5)
21.	031	ул. Промышленная,7	ПГ	К-200	Испр.	ООО «Алмаз удобрения» в 9 м от здания №171 (8-5)
22.	032	ул. Промышленная,7	ПГ	К-200	Испр.	ООО «Алмаз удобрения» (9-5)
23.	033	ул. Промышленная,7	ПГ	К-200	Испр.	ООО «Алмаз удобрения» в 5 м от здания №172 (12-5)
24.	034	ул. Промышленная,7	ПГ	К-200	Испр.	ООО «Алмаз удобрения»
25.	035	ул. Промышленная,7	ПГ	К-200	Испр.	в 3 м от здания №172 (11-5)

26.	036	ул. Промышленная,7	ПГ	К-200	Испр.	ООО «Алмаз удобрения» (Базисный склад амиака) в 6 м. от здания 179 (21-5)
27.	037	ул. Промышленная,7	ПГ	К-200	Испр.	ООО «Алмаз удобрения» (Базисный склад амиака) в 20 м. от здания 179 (21-5)
28.	038	ул. Промышленная,7	ПГ	К-200	Испр.	ООО «Алмаз удобрения» (Базисный склад амиака) в 30м. от здания 179 (24-5)
29.	039	ул. Промышленная,7	ПГ	К-200	Испр.	ООО «Алмаз удобрения» (Базисный склад амиака)
30.	040	ул. Черкесское шоссе, 5	ПГ	Т-100	Испр.	ЗАО «Каввазинтерсервис» за забором в 7 м от здания
31.	051	ул. Черкесское шоссе, 1	ПГ	К-150	Испр.	ЗАО «Каввазинтерсервис», в 7 м. от здания во дворе
32.	052	ул. Черкесское шоссе, 1	ПГ	К-150	Испр.	ЗАО «Каввазинтерсервис», в 10 м. от здания во дворе
33.	063	ул. Комсомольская, 18	ПГ	Т-150	Испр.	ЛМРК (колледж)
34.	064	ул. Комсомольская, 18	ПГ	Т-150	Испр.	ЛРМК (колледж)
35.	068	ул. Комсомольская, 13	ПГ	Т-100	Испр.	ООО Полипак, (по центру на стоянке)
36.	069	ул. Промышленная, 17	ПГ	Т-100	Испр.	«Московский автодорожный институт»,
37.	070	ул. Промышленная, 17	ПГ	Т-100	Испр.	Московский автодорожный институт»
38.	060	Черкесское шоссе, 4	ПГ	К-100	Испр.	«Очистные сооружения»,(район трансформаторной)
39.	061	Черкесское шоссе, 4	ПГ	К-100	Испр.	«Очистные сооружения»,(здание хлора)
40.	062	Черкесское шоссе, 4	ПГ	К-100	Испр.	«Очистные сооружения»,(здание лаборатории)
41.	065	ул. Пятигорская 23	ПГ	Т-100	Испр.	База «Отдела рабочего снабжения»
42.	066	ул. Пятигорская 23	ПГ	Т-100	Испр.	База «Отдела рабочего снабжения»
43.	067	ул. Промышленная 6	ПГ	Т-100	Испр.	И.П. Бабаян Меховой комбинат
44.	041	ул. Комсомольская, 19	ПГ	Т-100	Испр.	ООО «Роспродукт»
45.	042	ул. Комсомольская, 16	ПГ	К-100	Испр.	ООО «Парк Хранения Груза» (в 15 метрах от склада №3 на юг)
46.	043	ул. Комсомольская, 16	ПГ	К-100	Испр.	ООО «Парк Хранения Груза» (в 25 метрах на от склада №12)
47.	072	Черкесское шоссе	ПГ	Т-100	Испр.	АЗС «Октан»
48.	058	ул. Промышленная, 1	ПГ	Т-100	Испр.	АЗС «Газпром»
49.	053	ул. Поливная,3	ПГ	Т-100	Испр.	УТК МЧС России
50.	054	ул. Поливная,3	ПГ	Т-100	Испр.	УТК МЧС России
51.	055	ул. Поливная,3	ПГ	Т-100	Испр.	УТК МЧС России
52.	058	ул. Промышленная 17	ПГ	Т-100	Испр.	АЗС «Газпром»
53.	056	пер. Тепличный, 8	ПГ	Т-150	Испр.	ООО «Севкавметалл», (около склада)
54.	045	ул. Горная, 9	ПГ	К-150	Испр.	ООО»Электроктроеханический завод»,(у столовой)

55.	046	ул. Горная, 9	ПГ	К-150	Испр.	ЗАО «ЭМЗ», (ОАО «Росальто»)
56.	047	ул. Горная, 9 (слесарка)	ПГ	К-150	Испр.	ЗАО «ЭМЗ», (склад)
57.	048	ЗАО «ЭМЗ», ул. Горная, 9	ПГ	Т-200	Испр.	ЗАО «ЭМЗ
58.	049	ул. Горная, 9	ПГ	Т-200	Испр.	ЗАО «ЭМЗ
59.	050	ул. Горная, 9	ПГ	Т-200	Испр.	ЗАО «ЭМЗ
60.	03	ул. Промышленная, 7	ПГ	Т-200	Испр.	ЗАО «ЮЭК», (ТЭЦ)
61.	04	ул. Промышленная, 7	ПГ	Т-200	Испр.	ЗАО «ЮЭК», (ТЭЦ)
62.	05	ул. Промышленная, 7	ПГ	Т-200	Испр.	ЗАО «ЮЭК», (ТЭЦ)
63.	06	ул. Промышленная, 7	ПГ	Т-200	Испр.	ЗАО «ЮЭК», (ТЭЦ)
64.	07	ул. Промышленная, 7	ПГ	Т-200	Испр.	ЗАО «ЮЭК», (ТЭЦ)
65.	08	ул. Промышленная, 7	ПГ	Т-200	Испр.	ЗАО «ЮЭК», (ТЭЦ)
66.	09	ул. Промышленная, 7	ПГ	К-200	Испр.	ЗАО «ЮЭК», (ТЭЦ)
67.	010	ул. Промышленная, 7	ПГ	Т-150	Испр.	ЗАО «ЮЭК», (ТЭЦ)
68.	011	ул. Промышленная, 7	ПГ	Т-150	Испр.	ЗАО «ЮЭК», (ТЭЦ)
69.	012	ул. Промышленная, 7	ПГ	К-150	Испр.	ЗАО «ЮЭК», (ТЭЦ)
70.	013	ул. Промышленная, 15	ПГ	К-150	Испр.	ЗАО «ЮЭК», (гараж)
71.	014	ул. Промышленная, 7	ПГ	К-200	Испр.	ЗАО «ЮЭК», (9 Подстанция)
72.	071	Черкесское шоссе, 3	ПГ	К-200	Испр.	АЗС «Роснефть»,
73.	073	ул. Промышленная, 3/1	ПГ	Т-100	Испр.	ООО Радуга СК (в 2 м с права от ворот)
74.	074	1-ая Западная Промышленная зона	ПГ	К-200	Испр.	ЗАО «Тандер» (РРЦ),
75.	075	1-ая Западная Промышленная зона	ПГ	К-200	Испр.	ЗАО «Тандер» (РРЦ),
76.	076	1-ая Западная Промышленная зона	ПГ	К-200	Испр.	ЗАО «Тандер» (РРЦ),
77.	077	1-ая Западная Промышленная зона	ПГ	К-200	Испр.	ЗАО «Тандер» (РРЦ),
78.	078	1-ая Западная Промышленная зона	ПГ	К-200	Испр.	ЗАО «Тандер» (РРЦ),
79.	079	1-ая Западная Промышленная зона	ПГ	К-200	Испр.	ЗАО «Тандер» (РРЦ),
80.	080	1-ая Западная Промышленная зона	ПГ	К-200	Испр.	ЗАО «Тандер» (РРЦ),
81.	081	1-ая Западная Промышленная зона	ПГ	Т-150	Испр.	ЗАО «Тандер» (РРЦ),
82.	082	1-ая Западная Промышленная зона	ПГ	Т-150	Испр.	ЗАО «Тандер» (РРЦ),
83.	083	1-ая Западная Промышленная зона	ПГ	Т-100	Испр.	ЗАО «Тандер» (РРЦ),
84.	084	переулок Западный 9	ПГ	Т-100	Испр.	ООО «Лермонтовский меховой комбинат»
85.	085	переулок Западный 9	ПГ	К-100	Испр.	ООО «Лермонтовский меховой комбинат»,
86.	086	ул. Комсомольская, 27	ПГ	К-100	Испр.	ООО «Босфор»,
87.	087	ул. Комсомольская, 27	ПГ	Т-100	Испр.	ООО «Босфор»,
88.	088	пр. Лермонтова, 21	ПГ	Т-100	Испр.	ИП «Гурованова», («Магнит»)
89.	089	пр. Лермонтова, 21	ПГ	Т-100	Испр.	ИП «Гурованова», («Магнит»)
90.	090	ул. Промышленная, 3	ПГ	Т-100	Испр.	ОАО «Дорхан»,
91.	091	ул. Комсомольская, 13/1	ПГ	Т-200	Испр.	ООО «Контур-М» (Балтика),
92.	092	ул. Комсомольская, 13/1	ПГ	Т-200	Испр.	ООО «Контур-М» (Балтика),

93.	093	1-ая Западная Промышленная зона	ПГ	T-200	Испр.	ООО «Формула вкуса» (Кирпичный завод)
94.	094	ОАО «Макростройинвест» ул. Комсомольская 24	ПГ	T-150	Испр.	В ОАО «Макростройинвест» 13 метрах от ворот
95.	095	ОАО «Макростройинвест» ул. Комсомольская 24	ПГ	T-150	Испр.	В ОАО «Макростройинвест» 50 метрах от ворот

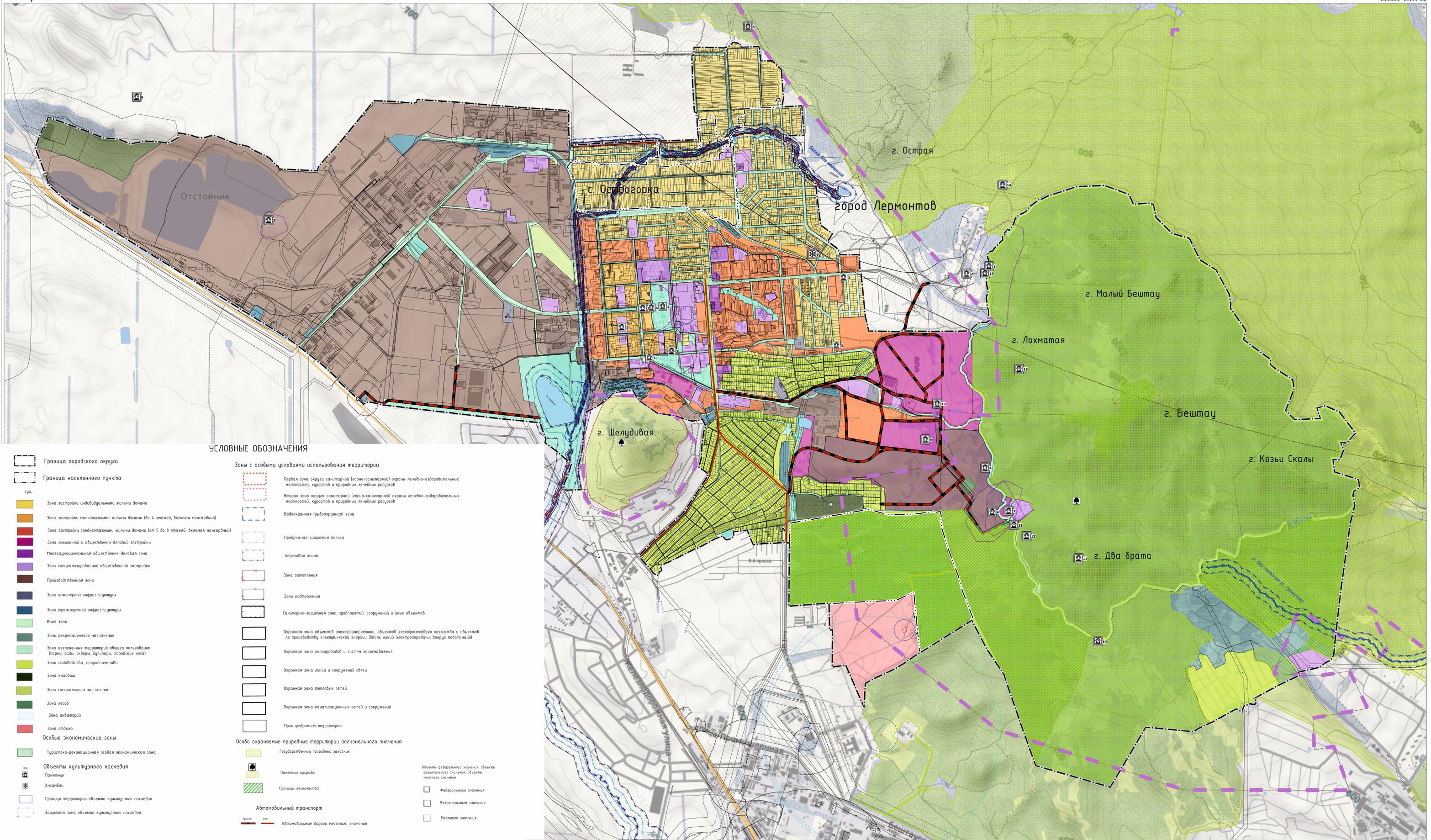
Пожарные водоёмы

№ п/п	№ВИ	Адрес водоисточника	Вид и хар- ка ВИ	Состояние ВИ	Принадлежность месторасположение водоисточника на местности (ориентир для быстрого нахождения)
1.	013	Черкесское шоссе, 3	ПВ-100	Испр.	АЗС «Роснефть»
2.	014	Черкесское шоссе, 3	ПВ-100	Испр.	АЗС «Роснефть»
3.	015	Черкесское шоссе, 3	ПВ-100	Испр.	АЗС «Роснефть»
4.	02	ул. Промышленная, 15	ПВ-50		ИП «Боравинский», (Борамебель)
5.	010	ул. Промышленная, 15	ПВ-50	Испр.	ИП «Боравинский», (Борамебель)
6.	011	ул. Промышленная, 15	ПВ-50	Испр.	ЧП «Боравинский», (Борамебель)
7.	03	ул. Промышленная, 1	ПВ-50	Испр.	АЗС «Газпром»
8.	04	ул. Комсомольская, 16	ПВ-50	Испр.	ООО «Ватра»,
9.	05	ул. Комсомольская, 16	ПВ-50	Испр.	ООО «Ватра»,
10.	06	ул. Комсомольская, 16	ПВ-50	Испр.	ООО «Ватра»,
11.	07	ул. Комсомольская, 16	ПВ-50	Испр.	ООО «Ватра»,
12.	08	ул. Комсомольская, 16	ПВ-50	Испр.	ООО «Ватра»,
13.	019	ул. Комсомольская, 16	ПВ-50	Испр.	ООО «Ватра»,
14.	017	ул. Промышленная, 7	ГР -500	Испр.	ОАО ГМЗ
15.	012	ул. Промышленная, 8	ПВ-100	Испр.	Зерноток
16.	016	ул. Горная, 9	ГР -100	Испр.	ООО «ЭМЗ»
17.	01	ул. Промышленная, 7	ПВ-350	Испр.	ЗАО «ЮЭК»,
18.	018	ул. Промышленная, 7	ГР -500	Испр.	ЗАО ЮЭК
19.	09	1-ая Западная Промышленная зона	ПВ-50	Испр.	ООО «Фаворит»,



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Карта зон с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта
- сух.
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарды)
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Иные зоны
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона садоводства, огородничества
- Зона кладбищ
- Зоны специального назначения
- Зона лесов
- Зона акваторий
- Зона отдыха
- Особые экономические зоны
- Туристско-рекреационная особая экономическая зона
- Объекты культурного наследия
- Памятник
- Ансамбль
- Граница территории объекта культурного наследия
- Защитная зона объекта культурного наследия

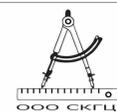
- ### Зоны с особыми условиями использования территории
- Первая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов
 - Вторая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов
 - Водоохранная (рыбоохранная) зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Береговая линия
 - Зона затопления
 - Зона подтопления
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - Окранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (больш линии электропередачи, вокруг подстанций)
 - Окранная зона газопроводов и систем газоснабжения
 - Окранная зона линий и сооружений связи
 - Окранная зона тепловых сетей
 - Окранная зона канализационных сетей и сооружений
 - Приазрачная территория
- ### Особо охраняемые природные территории регионального значения
- Государственный природный заказник
 - Памятник природы
 - Границы лесничества
- ### Автомобильный транспорт
- проект
 - 20к
 - Автомобильные дороги местного значения

- ### Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения
- Федерального значения
 - Регионального значения
 - Местного значения



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта
- суд.
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарды)
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Иные зоны
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона садоводства, огородничества
- Зона кладбищ
- Зоны специального назначения
- Зона лесов
- Зона акваторий
- Зона отдыха
- Особые экономические зоны
- Туристско-рекреационная особая экономическая зона
- Автомобильный транспорт
- Автомобильные дороги местного значения

Объекты обеспечения пожарной безопасности

- Объекты обеспечения пожарной безопасности, пожарные резервуары

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- Зона, подверженная риску радиоактивного заражения
- Зона, подверженная риску химического заражения

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
- Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам
- Сейсмоопасные территории

МЕСТОРОЖДЕНИЯ МИНЕРАЛЬНЫХ ПОДЗЕМНЫХ ВОД

- Низкотермальный фонд месторождений минеральных подземных вод
- 1 Южно-Бештаурское
- 2 Центральное-Бештаурское
- 3 Железнодорожное
- 4 Осветловское
- Распределенный фонд месторождений минеральных подземных вод
- 5 Центральное-Бештаурское

